

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH REALIZACE ÚPRAV DRÁŽNÍHO ZAŘÍZENÍ

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*)

č. CES: E635-S-1515/2024

Článek I. Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava na základě
Pověření č. 3146

adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

ID datové schránky: uccchjm

(*dále také jen „SŽ“*)

a

Povodí Moravy, s. p.

se sídlem: Dřevařská 11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka
13565
zastoupen: Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem

ID datové schránky: m49t8gw

(*dále také jen „stavebník“*)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povodí Moravy, s. p. je stavebníkem a investorem stavby **„Morava, km 230,728 – 231,934 – přírodě blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramene (etapa IV. B)“** (*dále také jen „stavba“*).

Stavba řeší návrh protipovodňových opatření vyplývajících ze základního konceptu evropské vodohospodářské politiky. Opatření směřují ke zkvalitnění stávajícího stavu vodotečí a na ně navázané říční krajiny.

Předmětem stavby je zlepšení hydromorfologického stavu toku řeky Moravy a její nivy. Jedná se o opatření revitalizačního charakteru, jejichž vedlejším přínosem je protipovodňová funkce. Těžištěm je zlepšení ekologického stavu vodního toku a obnova jeho přirozených funkcí, které byly v minulosti jeho regulací významně pozměněny.

Stavba je rozdělena na dvě etapy, přičemž tato smlouva se týká etapy č. 2 (etapa IV. B).

V rámci této stavby dojde k zásahu do zařízení ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SŽ, které slouží k zajištění provozuschopnosti železniční dopravní cesty. Jedná se o stavební objekty SO 02.1.3 (železniční inundační most, včetně všech podobjektů) a SO 06.3 (přeložky drážních kabelů – silové a zabezpečovací kabely) (*dále také jen „zařízení SŽ“*).

Jedná se o tzv. vyvolanou investici.

Podrobněji je stavba popsána v dokumentaci (viz čl. II. odst. 2. této smlouvy).

2. Stavebník nechal pro stavbu zpracovat dokumentaci ve stupni DUSP z 07/2023, kterou zpracovalo Sdružení – Morava - Olomouc, zastoupené společností Dopravoprojekt Brno, a.s. (*dále také jen „dokumentace“*).
3. Na základě dokumentace bylo stavebníkovi ze strany SŽ vydáno souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení č.j. 9983/2024-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 29.02.2024 (*dále také jen „stanovisko SŽ“*).
4. SŽ a stavebník prohlašují, že v souvislosti se stavbou byla dne 14.08.2025 uzavřena samostatná smlouva o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. S4428/2024-SZ-SZF-RC, č.j. 4430/2024-SŽ-SZF-RČ, jejímž obsahem je zejm. bezúplatné protokolární předání železničního inundačního mostu (SO 02.1.3), včetně podobjektů (most, úprava železničního svršku a spodku, úpravy trakčního vedení) a přeložek drážních kabelů (SO 03.6 – silových a zabezpečovacích kabelů), které budou vybudovány v rámci stavby (*dále jen „smlouva o budoucím předání“*).
5. Smluvní strany konstatují, že Rozhodnutí o povolení záměru stavby, v rozsahu SO 03.6. a SO 02.1.3, vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem dne 06.05.2025, č.j. DESU/032/008452/25, nabylo právní moci dne 07.06.2025, a SŽ jej má ke dni podpisu této smlouvy k dispozici.

Stavebník se zavazuje dodat SŽ případné související dokumenty/rozhodnutí příslušného stavebního úřadu týkající se stavby, a to do jednoho týdne od vydání, a to k rukám

Oblastní ředitelství Ostrava,

6. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné vztahy smluvních stran při přípravě, realizaci a po dokončení níže uvedených stavebních objektů realizovaných v rámci stavby:

Objekt č.	Název objektu	
SO 02.1.3	Železniční inundační most	SO 02.1.3a Železniční inundační most – Most
		SO 02.1.3b Železniční inundační most – Úprava železniční trati
		SO 02.1.3c Železniční inundační most – Úpravy TV

		SO 02.1.3d Železniční inundační most – Dopravní technologie
SO 03.6	Přeložky drážních kabelů	SO 03.6.1 Přeložky drážních kabelů – Silové kabely
		SO 03.6.3 Přeložky drážních kabelů – Zabezpečovací kabely

(dále také jen „úpravy zařízení SŽ“ nebo „stavební objekt“)

Článek III. Povinnosti stavebníka při realizaci stavby

1. Stavebník se zavazuje za podmínek dále uvedených zajistit realizaci stavebního objektu vlastním jménem a na vlastní náklady v souladu:
 - s dokumentací, stanoviskem SŽ a touto smlouvou,
 - s vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů,
 - s aktuálními Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah (*dále jen „TKP“*). Stavebník je povinen promítnout aktuální TKP do navazujících smluvních vztahů se třetími osobami (se svými dodavateli), kteří se budou podílet na realizaci stavebního objektu dle této smlouvy. Rozhodným okamžikem je znění TKP platné ke dni zahájení příslušného zadávacího řízení, na základě kterého budou vybráni dodavatelé stavebníka, kteří se budou podílet na realizaci stavebního objektu dle této smlouvy. Před zahájením příslušného zadávacího řízení je stavebník povinen se písemně dotázat na aktuální znění TKP – za tímto účelem bude kontaktovat osoby uvedené v odst. 2. článku V. smlouvy).
2. Po nabytí právní moci povolení záměru, nejpozději v termínu zahájení stavební činnosti, bude protokolárně předáno staveniště v souvislosti s realizací stavebního objektu, vč. předání rizik, a to mezi SŽ a stavebníkem, na základě předávacího protokolu – za tímto účelem budou kontaktovány osoby uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy. Po ukončení stavebních prací, si SŽ a stavebník rovněž předají pozemky dotčené stavbou písemným předávacím protokolem, ve kterém budou uvedeny případné zjištěné nedostatky a závady související se stavební činností stavebníka.
3. Stavebník je povinen před realizací stavby, před protokolárním předáním staveniště, v souvislosti s úpravami zařízení SŽ:
 - dodat SŽ 1x paré schválené realizační projektové dokumentace stavebního objektu dle této smlouvy;
 - dodat SŽ ke kontrole a schválení seznam dodavatelů spolu s kontaktními údaji osob dodavatele, podílejících se na úpravách zařízení SŽ, které budou splňovat kvalifikační předpoklady a zdravotní způsobilost, přičemž SŽ je oprávněna kdykoliv splnění kvalifikačních předpokladů a zdravotní způsobilosti u těchto osob zkontrolovat;

Konkrétně jsou pracovníci zhotovitele stavby povinni splňovat pro provedení SO 02.1.3c Železniční inundační most – Úpravy TV a SO 03.6.1 Přeložky drážních kabelů – Silové kabely následující kvalifikační předpoklady zhotovitele dle SŽDC Zam1 v platném znění:

a/ stavbyvedoucí - odborná zkouška E-07 (řízení a zajišťování, oprav, rekonstrukcí, popř. modernizace železniční tratí zařízení správy elektrotechniky a energetiky – Silnoproudé rozvody do i nad 1000V);

b/ stavbyvedoucí - odborná zkouška E-07 (řízení a zajišťování, oprav, rekonstrukcí, popř. modernizace železniční tratí zařízení správy elektrotechniky a energetiky – Trakční vedení železnice);

c/ odborně způsobilá osoba – revizní technik - zkouška TZE (provádění revizí, prohlídek a zkoušek určeného technického zařízení dle vyhlášky č. 100/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů - § 1, odst. 4);

d/odborně způsobilá osoba – geodet - zkouška G-02 (ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu úředního oprávnění c);

e/ předložení platné licence resp. doplňkového osvědčení strojvedoucího HV pro montáž trakčního vedení;

f/ předložení platné licence a osvědčení dopravce vydaného Drážním správním úřadem pro celostátní dráhy sítě Správy železnic, s.o. (trať Olomouc – Nezamyslice)

g/ všichni pracovníci zhotovitele budou mít platné povolení vstupu do provozované železniční dopravní cesty Správy železnic, s.o.

Minimální počet odborně způsobilých osob zhotovitele je 1 osoba.

V případě stavbyvedoucího se zkouškou E-07 jsou požadovány min. 2 kvalifikované osoby.

- mít se SŽ v dostatečném předstihu (minimálně 6 měsíců před zahájením stavebních prací) projednány a písemně objednaný potřebné činnosti/práce (například zajištění výluk, snížení rychlosti ...), jejichž provedení bude zajištěno ze strany SŽ na náklady stavebníka;
- mít se SŽ projednán a schválen harmonogram prací;
- dohodnout se SŽ (viz osoby uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy) jednotlivé postupy prací související s úpravami zařízení SŽ dle této smlouvy, včetně podmínek pro předávání dílčích nebo provizorních úprav zařízení SŽ, a tyto práce zahájit na základě povolení příslušného stavebního úřadu, po protokolárním předání staveniště mezi SŽ a stavebníkem, respektive smluvními stranami schválenými třetími osobami (dodavateli stavebníka).

4. Stavebník je povinen v průběhu realizace stavby:

- umožnit SŽ kdykoliv přístup k provedení kontroly prováděných prací. Budou-li při kontrole zjištěny závady nebo odchylky od této smlouvy nebo dokumentace či souhrnného stanoviska, je stavebník povinen učinit opatření směřující k jejich odstranění, a to i na základě záznamu provedeného SŽ ve stavebním deníku. Stavebník je povinen tento závazek promítnout i do navazujících vztahů k dodavateli;
- oznámit SŽ bez zbytečného odkladu jakékoliv poškození, poruchu či havárii způsobenou v průběhu provádění stavby, jež by mohla omezit či ohrozit drážní dopravu či bezpečnost osob a majetku, k níž došlo v důsledku činnosti vykonávané stavebníkem, respektive smluvními stranami schválenými třetími osobami (dodavateli stavebníka), v souvislosti s plněním dle této smlouvy (viz kontaktní osoby uvedené v odst. 2. článku V. smlouvy);
- zajistit čistotu a pořádek na staveništi, odstranění odpadů, které jsou výsledkem činnosti související s realizací stavebního objektu, zabezpečení provedení úklidu po skončení prací, a to na vlastní náklady. Stavebník nese odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavebního objektu, a je povinen dodržovat platné předpisy v oblasti nakládání s odpady a v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

5. V době uzavření této smlouvy SŽ nepředpokládá, že by zařízení SŽ, které je předmětem úprav dle této smlouvy, mělo být stavebníkem předáno SŽ jako tzv. výzisk. Pokud by po uzavření této smlouvy vznikla potřeba SŽ předat ze strany stavebníka zařízení SŽ, které je předmětem úprav dle této smlouvy, zavazuje se tak stavebník učinit na základě požadavku SŽ, za splnění následujících podmínek: k předání výzisku dojde nejpozději do 15-ti dnů ode dne demontáže; stavebník bude kontaktovat osoby uvedené níže v odst. 2. článku V. smlouvy, se kterými bude dohodnut podrobný postup předání a odvezení předmětného zařízení SŽ na místo určené těmito osobami za účelem jeho ochrany před odcizením a poškozením, přičemž se bude jednat o nejbližší středisko SŽ; náklady související s odvozem předmětného zařízení SŽ do nejbližšího střediska SŽ ponese stavebník.

6. Stavebník se zavazuje splnit podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem, před zahájením zkušebního provozu zajistit příslušné prohlídky a zkoušky (zejm. hlavní prohlídku, technicko - bezpečnostní zkoušku), zajistit uvedení stavby do zkušebního provozu, zajistit zkušební provoz a zajistit kolaudaci stavby, to vše na vlastní náklady (vyhrazené činnosti

provozovatele dráhy budou řešeny na základě samostatné objednávky nebo smlouvy uzavřené se SŽ, na náklady stavebníka).

Článek IV.

