

Upřesnění podmínek realizace zakázky

SOD č. 6440-0514-2025-05

Akce: PS 0514 – Opravy klempířských prvků – Kasárna Těchonín, Tvrz Adam Mladkov

Místo: Kasárna Těchonín, 561 66 Těchonín; Tvrz Adam Mladkov, Mladkov 561 67

Stavební zakázka zahrnuje celkem sedm akcí na opravy klempířských prvků a střešních krytin různého rozsahu. Tři z nich se nacházejí na dvou objektech v areálu Kasáren Těchonín a čtyři na budovách v lokalitě Tvz Adam Mladkov.

Tn - SO 016 – Kasárna Těchonín, objekt stravovacího zařízení

Valbová střecha (s užitným podkrovím v 2NP) se sklonem cca 35°. TiZn plechová falcovaná krytina vykazuje zatékání v okolí dvou střešních oken na východní straně (1x jednoduché, 1x dvoj-sdružené). Jednoduché okno: š 80, v 120 cm; jedno okno ve sdružené dvojici: š 70 v 132 cm. Předmětem lokálních oprav je důkladné očištění nečistot, ošetření stop koroze a vytmelení pravděpodobných netěsností v místech spojů. Exponovanými partiemi jsou především napojení okenních rámců na plechovou krytinu a ležaté drážky nad těmito okny. Kromě dvou oken s průkazným zatékáním, jsou do čištění, případně ošetření rzi, zahrnuty další čtyři střešní okna.

Tn - SO 017 – Kasárna Těchonín, provozní a správní budova.

- a) Oprava plechové krytiny „balkonu“ – Jedná se o větší přístřešek (na pilířích, u vchodu do dílny v suterénu), kde zatékání pod falcovanou pl. krytinu s mírným spádem způsobuje opadávání omítky u okapní strany desky. Při bližším ohledání nebyly nalezeny defekty v samotné krytině, ale lem při (západní) zdi, tvořený uchycením pásů krytiny, je příliš nízký a dodatečně opatřený nepovedenou krycí lištou bez kotvení, pouze přilepenou do drážky v omítce. Stávající, z větší části utržená lišta již neplní svůj účel. Dešťová voda především z tajícího sněhu pravděpodobně proniká za lem a stéká po pojistné hydroizolaci pod krytinou až k okraji desky přístřešku, kde se teprve vsakuje do omítky. Nová krycí lišta bude vyšší, z pl. pásu r. š. 330 mm, ukotvená do zdiva. Drážka v omítce pro zasunutí horního okraje lišty bude provedena v dostatečné šířce tak, aby těsnící tmel zcela zatekl pod úroveň líce omítky a nebyl vystaven dešťovým srážkám ve svislém směru. Osazení krycí lišty nad plechový lem krytiny bude nově provedeno i u vedlejší jižní zdi nad římsou, kde může vzniknout podobný problém. K přístupu postačí štafle s pracovní výškou 3,5 m (výška římsy nad úrovní terénu).
- b) Oprava klempířských prvků střechy – Pouze montáž podokapního žlabu d 1,5 m, š cca 125 mm, kotlíku a dvojitého kolene prům. 90 mm u střešního vikýře s pultovou stříškou. Všechny komponenty uloženy na půdě. Pro přístup je třeba vysadit jedno vyklápěcí okenní křídlo.

Am - SO 005 – Tvz Adam Mladkov, manipulační hala

Nízká sedlová střecha se sklonem 15° byla nevhodně osazena nástřešními žlaby (doporučený sklon $\geq 30^\circ$; nyní je patrná destrukce horního napojení žlabového plechu na krytinu). Okapní hrana: d 17,8 m v 8,1 m (nad úrovní terénu podle PD). Na východní straně byl původní žlab již nahrazen podokapním žlabem a plechování nad okapní hranou zhotoveno z pásů na ležatou drážku. Obdobné řešení bude provedeno i na západní straně. Kvůli dostatečné kapacitě odvodnění střechy, 1 střešní rovina = cca 157 m², je potřeba nahradit všechny žlaby a svody, včetně háků a objímek, za žlaby a svody větších průměrů

– žlab / svod: 200/150 mm (při jednom svodu na okapní průčelí). Nové komponenty z Pz s úpravou povrchu v barvě cihlově červené. Plechování nad okapní hranou bude na západní straně zhotoveno nově (po demontáži nástřešního žlabu se projeví krátká délka pásů stávajícího okapního plechování), na východní straně se po výměně háků zpětně namontuje stávající plechování (usnadněno díky spojům na ležatou drážku). Typ nových háků pro žlaby musí umožnit pravidelnou demontáž žlabů před zimním obdobím a jejich zpětnou montáž na jaře.

Am - SO 013 – Tvrz Adam Mladkov, VŠZ (vojenské školící zařízení) / ubytovna

Nízká sedlová střecha s falcovanou plechovou krytinou. Výměna destruovaného podokapního žlabu včetně nefunkčního topného kabelu u severního průčelí, délka 26 m, výška okapní hrany 8,65 m (nad ú. t. podle PD) Dva svody, prům. 105 mm, zůstanou zachovány. Potřebný prům. nového žl. 150 mm (u stávajícího žl. se nepodařilo s jistotou určit, případná změna bude řešena operativně). Nový podokapní žlab, z Pz s povrchovou úpravou v barvě bílé / béžové, bude doplněn držáky žlabové návalky, které mají zabránit jeho stržení. (Přístup s plošinou k severnímu průčelí pro pravidelnou zimní demontáž žlabů není možný.) Držáky budou atypicky ukotveny sponami do stojatých drážek (falcí) plechové krytiny, aby nebylo nutné demontovat plechovou krytinu nad okapní hranou.

Am - SO 002 – Tvrz Adam Mladkov, správní budova

Sedlová střecha s falcovanou plechovou krytinou a sklonem 25°. Délka 21,82 m, výška okapní hrany 6,63 m (nad ú. t. podle PD). Dva plechové pásy (vedle sebe) pod hřebenem vykazují defekty, které byly provizorně opraveny. Horní úseky obou pásů budou od hřebene nahrazeny novým materiálem z Pz s úpravou povrchu v barvě hnědé, se vzájemným odsazením dolních vodorovných spojů (drážek) o 30 cm (norma min. 25 cm). Mírně zprohýbaný podokapní žlab bude demontován, narovnan a znovu osazen na háky s opraveným tvarem do potřebného spádu. Opravený žlab bude doplněn držáky žlabové návalky, které mají zabránit jeho stržení. (Přístup s plošinou k severnímu průčelí pro pravidelnou zimní demontáž žlabů není možný.) Držáky budou atypicky ukotveny sponami do stojatých drážek (falcí) plechové krytiny, aby nebylo nutné demontovat plechovou krytinu nad okapní hranou. (Výsledné provedení montáže držáků se může operativně změnit.) Délka průčelí vhodná pro stavbu lešení je zkrácena o přístřešek. Zbylý úsek je přístupný pouze z tohoto přístřešku.

Am - SO 015 – Tvrz Adam Mladkov, garáž

Pultová nízká střecha s mírným spádem. Drobná oprava závětrné lišty ve výšce 4 m nad úrovní terénu, kterou lze provést ze štaflí s potřebnou pracovní výškou. Vyspravení omítkového krytu v místě vytržených vrutů, narovnání lišty a její nové ukotvení.