

Základní škola s rozšířenou výukou hudební výchovy, Teplice

Maršovská 1575/1, příspěvková organizace

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Účastníci smlouvy

Pronajímatel: Základní škola s rozšířenou výukou hudební výchovy, Teplice

Se sídlem: Maršovská 1575/1

Zastoupena: Mgr. Bc. Naděžda Köhlerová, ředitelka školy

IČO: 65639685 Bankovní spojení: **21633501/0100**

(dále jen „Škola“)

a

Pronájemce: Základní umělecká škola, Teplice

Se sídlem: Chelčického 345/4, 415 01 Teplice

Zastoupena: Mgr. Aleš Hájíček, ředitel školy

IČO: 46071172

(dále jen ZUŠ, Teplice)

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor, škola ul. Bohosudovská 171, třída (učebna Hv)
 2. Dny v týdnu ÚT, ST (viz rozvrh hodin)
 3. Prostory budou využívány výhradně za účelem výuky Hv
- Smlouva se uzavírá na dobu určitou: od 1.9.2025 – 30.6.2026**

Cena a platební podmínky

1. Cena je stanovena ve výši **150,-Kč** za hodinu uskutečněné výuky.
 2. ZUŠ Teplice se zavazuje uhradit nájemné škole do 14-ti dnů po vystavení faktury.
- Faktura bude** vystavena za 1. pololetí **k 31.1.2026** a za 2. pololetí **k 30.6.2026**.

Další ujednání

1. ZUŠ Teplice, odpovídá za škody způsobené na zařízení učebny a v prostorách školy. Rovněž odpovídá za případné odcizení odložených věcí. Škola se nepodílí na náplni vedení během kurzu.
- Jestliže probíhají školní prázdniny, státní svátek nebo pracovní volno, kurzy neprobíhají.**

Ukončení smlouvy

Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Škola je oprávněna odstoupit od smlouvy, jestliže se ZUŠ Teplice ocitne více jak 30 dnů v prodlení s úhradou nájemného. Smlouva zaniká k datu uvedeném v písemném oznámení o odstoupení od smlouvy. Škola je oprávněna odstoupit od smlouvy, jestliže přes upozornění ZUŠ Teplice hrubě porušuje dohodnuté podmínky, především působí-li na zařízení škodu.

Závěrečná ustanovení

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží ZŠ s rozšířenou výukou Hv, Teplice a ZUŠ Teplice.

Dne: 29.8 2025

Mgr. Bc. Naděžda Köhlerová
ZŠ s rozšířenou výukou Hv,
Maršovská 1575/1, Teplice

Mgr. Aleš Hájiček
ZUŠ Teplice
Chelčického 345/4, Teplice