Povinnosti stavebníka po dobu zkušebního provozu do doby majetkoprávního vypořádání stavebního objektu

1. Stavebník je povinen od zahájení zkušebního provozu na stavebním objektu provádět (resp. zajistit provádění ve spolupráci se SŽ) zejména tyto činnosti:
 - pravidelné údržby a opravy nutné pro zajištění řádného a provozuschopného stavu dráhy z hlediska bezpečnosti majetku, osob i drážního provozu, a to po celé období kalendářního roku (povinnost vlastníka dráhy stanovena v ust. § 20 odst. 1 ve spojení s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
 - pravidelnou kontrolu pro zajištění provozuschopnosti (povinnost zejm. dle § 26 vyhlášky č. 177/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Stavebník zajistí provádění výše uvedených činností na vlastní náklady na základě samostatné smlouvy či objednávky uzavřené se SŽ. Výše uvedené činnosti budou prováděny do doby majetkoprávního vypořádání stavebního objektu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

Článek V.

Kontaktní osoby

1. **Kontaktní osoby ve věcech technických za stavebníka:**

-

2. **Kontaktní osoby ve věcech technických za SŽ:**

Vrcholový technický dozor za SŽ (OŘ Ostrava):

-

Za ST:

-

Za SMT:

-

Za SSZT:

-

Za SEE:

pro SO 02.1.3c Železniční inundační most – Úpravy TV:

-

pro SO 06.6.1 Přeložky drážních kabelů – Silové kabely:

-

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Uzavřením této smlouvy uděluje SŽ stavebníkovi oprávnění zahájit veškeré přípravné práce k realizaci úprav zařízení SŽ dle této smlouvy.

Stavebník je od okamžiku protokolárního předání staveniště mezi SŽ a stavebníkem oprávněn nakládat se zařízením SŽ, které je předmětem úprav dle této smlouvy, za účelem jejich provedení, a to v nezbytném rozsahu, v souladu se smlouvou, dokumentací a stanoviskem SŽ.

2. Majetkoprávní vypořádání stavebního objektu bude řešeno na základě smlouvy o budoucím předání dle čl. II. odst. 4. této smlouvy, která však neupravuje dokumenty, které se stavebník zavazuje předat SŽ současně s předáním stavebního objektu.

Stavebník se proto zavazuje zajistit, aby SŽ byly předány současně s předáním stavebního objektu tyto dokumenty:

- doklady vázající se k provedeným úpravám zařízení SŽ, na jejichž základě může být zařízení SŽ po provedených úpravách, a to i dílčích nebo provizorních uvedeno do provozu (např. protokoly o provedených měřeních izolačních stavů kabelových vedení, revizní zprávy, protokoly o funkčních zkouškách el. zařízení UTZ/E vč. dálkových dohledů, předání uživatelského SW vč. licencí k použitým inf. technologiím, protokoly o technické prohlídce a zkoušce, průkazy způsobilosti, zápis o technicko-bezpečnostní zkoušce, protokoly o provedeném školení udržujících zaměstnanců k obsluze dodávaných zařízení apod.)
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních černotiskem;
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby v digitální verzi v jednom vyhotovení, zpracovaná dle Směrnice SŽ č. 117 „Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SŽDC“ v aktuálním znění;
- zaměření stavby v souřadnicovém systému a výškovém systému JTSK a Bpv, a to ve třech vyhotoveních;
- kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí stavby v originále či úředně ověřené kopii, pokud jej již budoucí přejímající nemá k dispozici;
- zápis o odstranění závad, pokud budou odstraněny do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, nebo doklad o zahájení a průběhu reklamačního řízení se zhotovitelem stavby;
- přejímací protokol stavebního objektu sepsaný mezi zhotovitelem a stavebníkem;
- protokol o měření a zaměření stavebního objektu;
- přehled skutečně vynaložených nákladů na pořízení, rozdělených na jednotlivé stavební objekty, které jsou předmětem smlouvy;
- případně další doklady vázající se ke stavebnímu objektu (povolení záměru, zápis o hlavní prohlídce vč. dokladů, protokoly o měření, smlouva o dílo se zhotovitelem z důvodu ošetření záručních lhůt apod.).

Doklady, které nemohly být objektivně předány spolu s provedenými úpravami zařízení SŽ (stavebního objektu) dle této smlouvy, budou předány následně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí stavebního objektu dle smlouvy o budoucím předání dle čl. II. odst. 4. této smlouvy.

3. Tato smlouva se uzavírá, vyjma čl. VII., na dobu určitou – do doby majetkoprávního vypořádání stavebního objektu do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SŽ v souladu se smlouvou o budoucím předání, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.
4. Stavebník odpovídá za veškeré škody vzniklé v průběhu stavby v souvislosti s jeho stavební činností.

5. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran.
6. V případě, že úpravy zařízení SŽ dle této smlouvy vyvolají nutnost umístit majetek (zařízení) SŽ na pozemcích ve vlastnictví třetích osob či vyvolá nutnost jiným způsobem využít pozemky ve vlastnictví třetích osob k účelu realizace úprav zařízení SŽ dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že se stavebník zavazuje bezodkladně smluvně zajistit zřízení příslušných práv odpovídajících věcnému břemeni (zejména spočívajících v právu umístit a provozovat zařízení SŽ/stavební objekt a s tím související přístup a příjezd všemi dopravními prostředky v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraněním tohoto zařízení SŽ/stavebního objektu ve smyslu ust. § 9 zák. č. 266/1994 Sb., včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování stavebních objektů). Případná finanční náhrada za zřízení věcného břemene a další náklady se sjednáním věcného břemene související, uplatněné povinným z věcného břemene, bude zcela hrazena stavebníkem bez nároků na finanční účast SŽ, která ve smlouvě o zřízení věcného břemene vystupuje jako strana oprávněná z věcného břemene.

Článek VII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Stavebník se zavazuje, že úpravy zařízení SŽ budou provedeny řádně a v souladu se všemi podmínkami stanovenými touto smlouvou, vč. jejich příloh a součástí, dokumentací, a rovněž případnými dalšími navazujícími dokumentacemi ke stavbě, stanoviskem SŽ a případnými následně vydanými souhrnnými stanovisky SŽ, které jsou pro provedení úprav zařízení SŽ závazné.
2. Úpravy zařízení SŽ, které nesplňují výše uvedené požadavky, mají vady. Vadně provedené úpravy zařízení SŽ není SŽ povinna převzít.
3. Stavebník poskytne na provedené úpravy zařízení SŽ záruku za jakost v délce trvání dle TKP. V TKP jsou uvedeny konkrétní délky záruk na jednotlivé technologické části stavebních objektů (zejm. v případě izolace mostní konstrukce, u které poskytne stavebník záruku za jakost v délce trvání 10 let ode dne zahájení zkušebního provozu).

Není-li konkrétní délka záruky uvedena v TKP, požaduje SŽ záruku v délce minimálně 5 let ode dne zahájení zkušebního provozu.

Poskytnutím záruky za jakost stavebník přejímá závazek, že úpravy zařízení SŽ budou po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému jsou svou povahou určeny a že po celou tuto záruční dobu budou mít vlastnosti vyžadované touto smlouvou, vč. jejich příloh a součástí, dokumentací, stanovisky SŽ ke stavbě, které jsou pro provedení úprav zařízení SŽ závazné. Tento závazek stavebník přejímá i v případě, že provedením úprav zařízení SŽ pověří třetí osoby. Stavebník je povinen promítnout podmínky uvedené v tomto článku smlouvy do navazujících smluvních vztahů se třetími osobami (svými dodavateli), kteří se budou podílet na úpravách zařízení SŽ dle této smlouvy.

V případě, že třetí osoba, kterou stavebník pověřil provedením stavebních objektů, event. určité části, poskytuje záruku za jakost delší než je uvedeno v TKP nebo delší než 5 let (v případě, že délka záruky není uvedena v TKP), zavazuje se stavebník poskytnout SŽ tuto delší záruku za jakost.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou SŽ nemůže úpravy zařízení SŽ, event. určité části (*dále již jen souhrnně „úpravy zařízení SŽ“*), řádně užívat pro jejich vadu, za kterou odpovídá stavebník. Záruční doba neběží také po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady úprav zařízení SŽ, za které odpovídá stavebník a které sice nebrání SŽ v řádném užívání, ale vyskytnou se opakovaně.

Nemůže-li SŽ pro vadu úprav zařízení SŽ užívat kromě vadou dotčené části i jinou související část, neběží ani záruční doba poskytnutá na tuto související část.

Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy stavebníkovi vznikla povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve však ode dne, kdy SŽ fakticky umožní stavebníkovi zahájit

práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy stavebník předá SŽ vadou dotčené úpravy zařízení SŽ po jejím odstranění.

Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

5. Záruka za jakost komponentů samostatně dodávaných od jiných výrobců, jako jsou např. baterie, relé, počítače apod., se řídí záručními podmínkami těchto výrobců. Záruku za jakost komponentů se však stavebník zavazuje poskytnout nejméně v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí úprav zařízení SŽ, jejichž je tento komponent součástí. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem komponentu překročila výše uvedenou dobu 24 měsíců, zavazuje se stavebník poskytnout SŽ záruku za jakost v této delší době.

Stavebník je povinen současně při předání úprav zařízení SŽ, jichž jsou výše uvedené komponenty součástí, předat SŽ příslušné doklady, které prokazují poskytnutí záruky konkrétním výrobcem těchto komponentů. Výše uvedené doklady musí být SŽ poskytnuty v českém jazyce.

V případě, že se na těchto komponentech objeví v průběhu záruční doby poskytnuté zhotovitelem na úpravy zařízení SŽ, jejichž jsou součástí, vada, zavazuje se stavebník až do okamžiku uplynutí této záruční doby zajistit výměnu komponentů a nese náklady s touto výměnou spojené.

V případě, že SŽ v záruční době oprávněně uplatnila své právo z odpovědnosti stavebníka za vady, na jehož základě stavebník pořídil a vyměnil komponenty samostatně dodávané od jiných výrobců, počíná ode dne následujícího po dni jejich výměny běžet nová záruční doba v délce 24 měsíců.

6. Stavebník odpovídá za všechny vady, které má stavební objekt v okamžiku jeho protokolárního předání a převzetí dle smlouvy o budoucím předání a dále za vady, které se na nich objeví kdykoliv v průběhu záruční doby.
7. SŽ je povinna písemně oznámit stavebníkovi, že úpravy zařízení SŽ mají vady a požadovat jejich odstranění vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistila při předání a převzetí úprav zařízení SŽ, a u vad, které se objeví až v průběhu záruční doby, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistila v průběhu této záruční doby.
8. Stavebník se zavazuje započít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno písemné oznámení SŽ, že úpravy zařízení SŽ mají vady, včetně požadavku na jejich odstranění, nejpozději však do 7 dnů. V odstraňování vad se stavebník zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě nebo v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu SŽ pro odstranění vad v oznámení poskytla.

V případě, že se na úpravách zařízení SŽ vyskytnou vady, za které odpovídá stavebník a které ohrožují bezpečnost a provoz (užívání) úprav zařízení SŽ nebo bezpečnost a plynulost provozování dráhy nebo drážní dopravy, odstraní tyto vady SŽ (s ohledem na nutné bezodkladné jednání v takovém případě) na náklady stavebníka. Takovýmto postupem SŽ nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá stavebníkem, včetně jejího případného prodloužení.

Stavebník je povinen odstranit vady bezplatně.

Nenastoupí-li stavebník na odstranění vad v termínu podle této smlouvy, je SŽ oprávněna tyto vady sama odstranit nebo zajistit jejich odstranění na náklady stavebníka. Takovýmto postupem SŽ nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá stavebníkem, včetně jejího případného prodloužení.

9. V případě, že stavebník nebude považovat požadavek SŽ na odstranění vad za oprávněný, zavazuje se nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení, že úpravy zařízení SŽ mají vady, písemně oznámit SŽ, že její požadavek na odstranění vad odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí.

10. V případě, že stavebník požadavek SŽ na odstranění vad odmítne, zavazují se smluvní strany uskutečnit šetření v místě výskytu vad za účelem prokázání, zda je požadavek SŽ na jejich odstranění oprávněný či nikoliv. O tomto šetření sepíší smluvní strany zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
11. V případě, že je vada neodstranitelná, zavazuje se stavebník dodat do 30 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.
12. Pokud stavebník nesplní svou povinnost odstranit vady ve lhůtách stanovených v tomto článku smlouvy, je SŽ oprávněna tyto vady sama odstranit nebo zajistit jejich odstranění na náklady stavebníka. Takovýmto postupem SŽ nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá stavebníkem, včetně jejího případného prodloužení.
13. SŽ je oprávněna v případě, že převede vlastnické právo k úpravám zařízení SŽ na třetí osobu nebo v případě, že vlastnické právo třetí osoby je založeno již zákonem, převést na tuto třetí osobu práva z odpovědnosti stavebníka za vady.

SŽ je povinna stavebníkovi bez zbytečného odkladu písemně oznámit skutečnost, že práva z odpovědnosti za vady je oprávněna vůči stavebníkovi uplatňovat třetí osoba (*dále jen „jiná oprávněná osoba“*). Jiná oprávněná osoba je oprávněna uplatňovat u stavebníka práva z odpovědnosti za vady pouze v případě, že SŽ oznámí stavebníkovi toto její právo podle předchozího odstavce nebo v případě, že jiná oprávněná osoba stavebníkovi toto své právo sama prokáže.

14. Záruka za jakost se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy třetích osob (např. vandalismus), na běžné opotřebení provozem a na vady vzniklé poškozením z důvodu vyšší moci. Stavebník neodpovídá za vady způsobené prokazatelně SŽ nebo jinými osobami na straně SŽ, ledaže by postupovaly v souladu s pokyny od stavebníka nebo jiných osob na straně stavebníka nebo zhotovitele stavebního objektu.
15. Stavebník se zavazuje promítnout ujednání uvedená v tomto článku smlouvy do smluvního vztahu se zhotovitelem stavby, resp. stavebního objektu. Ode dne uvedeného v předávacím protokole vyhotoveném dle smlouvy o budoucím předání (viz čl. II. odst. 4. této smlouvy) budou bezplatně postoupena na SŽ veškerá práva ze záruční odpovědnosti za vady, jež bude mít stavebník vůči zhotoviteli stavebního objektu.

Článek VIII. Odpovědnostní ujednání

1. Stavebník odpovídá za škody vzniklé SŽ na majetku, s nímž hospodaří, v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Rovněž tak odpovídá při zanedbání svých povinností či při nekvalitním plnění svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy za veškeré škody na zdraví způsobené třetím osobám nebo zaměstnancům SŽ.
2. Stavebník odpovídá za bezpečnost osob, které budou zajišťovat plnění z této smlouvy a za dodržování obecně závazných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Stavebník dále odpovídá i za jakoukoliv újmu, vč. nemajetkové, prokazatelně vzniklou SŽ či třetím osobám (zejména oprávněným uživatelům dráhy – dopravcům) v souvislosti (nebo v důsledku) s plněním této smlouvy. Tj. např. z důvodu nutného omezení provozování dráhy kvůli technickému stavu stavebního objektu ve vlastnictví stavebníka, či poškození majetku uživatele v důsledku závady na stavebním objektu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.
2. SŽ je povinným subjektem ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „ZRS“). Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle ZRS. Smluvní strany s uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí SŽ. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jinou újmu, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.
4. Stavebník prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejich přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
5. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.
6. Pouze po předchozím písemném souhlasu je smluvní strana oprávněna započíst své pohledávky vůči pohledávkám druhé smluvní strany či použít pohledávky vůči druhé smluvní straně jako zástavu pro zajištění svých závazků vůči třetí osobě.
7. Smluvní strany se zavazují, že nepostoupí práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím datové schránky.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
10. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
11. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Za stavebníka:

Ing. David Fína
Digitálně podepsal
Ing. David Fína
Datum: 2025.09.10
15:10:58 +02'00'
Ing. David Fína
generální ředitel Povodí Moravy, s. p.

Za SŽ:


Ing. Jiří Macho
11.09.2025 13:03
Podle podpisového řádu
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava