

KUPNÍ SMLOUVA

(dále také jako „smlouva“)

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) mezi:

Smluvní strany

1. Prodávající

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka.
č. ú.: 550002-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

_____ náměstek ředitele státního podniku pro techniku
a služby

Tel.: _____ e-mail: _____

ID DS: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále také jako **Prodávající** nebo **DIAMO**)

a

2. Kupující

Obec Trojanovice

č. p. 210, 744 01 Trojanovice

IČO: 00298514 DIČ: CZ 00298514, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 285074707/0300

Zastoupená: Mgr. Jiřím Novotným, starostou obce

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Mgr. Jiří Novotný, starosta obce

Tel.: _____ e-mail: _____

ID DS: 2yzbsk8

Fakturační a korespondenční adresa:

Obec Trojanovice

č. p. 210, 744 01 Trojanovice

(dále také jako **Kupující** nebo **Obec Trojanovice**)

(Prodávající a Kupující společně také jako **smluvní strany** nebo samostatně **smluvní strana**)

I. Preambule

1. Česká republika je vlastníkem nemovitého majetku uvedeného v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále také jako **Majetek ČR** nebo **předmět prodeje**) a DIAMO má právo s tímto Majetkem ČR hospodařit. Majetek ČR je zapsán na listu vlastnictví č. 959 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín pro k. ú. Trojanovice. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že mají v úmyslu převést vlastnické právo k Majetku ČR úhrnkem ve smyslu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1, kdy Majetek ČR, jak je tento uveden v Příloze č. 1, nepředstavuje uzavřený výčet majetku, kdy se jedná pouze o výčet majetku, který je oběma stranám ke dni podpisu této smlouvy známý. S ohledem na skutečnost, že je převáděn majetek České republiky s právem hospodařit pro DIAMO, který se nachází v dané lokalitě, který nabyl Prodávající od společnosti OKD, a.s., toho času se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, nyní se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava, společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919 a který tvoří jeden funkční celek, mají smluvní strany zájem převést tento v Realizačních smlouvách nekonkretizovaný majetek provozně související s Majetkem ČR, v území vymezeném v grafické příloze, která tvoří Přílohu č. 2 s výjimkami uvedenými v Realizačních smlouvách, na základě těchto Realizačních smluv úhrnkem. Prodávající dále prohlašuje, že Majetek ČR není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že Prodávající má v úmyslu Kupujícímu převést vlastnické právo k pozemkům, které ke dni podpisu smlouvy nesou jiné číselné značení parcel, kdy nové číselné označení parcel těchto pozemků vzniklo v souvislosti s dělením těchto pozemků, a to na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 4586-13/2025, ze dne 16.04.2025, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín dne 25.04.2025, PGP-548/2025-804 (dále také jako **GP**), který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Smluvní strany rovněž uvádějí, že nová čísla parcel pozemků jsou již uvedena v rámci Přílohy č. 1 této smlouvy. Na základě tohoto GP bylo z pozemku p. č. 942/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 219 498 m² odděleno 8 pozemků:

- p. č. 942/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 508 m²,
 - p. č. 942/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 182 m²,
 - p. č. 942/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m²,
 - p. č. 942/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 538 m²,
 - p. č. 942/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 724 m²,
 - p. č. 942/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m²,
 - p. č. 942/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m²,
 - p. č. 942/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 024 m²,
- vše v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice.

Část pozemku p. č. 3893 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 66 m² z celkové výměry 940 m² byla sloučena s pozemkem p. č. 942/1 po jeho rozdělení (vyčlenění nového pozemku, jak je uvedeno níže). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že toto je vidno jak z GP, tak Přílohy č. 1.

Tímto GP byla rovněž změněna hranice pozemků p. č. 942/1 a p. č. 3893, vše v k. ú. Trojanovice. Pozemek p. č. 3893 (dle GP) tedy vznikl sloučením části pozemků p. č. 942/1 (dle GP část o výměře 995 m²) a p. č. 3893 (dle GP část o výměře 874 m²).

Nová výměra pozemku p. č. 942/1 dle GP činí 208 413 m².

2. Smluvní strany konstatují, že společně dne 10.02.2023 uzavřely Smlouvu o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí (dále také jako **SoSB Cérka**) jejímž předmětem bylo sjednání rámcových podmínek pro převody majetku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro DIAMO tak, jak je tento majetek specifikován v SoSB Cérka, kdy tento majetek mají smluvní strany zájem doplnit o nové položky k převodu, jak je uvedeno níže v odst. 4 tohoto článku smlouvy (dále také jako **Celkový majetek**), z DIAMO na Obec Trojanovice, a to v souvislosti s projektem označovaným jako CÉRKA (dále také jako **Projekt Cérka**). Pro vyloučení všech pochybností tvoří rozsah Celkového majetku po doplnění Přílohu č. 4 této smlouvy, přičemž strany konstatují, že předmětem převodu podle této smlouvy je výlučně majetek uvedený v Příloze č. 1 a případně majetek provozně související dle článku I. odst. 1 této smlouvy.
3. V návaznosti na takto uzavřenou SoSB Cérka má Obec Trojanovice zájem o nabytí části takto vymezeného Celkového majetku, kdy část tohoto Celkového majetku bude nabývána na základě úplatného převodu, tj. na základě této kupní smlouvy (koupě Majetku ČR) a část Celkového majetku bude nabývána bezúplatně na základě smlouvy darovací (obě smlouvy také jako **Realizační smlouvy**). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že obě uvedené smlouvy, tedy jak smlouva kupní (tato smlouva), tak darovací, jsou smlouvy ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku smlouvami vzájemně závislými, kdy existence jedné smlouvy podmiňuje existenci druhé, kdy smyslem uzavření kupní (této smlouvy) a darovací smlouvy je převedení Celkového majetku z DIAMO na Obec Trojanovice.
4. Smluvní strany dále uvádějí, že smysl, jakož i postup a důvod, proč dochází k uzavření této smlouvy, jakož i smlouvy darovací, je přehledně popsán v SoSB Cérka, kdy v podrobnostech odkazují smluvní strany na tuto SoSB Cérka. Pro účely vkladového řízení k předmětu prodeje je však úplná dohoda Smluvních stran obsažena v této smlouvě. Smluvní strany dále z opatrnosti uvádějí, že s ohledem na nově vyvstálé skutečnosti, zejména s ohledem na probíhající změny v Projektu Cérka vyvolané především předpokladem postupného financování realizace Projektu Cérka po částech v závislosti na vyhlášených dotačních programech, do kterých Obec Trojanovice již předložila a dále hodlá předkládat žádosti na získání finančních prostředků pro realizaci uvedeného Projektu Cérka a změnami Projektu Cérka v čase, mají smluvní strany v rámci převodu vlastnického práva k Celkovému majetku na základě Realizačních smluv zájem využít smluvní svobody a reflektovat nově vyvstálé skutečnosti přímo do Realizačních smluv bez potřeby uzavření dodatku k SoSB Cérka, kdy tento krok považují smluvní strany za nadbytečný, jelikož veškeré okolnosti, jak je zamýšlejí, upraví právě v rámci Realizačních smluv. V souvislosti s uvedeným v předchozí větě smluvní strany rovněž uvádějí, že mají zájem upravit rozsah Celkového majetku, kdy tento bude upraven v rámci Přílohy č. 1 této smlouvy, tak Přílohy č. 1 darovací smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že kde se v této smlouvě hovoří o Celkovém majetku, mají smluvní strany na mysli majetek České republiky s právem hospodařit pro DIAMO v rozsahu uvedeném v Příloze č. 4 této smlouvy. S ohledem na uvedené se tak smluvní strany dohodly, že k okamžiku uzavření poslední z Realizačních smluv mění SoSB Cérka tak, že vypouští z rozsahu majetku, kterého se SoSB Cérka týká ten majetek, který nebyl na Obec Trojanovice převeden v rámci Realizačních smluv; o takový majetek, uvedený v SoSB Cérka, avšak neuvedený v Realizačních smlouvách, nemá Obec Trojanovice zájem a tento není Prodávající povinen dále pro účely převodu na Obec Trojanovice blokovat a Prodávající je s tímto majetkem oprávněn dále volně nakládat.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

7. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na legislativní situaci spojenou s tzv. pozemkovými a církevními restitucemi upustili od povinnosti uvedené v článku V. odst. 3 SoSB Cérka, kdy pro účely této smlouvy nebude dodáno „Vyjádření příslušných orgánů k restitucím (pozemkovým a církevním)“, kdy smluvní strany s tímto postupem výslovně souhlasí a nepožadují dodání tohoto dokumentu. Důvodem tohoto postupu je zejména skutečnost, že vzhledem ke skutečnosti, vyplývající ze zákona č. 229/1991, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, všechny lhůty pro uplatnění nároku na vydání majetku uplynuly. Uplynutí lhůty se týká také nároků dle zákona č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 428/2012 o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále výslovně souhlasí, že rovněž nebudou dodány „Doklady o zveřejnění nabídky nepotřebného majetku na dalších veřejně dostupných místech, tj. na webu DIAMO, Centrální adrese České pošty, v regionálním tisku a na úřední desce příslušného obecního úřadu v souladu s předpisy pro nakládání s majetkem státu a vyhodnocení tohoto nabídkového řízení,“ a to s ohledem na prokázání veřejného zájmu ze strany Kupujícího.
8. Smluvní strany uvádějí, že pozemek parc. č. 3661 v obci a katastrálním území Trojanovice je dotčen stavbami cizích vlastníků, konkrétně stavbou ve spoluvlastnictví paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] a stavbou paní [REDAKCE], tak, jak jsou tyto přesahující stavby zachyceny na ortofotomapě, která tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy. Obec Trojanovice tímto prohlašuje, že si je tohoto stavu vědoma a má zájem tuto skutečnost vypořádat poté, co nabude vlastnické právo k Majetku ČR. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že v případě, kdyby byl převod těchto pozemků jakkoli napaden, či bylo uplatněno jakékoli právo mající za následek neplatnost takového převodu uvedených pozemků (např. uplatněním případného předkupního práva apod.), bude se tato neplatnost převodu vztahovat pouze k pozemku uvedenému v tomto odstavci, tohoto článku smlouvy, nikoli k této smlouvě jako celku, kdy Obec Trojanovice má zájem do svého vlastnictví nabýt zbylý Majetek ČR případně i bez v tomto odstavci uvedeného pozemku. Stejně tak není Kupující oprávněn z tohoto důvodu vznášet vůči Prodávajícímu jakékoli nároky, ať už z vad věci či z jiného titulu.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že odevzdá a umožní nabýt Kupujícímu vlastnické právo k předmětu prodeje (Majetku ČR) tak, jak je uvedeno v této smlouvě, zejména v tomto článku a článku I. této smlouvy a Kupující se zavazuje že předmět prodeje převezme a zaplatí v této smlouvě dohodnutou kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje, výslovně prohlašuje, že tento může sloužit účelu, pro který si předmět prodeje kupuje a přejímá tento do svého výlučného vlastnictví jako vhodný a způsobilý k účelu, za kterým jej kupuje.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že předmět prodeje je přístupný a Prodávající tedy není povinen k předmětu prodeje zajišťovat jakékoli jiné přístupy než ty, které ke dni podpisu této smlouvy k předmětu prodeje existují.
4. Prodávající tímto shodně jak dříve v rámci osobních jednání Kupujícího upozorňuje, že předmět prodeje bude v možnostech nakládání s tímto předmětem prodeje omezen, a to stanoveným bezpečnostním pásmem ve smyslu ust. § 11 vyhlášky č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl, ve znění pozdějších předpisů, kdy Kupující se zavazuje omezení způsobená tímto ochranným pásmem strpět a dodržovat.

III.

Kupní cena

1. Prodávající tímto prodává, tedy úplatně převádí Kupujícímu předmět prodeje za smluvní kupní cenu **ve výši 8 850 000,00 Kč** (slovy: osm milionů osm set padesát tisíc korun českých) **bez DPH**. Režim DPH bude uplatněn dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že základ kupní ceny vychází ze znaleckého posudku č. 4370-065/2025, znalce Ing. Vlastimila Outlého, se sídlem Doudlevedská 495/22, 301 00 Plzeň, ze dne 08.04.2025, a tvoří částku 8 789 000,00 Kč (dále také jako **Znalecký posudek**). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že se obě smluvní strany s obsahem Znaleckého posudku seznámily a každá smluvní strana má tento Znalecký posudek k dispozici.
2. Kupující je povinen uhradit celkovou kupní cenu včetně případné daně z přidané hodnoty v zákonné výši, je-li uplatňována, na základě zálohové faktury vystavené neprodleně po podpisu smlouvy Prodávajícím, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího vedený u České národní banky, číslo účtu 550002-23550881/0710, kdy jako variabilní symbol bude uvedeno číslo zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení. K datu úhrady vystaví Prodávající Kupujícímu daňový doklad na přijatou platbu.
3. Za den zaplacení celkové kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet Prodávajícího.
4. Daňový doklad se zúčtováním úhrady dle odst. 2. tohoto článku vystaví Prodávající v souladu se zněním § 21 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu prodeje Kupujícímu do užívání nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve.

IV.

Zánik závazků ze smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Kupující neuhradí celkovou kupní cenu, a to ani do případně stanovené dodatečné přiměřené lhůty, kterou mu Prodávající poskytne, má Prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily za přiměřeného použití ust. čl. VI. odst. 5. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy vznikne Prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů a škod, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu prodeje Kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že takové náklady nezahrnují režijní výdaje, mzdové a obdobné náklady vynaložené v souvislosti s činnostmi osob v pracovním nebo obdobném poměru k DIAMO a náklady, které by DIAMO

vynaložilo v souvislosti s Majetkem ČR, i kdyby k zahájení administrace nedošlo. DIAMO zároveň prohlašuje, že veškeré činnosti spojené s administrací této Smlouvy a pořízením dokumentů s ní souvisejících zabezpečila primárně prostřednictvím osob v pracovním nebo obdobném poměru, a to s výjimkou případů, kdy DIAMO nemá k dané činnosti příslušné oprávnění, zejména vyhotovení geometrických plánů či znaleckých posudků, anebo není možné činnost takto zabezpečit z personálních důvodů.

5. Smluvní strany se dohodly, že písemná forma odstoupení je dodržena listinnou podobou odstoupení zaslanou na adresu sídla druhé smluvní strany i datovou zprávou.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že Prodávající odstoupí od této smlouvy, či bude-li tato smlouva jinak ukončena, nevzniká tím Kupujícímu právo na náhradu výdajů vložených do realizace Projektu Cérka včetně vyhotovení projektové dokumentace, souvisejících nákladů apod.
7. Závazky z této smlouvy jako celku mohou zaniknout výlučně dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodu výslovně ujednaného v této Smlouvě.

V.

Další ujednání smluvních stran

1. Prodávající přenechává předmět prodeje ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku, jak stojí a leží (úhrnkem). Kupující prohlašuje, že se úplně a řádně seznámil se skutečným fyzickým stavem i s aktuálním stavem zápisu předmětu prodeje ve veřejném seznamu, tj. katastru nemovitostí. Kupující dále bere na vědomí, že jelikož byl předmět prodeje dříve v rámci prodeje části závodu převeden ze společnosti OKD, a.s., na Prodávajícího, je možné, že na předmětu prodeje mohou být vedeny inženýrské sítě, či přípojky a obdobná infrastruktura, která není ve vlastnictví České republiky a která není v rámci této smlouvy převedena do vlastnictví Kupujícího, či tento může být jinak zatížen. Kupující se pak zavazuje tyto případné inženýrské sítě, přípojky a obdobnou infrastrukturu (a to jak ve vlastnictví jakéhokoli subjektu, či osoby apod.) strpět, kdy tato skutečnost není a nebude důvodem pro odstoupení od smlouvy, její jiné ukončení, slevu z kupní ceny, náhradu škody, zmařených příležitostí, či jakoukoli sankci, ani důvodem pro uplatnění práv z vadného plnění, neboť byl s touto okolností Kupující seznámen.
2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom ekologických závad ani závazků z případných ekologických zátěží. Smluvní strany se však dohodly, že v případě, kdyby byl předmět prodeje jakkoli zatížen případnými ekologickými závadami nebo závazky plynoucími z případných ekologických zátěží, zavazuje se Kupující převzít povinnosti plynoucí z jejich odstranění, aniž by mu vznikl vůči Prodávajícímu nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Kupujícímu nevzniká v případě existence jakýchkoli ekologických závad nárok z práv za odpovědnost za tyto vady, či odstoupení od smlouvy, neboť byl s touto okolností seznámen a prohlašuje, že právě v tomto stavu předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví nabývá.
3. Kupující bere na vědomí, že předmětem prodeje je prodej věcí využívaných v minulosti k výkonu hornické činnosti právních předchůdců Prodávajícího v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že předmět prodeje se nachází v dobývacím prostoru Trojanovice stanoveném pro černé uhlí ve správě Prodávajícího. Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádí na Kupujícího. Kupující je však povinen dodržovat při nakládání s předmětem prodeje veškerá ustanovení „báňských předpisů“ zejména zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona

č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího přechází touto smlouvou povinnost odstranit na své náklady veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti, aniž by mu vznikl vůči Prodávajícímu nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Kupujícímu nevzniká v případě vzniku této územní nestability nárok z odpovědnosti za tuto vadu či odstoupení od smlouvy, neboť byl s touto okolností seznámen a prohlašuje, že právě v tomto stavu převáděnou nemovitost za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví nabývá. Toto ujednání se nepoužije, pokud by projevy územní nestability měly původ v činnosti Prodávajícího po nabytí vlastnického práva k Majetku ČR ze strany Kupujícího v souvislosti s jámou Frenštát západ 4 (id č. 10889) a Frenštát západ 5 (id č. 10890) a děl do nich ústících. U takových případných projevů nestability způsobených činnostmi Prodávajícího po dni uzavření této smlouvy není odpovědnost Prodávajícího vyloučena.
6. Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny primárně dohodou mezi smluvními stranami. Nevyřeší-li smluvní strany spor dohodou, bude řešení sporů spadat do soudní pravomoci místně příslušného českého soudu.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že na základě této smlouvy nedochází k převodu vlastnického práva k oblasti tzv. Pišovy Doliny, konkrétně pozemků p. č. st. 794, p. č. st. 796, p. č. 3355/8, p. č. 3360/2, p. č. 3361/3, p. č. 3361/4, p. č. 3366/1, p. č. 3368, p. č. 3370, p. č. 3371, p. č. 3373/1, p. č. 3374/3, p. č. 3374/4, p. č. 3374/5, p. č. 3379/7, p. č. 3383/3, p. č. 3384/2, p. č. 3385, p. č. 3387/1, p. č. 3389, p. č. 3390/1, p. č. 3392, p. č. 3395, p. č. 3396/2, p. č. 3399/2, p. č. 4482/2, p. č. 4482/3, p. č. 4482/4 vše v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm a majetku s touto lokalitou provozně spojeným.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, případné vrácení plnění

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje vzniká Kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí podá Prodávající u příslušného katastrálního úřadu za splnění následujících kumulativních podmínek:
 - a) dojde k úplné úhradě celkové kupní ceny ve smyslu dle čl. III. této smlouvy a zároveň
 - b) dojde k uzavření darovací smlouvy ke zbytku Celkového majetku, který není předmětem prodeje dle této smlouvy.

Ve smyslu tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy tak mají smluvní strany v úmyslu podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k Celkovému majetku, tj. zároveň na základě této smlouvy a darovací smlouvy. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že po uzavření této smlouvy a darovací smlouvy vyhotoví společný protokol, který potvrdí existenci obou těchto smluv, kdy tento protokol bude přílohou obou návrhů na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatek v aktuální výši spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí hradí Prodávající.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší, či zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zavazují se Prodávající i Kupující

k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva.

5. S ohledem na uvedené v článku I. odst. 3. a odst. 2 tohoto článku smlouvy se smluvní strany dohodly, že pokud dojde k situaci, že bude uzavřena tato smlouva, nedojde však k uzavření darovací smlouvy, a to nejpozději do 31.12.2027 ke zbytku Celkového majetku, který není předmětem prodeje dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zakládá tato skutečnost Prodávajícímu možnost odstoupit od této smlouvy, kdy v případě odstoupení se tato smlouva od počátku ruší, kdy si smluvní strany vrátí vzájemná plnění na základě této smlouvy poskytnutá. Dojde tak zejména, ne však výlučně, k vrácení již uhrazené kupní ceny ve smyslu dle čl. III. této smlouvy, kdy Prodávající vrátí takto uhrazenou kupní cenu do 30 dní ode dne, kdy se prokazatelně dozví o tom, že k uzavření darovací smlouvy nedojde (tj. ode dne oznámení rozhodnutí Vlády České republiky o zamítnutí takového převodu/nesouhlasu s uzavřením darovací smlouvy DIAMO). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že jelikož je převod Majetku ČR, tak Celkového majetku realizován z popudu Obce Trojanovice, dohodly se smluvní strany, že dojde k vrácení pouze základu kupní ceny (čl. III. odst. 1, věta třetí), tj. části uhrazené kupní ceny představující cenu předmětu prodeje dle Znaleckého posudku kdy Obec Trojanovice nemá nárok na úhradu vrácení/proplacení zbylé části kupní ceny představující zohlednění ostatních položek jiných než ceny předmětu prodeje dle Znaleckého posudku, tedy veškerých nákladů spojených s převodem Majetku ČR, např. poplatku spojeného s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí, ceny za Znalecký posudek, či geometrický plán budou-li tyto částky zohledněny v kupní ceně apod., Kupující nemá rovněž nárok na úhradu jakéhokoli úroku, či uhrazení smluvní pokuty, penále, zmařených příležitostí, či jakékoli sankce, poplatku, či platby.

VII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou celkové kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny.
2. Smluvní strany se dohodly, že nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčena ani povinnost Kupujícího vrátit získaný prospěch ani není dotčeno právo Prodávajícího od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná práva Prodávajícího stanovená touto smlouvou či právními předpisy. Kupující je povinen uhradit veškeré náklady vzniklé s uplatněním výše uvedených práv Prodávajícího, zejména, ne však výlučně, náklady spojené s uplatněním náhrady škody, jakož i odstoupením od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající má nárok na zaplacení smluvní pokuty i v případě ukončení této smlouvy, pokud k němu dojde z důvodu porušení právní povinnosti (smluvní i zákonné) Kupujícího či třetích osob, za které odpovídá, či jsou s ním ve smluvním, či obdobném vztahu, tj. zejména v případě ukončení této smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
4. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka Kupujícího vůči Prodávajícímu, je Kupující oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch Prodávajícího. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností dle této smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené Prodávajícím. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení Kupujícím. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení faktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta snižuje výši odpovědnosti za náhradu škody, škodu převyšující ujednanou smluvní pokutu je však Obdarovaný povinen Dárci nahradit beze zbytku.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by nakládáním s Majetkem ČR vznikla jakákoli sankce, škoda apod., přičítaná Prodávajícímu či by byla Prodávajícímu uložena jakákoli pokuta, a to z důvodu porušení právní povinnosti (smluvní i zákonné) Kupujícího, je Kupující povinen tuto škodu, pokutu, sankci apod. v plném rozsahu uhradit či škodu odstranit.
8. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Kupující je povinen uhradit veškeré pokuty, či sankce, uložené Prodávajícímu státními či jinými orgány, za porušení předpisů, norem apod. ze strany Kupujícího či třetích osob, za které odpovídá, ve spojení s plněním dle této smlouvy.
9. Kupující je odpovědný za veškerou škodu, úroky z prodlení, pokuty, sankce, zmařené příležitosti apod. (dále také jako „**škody**“), které způsobí Kupující či osoby, za které odpovídá.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a dále na vyloučení právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
4. Za Prodávajícího je v otázkách smluvních oprávněn jednat [redacted] tel. [redacted] nebo jím pověřený zástupce. Zodpovědnou osobou ze strany Kupujícího byl určen Mgr. Jiří Novotný, tel. [redacted]. Kupující oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu na e-mail [redacted]
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a případnému uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Prodávající.
7. Kupující prohlašuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. V souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se uvádí, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Kupujícího dne 28. 4. 2025 číslo usnesení 3a/17ZO/2025.
12. Tato smlouva byla schválena zakladatelem Prodávajícího – Ministerstvem obchodu a průmyslu dne 2. 9. 2025 pod č. j. MPO 56990/2025.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy (jedno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí), jedno vyhotovení obdrží Kupující. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Majetek ČR
2. Zájmové území
3. GP
4. Celkový majetek
5. Ortofotomapa přesahujících staveb

Ve Stráži pod Ralskem dne 09 -09- 2025

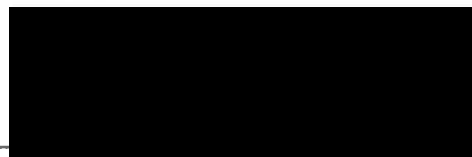
V Trojanovicích dne 09 -09- 2025

Za Prodávajícího:



Ing. Ludvík Kaspár
ředitel státního podniku

Za Kupujícího:



Mgr. Jiri Novotný
starosta

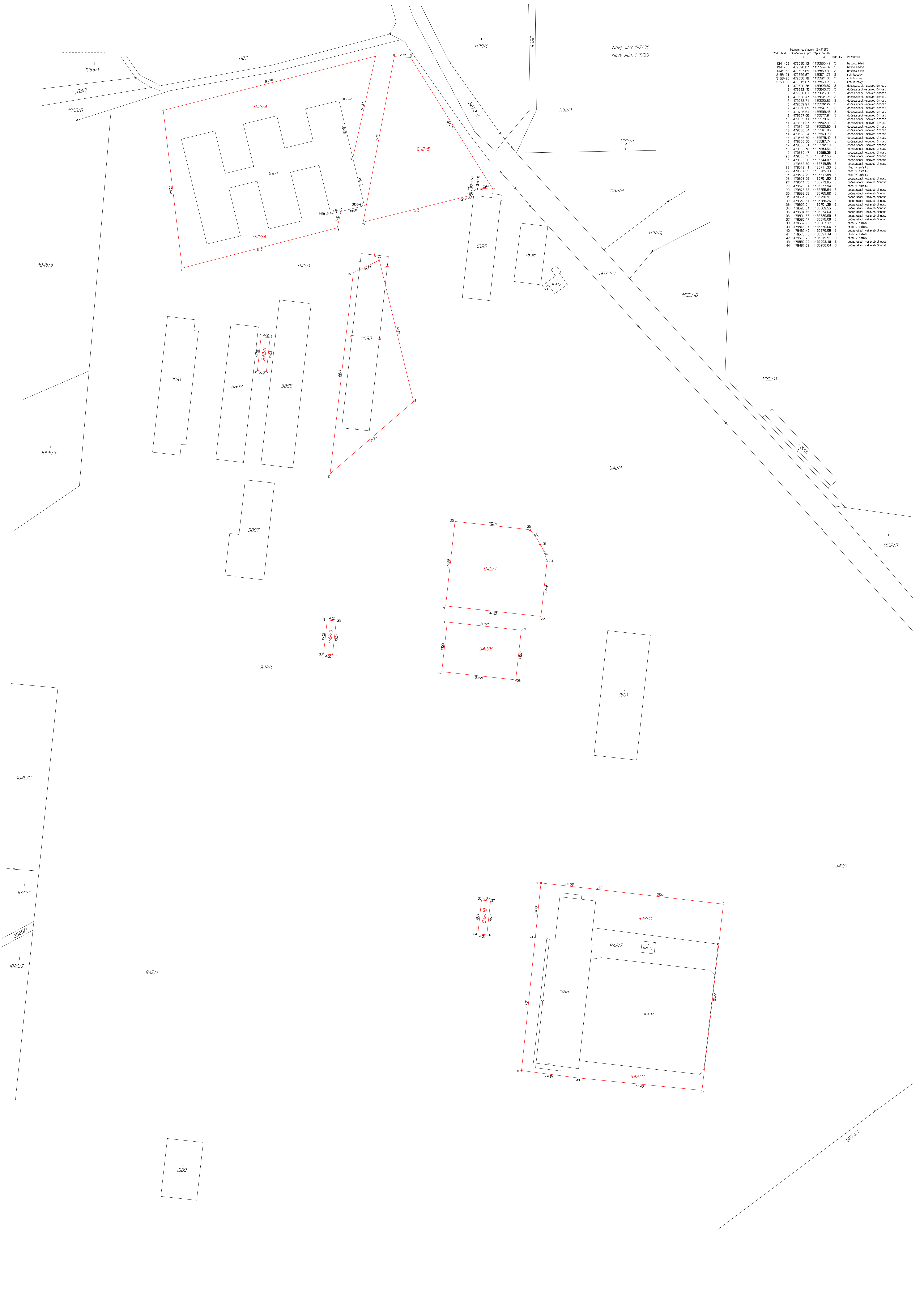
Majetek ČR							
Investiční majetek	Označení IM	p. č.	k.ú.	identifikace/ souvztažnosti	Vyměra převáděné části v m ²	specifikace	forma převodu
73100209	Pozemek 768499 942/1	942/1	Trojanovice	ÚP - areál FR	11 151	ÚP	5,08
z inv. č. 73100209 - GP č. 4586-13/2025		942/4			3 508		
		942/5			2 182		
		942/6			60		
		942/7			1 538		
		942/8			724		
		942/9			60		
		942/10			60		
		942/11			2 024		
		3893			995		
73100341	Pozemek 768499 1501/0	st. 1501	Trojanovice	ÚP - areál FR	2 408	ÚP	100,00
73100347	Pozemek 768499 3893	3893 dle GP č. 4586-13/2025	Trojanovice	ÚP - areál FR	874	ÚP	92,98
73100305	Pozemek 768499 962/4	962/4	Trojanovice	ÚP - rekreační středisko	730	ÚP	100,00
73100334	Pozemek 768499 3661/0	3661	Trojanovice	ÚP - rekreační středisko	3 689	ÚP	100,00
72100282	Oplocení studny SO 1072 Frenštát	962/4	Trojanovice	ÚP - rekreační středisko		ÚP	100,00



 DIAMO s. p., o. z. Karviná Siroťší 1145/7 Vřtkovice, 703 00 Ostrava 	CÉRKA - ortofotomapa s vyznačením částí - úplatný/bezúplatný převod		
	Učel:		Souř. systém: S-JTSK
	Obec:	Trojanovice	Formát: A0
	Kat. území:	Trojanovice	Měřítko: 1:1 800
Zhotovitel:	Referát pozemků a správy GIS	Datum: 9. 4. 2025	
Vypracoval:			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpōs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
				Zpōsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²	Zpōsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci	ha	m ²										
942/1	21	94	98	ostatní pl. jiná pl.	942/1	20	84	13	ostatní pl. jiná pl.		0							
3893		9	40	ostatní pl. jiná pl.	3893		18	69	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/4		35	08	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/5		21	82	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/6			60	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/7		15	38	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/8		7	24	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/9			60	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/10			60	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/11		20	24	ostatní pl. jiná pl.		0							
						(22	04	38)				942/1		959	21	94	98	celá
												3893		959		9	40	celá
															22	04	38	
	22	04	38			22	04	38										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku,změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 16.4.2025 Číslo: 4665/2025		Dne: Číslo:	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Ing.Richard Šot-geodetické práce Vilová 311 739 32 Vratimov-Horní Datyně	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4586-13/2025				
Okres: Nový Jičín				
Obec: Trojanovice				
Kat. území: Trojanovice				
Mapový list: Nový Jičín 1-7/31,33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezník,hřeb,beton.zaklad,dočas.stabilizace-staveb,čirnost				



Seznam souřadnic (S-JTSK)				Kód sv.		Poznámka
Dle bodu	Souřadnice pro záměr do KN			X		
1341-52	478595.12	1135660.49	3			beton.zaklad
1341-55	478598.27	1135664.07	3			beton.zaklad
1341-56	478597.89	1135660.30	3			beton.zaklad
3158-21	478595.87	1135671.76	3			roh budovy
3158-25	478595.12	1135621.83	3			roh budovy
3158-26	478645.07	1135668.20	3			roh budovy
1	478592.78	1135625.87	3			okna.stěla - staveb.činnost
2	478592.45	1135640.78	3			okna.stěla - staveb.činnost
3	478598.81	1135625.32	3			okna.stěla - staveb.činnost
4	478598.47	1135641.23	3			okna.stěla - staveb.činnost
5	478733.71	1135625.89	3			okna.stěla - staveb.činnost
6	478639.91	1135622.22	3			okna.stěla - staveb.činnost
7	478625.08	1135647.13	3			okna.stěla - staveb.činnost
8	478725.54	1135625.46	3			okna.stěla - staveb.činnost
9	478597.06	1135677.91	3			okna.stěla - staveb.činnost
10	478595.41	1135670.69	3			okna.stěla - staveb.činnost
11	478631.87	1135622.42	3			okna.stěla - staveb.činnost
12	478624.52	1135622.80	3			okna.stěla - staveb.činnost
13	478598.54	1135651.60	3			okna.stěla - staveb.činnost
14	478598.24	1135653.78	3			okna.stěla - staveb.činnost
15	478645.00	1135675.42	3			okna.stěla - staveb.činnost
16	478592.00	1135697.74	3			okna.stěla - staveb.činnost
17	478636.51	1135695.18	3			okna.stěla - staveb.činnost
18	478623.58	1135654.64	3			okna.stěla - staveb.činnost
19	478630.47	1135695.36	3			okna.stěla - staveb.činnost
20	478625.46	1135707.56	3			okna.stěla - staveb.činnost
21	478630.86	1135744.46	3			okna.stěla - staveb.činnost
22	478567.60	1135749.58	3			okna.stěla - staveb.činnost
23	478572.41	1135711.30	3			trén. v areálu
24	478564.88	1135725.30	3			trén. v areálu
25	478567.78	1135717.85	3			okna.stěla - staveb.činnost
26	478606.86	1135751.85	3			okna.stěla - staveb.činnost
27	478611.43	1135773.85	3			trén. v areálu
28	478678.81	1135777.54	3			okna.stěla - staveb.činnost
29	478576.33	1135755.64	3			okna.stěla - staveb.činnost
30	478663.58	1135765.85	3			okna.stěla - staveb.činnost
31	478661.92	1135750.51	3			okna.stěla - staveb.činnost
32	478629.61	1135765.85	3			okna.stěla - staveb.činnost
33	478657.84	1135751.36	3			okna.stěla - staveb.činnost
34	478556.81	1135685.05	3			okna.stěla - staveb.činnost
35	478594.15	1135674.64	3			okna.stěla - staveb.činnost
36	478591.83	1135685.08	3			okna.stěla - staveb.činnost
37	478593.17	1135675.08	3			okna.stěla - staveb.činnost
38	478597.52	1135677.17	3			trén. v areálu
39	478543.04	1135670.06	3			trén. v areálu
40	478487.45	1135670.69	3			okna.stěla - staveb.činnost
41	478570.46	1135691.14	3			trén. v areálu
42	478570.72	1135648.91	3			trén. v areálu
43	478592.02	1135693.18	3			okna.stěla - staveb.činnost
44	478497.09	1135698.84	3			okna.stěla - staveb.činnost

942/1

Celkový majetek - stavby								
Investiční majetek	Označení IM	parc. č.	k.ú.	Identifikace/ souvztažnosti	specifikace	forma převodu	% podíl převodu	
72100196	RS - Opěrné zdi, betonové Trojanovice	977	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	zpevněné plochy; opěrné zdi u č.p. 535	BuP	100,00	
72100197	RS - Betonové plochy Trojanovice	977	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	zpevněné plochy; betonové plochy u č.p. 535	BuP	100,00	
72100198	RS - Rekreační objekt č.p.535 Trojanovice	st. 639	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	budova; dům č.p. 535	BuP	100,00	
72100199	RS - Schodiště betonové Trojanovice	977	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	zpevněné plochy; schodiště u č.p. 535	BuP	100,00	
72100200	RS - Studna kopaná Trojanovice	977	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	voda; studna u č.p. 535	BuP	100,00	
72100201	RS - Studna kop., el.čerpadlo Trojanovice	977	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	voda; elektrické čerpadlo ke studni u č.p. 535	BuP	100,00	
72100202	F/Příjezdová cesta na Frenštát-západ SO 1008	1132/9	768499 Trojanovice	před areálem FR	přístup - SO 1008 - příjezdni cesta	BuP	100,00	
72100204	Ochranné hygienické pásmo Frenštát	1296/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	vodní nádrž; ochranné hygienické pásmo Frenštát BP/Imge	BuP	100,00	
72100208	Cesta příjezdová na Frenštát západ SO1008	1132/9	768499 Trojanovice	před areálem FR	přístup; 1008 - příjezdni cesta	BuP	100,00	
72100209	Autobusová zastávka - Frenštát SO1009	1132/11	768499 Trojanovice	před areálem FR	obj. SO 1009 Autobusová zastávka	BuP	100,00	
72100210	Přístřešek autobus zast.Frenštát SO1010	st. 1699	768499 Trojanovice	před areálem FR	obj. SO 1010 Přístřešek pro autobusovou zastávku	BuP	100,00	
72100211	Parkoviště Frenštát SO1011	1132/11	768499 Trojanovice	před areálem FR	SO 1011 Parkoviště	BuP	100,00	
72100236	Dešťová zdrž SO 1038 Frenštát	1132/4	768499 Trojanovice	před areálem FR	SO 1038 Dešťová nádrž	BuP	100,00	
72100242	Komunikace příjezd.F-ZPC.3673/3 Frenštát	3673/3	768499 Trojanovice	před areálem FR	příjezd; komunikace příjezd.Frenštát BP/Imge	BuP	100,00	
72100245	Cesta na závodě SO 1014/1 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR - komunikace	areálová asfaltová komunikace	BuP	76,22	
72100261	F/Příjezdová cesta Kozinec Frenštát SO 1060/1	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec	přístup	BuP	100,00	
72100265	Oplocení úpravy zapla.SO 1046/1 Frenštát		768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	Oplocení vodní nádrže	BuP	100,00	
72100266	Úprava záplava příkop.SO 1046/1 Frenštát		768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	Odvodňovací příkopy kolem vodní nádrže	BuP	100,00	
72100268	Úprava záplava zalesně.SO 1046/1 Frenštát BP/Imge		768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina		BuP	100,00	
72100271	Čerpací stanice SO 1042 Frenštát	st. 1387	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina		BuP	100,00	
72100272	Hráz SO 1050 Frenštát	1296/6, 1296/10, 1296/4, 1296/5, 1296/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	vodní nádrž; SO 1050 Hráz vodní nádrže	BuP	100,00	
72100273	Příjezdová cesta,čerp.stanice Frenštát	1296/10	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	SO 1042 - čerpací stanice Lubina	BuP	100,00	
72100275	Vodojem pitné vody SO 1088 Frenštát	st. 1600	768499 Trojanovice	VD Kozinec- budova1	budova	BuP	100,00	
72100276	Příjezdni cesta SO 1090/1 Frenštát	3661	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	příjezd	BuP	100,00	
72100277	Příjezdni cesta SO 1090/2 Frenštát	988/2	768499 Trojanovice	VD Kozinec	přístup	BuP	100,00	
72100278	Oplocení vodo.Kozinec SO 1094 Frenštát	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec	oplocení	BuP	100,00	
72100279	Vodojem prov.vody Kozinec-Frenštát SO1095	st. 1604	768499 Trojanovice	VD Kozinec-budova2	budova	BuP	100,00	
72100283	Úprava Lubiny SO 1049 Frenštát	1296/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	zpevnění břehu	BuP	100,00	
72100284	Úprava vody a kal.pole Frenštát TZ/1040	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - Budova	budova	BuP	100,00	
72100285	Reko-AT stanice v bud.úpravy vody SO 1040 Frenšt.	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - Budova	budova; úprava vody + kalová pole	BuP	100,00	
72100286	Výstupní objekt SO 1047 Frenštát	1296/6	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	vstup do hráze; výstupní objekt vodní nádrže Lubina	BuP	100,00	
72100287	Vývar SO 1048 Frenštát	1296/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	koryto	BuP	100,00	
72100288	F/Úprava vody a kalové pole Frenštát SO 1040	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - Budova		BuP	100,00	
72100289	F/Úprava Lubiny Frenštát SO 1049	1296/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina		BuP	100,00	
