



GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem Komenského nám. 1280/1, 251 01 Říčany

právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Číslo smlouvy: **SMLO-0024/61388572/2024**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nájemní smlouvu.

Gymnázium Říčany, příspěvková organizace

jednající paní Mgr. Zuzanou Pokornou, ředitelkou příspěvkové organizace

IČ 61388572, se sídlem v Říčanech, Komenského nám. 1280/1

bankovní spojení KB banka, a.s., č.ú. [REDAKCE]

na straně jedné jakožto pronajímatel

a

Eliška Erlichová

IČO: 75418771

se sídlem Jordánská 828/5, Říčany

na straně druhé jakožto nájemce

Smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy gymnázia č.p. 1280 na pozemku p.č. st. 1324, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Praze pro obec a k.ú. Říčany u Prahy na listu vlastnickém 3702. Správcem tohoto majetku je Gymnázium Říčany, příspěvková organizace se sídlem Komenského nám. 1280/1.

II.

Pronajímatel pronajímá podpisem této nájemní smlouvy paní Elišce Erlichové aulu, umístěnou v druhém podlaží (mezipatře) výše uvedené budovy č.p. 1280 v Říčanech, za účelem pořádání pěveckého sboru na dobu určitou, a to **od 9.9.2025 do 9.6.2026 s výjimkou dnů státních svátků a školních prázdnin. Jedná se o dva dny v týdnu, a to úterý od 15:30 do 16:30 a od 17:00 do 18:00 hodin a středa od 17:30 do 18:30 hodin.**

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory výše uvedené nemovitosti, a to hlavní vchod do budovy a sociální zařízení ve druhém patře pro dobu nájmu + 15 min. před a po skončení.

III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši 500,-- Kč (slovy pětsetkorunčeských) za jednu hodinu.

Celková úhrada za období pronájmu je vyčíslena za 102 hodin nájmu ve výši 51 000,- Kč.

Rozpis termínů nájmu a měsíční výše nájemného v Kč je přílohou č. 1 této smlouvy.

Nájemce se zavazuje platit nájemné na výše uvedený bankovní účet měsíčně na základě pronajímatelem vystavených faktur. Splatnost faktur je 30 dní.

V případě prodloužení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození a po skončení nájemního vztahu uvést vše do původního stavu a neprodleně předat pronajímateli.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečných odkladů vzniklé škody a ihned přebírá



GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem Komenského nám. 1280/1, 251 01 Říčany

právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zodpovědnost za ně.

Nájemce není oprávněn dále předmět pronájmu pronajímat další osobě.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané stavby, a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou aulu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

VI.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží po jedné.

IX.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle aulu v budově č.p. 1280 v Říčanech pronajmout pro potřeby pěveckého sboru a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Říčanech dne:

Pronajímatel:

Mgr. Zuzana Pokorná

Gymnázium Říčany
Gymnázium Říčany,
příspěvková organizace
se sídlem Komenského náměstí 1280/1
251 01 Říčany
IČO: 61 388 572 ①

V Říčanech dne: 5.9.2025

Nájemce:

Eliška Erlichová

Příloha č. 1: Rozpis termínů

Příloha č. 2 : Návštěvní řád auly



GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem Komenského nám. 1280/1, 251 01 Říčany

právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Příloha č. 1 Rozpis termínů

2025/2026	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Délka nájmu týden	Délka nájmu měsíc	Nájemné v Kč	Nájemné na hodinu	500
ZÁŘÍ								0	11	5500		
	1	2	3	4	5	6	7	0				
	8	xx	x	11	12	13	14	3				
	15	xx	x	18	19	20	21	3				
	22	xx	x	25	26	27	28	3				
	29	xx						2				
ŘÍJEN			1	2	3	4	5	0	6	3000		
	6	xx	x	9	10	11	12	2				
	13	xx	x	16	17	18	19	2				
	20	xx	x	23	24	25	26	2				
	27	28	29	30	31			0				
LISTOPAD						1	2	0	12	6000		
	3	xx	x	6	7	8	9	3				
	10	xx	x	13	14	15	16	3				
	17	xx	x	20	21	22	23	3				
	24	xx	x	27	28	29	30	3				
PROSINEC	1	xx	x	4	5	6	7	3	9	4500		
	8	xx	x	11	12	13	14	3				
	15	xx	x	18	19	20	21	3				
	22	23	24	25	26	27	28	0				
	29	30	31					0				
2026												
LEDEN				1	2	3	4	0	12	6000		
	5	xx	x	8	9	10	11	3				
	12	xx	x	15	16	17	18	3				
	19	xx	x	22	23	24	25	3				
	26	xx	x	29	30	31		3				

[illegible]



Příloha č. 2: Návštěvní řád auly Gymnázia Říčany

Návštěvní řád auly Gymnázia Říčany, příspěvkové organizace

1. Vstup do auly je povolen pouze ve dnech a hodinách stanovených podle nájemní smlouvy. Osoby, které nejsou v zaměstnaneckém poměru s pronajímatelem auly nebo nepatří do subjektů, které mají s pronajímatelem sepsanu řádnou smlouvu o pronájmu auly, mají vstup do auly bez povolení ředitele školy přísně zakázán.
2. Vedoucí dané akce je povinen na první lekci (vyučovací hodině) poučit všechny svěřence o bezpečnosti a požární ochraně a seznámit je s řádem auly, o čemž po skončení lekce podepíše prohlášení.
3. Zákaz vstupu do auly dále mají:
osoby nemocné, bacilonosiči,
osoby nacházejícím se v karanténě pro výskyt infekce,
osoby pod vlivem alkoholu nebo drog, zvířata.
4. Vstup do budovy školy bude umožněn pouze za přítomnosti zodpovědné osoby dané smluvní organizace nejdříve 15 minut před začátkem akce.
5. Ve vstupu do budovy školy je každý návštěvník povinen řádně si očistit obuv a na určeném místě ve vstupní hale (prostor u piána) se přezout do čisté obuvi.
6. Vstup do prostoru auly je povolen pouze ve vhodné a čisté obuvi a čistém oblečení.
7. Každý návštěvník je povinen dodržovat čistotu všech míst a zařízení auly a při svém jednání dbát bezpečnosti vlastní i ostatních. Manipulovat s vybavením je možné jen tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví, poškození podlahy a vnitřního zařízení.
Pronajímatel nese odpovědnost za úrazy vzniklé v aule a budově školy.
8. Do prostorů auly je zakázáno přinášet jídlo a takové předměty, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo způsobit znečištění. Nápoje je možno vnášet do auly pouze v plastových lahvích.
9. Při použití umyvadel je každý návštěvník povinen šetřit vodou, tj. použít k očištění jen nezbytné množství vody a nenechávat vodu zbytečně téct. Nájemce a její svěřenci po dobu akce budou používat toalety pouze ve třetím patře.
10. Po skončení akce je každý návštěvník povinen odnést si všechny své věci a do venkovní obuvi se přezout až na určeném místě u vstupu budovy školy. Za věci zapomenuté v aule nebo jinde v budově školy nemůže pronajímatel přebírat odpovědnost.
11. Pokud nájemce způsobí nebo zjistí závadu, je povinen ji neprodleně ohlásit pronajímateli.

