

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Tělocvičná jednota Sokol Brno I

se sídlem: Kounicova 686/22, 602 00 Brno

IC: 00557650

zast. Ing. Martin Vlk, starosta SBI

Bc. Jiří Bořecký, jednatel SBI

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolská 1, 602 00 Brno

IC: 00559415

zast. ředitelem školy Ing. Ladislavem Němcem

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

I. **Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí, kat. území Veveří, na č. LV 203 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město.

Pronajímatel pronajímá nájemci k provádění výuky tělesné výuky studentů halu míčových sportů na ulici Kounicova 20/22 s tělovýchovným zařízením tam umístěným pro školní rok 2025/2026 od 1.9.2025 do 30.4.2026.

a to vždy takto:

Středa	od	13:00 hod.	do	14:30 hod.	tj. 1 hodina a 30 minut
Čtvrtek	od	13:00 hod.	do	14:30 hod.	tj. 1 hodina a 30 minut

Celkem tedy: 3 hodiny týdně.

Zároveň se povoluje užívání šaten a WC.

II. **Nájemné a podmínky splatnosti**

Nájemné se sjednává dohodu smluvních stran ve výši 590,-Kč/ hod.

Nájemce uhradí fakturu za nájemné vždy nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení na účet pronajímatele u České spořitelny, pob. Brno – Kounicova 4, č.ú. xxxxxxxx.

III.

Odpovědnost za škodu

Ochrana veškerého majetku nájemce v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením, nebo zničením a jeho pojištěním je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.

Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu (kromě šaten provozovaných pronajímatelem), ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

Nájemce je povinen zajistit obvyklé bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád, vydaný pronajímatelem pro provoz v areálu stadionu na Kounicově ulici v Brně, šetřit tělocvičné náradí, zařízení, jakož i používané místnosti a nahradit pronajímateli veškeré škody, které jejich užíváním vzniknou a které prokazatelně nájemce způsobil.

Nájemce se postará o řádný dozor po celou dobu užívání tělocvičny a zajistí, aby vstup do ní byl umožněn pouze ve cvičební obuvi. . Pokud spolu s nájemcem předmět nájmu využívají osoby mladší 18 let, potom nájemce nese odpovědnost za dohled nad nimi a za zajištění jejich bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci sportovní činnosti. Není dovoleno hrát v tělocvičně a dalších místnostech kopanou.

Po dobu cvičení musí dbát nájemce všech zdravotních a bezpečnostních předpisů a nařízení, jakož i pokynů, které osobě, mající dozor při cvičení, udělil plnomocněný zástupce pronajímatele.

Kouření v tělocvičně, šatnách a umývárkách je zakázáno.

Při příchodu do areálu stadionu je nájemce povinen zkontrolovat stav tělocvičny, šaten, hygienického zařízení, letního cvičiště a případné závady zaznamenat do deníku a předat sokolníkovi.

Pronajímatel je povinen překontrolovat stav výše uvedeného zařízení a na případné závady upozornit vedoucího školního tělocviku opět se záznamem v deníku.

Povinností nájemce při odchodu z tělovýchovných objektů je zjistit, zda jsou uzavřeny všechny vodovodní kohoutky a zhasnout světla.

Pronajímatel se postará o vhodné provozní podmínky, zejména včasné vytápění, udržování čistoty a náradí. Bez výslovného svolení pronajímatele není nájemci povoleno pronajaté prostory přenechat jinému nájemci a zejména není oprávněn povolit jiným osobám než svým cvičencům používání tělocvičny.

V.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.2025 do 30.4.2026 a je možno i měnit, popřípadě doplnit dodatky k ní.

Nedodržování této smlouvy opravňuje pronajímatele k jejímu vypovězení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá nájemce a jeden po podpisu vrátí pronajímateli.

V Brně dne

nájemce

pronajímatel

ČASOVÝ ROZVRH VYUŽÍVÁNÍ PROSTOR

Hala míčových sportů

STŘEDA	13.00 – 14:30
ČTVRTEK	13:00 – 14:30

V Brně, dne.....

V Brně, dne.....

Nájemce:

Pronajímatel:

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Tělocvičná jednota Sokol Brno I

se sídlem: Kounicova 686/22, 602 00 Brno

IC: 00557650

zast. Ing. Martin Vlk, starosta SBI

Bc. Jiří Bořecký, jednatel SBI

bankovní spojení. Česká spořitelna a.s., pobočka Brno – Kounicova 4

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolská 1, 602 00 Brno

IC: 00559415

zast. ředitelem školy Ing. Ladislavem Němcem

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí, kat. území Veveří, na č. LV 203 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město.

Pronajímatel pronajímá nájemci k provádění výuky tělesné výuky studentů halu stolního tenisu na ulici Kounicova 20/22 s tělovýchovným zařízením tam umístěným pro školní rok 2025/2026 od 1.9.2025 do 20.6.2026.

a to vždy takto:

Pondělí	od	8.00 hod.	do	14:40 hod.	tj. 6 hodin a 40 minut
Úterý	od	8.00 hod.	do	14:00 hod.	tj. 6 hodin
Středa	od	8.00 hod.	do	14:30 hod.	tj. 6 hodin a 30 minut
Čtvrtek	od	8.00 hod.	do	14:30 hod.	tj. 6 hodiny a 30 minut
Pátek	od	8:00 hod.	do	10:45 hod.	tj. 2 hodiny a 45 minut

Celkem tedy: 28 hodin 25 minut týdně.

Zároveň se povoluje užívání šaten a WC.

II.

Nájemné a podmínky splatnosti

Nájemné se sjednává dohodu smluvních stran ve výši 250,-Kč/ hod.

Nájemce uhradí fakturu za nájemné vždy nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení na účet pronajímatele u České spořitelny, pob. Brno – Kounicova 4, č.ú. xxxxxxxxxxxx.

III.

Odpovědnost za škodu

Ochrana veškerého majetku nájemce v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením, nebo zničením a jeho pojištěním je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.

Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu (kromě šaten provozovaných pronajímatelem), ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

Nájemce je povinen zajistit obvyklé bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád, vydaný pronajímatelem pro provoz v areálu stadionu na Kounicově ulici v Brně, šetřit tělocvičné náradí, zařízení, jakož i používané místnosti a nahradit pronajímateli veškeré škody, které jejich užíváním vzniknou a které prokazatelně nájemce způsobil.

Nájemce se postará o řádný dozor po celou dobu užívání tělocvičny a zajistí, aby vstup do ní byl umožněn pouze ve cvičební obuvi. Pokud spolu s nájemcem předmět nájmu využívají osoby mladší 18 let, potom nájemce nese odpovědnost za dohled nad nimi a za zajištění jejich bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci sportovní činnosti. Není dovoleno hrát v tělocvičně a dalších místnostech kopanou.

Po dobu cvičení musí dbát nájemce všech zdravotních a bezpečnostních předpisů a nařízení, jakož i pokynů, které osobě, mající dozor při cvičení, udělil zplnomocněný zástupce pronajímatele.

Kouření v tělocvičně, šatnách a umývárkách je zakázáno.

Při příchodu do areálu stadionu je nájemce povinen zkontrolovat stav tělocvičny, šaten, hygienického zařízení, letního cvičiště a případné závady zaznamenat do deníku a předat sokolníkovi.

Pronajímatel je povinen překontrolovat stav výše uvedeného zařízení a na případné závady upozornit vedoucího školního tělocviku opět se záznamem v deníku.

Povinností nájemce při odchodu z tělovýchovných objektů je zjistit, zda jsou uzavřeny všechny vodovodní kohoutky a zhasnout světla.

Pronajímatel se postará o vhodné provozní podmínky, zejména včasné vytápění, udržování čistoty a náradí. Bez výslovného svolení pronajímatele není nájemci povoleno pronajaté prostory přenechat jinému nájemci a zejména není oprávněn povolit jiným osobám než svým cvičencům používání tělocvičny.

V.
Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.2025 do 20.6.2026 a je možno i měnit, popřípadě doplnit dodatky k ní.

Nedodržování této smlouvy opravňuje pronajímatele k jejímu vypovězení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá nájemce a jeden po podpisu vrátí pronajímateli.

V Brně dne

nájemce

pronajímatel

ČASOVÝ ROZVRH VYUŽÍVÁNÍ PROSTOR

Hala stolního tenisu

PONDĚLÍ	8:00 – 14:40
ÚTERÝ	8:00 – 14:00
STŘEDA	8:00 – 14:30
ČTVRTEK	8:00 – 14:30
PÁTEK	8:00 – 10:45

V Brně, dne.....

V Brně, dne.....

Nájemce:

Pronajímatel:

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Tělocvičná jednota Sokol Brno I

se sídlem: Kounicova 20/22, 602 00 Brno

IC: 00557650

zast. Ing. Martin Vlk, starosta SBI

Bc. Jiří Bořecký, jednatel SBI

bankovní spojení. Česká spořitelna a.s., pobočka Brno – Kounicova 4

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

/dále jen „pronajímatel“ na straně jedné/

a

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolská 1, 602 00 Brno

IC: 00559415

zast. ředitelem školy Ing. Ladislavem Němcem

/dále jen „nájemce“ na straně druhé/

takto:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí, kat. území Veveří, na č. LV 203 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město.

Pronajímatel pronajímá nájemci k provádění výuky tělesné výuky studentů nafukovací halu pro plážový volejbal na ulici Kounicova 20/22 s tělovýchovným zařízením tam umístěným pro školní rok 2025/2026 od 1.9.2025 do 30.4.2026.

a to vždy takto:

Středa	od	13:00 hod.	do	14:30 hod.	tj. 1hod. 30 min
Čtvrtek	od	13:00 hod.	do	14:30 hod.	tj. 1 hod. 30 min.

Celkem tedy: 3 hodiny týdně

Zároveň se povoluje užívání šaten a WC.

II.

Nájemné a podmínky splatnosti

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 530,-Kč/ 1 hod. – oba kurty, při provozu v kryté hale, a 240,-Kč/1 hod. – oba kurty, při letním provozu.

Nájemce uhradí fakturu za nájemné vždy nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení na účet pronajímatele u České spořitelny, pob. Brno – Kounicova 4, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx.

III.

Odpovědnost za škodu

Ochrana veškerého majetku nájemce v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením, nebo zničením a jeho pojištěním je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.

Pronajímatel neodpovídá za odcizení cehokoliv z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu (kromě šaten provozovaných pronajímatelem), ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

Nájemce je povinen zajistit obvyklé bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád, vydaný pronajímatelem pro provoz v areálu stadionu na Kounicově ulici v Brně, šetřit tělocvičné náradí, zařízení, jakož i používané místnosti a nahradit pronajímateli veškeré škody, které jejich užíváním vzniknou a které prokazatelně nájemce způsobil.

Nájemce se postará o řádný dozor po celou dobu užívání tělocvičny a zajistí, aby vstup do ní byl umožněn pouze ve cvičební obuvi. . Pokud spolu s nájemcem předmět nájmu využívají osoby mladší 18 let, potom nájemce nese odpovědnost za dohled nad nimi a za zajištění jejich bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci sportovní činnosti. Není dovoleno hrát v tělocvičně a dalších místnostech kopanou.

Po dobu cvičení musí dbát nájemce všech zdravotních a bezpečnostních předpisů a nařízení, jakož i pokynů, které osobě, mající dozor při cvičení, udělil zplnomocněný zástupce pronajímatele.

Kouření v tělocvičně, šatnách a umývárkách je zakázáno.

Při příchodu do areálu stadionu je nájemce povinen zkontrolovat stav tělocvičny, šaten, hygienického zařízení, letního cvičiště a případné závady zaznamenat do deníku a předat sokolníkovi.

Pronajímatel je povinen překontrolovat stav výše uvedeného zařízení a na případné závady upozornit vedoucího školního tělocviku opět se záznamem v deníku.

Povinností nájemce při odchodu z tělovýchovných objektů je zjistit, zda jsou uzavřeny všechny vodovodní kohoutky a zhasnout světla.

Pronajímatel se postará o vhodné provozní podmínky, zejména včasné vytápění, udržování čistoty a náradí. Bez výslovného svolení pronajímatele není nájemci povoleno pronajaté prostory přenechat jinému nájemci a zejména není oprávněn povolit jiným osobám než svým cvičencům používání tělocvičny.

V.
Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.2025 do 30.4.2026 a je možno i měnit, popřípadě doplnit dodatky k ní.

Nedodržování této smlouvy opravňuje pronajímatele k jejímu vypovězení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá nájemce a jeden po podpisu vrátí pronajímateli.

.

V Brně dne:

V Brně dne:

nájemce

pronajímatel

ČASOVÝ ROZVRH VYUŽÍVÁNÍ PROSTOR

Plážový volejbal
(oba kurty)

STŘEDA	13:00 – 14:30
ČTVRTEK	13:00 – 14:30

V Brně, dne

nájemce

V Brně, dne

pronajímatel

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Tělocvičná jednota Sokol Brno I

se sídlem: Kounicova 686/22, 602 00 Brno

IC: 00557650

zast. Ing. Martin Vlk, starosta SBI

Bc. Jiří Bořecký, jednatel

bankovní spojení. Česká spořitelna a.s., pobočka Brno – Kounicova 4

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolská 1, 602 00 Brno

IC: 00559415

zast. ředitelem školy Ing. Ladislavem Němcem

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

I. **Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí, kat. území Veveří, na č. LV 203 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město.

Pronajímatel pronajímá nájemci k provádění výuky tělesné výuky studentů tělocvičnu v 1. poschodí na ulici Kounicova 20/22 s tělovýchovným zařízením tam umístěným pro školní rok 2025/2026 od 1.9.2025 do 20.6.2026.

a to vždy takto:

Pondělí	od	8.00 hod.	do	14:40 hod.	tj.	6 hod. 40 min.
Úterý	od	8.00 hod.	do	14:30 hod.	tj.	6 hod. 30 min.
Středa	od	8.00 hod.	do	14:30 hod.	tj.	6 hod. 30 min.
Čtvrtek	od	8.00 hod.	do	14:30 hod.	tj.	6 hod. 30 min.
Pátek	od	8:00 hod.	do	10:45 hod.	tj.	2 hod. 45 min.

Celkem tedy: 28 hodin a 55 minut týdně

Zároveň se povoluje užívání šaten a WC.

II.

Nájemné a podmínky splatnosti

Nájemné se sjednává dohodu smluvních stran ve výši 770,-Kč/ hod.

Nájemce uhradí fakturu za nájemné vždy nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení na účet pronajímatele u České spořitelny, pob.Brno – Kounicova 4, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx.

III.

Odpovědnost za škodu

Ochrana veškerého majetku nájemce v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením, nebo zničením a jeho pojištěním je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.

Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu (kromě šaten provozovaných pronajímatelem), ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

Nájemce je povinen zajistit obvyklé bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád, vydaný pronajímatelem pro provoz v areálu stadionu na Kounicově ulici v Brně, šetřit tělocvičné náradí, zařízení, jakož i používané místnosti a nahradit pronajímateli veškeré škody, které jejich užíváním vzniknou a které prokazatelně nájemce způsobil.

Nájemce se postará o řádný dozor po celou dobu užívání tělocvičny a zajistí, aby vstup do ní byl umožněn pouze ve cvičební obuvi. . Pokud spolu s nájemcem předmět nájmu využívají osoby mladší 18 let, potom nájemce nese odpovědnost za dohled nad nimi a za zajištění jejich bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci sportovní činnosti. Není dovoleno hrát v tělocvičně a dalších místnostech kopanou.

Po dobu cvičení musí dbát nájemce všech zdravotních a bezpečnostních předpisů a nařízení, jakož i pokynů, které osobě, mající dozor při cvičení, udělil zplnomocněný zástupce pronajímatele.

Kouření v tělocvičně, šatnách a umývárkách je zakázáno.

Při příchodu do areálu stadionu je nájemce povinen zkontrolovat stav tělocvičny, šaten, hygienického zařízení, letního cvičiště a případné závady zaznamenat do deníku a předat sokolníkovi.

Pronajímatel je povinen překontrolovat stav výše uvedeného zařízení a na případné závady upozornit vedoucího školního tělocviku opět se záznamem v deníku.

Povinností nájemce při odchodu z tělovýchovných objektů je zjistit, zda jsou uzavřeny všechny vodovodní kohoutky a zhasnout světla.

Pronajímatel se postará o vhodné provozní podmínky, zejména včasné vytápění, udržování čistoty a náradí. Bez výslovného svolení pronajímatele není nájemci povoleno pronajaté prostory přenechat jinému nájemci a zejména není oprávněn povolit jiným osobám než svým cvičencům používání tělocvičny.

V.
Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.2025 do 20.6.2026 a je možno i měnit, popřípadě doplnit dodatky k ní.

Nedodržování této smlouvy opravňuje pronajímatele k jejímu vypovězení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá nájemce a jeden po podpisu vrátí pronajímateli.

V Brně dne

nájemce

pronajímatel

ČASOVÝ ROZVRH VYUŽÍVÁNÍ PROSTOR

Tělocvična v 1. poschodí

PONDĚLÍ	8:00 – 14:40
ÚTERÝ	8:00 – 14:30
STŘEDA	8:00 – 14:30
ČTVRTEK	8:00 – 14:30
PÁTEK	8:00 – 10:45

V Brně, dne.....

V Brně, dne.....

Nájemce:

Pronajímatel: