

SMLOUVA O DÍLO

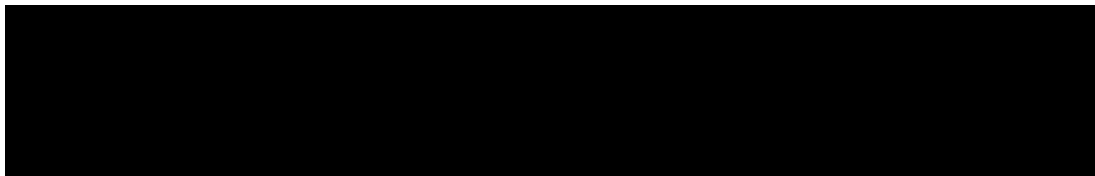
uzavřená níže uvedeného dne mezi stranami

(1) **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989

zastupující: Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva a Ing. Martin Déva, člen představenstva
jednající ve věcech technických:



zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 4437

(dále jako „Objednatel“)

a

(2) **Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**

sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4

IČ: 07868821, DIČ: CZ07868821

zastupující: Ing. Igor Beroun, jednatel

jednající ve věcech plnění smlouvy:



realizace díla:



zapsaná v obchodním rejstříku MS Praha oddíl C vložka 308965

(dále jako „Zhotovitel“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle, s cílem upravit jejím prostřednictvím vztahy, týkající se přípravy a realizace níže uvedeného Díla při respektování oprávněných zájmů obou stran. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a považují ujednání obsažené v této smlouvě za ujednání závazná, která byla sjednána v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže.
2. Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je společností založenou a platně existující podle českého práva, že má veškeré pravomoci, odbornou a materiální způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, a že mají veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoli jejich závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
4. Objednatel v rámci plnění této smlouvy očekává od Zhotovitele zejména vysokou kvalitu prací, profesionální přístup s náležitou odbornou péčí, dobrou komunikaci a spolupráci s Objednatelem při budování Díla. Profesionální přístup, dobrou komunikaci a spolupráci očekává i Zhotovitel od Objednatele.

Předmět smlouvy

- Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit a předat Objednateli dílo označené jako
„Upgrade software a systému MaR Metasys na aktuální verzi“
(dále jen „Dílo“)

a Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené Dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu za jeho provedení.

- Předmětem plnění je **provedení prací na zakázce „Upgrade software a systému MaR Metasys na aktuální verzi“**.

- Specifikace díla:**

Kód produktu	Popis	Výměra		Ceniková cena	Sleva	Cena po slevě
		Počet	Měř.jed.			
MS-ADS05U-6	Software Metasys ADS až pro 5 současných uživatelů. Obsahuje software ADS, SCT a Exportní utilitu. Software pro upgrade	1,0	ks	430 699 Kč	50%	215 350 Kč
MS-SNE2002-0	Metasys SNE. Komunikace Ethernet, 2x RS485, 2x USB a 1x micro USB. Podpora dvou field bus sběrnic s kapacitou 2x max.100 zařízení na field bus sběrnice (MSS/TMMS-485), FC Bus, M2 Bus, Modbus RTU, M-Bus a Zettler). Podpora LON přes USB port. Podpora 1 integrace přes IP (BACnet IP, Modbus TCP/IP, KNX IP a C-core/Victor). Podpora RJ45 konektoru pro FC Bus	1,0	ks	405 902 Kč	50%	202 951 Kč
SW	Zálohování dat	4,0	hod	1 836,0		7 344,00 Kč
SW	Instalace na serveru	4,0	hod	1 836,0		7 344,00 Kč
SW	Instalace upgrade	8,0	hod	1 836,0		14 688,00 Kč
SW	Testování	8,0	hod	1 836,0		14 688,00 Kč
SW	Zaškolení obsluhy	8,0	hod	1 836,0		14 688,00 Kč
						481 413,00 Kč

Součástí díla je upgrade stávající platné licence software Metasys od výrobce Johnson Controls „ADS, version:11.x, Metasys Server“ evidované pod číslem AOMS 9455464

Článek II Provádění Díla

Předmětem plnění Zhotovitele podle této Smlouvy o dílo se rozumí následující dodávky v tomto rozsahu:

- dodávka zařízení a výrobků firmy Johnson Controls,
- kompletní montáž včetně montážního materiálu,
- vypracování uživatelského software dle požadavků objednatele,
- oživení a uvedení zařízení do provozu,
- zaškolení obsluhy provozovatele,
- inženýrská činnost.

Uživatelský software regulátorů, řídicích systémů, síťových řídicích jednotek, integračních jednotek a operátorských pracovišť řady ADS/ADX je chráněn autorskými právy společností ze skupiny JOHNSON CONTROLS. Objednatel k tomuto uživatelskému software získává nevýlučné a nepřevoditelné oprávnění ho v daném čase používat. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele uživatelský software jakkoliv upravovat nebo umožňovat jeho úpravy a užívání třetím stranám. Projektová dokumentace k dodanému Dílu je autorským dílem Zhotovitele a Objednatel k ní získává nevýlučné a nepřevoditelné užívací právo.

Článek III Termíny plnění Díla

1. Konečný termín provedení a předání Díla Zhotovitelem Objednateli, resp. provozovateli, byl stanoven na 30. 9. 2025.
2. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli zahájení prací nejpozději od 1. 9. 2025.
3. Zhotovitel není v prodlení s provedením Díla dle této Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku dle této Smlouvy.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu, vyzve Zhotovitele k předložení závazného vyjádření k tomuto zjištění a zaslání návrhu opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyhovět bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

Článek IV Cenové ujednání

1. Celková cena Díla prováděného v souladu s touto smlouvou činí **481 413,- Kč bez DPH**.
2. Takto dohodnutá cena (s výjimkou DPH) je pevná po dobu, než budou závazky ze smlouvy splněny a nebudou předmětem žádných úprav, pokud nebude v této Smlouvě anebo v dodatku k této Smlouvě dohodnuto jinak.
3. DPH není k dohodnuté celkové ceně připočtena, bude stanovena v aktuální výši a sazbě stanovené zákonem a platné v den podpisu smlouvy.

Článek V Platební podmínky

1. Cena Díla bude hrazena prostřednictvím po předání díla.
2. Po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla jako celku, vzniká Zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury a její úhradu. V konečné faktuře vyúčtuje Zhotovitel konečnou cenu Díla a případné dílčí úhrady objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost konečné faktury vystavené Zhotovitelem bude do **30 dnů** ode dne jejího doručení. Zhotovitel je povinen příslušnou fakturu zaslat na elektronickou adresu Objednatele faktury@bnzlin.cz, a to do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Pokud Objednatel uplatňuje jakékoli námitky vůči některé z faktur Zhotovitele, musí tak učinit písemně ve sjednané lhůtě splatnosti příslušné faktury, jinak se má za to, že faktura byla vystavena oprávněně. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Sjednané podmínky fakturace platí jak pro placení dílčích plateb, tak pro závěrečnou fakturaci, ve které Zhotovitel provede vyúčtování dílčích plateb.

Článek VI Provedení zkoušek

1. Zhotovitel provede jako součást dodávky veškeré zkoušky dodávaného zařízení, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení apod.). Zkoušky budou provedeny nejpozději ke dni předání a převzetí Díla. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných Objednateli při předání Díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně dva pracovní dny předem. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel má právo pověřit účastí na zkouškách jinou, odborně zdatnou osobu. O úspěšně provedených zkouškách se sepisuje protokol, který podepisují obě smluvní strany.

