

SMLOUVA O DÍLO **č. 10/2025**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. **Smluvní strany**

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž právně jedná na základě pověření ze dne 11. 07. 2025, s účinností od 01. 08. 2025, č. j. VS-6500-48/ČJ-2017-800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA, ředitel Věznice Nové Sedlo, adresa:

Věznice Nové Sedlo, P. O. Box 64, 438 01 Žatec

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle Zák. č.235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení:



(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

KT Stavby s. r. o.

IČO: 29124484

DIČ: CZ29124484

se sídlem Mostice 14, 330 35 Zahrádka

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26951
zastoupená Marcellem Stojnovem – jednatelem společnosti



(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

II. **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 31.07.2025.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s požadavky objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

Akce s názvem:

„Nové Sedlo – oprava odstavné plochy pro odpadové hospodářství“ (dále jen „dílo“)

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je oprava odstavné plochy pro odpadové hospodářství v areálu Věžnice Nové Sedlo, ev. číslo 1901N00033 – Nástupní plochy. S opravou odstavné plochy dojde k přesunu dvou stožárů elektrického veřejného osvětlení a k opravě 2 ks kanalizačních šachet. Způsob provedení opravy a použité materiály budou vycházet ze soupisu prací.

Technické parametry

Podrobná specifikace je uvedena v cenové nabídce ze dne 31.7.2025, která je přílohou této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:

- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidaci a odvoz odpadního materiálu včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel je dále povinen dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na něj vlastnické právo k dílu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do **30 kalendářních dnů od převzetí staveniště**, a to na základě protokolu o předání staveniště podepsaného zástupci smluvních stran a následné předání díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.

2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí místa plnění a zhotovitel jej převezme nejpozději do 5ti dnů od výzvy. O předání bude vyhotoven protokol o předání a převzetí staveniště, který vyhotoví objednatel a zároveň bude o převzetí proveden zápis ve stavebním deníku.
3. Tato lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel dílo provádět, protože jej objednatel požádal o přerušení prací nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nezavinil. O tom sjednají strany písemný dodatek k této smlouvě.
4. Předpokládaný termín: akce bude ukončena nejpozději do 4.11.2025
5. Zhotovitel je vázán svou nabídkou po dobu 90ti dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
6. Místem provádění díla jsou objekty Vězeňské služby České republiky ve věznici Nové Sedlo, Hlavní 2, 438 01 Žatec, ev. č. 1901N00033 – Nástupní plochy, st. p. č. 258/10, k. ú 706710 Nové Sedlo u Žatce LV 37. Uvedená nemovitost je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření má Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat omezení vyplývající ze skutečnosti, že práce lze provádět pouze v pracovní dny v době od 6:30 do 15:00 hod., nedohodne-li se jinak s oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. IX.
8. Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě.
9. Pokud zhotovitel nezačal práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny komponenty a byly dokončeny veškeré práce podle soupisu prací. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků vč. souvisejících dokladů.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

1 208 136,71 Kč

**(slovy jedenmiliondvěstěosmtisícetřicetšestkorunčeskýchsedmdesátjednahaléřů)
včetně DPH.**

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

- Cena bez DPH: 998 460,09 Kč
(slovy devětsetdevadesátosmtisícčtyřistašedesátkorunčeskýchdevěthaléřů)
 - DPH 21 %: 209 676,62 Kč
(slovy dvěstědevěttisícšestsetsedmdesátšestkorunčeskýchšedesátdvahaléřů)
 - celková cena vč. DPH: 1 208 136,71 Kč
(slovy jedenmiliondvěstěosmtisícstotřicetšestkorunčeskýchsedmdesátjednahaléřů)
3. Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
 4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku bude vždy předem sjednáno písemným dodatkem k této smlouvě za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu dle § 2621 odst. 2 občanského zákoníku, provedení případných víceprací či méněprací tím však není dotčeno.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
 6. Cena případných neprovedených prací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla dle této smlouvy, bude odečtena od ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

VI.**Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, na základě jediné faktury zhotovitele za celé dílo, k níž zhotovitel přiloží protokol o předání a převzetí díla dle čl. XI. odst. 1, který bude podepsán oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. IX. této smlouvy.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních.

3. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Fakturační adresa objednatele:

**Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a
Praha 4 – Nusle
140 00 Praha 4**

jako konečný příjemce bude na faktuře vyznačena:

**Vězeňská služba České republiky
Věznice Nové Sedlo
Hlavní 2
438 01 Žatec**

4. Faktura bude v elektronické podobě zaslána objednateli na email: faktury@grvs.justice.cz
Faktura bude vyhotovena v českém jazyce a musí na ní být vyznačen název akce: „**Nové Sedlo – oprava odstavné plochy pro odpadové hospodářství**“.
5. Pokud faktura nemá sjednané nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal do konce lhůty splatnosti faktury o její doplnění písemně nebo elektronickými prostředky, počíná lhůta splatnosti faktury nově běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
8. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

VII.

Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Veškeré vzniklé odpady je zhotovitel povinen shromažďovat na místě určeném objednatelem.
2. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečovat splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem, o kterých se od objednatele dozví a uhradí případné sankce zaviněné za neplnění těchto podmínek.
3. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci a komunikaci v areálu věznice jen v souladu s platnými obecnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
4. Vstup na místo plnění (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. této smlouvy jeho zaměstnancům a pracovníkům, kteří budou provádět dílo. Ostatním osobám je vstup do místa plnění povolen jen se souhlasem odpovědné osoby zhotovitele, uvedené v čl. IX. odst. 2.

5. Zhotovitel je při činnosti spojené se zhotovením díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
6. V případě, že součástí předmětu plnění smlouvy je dodávka a montáž technického zařízení, dodavatel zodpovídá za to, že dodané zařízení bude odpovídat platným předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a zajistí, aby technická dokumentace nebo návod k obsluze obsahoval požadavky a pokyny BOZP a PO včetně požadavků na školení, kontroly, revize, údržbu a opravy zařízení.

VIII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům vstup do objektu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci nebo osoby subdodavatele předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pohyb ve střeženém prostoru.
2. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

IX.

Oprávněné osoby

1. **Za objednatele jsou oprávněni jednat:**

v rozsahu písemného pověření:

plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA – ředitel Věznice Nové Sedlo

Tel.: [REDACTED]

ve věcech technických:

včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:

[REDACTED]

ve věcech ekonomických:

[REDACTED]

2. **Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:**

bez omezení rozsahu, včetně předání díla:

Marcel Stojnov

[REDACTED]

ve věcech technických, včetně vedení a přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

Marcel Stojnov



3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní zástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením na adresu druhé smluvní strany.

X.

Způsob provedení díla, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků a termínů stanovených objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen informovat o veškeré činnosti oprávněnou osobu objednatele. Vyzvat objednatele k účasti na pracích, které budou jeho další činností zakryty.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které objednateli nebo třetím osobám při provádění díla vzniknou. Prokázané škody se zhotovitel zavazuje nahradit do 15 dnů ode dne, v němž se o nich dozvěděl a není-li to možné, v co nejkratší době, kterou s objednatelem dohodl. Zhotovitel se zavazuje škody nahradit především uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v penězích. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem ve stanoveném termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí při realizaci díla dodržování interních bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících toto dílo z těchto předpisů. Objednatel se zavazuje s příslušnými bezpečnostními a protipožárními normami seznámit zhotovitele při podpisu smlouvy. Krom toho se zhotovitel zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí, BOZP, PO a ochrany vod před ropnými a chemickými látkami.
5. Objednatel prostřednictvím pověřených zaměstnanců věznice Nové Sedlo, kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle ustanovení § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovené v cenové nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě.

7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2591, § 2595, § 2609, § 2618 a § 2627 občanského zákoníku.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit termín předání díla objednateli nejpozději 2 pracovní dny před předpokládaným dnem předání a seznámit jej s časovým plánem předání.
3. Zhotovitel i objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty a revize podle ČSN, zákona č. 22/1997 Sb. a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,
 - montážní deník,
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje.
5. Pro předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel.

V protokolu bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty). Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran a obě strany dohodnou nový termín přejímky.
6. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ve stejném okamžiku přechází na objednatele také nebezpečí škody na předaných věcech a rizika spojená s provozováním díla.

XII.

Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie a vady v předaných dokladech nutných k užívání díla.
2. Záruční doba běží od data uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu ručí zhotovitel zejména za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti pro něj obvyklé a bude

odpovídat technickým normám platným pro jeho provozování. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně všechny vady, které vznikly v souvislosti s dílem, které podle této smlouvy zhotovil.

3. Záruční doby za jakost, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon daného díla činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro technologie činí minimálně 24 měsíců.
4. Za prokazatelné nahlášení vad se považuje jejich nahlášení telefonem nebo e-mailem.

Kontakty pro nahlášení:

mobilní a pevné servisní telefonní číslo:
e-mail:



5. Objednatel uplatní požadavky na odstranění vad díla bez zbytečného odkladu.
6. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí, i později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatelem, nedoručí-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo nechat vady odstranit na náklady zhotovitele. V případě, že zhotovitel odstraní vady, jejichž vznik prokazatelně nezavinil, objednatel mu nahradí prokázané náklady na jejich odstranění.
7. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli.
8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

XIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem nařízením vlády č. 351/2013.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XIV. 1. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 1 000,- Kč.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
10. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech neplnění ustanovení čl. III. této smlouvy druhou smluvní stranou.

XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti splněním smlouvy, nejedná-li se o skutečnosti veřejně známé.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že je na majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

XV.

Závěrečná ustanovení

- Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny před příslušnými soudy v České republice, nedojde-li k jejich vyřešení dohodou smluvních stran.
- Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel vyhotovení dvě.
- Přílohou této smlouvy je Dohoda o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti obsahující písemnou informaci o rizicích pro externí osoby, uzavřenou mezi oběma zaměstnavateli podle ustanovení § 101 zák. č. 262/2006 Sb. zákoníku práce.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost, jejím zveřejněním v registru smluv.

V Novém Sedle dne 10. 09. 2025



ředitel věznice



za zhotovitele

Marcel Stojnov
jednatel

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Dohoda o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti vč. informace o rizicích
Příloha č. 2 – Cenová nabídka KT Stavby s. r. o.

DOHODA O PLNĚNÍ ÚKOLŮ V OBLASTI BOZP A PO NA PRACOVÍŠTI

uzavřená ve smyslu § 101, § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Název pracoviště:	Věznice Nové Sedlo
Zúčastněné firmy:	1. VSČR – věznice Nové Sedlo
	2. KT Stavby s. r. o.
Firma pověřená koordinací opatření BOZP a PO:	Věznice Nové Sedlo
Jméno kontaktní osoby:	
Telefon kontaktní osoby:	
Dohoda platí od:	Dohoda platí ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
Dohoda platí do:	Dohoda platí do doby předání díla zhotovitelem objednateli

Zvláštní opatření k ochraně bezpečnosti zdraví zúčastněných zaměstnanců:

(možný odkaz na vnitřní předpis firmy)

Vypisuje se v případě, že jsou opatření nutná z hlediska vzájemného ohrožení zaměstnanců.

Na pracoviště (stavbu) je možný vstup pouze s ochrannými pracovními prostředky (ochranná přilba, popř. ochranné brýle), a to vzhledem k charakteru prováděných prací, zejména prací ve výšce. Opatření se týká všech osob, které na pracoviště vstupují.

Zvláštní povinnosti kontaktní osoby - koordinátora BOZP a PO:

Vypisuje se v případě, že se koordinátorovi ukládají úkoly nutné pro omezení vzájemného ohrožení pracovníků.

Zvláštní pokyny pro zdolávání požárů a mimořádných událostí, poskytnutí první pomoci a zajištění evakuace osob, dohodnuté signály:

Viz. Písemná informace o rizicích (příloha Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti).

Příp. požární dokumentace apod.

Každý z níže podepsaných zástupců zúčastněných firem stvrzuje svým podpisem, že byl:

- srozumitelně informován o rizicích vyplývajících z činnosti nebo společné práce všech zúčastněných stran a o opatřeních k ochraně před jejich působením a tyto dokumenty od každé strany převzal písemně nebo v elektronické podobě,
- seznámen s pokyny a informacemi ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a evakuace fyzických osob v případě mimořádných událostí, únikovými východy, dohodnutými signály, pokyny pro případ úrazu, nebo jiné mimořádné události.

Každý z níže podepsaných zástupců zúčastněných firem je si vědom, že je povinen:

- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele,
- dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat všechny zúčastněné pracovníky vlastní organizace a odborovou organizaci nebo zástupce zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nepůsobí-li u něj, pak přímo své zaměstnance o rizicích a přijatých opatřeních, které získal od jiných zaměstnavatelů,
- analyzovat a vyhodnotit rizika a opatření při zavedení nové technologie nebo změny výrobních a pracovních prostředků nebo změny technologických anebo pracovních postupů, v případech, které mají nebo mohou mít podstatný vliv na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a informovat o těchto skutečnostech ostatní zúčastněné firmy.

Pověřená kontaktní osoba stvrzuje svým podpisem, že byla seznámena:

- se svými povinnostmi (koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění),
- s uvedenou dokumentací BOZP a PO.

Jména a podpisy zástupců zúčastněných firem:

Společnost	Jméno zástupce	Datum	
Věznice Nové Sedlo	plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA	10.9.2025	
KT Stavby s. r. o.	Marcel Stojnov	10.9.2025	

Přílohy:

Dokumentace společnosti KT Stavby s. r. o.:

- Přehled rizik při činnostech na pracovištích společnosti a jejich eliminace (písemná informace)
- Záznam o školení zaměstnanců z BOZP a PO,
- příp. další dokumentace.

Dokumentace společnosti věznice Nové Sedlo:

- Přehled rizik při činnostech na pracovištích společnosti a jejich eliminace (písemná informace)
- Záznam o školení zaměstnanců dodavatelské firmy z PO (jedná-li se o pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím).
- příp. další dokumentace

Vězeňská služba ČR, věznice Nové Sedlo

PÍSEMNÁ INFORMACE O RIZICÍCH PRO EXTERNÍ OSOBY **zpracovaná na základě požadavků zákona č. 262/2006 Sb., § 101 zákoníku práce** **v platném znění**

Tento dokument upravuje povinnosti všech společností a jejich subdodavatelů, kteří za účelem plnění svých smluvních závazků s Věznicí Nové Sedlo vstupují do areálu věznice.

Pro účely tohoto dokumentu se externí společností rozumí společnost, včetně jejich zaměstnanců, pracovníků a subdodavatelů, která na základě písemné nebo ústní smlouvy vstupuje do areálu věznice.

Pokud se níže mluví o zaměstnancích externí společnosti, rozumí se tím nejen zaměstnanci v pracovním poměru, ale i pracovníci zaměstnaní na dohody konané mimo pracovní poměr, popř. jinak pověřeni pracovníci, či subdodavatelé.

Externí společnost se podpisem tohoto dokumentu, zavazuje dodržovat všechna ustanovení zde uvedená a seznámit všechny své zaměstnance s jejich povinnostmi z tohoto předpisu vyplývajících a dbát na jejich dodržování.

Všeobecně

Externí společnost je povinna:

- zajistit péči o BOZP, PO a ochranu ŽP a provádět práce v souladu s ustanoveními obecně platných právních a ostatních předpisů a technických norem,
- provádět práce odborně a zdravotně způsobilými zaměstnanci,
- používané stroje a zařízení musí mít platné prohlídky a revize a v případě potřeby tyto doložit provozní dokumentací,
- zajistit, aby jeho zaměstnanci nevykonávali činnost na pracovišti pod vlivem alkoholu ani jiných návykových látek, tyto do areálu věznice nevnašeli a ani pod jejich vlivem do areálu nevstupovali,
- dodržovat a zajistit u svých zaměstnanců dodržování zákazu kouření v areálu mimo vyhrazené prostory
- písemně informovat věznici o rizicích možného ohrožení života a zdraví osob, vyplývajících z jeho činnosti a spolupracovat při zajišťování BOZP,
- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců v areálu věznice byly organizovány a prováděny tak, aby současně byly chráněny další osoby, které se v areálu pohybují,
- spolupracovat se všemi zúčastněnými subjekty při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro osoby na pracovišti,
- neprodleně informovat kontaktní osobu věznice o výsledcích vyšetřování a stanovených opatřeních u každé nehody, k nimž došlo v příčinné souvislosti s činností jeho zaměstnanců v areálu věznice
- nahlásit věznici neprodleně každý pracovní úraz, který utrpěl v areálu věznice jeho zaměstnanec,
- v případě zjištění vzniku požáru, tento ohlásit na ohlašovnu požárů (operační středisko) nebo nejbližšímu zaměstnanci věznice a učinit nezbytná opatření k záchraně ohrožených osob, provést opatření k zamezení šíření požáru.
- neprodleně přizvat odborného zaměstnance věznice (TBP) k vyšetřování každého těžkého, smrtelného nebo hromadného pracovního úrazu, který utrpěli jeho zaměstnanci v areálu věznice.
- na pracovišti udržovat pořádek a čistotu, uvedené objekty střežit nebo jinak zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob,

