

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy Pronajímatele: 3-25

Smluvní strany

TJ tělovýchovná zařízení Rakovník, z.s.
se sídlem: nábr. Dr. Beneše 2354, 26901 Rakovník 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl L, vložka 1014
zastoupená [redacted] předsedou
IČ: 47013664 DIČ: CZ47013664
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

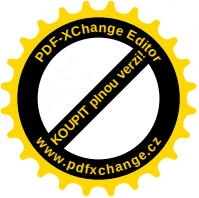
a

Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník, příspěvková organizace
se sídlem: Sídl. Gen. J. Kholla 2501, 26901 Rakovník
jednatel [redacted], ředitelem příspěvkové organizace
IČ: 16980123 DIČ: CZ16980123 neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Rakovník, č.ú.: [redacted].
(dále jen „nájemce“).

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

Článek I. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem pronájmu je tato nemovitost v katastrálním území Rakovník, obci Rakovník:
budova č.p.2354, sportovní hala, stojící na pozemku p.č.st. 4072/3, zastavěná plocha a nádvoří,
která je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Rakovník na LV 10001 pro katastrální území Rakovník, obec Rakovník
(dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2. Vlastníkem nemovitosti je Město Rakovník, Husovo náměstí 27, 26901 Rakovník. Uvedená
nemovitost byla předána k provozování zájmovému spolku – TJ tělovýchovná zařízení Rakovník,
z.s. se sídlem: nábr.Dr.Beneše 2354, 26901 Rakovník, IČ: 47013664, přičemž tento zájmový
spolek je v souladu se zřizovací listinou a vnitřními předpisy oprávněn s tímto majetkem
hospodařit, tedy jej i vypůjčit nebo pronajmout.
- 1.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájem haly a dvou šaten.
- 1.3. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek a poskytování služeb.



Článek II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem sportovní činnosti
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.

Článek III. Doba nájmu

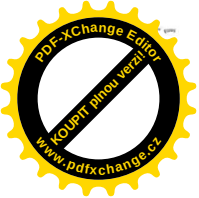
- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.10.2025 do 31.5.2026. Užívání uvedených prostor zajistí pronajímatel ve prospěch nájemce v období
Pondělí 13.00 – 14.30 hodin lichý a sudý kalendářní týden
Úterý 14.15 – 15.45 hodin lichý a sudý kalendářní týden
Čtvrtek 13.00 – 14.30 hodin lichý a sudý kalendářní týden
Pátek 8.00 – 9.30 hodin a 10.45 – 12.30 hodin lichý a sudý kalendářní týden
a to v ve smluveném období kromě školních prázdnin.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Nájemní vztah je možné ukončit písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany z jakéhokoliv důvodu, a to i bez jeho udání. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Článek IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné se sjednává ve výši 570,- Kč/hodinu.
- 4.2. K nájemnému uvedenému v odstavci 4.1. nebude účtována daň z přidané hodnoty.
- 4.3. Nájemné hradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu), vystavené pronajímatelem (dále jen „faktura“). Pronajímatel nebude nájemci fakturovat nasmlouvané hodiny v případě, pokud mu to znemožní nařízení vlády ČR, a to oboustranně.
- 4.4. Nájemce je povinen platit nájemné řádně a včas. V případě prodlení s platbou je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení, případně při opakovaném prodlení odstoupit od smlouvy.
- 4.5. Provozovatel je oprávněn fakturovat nájemné za dohodnutou dobu užívání prostor bez ohledu na to, zda byly užívány uživatelem či nikoliv, pokud nedojde k písemné změně této smlouvy nejméně 14 dnů předem.

Článek V. Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.



- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob.
- 5.5. Pokud dojde z vyšších zájmů k mimořádnému využití výše uvedených prostor jiným způsobem, dohodnou se smluvní strany na náhradním termínu, pokud to volná kapacita objektu dovolí. Pokud se nedohodnou na náhradním termínu, bude vrácena celá částka za stanovenou dobu.
- 5.6. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- 5.7. Nájemce bude vpuštěn do šaten sportovní haly vždy nejdříve 15 minut před začátkem času akce, kterou si sám dopředu objednal. Pokud bude trvat na vpuštění dříve, musí si připlatit částku za pronájem, o který byl dříve vpuštěn do sportovní haly.
- 5.8. Audiovizuální technika nebude použita.
- 5.9. Nájemce se zavazuje veškerá zařízení po dobu užívání ošetřovat s péčí řádného hospodáře a je povinen nahradit jakékoliv škody způsobené účastníky užívání. Zpětné předání sjednaného zařízení provede pověřený pracovník, vždy po skončení akce do 15 minut včetně předání klíčů.
- 5.10. Nájemce se zavazuje řídit provozním řádem výše uvedeného zařízení, jakož i bezvýhradně uposlechnout pokyny vedoucího nebo pracovníků jim určených výše uvedeného zařízení.
- 5.11. Za bezpečnost přítomných nese odpovědnost nájemce prostřednictvím svého pověřeného zástupce (pořadatele), který přebírá sportoviště.
- 5.12. V prostorách sportovní haly je přísný zákaz kouření. V případě porušení tohoto zákazu, může odpovědný pracovník pronajímatele ukončit akci nájemce.
- 5.13. Před začátkem akce bude recepčnímu nahlášen pořadatel(é), který bude zodpovídat za průběh akce a předání sportovní haly a dalších pronajatých prostor po skončení akce.
- 5.14. Nájemce se zavazuje, že všichni cvičenci budou mít s sebou vhodnou obuv do sportovní haly. V případě porušení si provozovatel vyhrazuje právo cvičební hodinu ukončit, v případě účtovat uživateli provedení úklidu nájemních prostor.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 7.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.

