



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

město Kolín

Název organizace:

město Kolín

Sídlo organizace:

Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1

IČO:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík
vedoucí odboru OSBN
Petr Skopal

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

321 748 385

2) Zhotovitel:

Tomáš Máj

Zastoupení ve věcech smluvních:

Tomáš Máj

Zastoupení ve věcech technických:

Tomáš Máj

Sídlo podnikání:

Míru 718
280 02 Kolín 2
71598456

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Kolíně.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Hrnčířská 1036, byt 52 - rekonstrukce bytu**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III.

TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.10.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Hrnčířská 1036, byt 52, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 127 291,36 Kč včetně 12% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	113 653,00 Kč
DPH 12%	13 638,36 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	127 291,36 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby je povinen předat zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel je povinen poskytnout na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

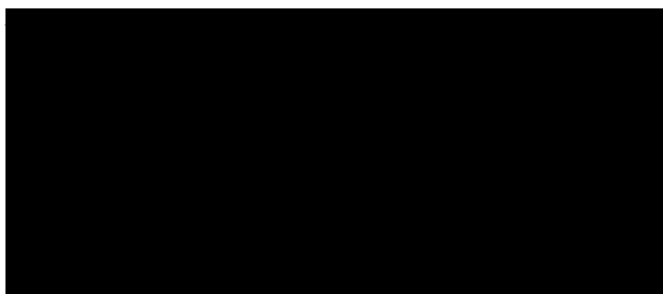
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje

o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

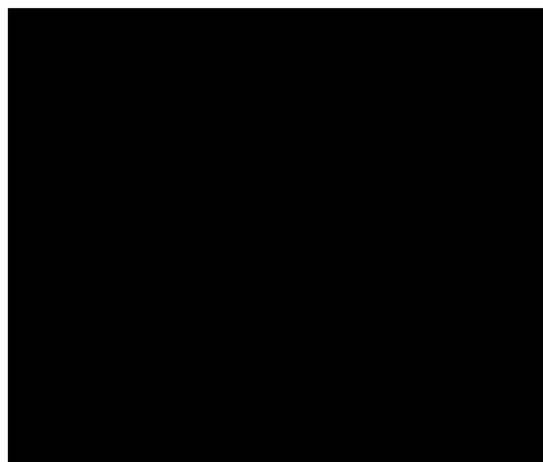
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne.....**15. 08. 2025**.....



zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



Příloha č. 1 k SOD ze dne **15. 08. 2025**

Stavba: Kolín, Hrnčířská 1036, byt 52 - rekonstrukce bytu

Cenová nabídka

č.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Celkem
1	Penetrování	m2	187	19,00 Kč	3 553,00 Kč
2	Oprava omítek	m2	15	240,00 Kč	3 600,00 Kč
3	Malování	m2	187	39,00 Kč	7 293,00 Kč
4	Demontáž a montáž obložkových zárubní	ks	2	1 800,00 Kč	3 600,00 Kč
5	Oprava sanity	hod.	3	350,00 Kč	1 050,00 Kč
6	Demontáž a montáž vany	ks	1	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
7	Zazdění a podezdění vany	ks	1	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
8	Montáž obkladů	m2	2	980,00 Kč	1 960,00 Kč
9	Spárování	ks	1	450,00 Kč	450,00 Kč
10	Demontáž a montáž kuchyňské linky	ks	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
11	Demontáž a montáž el. sporáku	ks	1	650,00 Kč	650,00 Kč
12	Montáž dřezu	ks	1	450,00 Kč	450,00 Kč
13	Montáž světla pod linku	ks	1	450,00 Kč	450,00 Kč
14	Montáž digestoře	ks	1	500,00 Kč	500,00 Kč
15	Demontáž a montáž soklu PVC gumový	bm	15	55,00 Kč	825,00 Kč
16	Montáž baterií	hod.	3	350,00 Kč	1 050,00 Kč
17	Uklid	hod.	10	200,00 Kč	2 000,00 Kč
18	Doprava	soub.	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
19	Manipulace s materiálem a odpadem	soub.	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
20	Likvidace odpadu	soub.	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Materiál				
21	Penetrace	ks	5	88,00 Kč	440,00 Kč
22	Barva bílá	kg	50	55,00 Kč	2 750,00 Kč
23	Tmel akrylový	ks	6	110,00 Kč	660,00 Kč
24	Tmel silikonový	ks	1	190,00 Kč	190,00 Kč
25	Obložková zárubeň	ks	2	4 100,00 Kč	8 200,00 Kč
26	Vana	ks	1	5 100,00 Kč	5 100,00 Kč
27	Vanový sifon	ks	1	350,00 Kč	350,00 Kč
28	Obklady	m2	2	500,00 Kč	1 000,00 Kč
29	Spárovací hmota	ks	1	375,00 Kč	375,00 Kč
30	Click Clack	ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč
31	Kuchyňská linka	ks	1	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč
32	Dřez	ks	1	2 350,00 Kč	2 350,00 Kč
33	Digestoř	ks	1	1 880,00 Kč	1 880,00 Kč
34	Světlo pod linku	ks	1	930,00 Kč	930,00 Kč
35	El. sporák	ks	1	7 800,00 Kč	7 800,00 Kč
36	Sokl PVC	bm	15	55,00 Kč	825,00 Kč
37	Pračkový ventil	ks	1	145,00 Kč	145,00 Kč

38	Pračkový sifon	ks	1	115,00 Kč	115,00 Kč
39	Sprchový set	ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč
40	Baterie umyvadlová, vanová, dřezová	ks	3	984,00 Kč	2 952,00 Kč
41	Úklidové prostředky	ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
Celkem bez DPH					113 653,00 Kč
DPH 12%					13 638,36 Kč
Celkem s DPH					127 291,36 Kč

15. 08. 2025

V Kolíně dne



vedoucím OSBN

