

Smlouva o zřízení věcného břemene (osobní služebnosti a pozemkových služebností)

číslo smlouvy oprávněného: D994170296
číslo smlouvy povinného: 2017-0548/OMH

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy:

Povinný z věcného břemene:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40538 Děčín

Zastoupené: *Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města*

IČ: 00261238

DIČ: CZ00261238

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupený: *Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou*

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

1. Nemovité věci, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky označené jako **pozemkové parcely, a to:**

č. 4001/1, č. 4001/8, č. 4001/23, č. 4001/24, č. 4001/9, č. 4001/6, č. 4002/1 a č. 4002/2, všechny druhu zastavěná plocha a nádvoří a dále č. 404/1, č. 3711/1, č. 3711/13 a č. 3711/9 všechny druhu ostatní plocha, v katastrálním území Podmokly a obci Děčín,

č. 3113/2 druhu zastavěná plocha a nádvoří a dále č. 2292/2, č. 2395/31, č. 2919/8, č. 2939/2, č. 2925/1, č. 2468/2, č. 2540/14, č. 2540/17, č. 2636/20, č. 2636/8, č. 2936, č. 2944, č. 2383/2, č. 2390/2 a č. 2463/1, všechny druhu ostatní plocha, v katastrálním území a obci Děčín,

č. 236/1 druhu ostatní plocha v katastrálním území Děčín-Staré Město a obci Děčín.

Všechny pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na listech vlastnictví č. 10001 pro obec Děčín a katastrální území Podmokly, Děčín a Děčín – Staré Město jako výlučné vlastnictví povinného.

Všechny vyjmenované pozemky dále jen „**služebné pozemky**“.

2. Oprávněný má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to:

- s **pozemkem označeným jako pozemková parcela č. 4002/3 druhu zastavěná plocha v obci Děčín a katastrálním území Podmokly**, zapsaným na LV č. 2123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín (dále jen „**panující pozemek č.1**“). Součástí panujícího pozemku č. 1 je stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.
- s **pozemky označenými jako pozemkové parcely, a to: č. 4001/4 v obci Děčín a katastrálním území Podmokly** (dále jen „**panující pozemek č.2**“) a **č. 4003/1 v obci Děčín a katastrálním území Podmokly** (dále jen „**panující pozemky č.3**“), **oba druhu zastavěná plocha**, zapsanými na LV č. 2123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín. Součástí panujícího pozemku č. 2 je stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni. Součástí panujícího pozemku č. 3 je stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni. Stavba je dále umístěna na pozemku parc. č. 4003/2 v obci Děčín a katastrálním území Podmokly.
- s **pozemkem označeným jako pozemková parcela č. 3109/1 druhu zastavěná plocha v obci a katastrálním území Děčín**, zapsaným na LV č. 201 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín (dále jen „**panující pozemek č.4**“). Součástí panujícího pozemku č. 4 je stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni. Stavba je dále umístěna na pozemku parc. č. 3109/2 v obci a katastrálním území Děčín.
- s **pozemkem označeným jako pozemková parcela č. 3110/10 druhu zastavěná plocha v obci a katastrálním území Děčín**, zapsaným na LV č. 201 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín (dále jen „**panující pozemek č.5**“). Na panujícím pozemku č. 5 je umístěna stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni. Stavba je dále umístěna na pozemcích parc. č. 3110/3, č. 3110/4, č. 3110/6, č. 3110/7, č. 3110/8, č. 3110/9, č. 3110/11, č. 3114/1 a č. 3114/2 v obci a katastrálním území Děčín.
- s **pozemkem označeným jako pozemková parcela č. 3107/3 druhu zastavěná plocha v obci a katastrálním území Děčín**, zapsaným na LV č. 201 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín (dále jen „**panující pozemek č.6**“). Součástí panujícího pozemku č. 6 je stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.
- s **pozemkem označeným jako pozemková parcela č. 3108/1 druhu zastavěná plocha v obci a katastrálním území Děčín**, zapsaným na LV č. 201 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín (dále jen „**panující pozemek č.7**“). Na panujícím pozemku č. 7 je umístěna stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni. Stavba je dále umístěna na pozemcích parc. č. 3108/2, č. 3018/3 a č. 3108/4 v obci a katastrálním území Děčín.
- s **pozemkem označeným jako pozemková parcela č. 3113/3 druhu zastavěná plocha v obci a katastrálním území Děčín**, zapsaným na LV č. 201 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín (dále jen „**panující pozemek č.8**“). Na panujícím pozemku č. 8 je umístěna stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni. Stavba je dále umístěna na pozemku parc. č. 3113/4 v obci a katastrálním území Děčín.

- s pozemkem označeným jako pozemková parcela č. 1405 druhu zastavěná plocha v obci **Děčín a katastrálním území Děčín-Staré Město**, zapsaným na LV č. 48 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín (dále jen „**panující pozemek č.9**“). Součástí panujícího pozemku č.9 je stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

Článek 2

Zřízení věcného břemene

Osobní služebnost a pozemkové služebnosti

Při investiční výstavbě oprávněného byly v rámci stavební akce programu 129 120 Podpora prevence před povodněmi II „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ zastavěny služebné pozemky stavbami vodních děl – hrázemi k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni (dále jen „**vodní díla**“) a stavbami doplňkovými (odvodňovací žlabovky, čerpací šachty vnitřních vod, těsnící injektáž, železobetonový základový práh v komunikaci, nástavba stávající zdi, či jiné doplňkové zařízení) vodních děl (dále jen jednotlivé „**inženýrské sítě**“). Vybudovaná vodní díla vč. jednotlivých inženýrských sítí zůstaly po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví státu, a právo hospodařit s nimi má oprávněný. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

a) osobní služebnost:

Vodními díly byly zastavěny služebné pozemky označené jako pozemkové parcely, a to: **č. 4001/1, č. 4001/8, č. 4001/23, č. 4001/24, č. 4001/9, č. 4001/6, č. 4002/1 a č. 4002/2 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín a č. 3113/2 v katastrálním území Děčín a obci Děčín** všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Děčín.

Jelikož jsou vodní díla ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků parc. č. 4001/1, č. 4001/8, č. 4001/23, č. 4001/24, č. 4001/9, č. 4001/6, č. 4002/1 a č. 4002/2 v katastrálním území Podmokly a parc. č. 3113/2 v katastrálním území Děčín a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

b) pozemkové služebnosti:

Pozemkové služebnosti definované v Článku 3 bodě 1 této smlouvy jsou pro pozemky dle jednotlivých geometrických plánů, uvedených v Článku 4 této smlouvy vymezeny následovně:

Inženýrskou sítí byl zastavěn služební pozemek parc. č. 404/1 v obci Děčín a katastrálním území Podmokly. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku parc. č. 404/1 v katastrálním území Podmokly a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku č. 1 a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3567-63/2013 dle čl. 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Inženýrskou sítí byly zastavěny služebné pozemky parc. č. 3711/1 a č. 3711/9 v obci Děčín a katastrálním území Podmokly. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků parc. č. 3711/1 a č. 3711/9 v katastrálním území Podmokly a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku č. 2 a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3524-62/2013 dle čl. 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Inženýrskou sítí byl dále zastavěn služební pozemek parc. č. 3711/13 v obci Děčín a katastrálním území Podmokly. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku parc. č. 3711/13 v katastrálním území Podmokly a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným

tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku č. 3 a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3524-62/2013 dle čl. 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Inženýrskou sítí byly zastavěny služební pozemky parc. č. 2292/2, č. 2395/31, č. 2919/8 a č. 2939/2 v obci a katastrálním území Děčín. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků parc. č. 2292/2, č. 2395/31, č. 2919/8 a č. 2939/2 v katastrálním území Děčín a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku č. 4 a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2284-105/2013 dle čl. 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Inženýrskou sítí byl zastavěn služební pozemek parc. č. 2925/1 v obci a katastrálním území Děčín. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku parc. č. 2925/1 v katastrálním území Děčín a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku č. 5 a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2285-106/2013 dle čl. 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Inženýrskou sítí byly zastavěny služební pozemky parc. č. 2468/2, č. 2540/14, č. 2540/17, č. 2636/20, č. 2636/8 a č. 2936 v obci a katastrálním území Děčín. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků parc. č. 2468/2, č. 2540/14, č. 2540/17, č. 2636/20, č. 2636/8 a č. 2936 v katastrálním území Děčín a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku č. 6 a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2268-103/2013 dle čl. 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Inženýrskou sítí byl zastavěn služební pozemek parc. č. 2944 v obci a katastrálním území Děčín. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku parc. č. 2944 v katastrálním území Děčín a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku č. 7 a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2283-104/2013 dle čl. 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Inženýrskou sítí byly zastavěny služební pozemky parc. č. 2383/2 a č. 2390/2 v obci a katastrálním území Děčín. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků parc. č. 2383/2 a č. 2390/2 v katastrálním území Děčín a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku č. 8 a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2290-125/2013 dle čl. 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Inženýrskou sítí byly zastavěny služební pozemky parc. č. 2463/1 v obci a katastrálním území Děčín a č. 236/1 v obci Děčín a katastrálním území Děčín-Staré Město. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků parc. č. 2463/1 v k.ú. Děčín a č. 236/1 v k.ú. Děčín-Staré Město a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku č. 9 a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 785,2286-107/2013 dle čl. 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích umístění vodních děl a inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcných břemen (osobní služebnosti a pozemkových služebností) za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí vodních děl a inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na plochách vymezených věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí vodních děl a inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady vodní díla a inženýrské sítě provozovat a udržovat v řádném stavu
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcných břemen v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcných břemen v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcných břemen, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaných věcných břemen.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) Článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a oprávnění vyplývající pro pozemkové služebnosti vymezené v části b) Článku 2 této smlouvy z bodu 1b) Článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků č. 1 až 9.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

Služebné pozemky parc. č. 4001/1, č. 4001/8, č. 4001/23, č. 4001/24, č. 4001/9, č. 4001/6, č. 4002/1 a č. 4002/2 v katastrálním území Podmokly a parc. č. 3113/2 v katastrálním území Děčín, dotčené obsahem věcného břemene, spočívajícím ve strpění umístění **vodních děl** (specifikovaným v článku 2., části a) této smlouvy) jsou tímto věcným břemenem (osobní služebností) zatíženy v celé výměře vč. vymezení specifikovaných v Článku 3 této smlouvy.

Přesné plošné určení a vymezení části služebných pozemků parc. č. 404/1, č. 3711/1, č. 3711/13 a č. 3711/9 v katastrálním území Podmokly, č. 2292/2, č. 2395/31, č. 2919/8, č. 2939/2, č. 2925/1, č. 2468/2, č. 2540/14, č. 2540/17, č. 2636/20, č. 2636/8, č. 2936, č. 2944, č. 2383/2, č. 2390/2 a

č. 2463/1 všechny v katastrálním území Děčín a č. 236/1 v katastrálním území Děčín – Staré Město, které jsou dotčeny věcným břemenem – pozemkovou služebností (specifikovaným v článku 2., části b) této smlouvy), vč. vymezení specifikovaných v článku 3 této smlouvy, je vyznačeno v geometrických plánech pro vyznačení vodního díla, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku:

č. 3567-63/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 645/13 potvrdil dne 21. 10. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 3524-62/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 684/13 potvrdil dne 31. 10. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 2284-105/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 613/13 potvrdil dne 10. 10. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 2285-106/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 614/13 potvrdil dne 11. 10. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 2268-103/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 685/13 potvrdil dne 8. 11. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 2283-104/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 611/13 potvrdil dne 10. 10. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 2290-125/2013 ze dne 10. 6. 2014, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem PGP-347/2014-502 potvrdil dne 16. 6. 2014 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 785, 2286-107/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 615/13 potvrdil dne 10. 10. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcná břemena (osobní služebnost a pozemkové služebnosti) ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného bezúplatně.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy nabývá zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Děčín, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší.

Článek 7

Další ujednání

1. O zatížení pozemků rozhodlo Zastupitelstvo města dne 24.9.2015 usnesením č. ZM 15 07 06 10.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému náleží jedno a oprávněnému dvě vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je povinný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že oprávněný převede panující nemovitosti na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

V Děčíně dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za povinného

Mgr. Marie Blažková, primátorka města

.....
za oprávněného

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka