

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH



Ev.č.: UZSVM/A/472949/2025

Č.J: UZSVM/A/466024/2025-HSH1

RÁMCOVÁ DOHODA O OPRAVÁCH PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ, DOZORU A PROVOZOVÁNÍ KOTELN

ÚZSVM č. 186/2025

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Praha a Střední Čechy, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Hradec Králové, na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 4827021/0710
e-mail: podatelna@uzsvm.gov.cz
ID datové schránky: 96vaa2e
(dále jen jako „**objednatel**“ nebo „**ÚZSVM**“)

Poskytovatel: **OMNICON s.r.o.**
sídlo: V Rovínách 103, 140 00 Praha 4
zastoupen: Ing. Jiří Jech
IČO: 45277133
DIČ: CZ45277133
bankovní spojení: ČSOB, č. účtu 478450123/0300
ID datové schránky: mztrexix

(dále jen jako „**poskytovatel**“)

Objednatel a poskytovatel (společně dále jen jako „**smluvní strany**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Dohoda**“).

Článek I.

- 1.1 Tato Dohoda je uzavírána mezi objednatelem a vybraným poskytovatelem, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „*Opravy plynových zařízení, dozor a provozování kotlen*“, uveřejněné v registru NEN pod číslem N006/25/V00024838.
- 1.2 Rámcové podmínky sjednané v této Dohodě jsou závazné po dobu trvání platnosti a účinnosti Dohody.
- 1.3 Vztahy, které nejsou ve smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 1.4 Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu Dohody a veškeré podmínky stanovené v Dohodě a je oprávněn tuto Dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.5 Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek II.

Předmět Dohody

- 2.1 Dohoda upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na níže specifikované služby po dobu účinnosti této Dohody s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „**objednávka**“ nebo „**objednávky**“) zaslaných poskytovateli, kdy přijetím objednávky poskytovatelem dojde mezi objednatelem a poskytovatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Realizační smlouva**“).
- 2.2. Poskytovatel se podpisem Dohody zavazuje zajišťovat pro objednatele poskytování těchto služeb:
 - a) Provozování NTL/STL kotelny nebo výměňkové stanice
 - b) Provozování NTL/STL kotelny nebo výměňkové stanice s instalovaným dálkovým dohledem

Služby dle odst. 2.2 písm. a) a písm. b) tvoří:

- Dozor a provozování kotlen a výměňkových stanic - zajištění celoročního nepřetržitého provozu souborů technologických zařízení na dodávku a výrobu tepla a TUV, monitorování provozních a havarijních stavů technologických zařízení a dodávky tepla do sekundárního systému v souladu s ustanovením vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů, provozními předpisy poskytovatele technologických zařízení plynové kotelny a výměňkové stanice, místními provozními předpisy plynové kotelny a výměňkové stanice a dle vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu,
- zajištění hospodárneho provozu technologických zařízení na tvorbu tepla a TUV,
- úplné a správné vedení technické dokumentace zařízení kotlen a výměňkových stanic,
- provoz zařízení kotlen a výměňkových stanic odpovídající právním předpisům a požadavkům bezpečnosti práce, požární ochrany, a platným technickým ČSN.

c) Havarijní výjezdy v případě poruch

d) Služby dle potřeby objednatele:

- Pravidelná údržba, seřízení, kontroly a opravy technologických zařízení kotlen a výměňkových stanic, nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynových spotřebičů,

- odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologických zařízení kotelen, výměníkových stanic, nízkotlakých a středotlakých plynovodů,
- seřízení, opravy a výměny bytových plynových spotřebičů,
- údržba a seřízení MaR (měření a regulace technologických celků),
- kontrola a seřízení plynových hořáků v souladu s ČSN 07 0703,
- kontrola, seřízení a čištění plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703,
- kalibrace detektorů úniku CH₄ a výskytu CO v souladu s platnými ČSN,
- chemický rozbor a úpravu oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií na úpravu vody,
- zajištění servisních kontrol před topnou sezónou a během sezóny,
- provádění nezbytných oprav rozvodů topné soustavy, rozvodů SV a TUV,
- odstraňování zjištěných závad vyplývajících z revizí a prohlídek ve stanovených termínech.

Článek III.