- po ukončení činnosti uvést staveniště (pracoviště) do původního stavu a předat jej pověřenému zaměstnanci věznice.
- respektovat bezpečnostní informační systém v areálu věznice tj. informační a bezpečnostní tabulky, apod.,
- v případě mimořádné události (požár, havárie, vzpoura apod.) uposlechnout pokyny vydané oprávněnou osobou a řídit se jimi,
- zajistit, aby při jím vykonávaných činnostech nemohlo dojít k ohrožení pracovního a životního prostředí
- vyžádat si souhlas věznice, bude-li při výkonu své činnosti v areálu věznice používat chemikálie nebo látky ohrožující pracovní nebo životní prostředí,
- předání pracoviště externímu dodavateli je řešeno samostatným dokumentem,

Poučení:

Věznice Nové Sedlo je povinna zajistit předání tohoto dokumentu jako nedílnou součást smluvního vztahu.

Externí společnost provádějící činnost v areálu věznice je povinna zajistit řádné seznámení svých zaměstnanců působících ve věznici s tímto dokumentem a zajistit důsledné dodržování předpisů BOZP a PO.

Nejzávažnější hrozící nebezpečí

- nebezpečí při pohybu posuvných vrat,
- nebezpečí plynoucí z vnitřní dopravy (nákladní, dodávková a osobní vozidla);
- nebezpečí plynoucí z manipulace s břemeny,
- nebezpečí zakopnutí, uklouznutí nebo pádu;
- nebezpečí úrazu elektrickým proudem v případě nesprávné manipulace s elektrickým zařízením nebo zařízením pod elektrickým proudem nebo při přerušení elektrického vedení.

Kontaktní osoba (VS ČR):



Odstavná plocha pro automobily a kontejnery Nové Sedlo

Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH
Práce a dodávky HSV				998 460,09	1 208 136,71
Zemní práce				66 990,10	81 058,02
Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	469,000	63,00	29 547,00	35 751,87
Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	28,000	58,00	1 624,00	1 965,04
Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m3	130,000	41,00	5 330,00	6 449,30
Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3, objem do 1000 m3	m3	179,700	110,00	19 767,00	23 918,07
Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	179,700	38,00	6 828,60	8 262,61
Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	599,000	6,50	3 893,50	4 711,14
Vodorovné konstrukce				32 046,50	38 776,27
Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 4-8 mm tl. 50 mm	m2	599,000	53,50	32 046,50	38 776,27
Komunikace pozemní				610 375,20	738 553,99
Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl. 100 mm	m2	599,000	148,00	88 652,00	107 268,92
Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 100 mm	m2	599,000	113,00	67 687,00	81 901,27
Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačirkem) tl. 200 mm vč. položení a dodávky folie proti plevelu	m3	9,200	976,00	8 979,20	10 864,83
Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl. 100 mm skupiny A pl. přes 300 m2	m2	599,000	280,00	167 720,00	202 941,20
dlažba zámková profilová 20x16,5x10 cm přírodní	m2	599,000	463,00	277 337,00	335 577,77
Ostatní konstrukce a práce, bourání				62 775,00	75 957,75
Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	101,000	98,00	9 898,00	11 976,58
obrubník betonový linea 100x8x25 cm	m	101,000	181,00	18 281,00	22 120,01
Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	12,400	2 790,00	34 596,00	41 861,16
Přesun sutě				120 557,09	145 874,08
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	215,740	215,00	46 384,10	56 124,76
Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	215,400	9,35	2 013,99	2 436,93
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového, kód odpadu 170 101	t	215,400	335,00	72 159,00	87 312,39
Přesun hmot				38 341,20	46 392,85
Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	215,400	178,00	38 341,20	46 392,85
ostatní práce				67 375,00	81 523,75
výšková úprava šachet a dodání poklopu D400 bez odvětrání	ks	2,000	4 800,00	9 600,00	11 616,00
přeložení 2 lamp osvětlení	ks	2,000	2 300,00	4 600,00	5 566,00
opěrná zídka kb block jednostraně štípaný vč. materiálu a základu	m	25,000	2 127,00	53 175,00	64 341,75

Datum:

Firma:

KT Stavby
s.r.o.

Digitálně podepsal
KT Stavby s.r.o.
Datum: 2025.07.31
14:36:40 +02'00'