Článek VII Předání a převzetí Díla

Předání a převzetí Díla se uskuteční dle následujících podmínek:

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání Objednateli. Povinnost Zhotovitele předat dílo je splněna řádným provedením a předáním Díla. K předání a převzetí Díla je Objednatel povinen se dostavit.
2. Objednatel je povinen Dílo protokolárně převzít v případě, že všechny zkoušky budou úspěšné a Dílo bude provedené a dokončené tak, že bude vykazovat toliko drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání ke sjednanému účelu. Převzme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělkami, zavazuje se Zhotovitel je odstranit v dohodnutém termínu od sepsání zápisu o předání a převzetí.
3. Nedokončené Dílo a/nebo Dílo mající vady a nedodělky bránící v užívání není Objednatel povinen převzít.
4. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení následující doklady:
 - (a) dokumentaci skutečného provedení Díla,
 - (b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích
 - (c) obvyklou dodavatelskou dokumentaci ke strojům a zařízením.
5. O předání a převzetí Díla smluvní strany sepíší a podepíší protokol o předání a převzetí Díla jako celku. V protokolu smluvní strany uvedou alespoň následující náležitosti:
 - souhlas Objednatele s převzetím Díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí Díla,
 - datum převzetí Díla,
 - Součástí protokolu bude i soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně termínu, ve kterém se Zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit.
6. Pokud Objednatel bezdůvodně odmítne převzít předmět Díla, považuje se toto odmítnutí za faktické předání a převzetí předmětu Díla dle této Smlouvy.

Článek VIII Dokumentace, zaškolení obsluhy

1. Zhotovitel provede zaškolení provozní obsluhy v rozsahu min. 4 hodin za těchto podmínek:
 - a) obsluha má kvalifikované znalosti řízení technologie a případné zkoušky v souladu s platnými normami;
 - b) obsluha pracující s řídicí centrálou má kvalifikované znalosti práce s osobním počítačem v prostředí MS-Windows, MS-Excel a práce v grafickém prostředí.O provedeném školení bude učiněn zápis.
2. V případě požadavku Objednatele nebo uživatele na dodatečné zaškolení obsluhy zajistí toto Zhotovitel na základě objednávky za cenu dle platného Ceníku servisních prací Zhotovitele.

Článek IX Záruky a odpovědnost za vady

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek, jež jsou součástí Díla, musí odpovídat požadavkům stanovenými obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, touto smlouvou, případně požadavkům obvyklým.
2. Poskytujeme záruční lhůtu na provedené práce v délce 36 **měsíců**. Montážní materiál a baterie **24 měsíců**. Případné světelné zdroje a jiný spotřební materiál mají záruku dle životnosti.

3. Podmínkou záruky je, že Objednatel bude užívat Dílo k účelům určeným Zadávací dokumentací, popř. účelem obvyklým. Objednatel je povinen o Dílo řádně pečovat a udržovat jej. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil Zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
4. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla podle této Smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za vady v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatel a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni písemně upozornil Objednatel, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel neuznává vady Díla v případě, že Objednatel nesplní záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech kusových (dílčích) dodávek a zařízení, které Zhotovitel Objednateli předá. Nezbytnost náhrady rychle opotřebitelných dílů, materiálů a hmot po uplynutí jejich životnosti nebo vznik opotřebení v intencích technických norem nejsou vadami Díla.
7. Vady Díla v záruční lhůtě uplatní Objednatel tímto způsobem:

Bez zbytečného odkladu po zjištění vady je Objednatel povinen písemně Zhotoviteli na adrese uvedené v záhlaví smlouvy příslušnou vadu oznámit a informovat ho o zahájení reklamačního jednání.

Zhotovitel je povinen se v Objednatel určenou dobu (ne delší než dva pracovní dny, nedohodnou-li se strany jinak), dostavit na určené místo (sídlo smluvních stran nebo stavba), kde proběhne reklamační jednání,

Z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:

- souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s reklamovanou vadou,
 - termín odstranění vady a eventuálně způsob odstranění vady,
8. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do dvou dnů po oznámení reklamace, případně v písemně dohodnutém termínu; v případě vady typu havárie, nebo vady, která způsobí odstavení provozu Objednatel nebo jeho části, Zhotovitel nastoupí k odstranění vady **do 48 hodin** od obdržení písemné reklamace. Reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu z hlediska rozsahu, charakteru a technické charakteristiky vady. Pokud se zjistí, že nešlo o vadu či havárii, za kterou Zhotovitel odpovídá, hradí veškeré náklady s jejich odstraněním spojené Objednatel. Po dobu záruky jsou opravy vad prováděny bezplatně.
 9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel. V protokolu musí být mj. uvedeno:
 - jména zástupců smluvních stran,
 - číslo smlouvy,
 - datum uplatnění reklamace,
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady,
 - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
 10. Smluvní strany sjednávají pro případ, že se Zhotovitel ani přes písemnou výzvu Objednatel nedostaví k odstranění vady, nebo v případě, že Zhotovitel je v prodlení s nástupem na odstranění, zadat odstranění vady jiné, odborné osobě a vyúčtovat Zhotoviteli s tím spojené náklady s tím, že v tomto případě zásah třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruky poskytnuté Zhotovitelem (s výjimkou záruky za práce třetí osoby).

Článek X

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu bude přecházet na Objednatel průběžně s pevným zabudováním věcí jako součástí Díla. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí zhotovovaného Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle či jeho součástech do okamžiku přechodu vlastnického práva k těmto věcem na Objednatele.

Článek XI

Omezení rozsahu díla, přerušení plnění

1. Objednatel si vyhrazuje v průběhu plnění zakázky omezit rozsah díla, fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

Článek XII

Odstoupení od smlouvy

1. Vedle případů stanovených zákonem má Objednatel právo odstoupit od smlouvy pokud:
 - 1.1 Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění Díla o více než 30 dní,
 - 1.2 Zhotovitel je v prodlení s předáním dokončeného Díla o více než 30 dní (za dokončené Dílo se pro tyto účely považuje i Dílo, které vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání ke sjednanému účelu),
 - 1.3 jsou u Zhotovitele zákonné důvody pro prohlášení konkursu anebo konkurs byl již prohlášen, nebo pokud by Zhotovitel vstoupil ve vyrovnání ve prospěch svých věřitelů kvůli své platební neschopnosti, anebo pokud by byl pro Zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti jmenován likvidátor nebo správce.

Článek XIII

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká nároku příslušné strany domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách a sankcích:
 - 2.1. Při nesplnění sjednaného termínu dokončení díla dle článku III odst. 2 uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 (**jednapolovina**) % smluvní ceny za každý den prodlení.
 - 2.2. Úrok z prodlení za neuhrazení jakékoli platby ze strany Objednatele činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Není-li v předchozích ustanoveních stanoveno jinak, je smluvní pokuta splatná do 45 dnů od jejího vyúčtování (tj. vystavení příslušné faktury).

Článek XIV

Rozhodné právo, řešení sporů

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.
3. Případně vzniklé spory budou strany řešit především smírnou cestou, jinak věcně a místně příslušným soudem dle sídla objednatele.

Článek XV
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze na základě písemných, oboustranně podepsaných dodatků.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy mohou být převedeny na třetí osobu jen s písemným souhlasem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotovení, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
5. Přílohou této smlouvy jsou požadavky na připravenost pro instalaci.

Ve Zlíně dne

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[Redacted Signature]

... [Redacted Signature]

Ing. Jan Hrdý
předseda představenstva

Ing. Igor Beroun
jednatel

.....
[Redacted Signature]

Ing. Martin Déva
člen představenstva

Příloha ke smlouvě – Popis technologické připravenosti.

Instalace bude provedena na virtuální server Objednatele.

Technické požadavky:

- Lokální účet s administrátorskými právy
- Podpora nested virtualizace
- Pevná velikost disku
- Disk 500GB (SSD)
- min. 32GB paměti
- min. 6 jádra procesoru (2 jádra pro nested virtuál)
- Windows Server 2022 (64-bit)