72100290	F/Vodojem Kozinec vč.AM.komory Frenštát SO 1088	st. 1600	768499 Trojanovice	VD Kozinec -budova1		BuP	100,00	
72100291	F/Oplocení Kozinec Frenštát SO 1094	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec		BuP	100,00	
72100292	F/Vodojem prov.vody Kozinec Frenštát SO 1095	st. 1604	768499 Trojanovice	VD Kozinec -budova2		BuP	100,00	
72100786	RS - Přípojka elektro kabel Trojanovice	977	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	elektro; přípojka elektro k č.p. 535	BuP	100,00	
72100787	RS - Přípojka kanalizace DN Trojanovice	979/2	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	kanalizace; přípojka kanalizace k č.p. 535	BuP	100,00	
72100788	RS - Přípojka vody DN 25mm Trojanovice	979/2	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	voda; přípojka vody DN 25 k č.p. 535	BuP	100,00	
72100789	RS - Žumpa betonová Trojanovice	979/2	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	kanalizace; žumpa k domu č.p. 535	BuP	100,00	
72100804	Přípojka rozvod energie Frenštát	1263/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	přípojka elektro čerpací stanice Lubina	BuP	100,00	
72100815	Strojovna téžního stroje 6x24 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR		BuP	100,00	
72100820	Těžní věž subd. F4 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	stavba; obj. č. 4220 - těžní věž a rošty v hlavě - pro hloubení jámy č. 4	BuP	100,00	
72100822	Venkovní jeřábová drážka Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	stavba; obj. č. 4620 - venkovní jeřábová drážka 1 - pro hloubení jámy č. 4	BuP	100,00	
72100827	Šachetní budova č.5,čištění-sýp. Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	stavba; obj. č. 5220 - těžní věž a šachetní budova - pro hloubení jámy č. 5	BuP	100,00	
72100829	Kanalizační sběrač SO 1057 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	odpady; sběrač dešťových vod	BuP	91,05	
72100835	Rozvod pitné vody SO 118 Frenštát TZ	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	voda; SO 118 - rozvod pitné vody	BuP	86,36	
72100836	Reko-potrubního řádu pitné vody SO 118 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	voda; SO 118 - rozvod pitné vody	BuP	100,00	
72100837	Rozvod užitkové vody SO 119 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	voda; SO 119 - rozvod provozní vody	BuP	100,00	
72100840	Kanalizace SO 13 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	odpady; SO 13 - venkovní kanalizace dešťová a splašková od objektu 01 , 02 šatny a umývárny, 03 ubytovna, 04 kanceláře, 06 provizorní kotelna, 10 AT stanice pitné vody, 20 vrátnice, 101 výjezda jídel do 2 otevířených nádrží, splaškové vody do jímky 20 m3 ze 3 ocelových nádrží	BuP	60,10	
72100864	Dispečerský kabel k čerp.stan. Frenštát	1296/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	SO 1042 - čerpací stanice	BuP	100,00	
72100867	Odvodnění úpravy vody Frenštát	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR	odpad; SO 1037 - odvodnění úpravy vod	BuP	75,97	
72100868	Přípojka silnopr.k úpravné vody Frenštát	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR	elektro; SO 1053 - přípojka silnaproudu k čerpací stanici	BuP	100,00	
72100869	Přípojka slabopr. SO 1092/2 Frenštát	st. 1604	768499 Trojanovice	VD Kozinec	elektro; SO 1092 - Přípojka slaboproudu, zajišťuje propojení úpravy vody s vodojemem	BuP	100,00	
72100870	Ovvedení důlních vod SO 1034 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	2 větve na sebe navazující. Obě trasy součástí převodu; SO část A, B	BuP	100,00	
72100871	Přípojka silnopr. SO 1060/1 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	elektro - rozvodna k úpravně; SO 1060 - Přípojka silnaproudu k vodojemu	BuP	100,00	
72100872	Přípojka silnopr. SO 1060/2 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	elektro - úprava na Kozinec; SO 1060 - Přípojka silnaproudu k vodojemu	BuP	100,00	
72100873	Přípojka pit.vody RD 432+ č.p.476 SO1079 Frenštát	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR	voda	BuP	100,00	
72100874	Přípojka slabopr. SO 1092/1 Frenštát	st. 1604	768499 Trojanovice	VD Kozinec	elektro; SO 1092 - Přípojka slaboproudu, zajišťuje propojení úpravy vody s vodojemem	BuP	100,00	
72100875	Výtlač.potrubí pitné vody Frenštát SO1093	st. 1389	768499 Trojanovice	VD Kozinec	voda	BuP	100,00	
72100876	Výtlačné potr.provoz.vody Frenštát SO1097	st. 1389	768499 Trojanovice	VD Kozinec	voda	BuP	100,00	
72100877	Odvodnění vodojemu SO 11006/1 Frenštát	st. 1604	768499 Trojanovice	VD Kozinec	odpady-dešťovka; SO 11006 - odvodnění vodojemu Kozinec	BuP	100,00	
72100878	Odvodnění vodojemu SO 11006/2 Frenštát	st. 1600	768499 Trojanovice	VD Kozinec	odpady-dešťovka; SO 11006 - odvodnění vodojemu Kozinec	BuP	100,00	
72100880	Přípoj.prov.vody.rozvodna SO1036 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	voda; SO 1036 - přípojka vody pro rozvodnu	BuP	100,00	

Investiční majetek	Označení IM	parc. č.	k.ú.	identifikace/ souvztažnosti	specifikace	forma převodu	% podíl převodu
72100881	Výtlačný řád provoz vody Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	voda; SO 1044 - výtlačný řád provozní vody	BúP	100,00
72100886	F/Úpravna vody Frenštát PS 1040.1	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - Budova	SO 1040 - úpravna vody + kalová pole	BúP	100,00
72100887	F/Výtlačné potrubí pitné vody Frenštát SO 1093	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec		BúP	100,00
72100888	F/Výtlačné potrubí prov. vody Frenštát SO 1097	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec		BúP	100,00
72100889	F/Kanalizace vodojemu vody Frenštát SO 1108	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec		BúP	100,00
72100893	Rozvodna 6KV Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR- budova ČEZ	elektro	BúP	100,00
72100897	F/Připojka slaboproud Frenštát SO 1092	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec	elektro; SO 1092 - Připojka slaboproudu, zajišťuje propojení úpravny vody s vodojemy	BúP	100,00
72100282	Oplocení studny SO 1072 Frenštát	962/4	768499 Trojanovice	Rekreační středisko		ÚP	100,00

Celkový majetek - pozemky					
Investiční majetek	Označení IM	k.ú.	Výměra převáděné části v m ²	Forma převodu	% podíl převodu
73100201	Pozemek 768499 639/0	768499 Trojanovice	108	BÚP	100,00
73100202	Pozemek 768499 972/0	768499 Trojanovice	1 712	BÚP	100,00
73100203	Pozemek 768499 976/1	768499 Trojanovice	2 350	BÚP	100,00
73100204	Pozemek 768499 977/0	768499 Trojanovice	952	BÚP	100,00
73100205	Pozemek 768499 979/2	768499 Trojanovice	3 556	BÚP	100,00
73100207	Pozemek 768499 979/7	768499 Trojanovice	11 615	BÚP	100,00
73100209	Pozemek 768499 942/1	768499 Trojanovice	208 347	BÚP	94,92
73100302	Pozemek 768499 1600/0	768499 Trojanovice	67	BÚP	100,00
73100303	Pozemek 768499 1604/0	768499 Trojanovice	66	BÚP	100,00
73100304	Pozemek 768499 889/8	768499 Trojanovice	937	BÚP	100,00
73100306	Pozemek 768499 986/2	768499 Trojanovice	559	BÚP	100,00
73100307	Pozemek 768499 986/4	768499 Trojanovice	118	BÚP	100,00
73100308	Pozemek 768499 988/2	768499 Trojanovice	251	BÚP	100,00
73100309	Pozemek 768499 988/4	768499 Trojanovice	2 767	BÚP	100,00
73100310	Pozemek 768499 988/6	768499 Trojanovice	1 233	BÚP	100,00
73100311	Pozemek 768499 1132/10	768499 Trojanovice	2 013	BÚP	100,00
73100312	Pozemek 768499 1132/11	768499 Trojanovice	11 499	BÚP	100,00
73100313	Pozemek 768499 1132/4	768499 Trojanovice	4 592	BÚP	100,00
73100314	Pozemek 768499 1132/8	768499 Trojanovice	2 195	BÚP	100,00
73100315	Pozemek 768499 1132/9	768499 Trojanovice	5 029	BÚP	100,00
73100316	Pozemek 768499 1253/0	768499 Trojanovice	104	BÚP	100,00
73100317	Pozemek 768499 1296/1	768499 Trojanovice	16 268	BÚP	100,00
73100318	Pozemek 768499 1296/3	768499 Trojanovice	19 915	BÚP	100,00
73100319	Pozemek 768499 1296/4	768499 Trojanovice	6 834	BÚP	100,00
73100320	Pozemek 768499 1296/5	768499 Trojanovice	1 351	BÚP	100,00
73100321	Pozemek 768499 1296/6	768499 Trojanovice	2 580	BÚP	100,00
73100322	Pozemek 768499 1296/7	768499 Trojanovice	598	BÚP	100,00
73100323	Pozemek 768499 1296/8	768499 Trojanovice	988	BÚP	100,00
73100324	Pozemek 768499 1296/9	768499 Trojanovice	194	BÚP	100,00
73100325	Pozemek 768499 1296/10	768499 Trojanovice	1 893	BÚP	100,00
73100326	Pozemek 768499 1300/1	768499 Trojanovice	390	BÚP	100,00
73100327	Pozemek 768499 1300/4	768499 Trojanovice	211	BÚP	100,00
73100328	Pozemek 768499 1387/0	768499 Trojanovice	75	BÚP	100,00
73100329	Pozemek 768499 1389/0	768499 Trojanovice	409	BÚP	100,00
73100330	Pozemek 768499 1699/0	768499 Trojanovice	235	BÚP	100,00
73100333	Pozemek 768499 3657/0	768499 Trojanovice	1 584	BÚP	100,00
73100335	Pozemek 768499 3666/2	768499 Trojanovice	706	BÚP	100,00
73100336	Pozemek 768499 3673/1	768499 Trojanovice	1 710	BÚP	100,00
73100337	Pozemek 768499 3673/3	768499 Trojanovice	5 372	BÚP	100,00
73100338	Pozemek 768499 3673/5	768499 Trojanovice	1 356	BÚP	100,00
73100339	Pozemek 768499 3674/9	768499 Trojanovice	35	BÚP	100,00
73100342	Pozemek 768499 1601/0	768499 Trojanovice	1 048	BÚP	100,00
73100343	Pozemek 768499 3887	768499 Trojanovice	637	BÚP	100,00
73100344	Pozemek 768499 3891	768499 Trojanovice	839	BÚP	100,00
73100345	Pozemek 768499 3892	768499 Trojanovice	737	BÚP	100,00
73100346	Pozemek 768499 3888	768499 Trojanovice	1 028	BÚP	100,00
73100347	Pozemek 768499 3893	768499 Trojanovice	66	BÚP	7,02
73100348	Pozemek 768499 1695/0	768499 Trojanovice	574	BÚP	100,00
73100349	Pozemek 768499 1696/0	768499 Trojanovice	309	BÚP	100,00
73100350	Pozemek 768499 1697/0	768499 Trojanovice	57	BÚP	100,00
73100357	Pozemek 768499 3673/6	768499 Trojanovice	69	BÚP	100,00
73100358	Pozemek 768499 3673/7	768499 Trojanovice	469	BÚP	100,00
73100359	Pozemek 768499 3673/8	768499 Trojanovice	946	BÚP	100,00
73100360	Pozemek 768499 3673/9	768499 Trojanovice	128	BÚP	100,00
73100361	Pozemek 768499 3673/10	768499 Trojanovice	122	BÚP	100,00
73100209	Pozemek 768499 942/1	768499 Trojanovice	11 151	ÚP	5,08
73100305	Pozemek 768499 962/4	768499 Trojanovice	730	ÚP	100,00
73100334	Pozemek 768499 3661/0	768499 Trojanovice	3 689	ÚP	100,00
73100341	Pozemek 768499 1501/0	768499 Trojanovice	2 408	ÚP	100,00
73100347	Pozemek 768499 3893	768499 Trojanovice	874	ÚP	92,98
CELKEM:			348 655		

Celkový majetek - movitý majetek

Investiční majetek	Označení IM	parc. č.	k.ú.	identifikace/ souvztažnosti	specifikace	Forma převodu	% podíl převodu
72200059	Automatiz.a měření úpravna Frenštát BP/Imge	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200196	Jefáb ruční mostový Frenštát BP/Imge	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200197	Čerpadlo 65-CVX-160-15-LC Frenštát BP/OKD	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200206	Rozvodna 6kv PS 1023 Frenštát BP/Imge	st. 1388	768499 Trojanovice	areál FR - budova ČEZ		BÚP	100,00
72200590	Těžní stroj 26,6X2,4 D 22 Frenštát TZ/BP/Imge	942/1	768499 Trojanovice	areál FR		BÚP	100,00
72200609	Armatury a trub.rozvody Frenštát BP/Imge	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200610	Elektrod.evak.stanice Frenštát BP/Imge	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200611	El.inst.,el.zař.v úpravně vody Frenštát BP/Imge	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna	úpravna vody	BÚP	100,00
72200612	Elektro instalace čerpací stan. Frenštát BP/Imge	st. 1387	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	elektro - čerpací stanice Lubina	BÚP	100,00
72200613	Filtrace na úpravně vody Frenštát BP/Imge	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200614	Dávkovací zař.pro chloran sodný KMS CL Frenštát C	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200623	Transformátor T1 T6 1023 Frenštát BP/Imge	942/1	768499 Trojanovice	areál FR - budova ČEZ	TR 6/0,5kV a 6/0,4kV (1982)	BÚP	100,00
72200627	Elektrický lanový kladkostroj	Těžní věž č. 5	768499 Trojanovice	areál FR		BÚP	100,00



LOKALITA FRENŠTÁT

Vyznačení budov jiných vlastníků zasahujících do pozemků DIAMA s.p.

DIAMO s.p.
o.z. Karviná
Sirotčí 1145/9, Vítkovice
703 00 Ostrava



Účel:	Dle areálu na podkladě KM	Souř. systém: S-JTSK
Obec:	Trojanovice	Výšk. systém:
Kat.území	Trojanovice	Formát: A4
Zhotovitel:	Referát pozemků a správy GIS	Měřítko: 1:3500
Vypracoval:		Datum: 16.4.2025

Detail: A

