

S m l o u v a o nájmu TĚLOCVIČNY

GYMNÁZIUM, TŘINEC, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE,
se sídlem Komenského 713, Staré Město, 739 61 Třinec,
zastoupeno Mgr. Romanou Cieslarovou, Ph.D., ředitelkou školy
zřizovatel: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
IČ: 00601390, č.ú.: 713713713/2700
(dále jen **pronajímatel**)

a

Organizace: **ODDÍL SBŠ TŘINEC, z.s.**

Koperníkova 642, 739 61 Třinec

Zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou oddílu

IČ: 09491210, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

(dále jen **nájemce**)

Předmět smlouvy

- 1.1.** Pronajímatel je právnickou osobou – příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692. Pronajímatel vykonává v souladu se zřizovací listinou a jejími přílohami právo hospodaření mimo jiné k budově čp. 713, situované na pozemku parc. č. 2465/1, v katastrálním území 770892 a obci Třinec, na ulici Komenského.
- 1.2.** Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje nájemci umožnit využívání sportovního zařízení v rozsahu uvedeném v článku 1.3. této smlouvy a souvisejících služeb uvedených v článku 1.4. této smlouvy na opakující se časový úsek, a to na:

pondělí	od 17:15 do 18:45 hodin
úterý	od 16:00 do 19:30 hodin
středa	od 17:00 do 20:00 hodin
čtvrtek	od 16:00 do 20:00 hodin
pátek	od 16:00 do 19:30 hodin

- 1.3.** Rozsah využívání sportovního zařízení:

pondělí	od 17:15 do 18:45 hodin	celá tělocvična
úterý	od 16:00 do 17:45 hodin od 17:45 do 19:30 hodin	2/3 tělocvičny celá tělocvična
středa	od 17:00 do 18:30 hodin od 18:30 do 20:00 hodin	celá tělocvična 2/3 tělocvičny
čtvrtek	od 16:00 do 16:30 hodin od 16:00 do 20:00 hodin	2/3 tělocvičny celá tělocvična
pátek	od 16:00 do 16:30 hodin od 16:30 do 17:30 hodin od 17:30 do 19:30 hodin	1/3 tělocvičny 2/3 tělocvičny celá tělocvična

Rozsah nájmu je možno rozšířit i o nájemcem předem nahlášené **víkendové dny**, kdy bude fakturace prováděna na základě skutečného času pronájmu prostor. V případě, že nebude během nájmu o víkendových dnech nutná přítomnost zaměstnance pronajímatele, nebude za tyto dny účtován příplatek.

1.4. Související služby

V souvislosti s využíváním sportovního zařízení je pronajímatel povinen nájemci vždy poskytovat též související služby, kterými se rozumí zejména: užívání šaten, užívání sportovního vybavení ve sportovním zařízení.

Účel nájmu

- 2.1. Účel využití: realizace tréninku basketbalového oddílu, zápasy v basketbale.
- 2.2. Nájemce užije prostory specifikované předchozím článkem této smlouvy výhradně za účelem sjednaným v této smlouvě.
- 2.3. Jakékoliv využití výše uvedeného prostoru nájemcem pro jiné účely, než uvedeno v tomto článku, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 2.4. Pověřené osoby (trenéři) obdrželi čipy pro vstup do budovy a klíče od šaten již v přechodném období. V případě, že by chtěl provést změny, je nájemce povinen uvědomit o nich pronajímatele.

Doba využití prostor

- 3.1. Smlouva se sjednává na **dobu určitou: od 1. 9. 2025 do 19. 6.2026.**
- 3.2. V době **školních prázdnin a státních svátků není** sportovní zařízení **v provozu**, pokud se pronajímatel nedohodne s nájemcem jinak.
- 3.3. Smlouva může být skončena:
 - písemnou dohodou, ve které se strany dohodnou na termínu ukončení této smlouvy a vzájemném vyúčtování závazků;
 - výpovědí; vypovědět smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - **okamžitou výpovědí; v případě nedodržení z některých ustanovení této smlouvy.**

Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní ceny za využívání sportovního zařízení za 1 hodinu:
 - celá tělocvična **600,- Kč / 1 hodinu**
 - 2/3 tělocvičny **400,- Kč / 1 hodinu**
 - 1/3 tělocvičny **200,- Kč / 1 hodinu**
- 4.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě změny ceníků i v průběhu platnosti smlouvy.

- 4.3. Cena za využívání sportovního zařízení a souvisejících služeb bude hrazena čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem poté, co nájemce odsouhlasí počet hodin pronájmu za dané fakturační období.
- 4.4. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Povinnost nájemce uhradit fakturované nájemné se považuje za splněnou až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného více jak 5 dní se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodloužení.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Práva a povinnosti nájemce:

- Užívat sportovní zařízení k pouze dohodnutému účelu, nepronajímat jej třetí osobě.
- Vstupovat do sportovního zařízení jen v čisté sportovní obuvi určené pro halové sporty.
- Nést odpovědnost za majetek a zařízení nacházející se v prostorách tělocvičny a šaten v době využívání prostor.
- Neprodleně nahlásit pronajímateli vznik jakékoliv škody a závady na využívaných prostorách a na majetku a zařízení ve využívaných prostorách, které vznikly jeho činností, včetně škod a závad způsobených osobami vstoupivšími do užitelných prostor v souvislosti s činností nájemce. Kontakt pro tyto případy: ekonomické oddělení - tel. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, e-mail.: xxxxxxxxxxxx.
- Do pronajatých prostor **vstupovat pouze v doprovodu trenérů** vrátky z parkoviště u školní jídelny, není povolen vstup hlavním vchodem. **Nutno dbát zvýšené opatrnosti při pohybu v areálu školy.**
- **Cestu ke vstupním dveřím do tělocvičny si není možno zkracovat přes školní hřiště s umělým travním povrchem.**
- **Nelze využívat parkoviště v areálu školy.**
- V případě vniknutí cizí osoby do objektu je povinen trenér nahlásit tuto skutečnost na toto telefonní číslo: xxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).
- Nezletilým osobám je vstup do tělocvičny povolen pouze v doprovodu osoby starší 18 let.
- Trenér zodpovídá za zavírání vstupních dveří do prostorů sportovního zařízení.
- Kola nelze odkládat ve vnitřních prostorách sportovního zařízení.
- Trenéři jsou povinni zajistit, aby se osoby zdržovaly jen v pronajatých prostorách.
- **Nájemce nese ve veškerých pronajatých prostorách odpovědnost za pohyb a chování rodičů (popřípadě jiných osob doprovodu) v době tréninku či zápasu.**
- Po skončení sportovních aktivit je nutno všechny pronajaté prostory zkontrolovat a zhasnout světla.
- Všichni uživatelé tělocvičny jsou povinni zachovávat a udržovat pořádek, odpady třídit a odkládat do vyčleněných a k tomuto účelu určených nádob.
- Trenér (nebo jím určená osoba) bude poučena o bezpečnostních rizicích, seznámena s únikovými východy, umístěním hasicích přístrojů a postupem při výpadku el. energie. Vedoucí je povinen seznámit s výše uvedeným všechny členy své skupiny.

5.2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- Zpřístupnit nájemci sportovní zařízení ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání a umožnit příjemci využívat související služby v době sjednané v této smlouvě.
- Zajistit nerušený výkon užívání sportovního zařízení nájemcem v souladu s touto smlouvou.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu, zda nájemce dodržuje smluvní podmínky nájmu. Všechny osoby, které se v době nájmu vyskytují v pronajímaných prostorách jsou povinny respektovat pokyny či upozornění osob provádějících kontrolu a řídit se jimi.

Ostatní ujednání

6.1. V tělocvičně i venkovních prostorech areálu Gymnázia Třinec je zakázáno:

- kouřit a vstupovat s otevřeným ohněm a jakýmkoli předměty ohrožujícími bezpečnost či zdraví osob;
- jezdit na kolečkových bruslích a skateboardech;
- užívat alkoholické nápoje a drogy;
- vstupovat se zvířaty - z hygienických důvodů.

6.2. Pronajímatel neručí za ztrátu, zcizení věcí nájemcem odložených ve sportovním zařízení.

6.3. Pronajímatel informuje nájemce o tom, že jeho osobní údaje budou zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Více informací naleznete na www.gymtri.cz.

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).

Smlouva byla vypracovaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Třinci dne 11. 9. 2025

V Třinci dne 29. 8. 2025

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel