

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

na zhotovení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Františkovy Lázně“ 1. etapa

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy, na základě
Pověření č. 2372 ze dne 26. 2. 2018

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur:

Správa železnic, státní organizace,

Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: **E618-S-4869/2023**

ISPROFOND: 5413520024

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost pro rekonstrukci výpravní budovy Františkovy Lázně_Metrostav DIZ-AVERS

1. Metrostav DIZ s.r.o.

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 25021915, DIČ: CZ25021915,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 93177

zastoupena: **Ing. Karlem Volfem, MBA**, předsedou sboru jednatelů

Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem

Korespondenční adresa:

Metrostav DIZ s.r.o., závod 9, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

a

2. AVERS, spol. s.r.o.

se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 - Michle

IČO: 41190840, DIČ: CZ41190840,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 3445

zastoupena: **u**, obchodním ředitelem (na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

u výrobním ředitelem (na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

bank. spojení Společnosti: **u**

číslo smlouvy: **23090201**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 11.12.2023 uzavřely Smlouvu na zhotovení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Františkovy Lázně“ 1. etapa s účinností Smlouvy ke dni 14.12.2023, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se v souladu s ustanovením Článku 18 Smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 3 (dále též jen „**Dodatku**“), jehož předmětem je:

1) Deklaratorní úprava Smluvní ceny Díla a s tím související úprava Přílohy č. 1 Smlouvy – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky.

Dochází k celkovému navýšení ceny Díla o částku ve výši **9 885 751,85 Kč bez DPH**. Smluvní cena Díla, ve znění Dodatku č. 3, činí **193 607 125,28 Kč bez DPH**. Důvodem pro deklaratorní úpravu Smluvní ceny Díla jsou schválené změnové listy stavby (dále jen „ZL“): č. 1 a 2. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“), se Smluvní strany dohodly na změně rozsahu předmětu plnění a s tím souvisejících níže uvedených změnách nákladů Zhotovitele.

2) Změna Oprávněných osob, odborného personálu Zhotovitele a s tím související úprava Přílohy č. 2 Smlouvy – Oprávněné osoby, odborný personál Zhotovitele.

U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ustanovení § 222 ZZVZ.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se Smluvní strany dohodly na úpravě Přílohy č. 1 – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky a Přílohy č. 2 Smlouvy – Oprávněné osoby, odborný personál Zhotovitele.

I. Předmět Dodatku

1) Smluvní cena

a) U prací obsažených ve schválených ZL č. 1 a ZL č. 2 Objednatel postupoval v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ:

Vícepráce dle ZL č. 1 (práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ)

Méněpráce dle ZL č. 1 (práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ)

Vícepráce dle ZL č. 2 (práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ)

Méněpráce dle ZL č. 2 (práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ)

Práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ dle Dodatku č. 3 celkem, bez DPH

b) U prací obsažených ve schválených ZL č. 1 a ZL č. 2 Objednatel postupoval v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ:

Vícepráce dle ZL č. 1 (práce dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

Méněpráce dle ZL č. 1 (práce dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

Vícepráce dle ZL č. 2 (práce dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

Méněpráce dle ZL č. 2 (práce dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

Práce dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Dodatku č. 3 celkem, bez DPH

Úprava smluvní ceny Díla dle Dodatku č. 3:

Cena Díla dle Dopisu nabídky, bez DPH činila	182 478 588,71 Kč
Smluvní cena Díla ve znění Dodatku č. 2, bez DPH činila	183 721 373,43 Kč
Celková změna nákladů dle Dodatku č. 3, bez DPH	+ 9 885 751,85 Kč
Smluvní cena Díla ve znění Dodatku č. 3, bez DPH činí	<u>193 607 125,28 Kč</u>

2) Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky

Smluvní strany se dohodly na úpravě Přílohy č. 1 – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky. Ruší se znění Přílohy č. 1 Smlouvy platné k datu podpisu Smlouvy ve znění předchozích dodatků a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku č. 3, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 3 (současně Přílohou č. 1 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

3) Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Oprávněné osoby, odborný personál Zhotovitele

Smluvní strany se dohodly na úpravě Přílohy č. 2 – Oprávněné osoby, odborný personál Zhotovitele. Ruší se znění Přílohy č. 2 Smlouvy platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku č. 3, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 3 (současně Přílohou č. 2 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.
2. Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je tato příloha:
 - Příloha č. 1 (Příloha č. 1 Smlouvy) – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky – *nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 3*
 - Příloha č. 2 (Příloha č. 2 Smlouvy) – Oprávněné osoby, odborný personál Zhotovitele – *nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 3*

Za Objednatele:

V Praze

09.09.2025 16:11
Podepsáno elektronicky

Ing. Mojmír Nejezchleb

náměstek GŘ pro modernizaci dráhy
Správa železnic, státní organizace

Za Zhotovitele:

V Praze

Digitální podpis:
26.08.2025
11:23:14

Ing. Karel Volf, MBA

předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.

Digitální podpis:
26.08.2025 13:10:26

Ing. Tomáš Erhard

jednatel
Metrostav DIZ s.r.o.

V Praze

Digitálně podepsal

Datum: 2025.09.01
09:08:44 +02'00'

obchodní ředitel
AVERS, spol. s r.o.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.09.01
09:24:16 +02'00'

výrobní ředitel
AVERS, spol. s r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 (SOUČASNĚ PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY)

Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky

Rekapitulace Ceny Díla dle stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS):

Rekapitulace cen			Valorizace 4Q/2024	Valorizace 1Q/2025	ZL1 + ZL2	Cena Díla dle SoD + D3 bez DPH
Stavba: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.			částka	částka		
dle SOD Cena celkem bez DPH v Kč:						
		182 478 588,71 Kč				
Objekt	popis	Celk. Cena z SoD				
SO 90-90	Odpadové hospodářství					
SO 98-98	Všeobecný objekt					
D.1.2	SDĚLOVACÍ ZAŘÍZENÍ					
PS 00-02-21	D 1 2 2 Rozhlasové zařízení					
PS 00-02-41	D 1 2 4 1 PZTS, EKV, EPH související s provozem dráhy					
PS 00-02-42	D 1 2 4 2 PZTS, dálkové zamykání, VDS nesouvisející s provozem dráhy					
PS 00-02-43	D 1 2 4 Videodohledové systémy související s provozem dráhy					
PS 00-02-61	D 1 2 6 Informační systém pro cestující					
PS 00-02-71	D 1 2 7 1 Společná televizní anténa, domácí telefon					
PS 00-02-72	D 1 2 7 2 Strukturovaná kabeláž-provoz dráhy					
PS 00-02-73	D 1 2 7 3 Strukturovaná kabeláž-nesouvisející s provozem dráhy					
PS 00-02-74	D 1 2 7 4 Jednotný čas					
D.2.1	Inženýrské objekty					
SO 00-31-01	D 2 1 6 Systém likvidace dešťových vod-arealové rozvody dešťové kanalizace					
SO 00-51-01	D 2 1 8 Parkovací a cyklo-parkovací stání proveřejnost a přístřešky					
SO 00-52-01	D 2 1 8 Areal-dopravní napojení, komunikace a zpevněné plochy					
D.2.2	Pozemní stavební objekty					
OST	Ostatní náklady					
POV	Provizorní opatření					
SO 00-71-01-01-00	D 2 2 1 Bourací práce a demolice					
SO 00-71-01-01-01	D 2 2 1 Architektonicko stavební řešení					
SO 00-71-01-01-02	D 2 2 1 Stavební konstrukční řešení					
SO 00-71-01-01-04	D 2 2 1 Zdravotně technické instalace					
SO 00-71-01-01-051	D 2 2 1 Vzduchotechnika					
SO 00-71-01-01-052	D 2 2 1 Chlazení					
SO 00-71-01-01-053	D 2 2 1 Vytápění					
SO 00-71-01-01-06	D 2 2 1 Silnoproudé elektroinstalace					
SO 00-71-01-01-08	D 2 2 1 Měření a regulace					
SO 00-77-01	D 2 2 4 Orientační a informační systém					
SO 00-86-01	D 2 3 6 Přípojka elektro NN a veřejné osvětlení					
SO 00-95-01	D 2 4 1 Sadové úpravy					
SO or	Vybavení-provozní náklady OR UNL					
CELKEM		182 478 588,71 Kč			9 885 751,85	193 607 125,28

PŘÍLOHA Č. 2 (SOUČASNĚ PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY)

Oprávněné osoby, odborný personál Zhotovitele

(Pod-článek 6.9 Smluvních podmínek)

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Odborný personál Zhotovitele (na příslušné pozici člena odborného personálu může být pouze jedna fyzická osoba)

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby - zástupce stavbyvedoucího

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Specialista (vedoucí prací) na technická zařízení budov - vytápění a vzduchotechnika

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Specialista (vedoucí prací) na technická zařízení budov - zdravotní technika

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	████████████████████
E-mail	██████████
Telefon	██████████

Specialista (vedoucí prací) na elektrotechnická zařízení

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	████████████████████
E-mail	██████████
Telefon	██████████

Specialista (vedoucí prací) na sdělovací zařízení

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	████████████████████
E-mail	██████████
Telefon	██████████

Osoba odpovědná za kontrolu kvality

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	████████████████████
E-mail	██████████
Telefon	██████████

Osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	████████████████████
E-mail	██████████
Telefon	██████████

Osoba odpovědná za ochranu životního prostředí

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	████████████████████
E-mail	██████████
Telefon	██████████

Osoba odpovědná za odpadové hospodářství

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████████████████████████
Telefon	██████████