



## GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem Komenského nám. 1280/1, 251 01 Říčany

právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

### Smlouva o nájmu

Číslo smlouvy: **SMLO-0029/61388572/2025**

### Smluvní strany

#### **Gymnázium Říčany, příspěvková organizace**

jednající paní Mgr. Zuzanou Pokornou, ředitelkou školy

se sídlem v Říčanech, Komenského nám. 1280/1

IČ 61388572

bankovní spojení KB banka, a.s., č.účtu [REDACTED]

na straně jedné jakožto pronajímatel

a

#### **Základní škola s rozšířenou výukou jazyků Magic Hill s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Martinou Olivovou, jednatelkou

se sídlem Mánesova 2630/3b, Říčany

IČ: 27408876

dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### **tuto smlouvu o nájmu**

#### **I.**

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 je výlučným vlastníkem budovy gymnázia č.p. 1280 na pozemku p.č. st. 1324, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Praze pro obec a k.ú. Říčany u Prahy na listu vlastnickém 3702. Správcem tohoto majetku je Gymnázium Říčany, příspěvková organizace se sídlem Komenského nám. 1280/1, který na základě zřizovací listiny je oprávněn prostory pronajmout.

#### **II.**

Předmětem této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností při využití velké sportovní tělocvičny umístěné v areálu školy a hmotného vybavení velké tělocvičny nájemcem (dále jen „velká tělocvična“). Hmotným vybavením nejsou věci osobní hygieny či jiné osobní pomůcky.

Pronajímatel přenechává Základní škole s rozšířenou výukou jazyků Magic Hill s.r.o. k užívání velkou tělocvičnu umístěnou na pozemku p.č. st.1727 za účelem pořádání hodin tělesné výchovy v termínu **ve čtvrtek od 11.09.2025 do 18.06.2026 v čase od 8:45 do 11:45 hodin**. Nájemce je oprávněn ke vstupu do velké tělocvičny pouze v časovém rozmezí určeném smlouvou.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši 600 Kč včetně DPH (slovy šestsetkorunčeských) za jednu hodinu. Úhrada proběhne na základě faktury vystavené pronajímatelem. Tento den se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní.

**Celková úhrada za období nájmu je vyčíslena na 111 hodin nájmu ve výši 66 600 Kč včetně DPH.**



## GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem Komenského nám. 1280/1, 251 01 Říčany

právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Cena zahrnuje spotřebu vody, plynu, elektřiny, úklid a správu haly. Parkoviště není součástí nájmu.

Nájemce je povinen dodržovat tyto podmínky spolupráce a zároveň odpovídá za dodržování těchto podmínek u účastníků:

- a. Nájemce je povinen dodržovat povolenou kapacitu osob v max. počtu 675 osob v pronajímaných prostorách budovy. Tento počet osob je pro nájemce závazný a je stanoven stavební technickou dokumentací. Za dodržení počtu osob odpovídá nájemce. Veškeré sankce uvalené na pronajímatele státními orgány za porušení této podmínky jdou za nájemcem.
- b. Nájemce je povinen určit odpovědnou osobu, která bude dohlížet na dodržování této smlouvy a Návštěvního řádu velké tělocvičny účastníky, na jejich bezpečnost a ochranu zdraví a na předcházení vzniku škod. Nájemce odpovídá za to, že cvičitelé/trenéři budou mít potřebnou kvalifikaci či oprávnění. Bez přítomnosti odpovědné osoby nebudou ostatní účastníci do areálu velké tělocvičny vpuštěni. Odpovědná osoba musí být přítomna a vykonávat svou činnost po celou dobu pobytu účastníků v areálu velké tělocvičny a ve velké tělocvičně. Za účelem operativní komunikace poskytne odpovědná osoba své aktuální tel. číslo správci tělocvičny.
- c. Odpovědná osoba se vždy ohlásí u správce tělocvičny, zpravidla s potřebným časovým předstihem před vlastním turnajem. Odpovědná osoba a účastníci se pohybují po areálu pouze za doprovodu správce tělocvičny, a to nejkratší cestou od recepcce, případně z parkoviště do velké tělocvičny a zpět.
- d. Ve velké tělocvičně je možné využívat pouze vstupní prostor, herní plochu, šatny, toalety v šatnách, nářadovnu a nezbytné přístupové komunikace, - užívání ostatních prostor je zakázáno.
- e. Vstup osob do velké tělocvičny je možný pouze hlavním vstupem v doprovodu odpovědné osoby nebo jiné pověřené osoby.
- f. Vstupovat na plochu velké tělocvičny lze jen ve vhodné čisté sálové sportovní obuvi. Do velké tělocvičny je zakázáno přinášet jídlo a předměty, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo způsobit jakékoliv znečištění nebo poškození. Nápoje je možno vnášet pouze v plastových obalech.
- g. Případné závady nebo poškození je nutné neprodleně oznámit členu ostrahy a způsobené škody musí být nahrazeny. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené pronajímateli nájemcem, účastníky nebo jinými osobami nájemce přítomnými ve velké tělocvičně. Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním po dobu trvání této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy ke vzniku došlo.
- h. Z areálu školy je nepřípustné cokoliv vynášet.
- i. Při užívání velké tělocvičny bude dodržován Návštěvní řád velké tělocvičny Gymnázia Říčany.
- j. Nájemce je povinen učinit veškerá potřebná opatření k zabránění vzniku škody na zdraví či majetku účastníků, případně dalších osob nájemníka, pokud se zdržují v areálu velké tělocvičny. Za škodu způsobenou těmito osobám, vč. škody na vnesených či odložených věcech, odpovídá těmito osobám nájemce.



## GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem Komenského nám. 1280/1, 251 01 Říčany

právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovska 11, 150 21 Praha 5

### III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 11.09.2025 do 18.06.2026.

### IV.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### V.

Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí tři měsíce, přičemž její počátek připadne na první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy řešit především vzájemnou dohodou.

V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou nebo se stanou neplatnými, zůstává platnost zbývajících ustanovení této smlouvy nedotčena. Namísto neplatného ustanovení nastupuje pak ustanovení příslušných obecně závazných předpisů.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, tj. písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 Návštěvní řád velké tělocvičny Gymnázia Říčany.

### VI.

Nájemce není oprávněn využívat velkou tělocvičnu za jiným účelem, než bylo smluvně dohodnuto, dále pak není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele žádat okamžité vrácení předmětu nájmu a okamžité odstoupení od smlouvy.

Výpověď z nájmu ze strany pronajímatele může vzniknout z důvodu opakovaného, nebo závažného porušení ustanovení této smlouvy nájemcem, z důvodu neuhrazení nájmu, z důvodu vzniklé škody na majetku a zdraví.

### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží po dvou.

Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle pronajmout velkou tělocvičnu v budově č.p. 1280/1 v Říčanech a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv).

Příloha č. 1 - Přehled termínů nájmu

Příloha č. 2 - Návštěvní řád velké tělocvičny Gymnázia Říčany



# GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem Komenského nám. 1280/1, 251 01 Říčany

právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

V Říčanech dne 3. 9. 2025

Gymnázium Říčany, příspěvková organizace



Mgr. Zuzana Pokorná  
ředitelka školy

Gymnázium Říčany,  
příspěvková organizace  
se sídlem Komenského náměstí 1280/1  
251 01 Říčany  
IČO: 61 388 572 ①

V Říčanech dne 3. 9. 2025

Základní škola s rozšířenou výukou  
jazyků Magic Hill s.r.o.



Ing. Martina Olivová  
jednatelka

ZÁKLADNÍ ŠKOLA S ROZŠÍŘENOU VÝUKOU JAZYKŮ  
MAGIC HILL s. r. o.

Mánesova 2630/3b, 251 01 Říčany  
IČO: 27408876 DIČ: CZ27408876  
IZO 151016453  
www.magic-hill.cz, info@magic-hill.cz  
Tel.: 602 176 833, 323 671 411

-S-



# GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem Komenského nám. 1280/1, 251 01 Říčany

právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

## Příloha č. 1 - Přehled termínů nájmu

| 2025/2026 | Po | Út | St | Čt | Pá | So | Ne | Délka<br>nájmu<br>týden | Délka<br>nájmu<br>měsíc | Nájemné v<br>Kč | Nájemné na<br>hodinu | 1800 |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|-------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|------|
| ZÁŘÍ      |    |    |    |    |    |    |    | 0                       | 3                       | 5400            |                      |      |
|           | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 0                       |                         |                 |                      |      |
|           | 8  | 9  | 10 | x  | 12 | 13 | 14 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 15 | 16 | 17 | x  | 19 | 20 | 21 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 22 | 23 | 24 | x  | 26 | 27 | 28 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 29 | 30 |    |    |    |    |    | 0                       |                         |                 |                      |      |
| ŘÍJEN     |    |    | 1  | x  | 3  | 4  | 5  | 1                       | 5                       | 9000            |                      |      |
|           | 6  | 7  | 8  | x  | 10 | 11 | 12 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 13 | 14 | 15 | x  | 17 | 18 | 19 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 20 | 21 | 22 | x  | 24 | 25 | 26 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 27 | 28 | 29 | x  | 31 |    |    | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           |    |    |    |    |    |    |    |                         |                         |                 |                      |      |
| LISTOPAD  |    |    |    |    |    | 1  | 2  | 0                       | 4                       | 7200            |                      |      |
|           | 3  | 4  | 5  | x  | 7  | 8  | 9  | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 10 | 11 | 12 | x  | 14 | 15 | 16 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 17 | 18 | 19 | x  | 21 | 22 | 23 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 24 | 25 | 26 | x  | 28 | 29 | 30 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           |    |    |    |    |    |    |    |                         |                         |                 |                      |      |
| PROSINEC  | 1  | 2  | 3  | x  | 5  | 6  | 7  | 1                       | 3                       | 5400            |                      |      |
|           | 8  | 9  | 10 | x  | 12 | 13 | 14 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 15 | 16 | 17 | x  | 19 | 20 | 21 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 0                       |                         |                 |                      |      |
|           | 29 | 30 | 31 |    |    |    |    | 0                       |                         |                 |                      |      |
|           |    |    |    |    |    |    |    |                         |                         |                 |                      |      |
| 2026      |    |    |    |    |    |    |    |                         |                         |                 |                      |      |
| LEDEN     |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |    | 0                       | 4                       | 7200            |                      |      |
|           | 5  | 6  | 7  | x  | 9  | 10 | 11 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 12 | 13 | 14 | x  | 16 | 17 | 18 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 19 | 20 | 21 | x  | 23 | 24 | 25 | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           | 26 | 27 | 28 | x  | 30 | 31 |    | 1                       |                         |                 |                      |      |
|           |    |    |    |    |    |    |    |                         |                         |                 |                      |      |



# GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem Komenského nám. 1280/1, 251 01 Říčany

právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovska 11, 150 21 Praha 5

|        |                      |           |   |   |    |       |
|--------|----------------------|-----------|---|---|----|-------|
| ÚNOR   |                      | 1         |   | 0 | 4  | 7200  |
|        | 2 3 4 x 6 7 8        |           | 1 |   |    |       |
|        | 9 10 11 x 13 14 15   |           | 1 |   |    |       |
|        | 16 17 18 x 20 21 22  |           | 1 |   |    |       |
|        | 23 24 25 x 27 28     |           | 1 |   |    |       |
| BŘEZEN |                      | 1         |   | 0 | 3  | 5400  |
|        | 2 3 4 5 6 7 8        |           | 0 |   |    |       |
|        | 9 10 11 x 13 14 15   |           | 1 |   |    |       |
|        | 16 17 18 x 20 21 22  |           | 1 |   |    |       |
|        | 23 24 25 x 27 28 29  |           | 1 |   |    |       |
|        | 30 31                |           | 0 |   |    |       |
| DUBEN  |                      | 1 2 3 4 5 |   | 0 | 4  | 7200  |
|        | 6 7 8 x 10 11 12     |           | 1 |   |    |       |
|        | 13 14 15 x 17 18 19  |           | 1 |   |    |       |
|        | 20 21 22 x 24 25 26  |           | 1 |   |    |       |
|        | 27 28 29 x           |           | 1 |   |    |       |
| KVĚTEN |                      | 1 2 3     |   | 0 | 4  | 7200  |
|        | 4 5 6 x 7 8 9 10     |           | 1 |   |    |       |
|        | 11 12 13 x 15 16 17  |           | 1 |   |    |       |
|        | 18 19 20 x 22 23 24  |           | 1 |   |    |       |
|        | 25 26 27 x 29 30 31  |           | 1 |   |    |       |
| ČERVEN |                      |           |   | 0 | 3  | 5400  |
|        | 1 2 3 x 5 6 7        |           | 1 |   |    |       |
|        | 8 9 10 x 12 13 14    |           | 1 |   |    |       |
|        | 15 16 17 x 19 20 21  |           | 1 |   |    |       |
|        | 22 23 24 25 26 27 28 |           | 0 |   |    |       |
|        | 29 30                |           | 0 |   |    |       |
|        |                      |           |   | 0 | 37 | 66600 |

0 37 66600

111 hodin



Svátek,  
významný den

Prázdniny



Příloha č. 2 - Návštěvní řád velké tělocvičny Gymnázia Říčany

## **Návštěvní řád velké tělocvičny Gymnázia Říčany, příspěvkové organizace**

1. Vstup do velké tělocvičny je povolen pouze ve dnech a hodinách stanovených podle pevného rozvrhu. Osoby, které nejsou v zaměstnaneckém poměru s pronajímatelem velké tělocvičny nebo nepatří do subjektů, které mají s pronajímatelem sepsanu řádnou smlouvu o pronájmu velké tělocvičny, mají vstup do velké tělocvičny bez povolení ředitele školy nebo správce areálu přísně zakázán.
2. Vedoucí dané sportovní činnosti je povinen na první lekci (vyučovací hodině) poučit všechny svěřence o bezpečnosti a požární ochraně a seznámit je s řádem velké tělocvičny, o čemž po skončení lekce podepíše prohlášení.
3. Zákaz vstupu do tělocvičny dále mají:  
osoby nemocné, bacilonosiči,  
osoby nacházejícím se v karanténě pro výskyt infekce,  
osoby pod vlivem alkoholu nebo drog, zvířata.
4. Vstup do zázemí šaten bude umožněn pouze za přítomnosti zodpovědné osoby dané smluvní organizace nejdříve 15 minut před začátkem tréninku
5. Ve vstupu do velké tělocvičny je každý návštěvník povinen řádně si očistit obuv a na určeném místě ve vstupní hale se přezout do sportovní obuvi.
6. Vstup do prostoru velké tělocvičny se sportovním povrchem je povolen pouze ve vhodné a čisté sportovní sálové obuvi se světlou podrážkou a v čistém sportovním úboru
7. Každý návštěvník je povinen dodržovat čistotu všech míst a zařízení velké tělocvičny a při svém jednání dbát bezpečnosti vlastní i ostatních. Manipulovat s vybavením je možné jen tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví, poškození podlahy a vnitřního zařízení.  
Pronajímatel nese odpovědnost za úrazy vzniklé ve velké tělocvičně a venkovních prostorách velké tělocvičny.
8. Do prostorů velké tělocvičny je zakázáno přinášet jídlo a takové předměty, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo způsobit znečištění. Nápoje je možno vnášet do velké tělocvičny pouze v plastových lahvích.
9. Při použití umyvadel je každý návštěvník povinen šetřit vodou, tj. použít k očištění jen nezbytné množství vody a nenechávat vodu zbytečně téct (užití sprch není předmětem smlouvy).
10. Po skončení tréninku je každý návštěvník povinen odnést si ze šatny všechny své věci a do venkovní obuvi se přezout až na určeném místě u vstupu do velké tělocvičny. Za věci zapomenuté v šatnách nebo jinde ve velké tělocvičně nemůže pronajímatel přebírat odpovědnost.
11. Tímto je uzavřena dohoda mezi pronajímatelem a nájemcem, že před začátkem tréninku požádá nájemce správce o otevření nářadovny, správce zaznamená vydané kusy, vybavení z nářadovny. Po skončení tréninku správce zkontroluje vrácené počty a konkrétní kusy náradí, zaznamená a nářadovnu zamkne.  
Pokud nájemce způsobí nebo zjistí na zařízení závadu, je povinen ji neprodleně ohlásit pronajímateli.

