

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Tato smlouva plně nahrazuje stávající smlouvu č. 01072015 ze dne 19.6.2015, kterou uzavřela Poliklinika Tachov, PO s MUDr. Naděždou Petrášovou (IČ: 70921717). Zásadní parametry nájemní smlouvy jsou totožné, změna je u nájemce, který převedl svůj podnikatelský subjekt na s.r.o. (Dermatologie NP s.r.o.).

(Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. Oddíl 3)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

MĚSTO TACHOV - pronajímatel

Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČ: 00260231

zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině ze dne 25.4.2003

Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací

Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 00868256

Bankovní spojení: **SOB č.ú. 270 258 562 0300**

Zastoupena ředitelem: **Ing. Petrem Tuháčkem**

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Dermatologie NP s.r.o.

IČ: 231 63 259

Václavská 1560, 347 01 Tachov

Zastoupena jednatelkou: **MUDr. Naděždou Petrášovou**

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Smlouvu o nájmu ambulance dermatovenerologie v budově Polikliniky Tachov, Václavská 1560, podle ustanovení Oddílu 3, Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici č. p.1560 v Tachově a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas Ministerstva financí ČR může být udělen i dodatečně.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory ve výše uvedené nemovitosti 3 dny v týdnu, o celkové výměře 21,59 m²,

místnost:	čekárna	6,65 m ²
	ordinace	14,94 m ²

.....
Celkem **21,59 m²**

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

3. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat pouze pro ambulanci dermatovenerologie. Nájemné se stanoví ve výši 1.444,64 Kč za m², tedy 31.190 Kč ročně, **tj. 1.733,- Kč/měsíc.**

Nájemné je splatné nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele,

č.ú.: **220 258 562 0000**, variabilní symbol: **16039**

4. Vedle nájemného placeného podle bodu 3, nájemce bude hradit měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné, poštovné a další služby. Tyto služby budou fakturovány dle skutečné spotřeby dle bodu III. této smlouvy.

II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat, případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III.

1. Vedle nájemného, placeného podle čl.I. bodu 3, bude nájemce měsíčně hradit služby, a to na základě vystavených faktur:
 - dodávka tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha ve výši **42,97 Kč** na 1m²/měsíc, zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1x ročně po ukončení příslušného roku.
 - používání výtahu **60,-Kč/měsíc**
 - manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu **5,-Kč/měsíc** + odesílání pošty
 - úklid místnosti, včetně čisticích prostředků – **35 Kč/m²**

Splatnost faktur za služby je 14-ti denní a bude uvedena na každé faktuře.



IV.

Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. I. nájemci na dobu neurčitou, a to od **1.11.2025** (do té doby, tedy do 31.10.2025) nadále platí nájemní smlouva se subjektem – MUDr. Naděžda Petrášová (IČ: 70921717).

2. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi. Tato výpovědní lhůta se nevztahuje na výpověď ze strany pronajímatele, a to v případě nehrzení nájemného a nákladů za poskytované služby nájemcem.

V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu o nájmu nebytových prostor lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

VI.

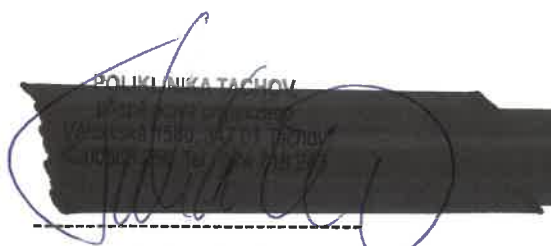
1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor před jejím podepsáním přečetly, že byl dodatek uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel a nájemce.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.11.2025

4. Tato smlouva plně nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu s MUDr. Naděždou Petrášovou (IČ: 70921717)

V Tachově dne: 12.9.2025

 Ing. Petr Tuháček ředitel polikliniky pronajímatel	 MUDr. Naděžda Petrášová jednatelka Dermatologie NP s.r.o. nájemce
--	--