Místo a doba poskytování služeb

- 3.1 Místem poskytování služeb dle Článku II. Dohody jsou vybrané objekty v příslušnosti hospodaření ÚZSVM na území Prahy a Středních Čech, vymezené v objednávkách.
- 3.2 Tato Dohoda je uzavřena na dobu určitou v délce trvání 4 let, počínající dnem účinnosti této Dohody, nebo do vyčerpání finančních prostředků ve výši 2.800.000,- Kč bez DPH, tj. 3.388.000,- Kč s DPH (21 % DPH), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje předem upozornit ÚZSVM na budoucí plnění, které by mohlo převýšit limit finančních prostředků podle předchozího odstavce. Poskytovatel nesmí zahájit plnění předmětu objednávky, které by v souhrnu s předchozími plněními na základě této Dohody překročilo limitní částku 2.800.000,- Kč bez DPH. Na vyčerpání limitní částky nevzniká poskytovateli právní nárok.

Článek IV.

Podmínky poskytování služeb

- 4.1 Veškeré kontroly, údržbu a servis technologických zařízení požaduje objednatel zajišťovat ve lhůtách stanovených příslušnými technickými normami.
- 4.2 V případě zjištění závažných okolností (závady, chybová hlášení, poškození) na souboru technologických zařízení objednatele, která provozuje nebo dozoruje poskytovatel, je poskytovatel povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat objednatele. Poskytovatel bude zároveň povinen dostavit se v nejkratším možném časovém intervalu na místo zjištění závady (nejpozději však do 240 minut po zjištění), identifikovat charakter a rozsah závady a realizovat neodkladná opatření na odvrácení nebezpečí škody na majetku, zdraví a životů osob. Tato opatření budou provedena jen v rozsahu nezbytně nutném a zabezpečujícím, aby shora uvedený nepříznivý stav nepokračoval. Za volbu těchto opatření bude odpovídat poskytovatel.
- 4.3 Poskytovatel bude povinen následující pracovní den po zjištění závažných okolností na technologických zařízeních, která provozuje nebo dozoruje poskytovatel, informovat objednatele o příčinách vzniku závady a rozsahu realizovaných neodkladných opatření - dodávkách materiálu, náhradních dílů či celých nových výrobků (dále také jen „dodávky“), službách a do 2 pracovních dnů po realizaci nezbytných opatření předložit objednateli k odsouhlasení písemný Návrh opatření (dodávek a služeb) vedoucích k úplnému odstranění závad (dále jen „Návrh opatření“). Návrh opatření musí obsahovat druh a rozsah

dodávek a poskytovaných služeb, jejich cenu a lhůtu pro jejich uskutečnění. Na základě tohoto návrhu je objednatel oprávněn vystavit písemnou objednávku na odstranění závady. V písemné objednávce objednatel určí místo plnění, druh a rozsah dodávek a poskytovaných služeb, termín pro zahájení poskytování služeb, lhůtu pro jejich ukončení a nejvýše přípustnou cenu za plnění objednávky, odvozenou z jednotkové ceny za 1 hod. práce dle Přílohy č. 1 – Ceník služeb.

- 4.4 V případě, že objednatel zjistí závady na technologických zařízeních, která nejsou pod stálým dozorem poskytovatele, ihned o těchto závadách poskytovatele písemně uvědomí. Poskytovatel je povinen do 2 pracovních dnů od obdržení písemného vyrozumění ze strany objednatele závady prověřit, informovat objednatele o příčinách vzniku závady a předložit k odsouhlasení písemný Návrh opatření k odstranění závad, na jehož základě objednatel vystaví objednávku za podmínek uvedených v odst. 4.3 Dohody.
- 4.5 Použitý materiál a náhradní díly, příp. celé nové výrobky doloží poskytovatel objednateli samostatným Pracovním výkazem ke každé objednávce (dále jen „**Pracovní výkaz**“), a to za ceny obvyklé v místě a čase plnění. Cena za použitý materiál, náhradní díly a nové výrobky bude započítána do celkového čerpání plnění předmětu Dohody, a to v pořizovací ceně použitého materiálu, náhradních dílů nebo nového výrobku. Poskytovatel nebude účtovat náradí, opotřebení nebo opravy náradí, pojištění, pohonné hmoty, (havarijní výjezd se účtuje samostatně), aj. Havarijní výjezd je rovněž započítán do celkového čerpání poskytování služeb.
- 4.6 Plánované přerušení dodávky tepla a TUV je poskytovatel oprávněn provádět pouze v nezbytném případě, a to na základě písemného souhlasu zástupce objednatele. Poskytovatel je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky tepla a TUV zástupci objednatele nejpozději 14 dní předem. V oznámení poskytovatel uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 4.7 V případě havarijní situace je poskytovatel povinen zahájit poskytování služeb za účelem odvrácení nebezpečí do 240 minut po přijetí hlášení havarijní situace ze strany objednatele.
- 4.8 Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle platných právních předpisů, technických norem ČSN a za podmínek sjednaných touto Dohodou.
- 4.9 Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a je povinen mu jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu Dohody uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 4.10 Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti Dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,- Kč a zaplacené pojistné. Poskytovatel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „**pojistná smlouva**“) a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Dohody, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci plnění předmětu Dohody v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 4.11 Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Dohodou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,

a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, bez ohledu na to, zda bude plnění prováděno přímo poskytovatelem nebo jeho poddodavatelem.

- 4.12 Poskytovatel je plně zodpovědný za nakládání, třídění, uskladnění a likvidaci odpadu způsobem, který je v souladu s příslušnými právními předpisy účinnými v době plnění zakázky – zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je v souladu s § 5 zákona o odpadech původcem odpadu. Likvidace a uskladnění odpadu nesmí být v rozporu s vyhláškami a podmínkami stanovenými orgány místní samosprávy.
- 4.13 Poskytovatel se zavazuje na žádost objednatele vypracovat a předat objednateli cenovou nabídku do 7 pracovních dnů po obdržení e-mailu se žádostí o její vypracování.
- 4.14 Poskytovatel se zavazuje na základě prohlídky technologických zařízení na výrobu tepla a TUV předat zhotovené kontrolní zprávy nejpozději do 7 pracovních dnů po provedené kontrole nebo seřízení fyzicky, poštou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této Dohody nebo e-mailem na adresu oprávněné osoby objednatele.

Článek V. Objednávka

- 5.1 Požadavky na poskytování jednotlivých služeb vymezí objednatel poskytovateli v písemné objednávce, která je návrhem na uzavření Realizační smlouvy. Realizační smlouva je uzavřena potvrzením (akceptací) objednávky poskytovatelem. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně poskytnuté služby v rozsahu akceptované objednávky.
- 5.2 Objednatel vystaví poskytovateli písemnou objednávku na základě cenové nabídky, předložené poskytovatelem dle požadavku objednatele nebo na základě Návrhu opatření předloženého poskytovatelem a schváleného objednatel.
- 5.3 Součástí objednávky bude předpokládaná cena požadovaných služeb, odvozená z jednotkových cen dle Přílohy č. 1 – Ceník služeb, rozsah poskytovaných služeb a specifikace nezbytného materiálu, náhradních dílů apod. Konečná cena k fakturaci bude uvedena na Pracovním výkazu s vyčíslením skutečně odpracovaných hodin při realizaci objednávky a ceny skutečně použitého materiálu, náhradních dílů apod.
- 5.4 Objednávku objednatel doručí poskytovateli e-mailem na adresu oprávněné osoby poskytovatele minimálně 7 pracovních dnů před zahájením poskytování služeb. Převzetí objednávky poskytovatel objednateli písemně potvrdí ve lhůtě 2 pracovních dnů, a to rovněž emailem na adresu oprávněné osoby objednatele. V případě nedostatečné specifikace předmětu objednávky je poskytovatel povinen vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že údaje, uvedené v objednávce jsou dostačující a poskytovatel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění, či vadné poskytnutí služby.
- 5.5 Poskytovatel zahájí plnění předmětu objednávky nejpozději do termínu stanoveného objednatel v objednávce.
- 5.6 Předmět objednávky bude poskytovatelem předán na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného Předávacího protokolu, případně akceptovaného Pracovního výkazu. V případě zjištěných vad či nedodělků stanoví objednatel poskytovateli přiměřenou lhůtu na odstranění zjištěných nedostatků a předmět objednávky bude převzat po jejich odstranění.

Článek VI.

Smluvní cena a platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na jednotkových cenách za plnění předmětu Dohody (dále jen „**jednotkové ceny**“) uvedených v **Příloze č. 1 – Ceník služeb**.
- 6.2 Jednotkové ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Dohody až do jejího ukončení. Jednotkové ceny bude možné upravit pouze v souvislosti s inflační doložkou dle odst. 6.3 tohoto článku nebo změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 6.3 Poskytovatel je oprávněn zvýšit jednotkové ceny z důvodu inflace za dále uvedených podmínek:
- poskytovatel je oprávněn zvýšit jednotkové ceny vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna, nejdříve však od 1. 1. 2026, z důvodu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že inflace přesáhne hodnotu 5 %, a to o tolik procent, o kolik inflace přesáhne hranici 5 %. Nové jednotkové ceny, po započtení procentního přírůstku, budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa;
 - úpravu jednotkových cen dle tohoto článku je poskytovatel povinen objednateli písemně oznámit do 31. března příslušného kalendářního roku, přičemž v takovém případě se uplatní i zpětně na cenu od 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nezaplacená část ceny z důvodu zvýšení cen za příslušné měsíce je splatná spolu s nejbližší platbou následující po doručení písemného oznámení poskytovatelem v každém takovém roce. V případě, že poskytovatel neoznámí objednateli změnu výše jednotkových cen dle tohoto článku do data uvedeného ve větě první tohoto odstavce, nebudou v příslušném období jednotkové ceny měněny, a to ani v případě, že dojde k nárůstu míry inflace.
- Vzor oznámení poskytovatele o zvýšení jednotkových dle tohoto odstavce tvoří nedílnou součást Dohody jako její Příloha č. 2 – Oznámení o navýšení jednotkových cen o míru inflace (vzor).
- 6.4 V jednotkových cenách jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady poskytovatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním poskytovaných služeb (tj. hodnota práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů apod.), s výjimkou ceny spotřebovaného materiálu, náhradních dílů a nových výrobků.
- 6.5 Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty poskytovatelem v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Poskytovatel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu objednávky, a to např. z důvodu, kdy poskytovatel chybně odhadl dílčí cenu nebo poskytnul nekvalitní službu, či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné dokončení předmětu objednávky.
- 6.6 Poskytovatel vystaví fakturu po řádném dokončení objednaných služeb či prací na základě oboustranně potvrzených Předávacích protokolů, případně Pracovních výkazů. Podepsaný Předávací protokol, případně Pracovní výkaz, akceptovaný oprávněnou osobou objednatele, jsou nezbytnými přílohami faktury za poskytnuté služby.
- 6.7 Každá faktura musí být vystavena a předána ÚZSVM do datové schránky, uvedené v záhlaví této Dohody, případně doručena na e-mail: uzsvm@uzsvm.cz, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení předmětu dílčí zakázky.
- 6.8 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle platné legislativy v době vystavení faktury. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli s výzvou k její

opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:

- a) rozpis položek předmětu plnění přesně dle příslušné objednávky,
- b) uvedení jednotkových položkových cen,
- c) číslo předmětné objednávky,
- d) úplné bankovní spojení poskytovatele včetně čísla účtu,
- e) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je poskytovatel plátcem DPH),
- f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.

6.9 Faktury budou vystaveny se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem.

6.10 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.

6.11 Objednatel neposkytuje zálohy.

6.12 Poskytovatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Dohody nerozhodl, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že v době trvání Dohody správce daně rozhodne o tom, že poskytovatel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se poskytovatel o tomto informovat objednatele do 5 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se poskytovatel Nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze základ daně z fakturované ceny předmětu plnění, přičemž DPH bude objednatelem uhrazena poskytovateli až po písemném doložení poskytovatele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

6.13 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury, doručené po tomto datu, budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet nejdříve dne 1. února následujícího kalendářního roku, nenastane-li dle jiných ustanovení této Dohody později. Poskytovatel to bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v takových případech není objednatel v prodlení.

Článek VII.

Záruka, odpovědnost za vadné plnění

7.1 Poskytovatel prohlašuje, že služby i veškeré dodávky (materiálu, náhradních dílů i celých nových výrobků) jsou poskytovány bez faktických a právních vad a odpovídají této Dohodě, platným právním předpisům a příslušným technickým normám.

7.2 Poskytovatel poskytuje na veškeré poskytnuté služby záruku za jakost v délce 60 měsíců a na veškeré dodávky záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádného poskytnutí služeb a dodávek, od okamžiku podpisu Předávacího protokolu, či Pracovního výkazu. Zárukou za jakost poskytovatel přebírá odpovědnost za to, že služby a dodávky budou po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému využití, jejich kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachovají si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.

7.3 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u poskytovatele reklamovat. V reklamaci musí být vada řádně popsána.

7.4 Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby.

- 7.5 Poskytovatel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vady, které se na službách nebo na dodávkách objeví. O odstranění vad sepíší smluvní strany vždy protokol o odstranění vad, který bude podepsaný oběma smluvními stranami.
- 7.6 Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je poskytovatel povinen se dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatelem.
- 7.7 Práce na odstranění objednatel reklamované vady, za kterou poskytovatel zodpovídá, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady.
- 7.8 Nedostaví-li se poskytovatel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady do 10 pracovních dnů po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li práce na odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady poskytovateli. Smluvní pokutu dle odst. 8.2 této smlouvy je poskytovatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 7.9 Záruční doba na reklamované služby a náhradní díly se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady poskytovatelem.

Článek VIII.

Sankce

- 8.1 V případě prodlení se zahájením neodkladných opatření na odvrácení nebezpečí do 240 minut po přijetí hlášení havarijní situace objednatelem, a to z důvodů ležících výlučně na straně poskytovatele, se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- 8.2 Nedostaví-li se poskytovatel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady poskytnuté služby či dodávky nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele, nebo pokud poskytovatel nezahájí práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady služby či dodávky, za kterou poskytovatel odpovídá, nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady poskytnuté služby, či dodávky, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení.
- 8.3 V případě prodlení poskytovatele s dodáním písemného návrhu opatření dle odst. 4.3 nebo 4.4 této Dohody, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, až do řádného splnění závazku.
- 8.4 V případě prodlení poskytovatele se zahájením poskytování služeb dle předmětu objednávky ve lhůtě stanovené v objednávce, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení, až do řádného splnění závazku.
- 8.5 V případě, že poskytovatel poruší povinnost mít po celou dobu účinnosti Dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě ve smyslu odst. 4.10 Dohody, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den v němž nemá poskytovatel sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednaným limitem pojistného plnění.
- 8.6 V případě prodlení s předáním cenové nabídky dle odst. 4.13 Dohody nebo v případě předložení cenové nabídky, která je v přímém rozporu s podmínkami sjednanými v této

Dohodě, se zavazuje poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení, až do řádného splnění závazku.

- 8.7 V případě prodlení s předáním zhotovených kontrolních zpráv dle odst. 4.14 Dohody se zavazuje poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 8.8 Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury poskytovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 8.9 V případě, že poskytovatel poruší povinnost uvedenou v odst. 6.12 této Dohody, týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že poskytovatel je Nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn požadovat a poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 8.10 Smluvní sankce jsou splatné 10. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy povinné smluvní straně.
- 8.11 Zaplacením smluvních pokut uvedených výše není dotčen nárok objednatele na náhradu škody; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek IX.

Ukončení závazku

- 9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Dohody nebo Realizační smlouvy v těchto případech:
- Jestliže poskytovatel bude v prodlení se zahájením prací delším než 10 pracovních dnů,
 - jestliže poskytovatel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů se splněním povinnosti ukončení prací,
 - jestliže poskytovatel bude poskytovat služby v rozporu s požadavky uvedenými v dílčí objednávce,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku poskytovatele, v němž tento soud konstatuje, že je poskytovatel v úpadku.
- 9.2 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Dohody v případě, že objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dnů.
- 9.3 Odstoupení od Dohody či Realizační smlouvy dle předchozích odstavců je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Dohody či Realizační smlouvy druhé smluvní straně.
- 9.4 Odstoupení od Dohody či Realizační smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Dohody.
- 9.5 Poskytovatel je dále oprávněn písemně Dohodu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 9.6 Objednatel je dále oprávněn Dohodu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to písemně. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé straně výpověď doručena.
- 9.7 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu Dohody nebo Dohodu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení poskytovateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí podle podmínek této Dohody.
- 9.8 Případné ukončení Dohody nebude mít vliv na platnost a účinnost jednotlivých objednávek, řádně uzavřených v době trvání této Dohody.

- 9.9 Ukončením Dohody není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

Článek X. Oprávněné osoby

- 10.1 Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu, či oprávněné osoby (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Dohody. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto Dohodu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.

- 10.2 Oprávněné osoby objednatele

XXXXXXXXXX, e-mail: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, tel.: **XXXXXXXXXXXX**

- 10.3 Oprávněné osoby poskytovatele:

XXXXXXXXXX, e-mail: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, tel.: **XXXXXXXXXXXX**

- 10.4 Případné změny oprávněných osob uvedených výše nebo případné změny osob uvedených na první straně Dohody, jejich telefonických, e-mailových spojení, či jiných kontaktních údajů, se považují za účinné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně. Tyto změny se neprovádí formou písemného dodatku k Dohodě.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Poskytovatel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v souladu se zásadou transparentnosti zveřejní Dohodu na profilu a internetových stránkách objednatele.
- 11.2 Dohoda bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle Dohodu správci registru smluv Ministerstva vnitra k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství definovaného v § 504 občanského zákoníku.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že pro veškeré spory, plynoucí z této Dohody, bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
- 11.5 Jakékoliv změny či doplnění Dohody je možné činit výhradně formou písemných a číselně řazených dodatků k Dohodě schválených oběma smluvními stranami.
- 11.6 V případě, že poskytovatel použije k plnění jakékoli části předmětu Dohody dle čl. II poddodavatele, odpovídá za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval sám.
- 11.7 Dohoda je vyhotovena v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 11.8 Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.9 Nedílnou součástí Dohody jsou:
- Příloha č. 1 – Ceník služeb (dle údajů z cenové nabídky v podobě přílohy Výzvy č. 1 Formulář nabídky zadávací dokumentace),
 - Příloha č. 2 – Oznámení o navýšení jednotkových cen o míru inflace (vzor).

11.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne
**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**



.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Hradec Králové

V
.....
Název společnosti poskytovatele
(doplň účastník v rámci nabídky)

.....
Akademický titul, jméno, příjmení,
vědecká hodnost, funkce v prvním pádě
(doplň účastník v rámci nabídky)

Příloha rámcové dohody č. 1			
Poř. číslo / řádek	Specifikace požadované služby od dodavatele	Cenová nabídka / Jednotkové ceny	
		Kč bez DPH	Kč včetně DPH 21%
1	Provozování NTL/STL kotelny nebo výměňíkové stanice cena/měsíc	5.850,-	7.078,50
2	Provozování NTL/STL kotelny nebo výměňíkové stanice s instalovaným dálkovým dohledem cena/měsíc	1.000,-	1.210,-
3	1 Havarijní výjezd v případě zjištěné poruchy (včetně pohonných hmot)	1.200,-	1.452,-
4	Další služby dle potřeb objednatele (1 hodina práce 1 pracovníka)	500,-	605,-

Oznámení o navýšení jednotkových cen o míru inflace (vzor)

Poskytovatelse sídlem,
IČO: v souladu s čl. 6 odst. 6.3 Rámcové dohody o opravách plynových zařízení,
dozoru

a provozování kotlen, uzavřené dne, číslo v Registru smluv
ÚZSVM..... (dále jen „**Dohoda**“), v souladu s přírůstkem průměrného ročního indexu
spotřebních cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášeným Českým statistickým úřadem oznamuje s
účinností od 1. 1. 202_ navýšení jednotkových cen. Jednotkové ceny se zvyšují o tolik procent, o
kolik inflace za uplynulý kalendářní rok přesáhla hranici 5%.

Výše průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních
cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášeným Českým statistickým úřadem činí ...%.

Jednotkové ceny se tedy zvyšují o ...%.

Tím se mění část nabídky poskytovatele následovně:

Poskytování Služeb

Služby	MJ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH

Výše uvedená část nabídky poskytovatele nabývá účinnosti dne 1. 1. 202_ a stává se nedílnou
součástí Dohody jako aktualizovaná část Přílohy č. 1.

V_____ dne _____

Za Poskytovatele

Poznámka:

Míra inflace předchozího kalendářního roku musí být min. 5 %, v opačném případě není možné
cenu za poskytování Servisní činnosti zvyšovat.