

DODATEK Č. 8

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 19. 6. 2017, č. 2 ze dne 26. 4. 2018, č. 3 ze dne 5. 11. 2018,
č. 4 ze dne 16. 9. 2020, č. 5 ze dne 17. 7. 2023, č. 6 ze dne 6. 11. 2023 a č. 7 ze dne 14. 10. 2024,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Školagro s.r.o., se sídlem Olomouc - Černovír 332, PSČ 779 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 15281,
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Babiánkem,
IČ 253 60 949,
DIČ CZ25360949,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemek parc. č. 945/21 orná půda o výměře 1006 m², pozemek parc. č. 945/1 orná půda o výměře 467 m², část pozemku parc. č. 945/14 orná půda o výměře 1219 m² a část pozemku parc. č. 945/19 orná půda o výměře 3816 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemku parc. č. 945/1 orná půda o výměře 467 m² a části pozemku parc. č. 945/14 orná půda o výměře 1219 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, z předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy ke dni 31. 12. 2024.

Přeplatek na pachtovním za pozemek parc. č. 945/1 orná půda o výměře 467 m² a části pozemku parc. č. 945/14 orná půda o výměře 1219 m² za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 bude pachtýři vrácen po uzavření tohoto dodatku.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 945/19 orná půda o výměře 1031 m² a části pozemku parc. č. 945/21 orná půda o výměře 499 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, z předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy ke dni 31. 12. 2024.

Předmětem pachtu zůstává část pozemku parc. č. 945/19 orná půda o výměře 2785 m² a část pozemku parc. č. 945/21 orná půda o výměře 507 m².

Na výše uvedených pozemcích je od 1. 1. 2025 realizována stavba „Olomouc, lokalita Pražská - východ, křižovatka Pražská“.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že po dobu realizace stavby „Olomouc, lokalita Pražská - východ, křižovatka Pražská“, tj. od 1. 1. 2025 do ukončení realizace stavby, není pachtýř povinen platit pachtovné za propachtované části pozemků parc. č. 945/19 orná půda o výměře 2785 m² a části pozemku parc. č. 945/21 orná půda o výměře 375 m². *Pachtovné zaplacené za tyto pozemky za období od 1. 1. 2025 do ukončení realizace stavby bude pachtýři vráceno.*

Shora uvedenou smlouvou byla dále propachtována mj. část pozemku parc. č. 930/20 orná půda o výměře 44 786 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Na základě geometrického plánu č.987-141/2024 byly z pozemku parc. č. 930/20 orná půda odděleny pozemky parc. č. 930/41 orná půda o výměře 2656 m² a parc. č. 930/42 orná půda o výměře 187 m², oba v k. ú. Řepčín, obec Olomouc. Směnnou smlouvou ze dne 17. 3. 2025 převedl propachtovatel společnosti Orange Book s.r.o. vlastnické právo k odděleným pozemkům, s právními účinky ke dni 27. 3. 2025. *Předmětem pachtu zůstává část pozemku parc. č. 930/20 orná půda o výměře 41943 m².*

Přeplatek na pachtovním za části pozemku parc. č. 930/20 orná půda o celkové výměře 2843 m² za období od 27. 3. 2025 do 31. 12. 2025 bude pachtýři vrácen po uzavření tohoto dodatku.

Shora uvedenou smlouvou byly dále propachtovány mj. pozemky parc. č. 31/25 orná půda o výměře 13130 m² a parc. č. 31/49 orná půda o výměře 16407 m², oba v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc.

Pacht pozemků parc. č. 31/25 orná půda a parc. č. 31/49 orná půda, oba v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, skončí na základě výpovědi propachtovatele dnem 1. 10. 2026.

Shora uvedenou smlouvou byly dále propachtovány mj. pozemky v k. ú. Černovír, obec Olomouc, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc byla provedena revize katastru a v jejím důsledku došlo ke sloučení některých propachtovaných pozemků. Změny jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 2. 10. 2026 mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 20,4540 ha, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc činí 2,5701 ha, v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice činí 16,0303 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,1583 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 7,2386 ha a v k. ú. Šternov, obec Šternov činí 0,0144 ha.“

Čl. III. odst. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačních koeficientů 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021, 10% za rok 2022, 10,7 % za rok 2023 a 2,4% za rok 2024:

s účinností od 1. 1. 2026 ve výši 83.628,36 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 10.794,50 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hejčín, ve výši 11.605,86 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Klášterní Hradisko, ve výši 60.585,78 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Moravská Loděnice, ve výši 766,69 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Neředín, ve výši 31.363,62 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 56,86 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Štarnov, tj. **celkem 198.801,67 Kč bez DPH ročně.**

s účinností od 1. 1. 2027 ve výši 83.628,36 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 10.794,50 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hejčín, ve výši 60.585,78 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Moravská Loděnice, ve výši 766,69 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Neředín, ve výši 31.363,62 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 56,86 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Štarnov, tj. **celkem 187.195,81 Kč bez DPH ročně.**

Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění snímky katastrální mapy č. 4, č. 12, č. 13 a doplňuje se nový snímek katastrální mapy č. 16, nové znění snímků katastrální mapy č. 4, č. 12, č. 13 a č. 16 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 20. 12. 2024 a z úřední desky sejmut dne 6. 1. 2025, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 8. 2024, dne 28. 1. 2025 a dne 25. 3. 2025.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Školagro s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Babiánkem