

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku
města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101868
(dále jen „prodávající“)

a

Dřevo Trust – prodej, a.s., IČO: 41190408, DIČ: CZ41190408

se sídlem Jaromírova 80/51, 128 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 883
zastoupená Kamilem Halatou, předsedou představenstva a Liborem Tomanem, členem
představenstva
(dále jen „kupující“)

a

DŘEVO TRUST, a.s., IČO: 25988531, DIČ: CZ25988531

se sídlem tř. T. G. Masaryka 602, 738 01 Frýdek Místek
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2712
zastoupená Kamilem Halatou, předsedou představenstva a Liborem Tomanem, členem
představenstva
(dále jen „uživatel“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2025/1582

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku st.p.č. 1570/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a pp. č. 218/8 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), v k. ú. Pouchov.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12442 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k.ú. Pouchov (dále jen „předmět převodu“).

1.2. Kupující prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. smlouvy, přičemž spoluvlastnický podíl kupujícího k pozemkům činí ideální $\frac{3}{4}$ k celku ke každému z výše uvedených pozemků.

Kupující prohlašuje, že je vlastníkem stavby bez čp/če stojící na pozemku st.p.č. 1570/1, k.ú. Pouchov. Tato stavba je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12218 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k.ú. Pouchov.

II.

Předmět smlouvy, kupní cena, platební podmínky

2.1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupující, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2.2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupující a umožnit kupující nabýt vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, za sjednanou celkovou kupní cenu **1.083.662 Kč (slovy: jeden milion osmdesát tři tisíce šest set šedesát dvě koruny české)** a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.

2.3. Celkovou kupní cenu za předmět převodu vč. součástí a příslušenství ve výši **1.083.662 Kč (slovy: jeden milion osmdesát tři tisíce šest set šedesát dvě koruny české)** stanovily smluvní strany dohodou.

2.4. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v tomto čl. II. odst. 2.2. smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy všemi smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

2.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět převodu tj. spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku st. p. č. 1570/1 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku pp. č. 218/8, v k. ú. Pouchov je již užíván, dohodly se proto, že uživatel zaplatí prodávajícímu jako bezdůvodné obohacení za užívání předmětu převodu částku ve výši **216.300 Kč (slovy: dvě stě šestnáct tisíc tři sta korun českých)** a to nejpozději do 30 dnů dne podpisu této kupní smlouvy všemi smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

3.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámila se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do vlastnictví bez výhrad přijímá.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá za podmínek dle předchozí věty předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví v takovém stavu a s výše

uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3.3. Vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím nabyde kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to až po úplném zaplacení kupní ceny a bezdůvodného obohacení.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3.5. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.6. Kupující a uživatel svým podpisem udělují prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.

3.7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3.8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se všechny smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

3.9. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. III. odst. 3.8. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

IV. Sankční ujednání

4.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 2.4. a 2.5.) zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

4.2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena a bezdůvodné obohacení zaplacené do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 2.4. a 2.5. smlouvy). Proávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

4.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto čl. IV., které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

4.4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích odstavců je kupující povinna rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

4.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy se splatností 21 dní od jejího doručení kupující.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.4. Záměr prodat spoluvlastnický podíl na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1.1. této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 18.04.2023 – 04.05.2023.

5.5. Proávající prohlašuje, že prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/228 ze dne 30.05.2023 a č. ZM/2024/889 ze dne 1.10.2024.

5.6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Kat. pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení zůstane u strany prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující, 1 vyhotovení obdrží uživatel.

5.8. Kupující a uživatel prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

5.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s

uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Dřevo Trust – prodej, a.s., IČO: 41190408, Jaromírova 80/51, 128 00 Praha 2, datová schránka: 35tdseb
DŘEVO TRUST, a.s., IČO: 25988531, tř. T. G. Masaryka 602, 738 01 Frýdek Místek, datová schránka: cw4dsf5
- vymezení předmětu smlouvy:
prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ k celku na pozemcích st. p. č. 1570/1 a pp. č. 218/8, k. ú. Pouchov
- cena: 1.299.962 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 12. 9. 2025
za prodávajícího:

Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku
města

V Hradci Králové dne 2. 9. 2025
za kupujícího:

Kamil Halata
předseda představenstva

Libor Toman
člen představenstva

V Hradci Králové dne: 2. 9. 2025
za uživatele

Kamil Halata
předseda představenstva

Libor Toman
člen představenstva

