

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

„I/22 Domažlice – Kout na Šumavě, úprava trasy“

číslo smlouvy ŘSD s. p.: PŠ/I22/Dom-Kout/SO430/01/25/MH

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň,
Hřímalého 37, 301 00 Plzeň

oprávněn jednat: ředitel Správy Plzeň

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

město Domažlice

se sídlem: náměstí Míru 1, Domažlice 344 20

IČO: 00253316

DIČ: CZ00253316

zastoupená: starostou

datová schránka: q25byeg

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/22 Domažlice – Kout na Šumavě, úprava trasy“ (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD připravuje investiční akci s názvem „I/22 Domažlice – Kout na Šumavě, úprava trasy“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek ve vlastnictví Vlastníka, a to část veřejného osvětlení, na němž budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, a to včetně pozemku, na kterém se nachází.

Překládka dle této Smlouvy bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) na pozemcích p. č. 4251/7, p. č. 4251/5, p. č. 4251/1 a p. č. 4247/1, vše v k.ú. Domažlice dle projektové dokumentace vypracované společností AFRY CZ s.r.o., IČ 45306605, zak. č. 2022/0133 z 11/2023 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebního objektu Stavby, a to konkrétně:

- **SO 430 Přeložka VO v km 0,045**

(přeložení části vzdušného kabelového vedení veřejného osvětlení, nahrazení kabelovým vedením, a přemístění sloupu veřejného osvětlení)

(dále jen „**Stavební objekt**“).

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekt SO 430. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného Stavebního objektu Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebního objektu, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, které je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebního objektu v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
 - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebního objektu od zhotovitele Stavby,
 - c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekt užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jeho uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.

3.3 Vlastník se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu.
- c) zajišťovat následné provozování Stavebního objektu.

3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastník (zástupce Vlastníka). Při předání Stavebního objektu bude Vlastníkovi předána i dokumentace skutečného provedení. Cena Stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby. Výše předpokládaných nákladů ke dni uzavření této Smlouvy činí 70.000 Kč bez DPH.

3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.

3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekt bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby 5 let ode dne předání a převzetí. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.

4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení

ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Situace D.1.6 SO 430 Přeložka VO v km 0,045

V Plzni dne

V Domažlicích dne

Digitálně podepsal

Digitálně podepsal

Datum: 04.09.2025 08:35:56 +02:00

03.09.2025 12:14:27

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
město Domažlice

ředitel Správy Plzeň

starosta

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření smlouvy řešící přeložení části kabelového vedení veřejného osvětlení a přemístění sloupu veřejného osvětlení bylo schváleno radou města na její 91. schůzi konané dne 19.08.2025 usnesením č. 3735.

město Domažlice

starosta