

PŘÍLOHA Č. 1 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE

A. Analýza bude zaměřena na následující oblasti:

1. Právní rámec realizace projektu

Posouzení nejvhodnějších formy právnické osoby (joint-venture) pro realizaci projektu a analýza veřejnoprávních povolení nezbytných k provozování propojení skupinových vodovodů Nýrsko – Klatovy, Nýrsko – Domažlice – Holýšov se skupinovým vodovodem a Plzeň.

2. Ekonomická proveditelnost a udržitelnost projektu

Detailní vyhodnocení finanční náročnosti projektu, včetně možností financování a udržitelnosti z pohledu investičních i provozních nákladů.

3. Varianty organizačního a finančního modelu nové právnické osoby

Analýza vhodných organizačních struktur a finančních modelů, které zajistí efektivní správu a realizaci projektu.

4. Riziková analýza

Identifikace klíčových rizik souvisejících s právními, ekonomickými a organizačními aspekty projektu a návrh opatření k jejich minimalizaci.

5. Doporučení pro další postup

Praktická doporučení a harmonogram kroků nezbytných pro úspěšnou implementaci projektu, včetně konkrétních organizačních a finančních opatření.

B. Cíle

1. Zhodnotit právní a ekonomické možnosti založení nové právnické osoby

Identifikovat všechny relevantní právní možnosti a ekonomické faktory ovlivňující založení a provoz právnické osoby odpovědné za projekt.

2. Navrhnout efektivní model financování

Posoudit dostupné zdroje financování včetně dotačních programů, úvěrů a soukromých investic, a navrhnout model, který zajistí dlouhodobou ekonomickou stabilitu projektu.

3. Identifikovat právní a ekonomická rizika projektu

Zaměřit se na identifikaci potenciálních hrozeb a překážek v právní a ekonomické rovině a navrhnout řešení k jejich zvládnutí.

4. Předložit praktická doporučení pro organizační uspořádání projektu

Navrhnout optimální organizační a finanční model s ohledem na role jednotlivých aktérů, včetně obcí a dalších partnerů.

5. Zpracovat harmonogram a návrh postupných kroků k realizaci projektu

Připravit harmonogram jednotlivých fází implementace projektu a definovat klíčové milníky pro realizaci projektu.

C. Osnova výstupu

1. Úvod

Bude představena role právně-ekonomické analýzy v kontextu projektu. Budou popsána základní východiska, včetně shrnutí technického řešení a cílů projektu.

2. Právní rámec realizace projektu

Analýza legislativních podmínek pro založení nové právnické osoby (joint-venture) pro realizaci projektu a veřejnoprávních povolení nezbytných k provozování propojení skupinových vodovodů Nýrsko – Klatovy, Nýrsko – Domažlice – Holýšov se skupinovým vodovodem Plzeň, a to zejména dle právních předpisů upravujících zakládání a fungování obchodních korporací, územně samosprávných celků a provozování vodohospodářské infrastruktury. Analýza se zaměří na:

- Porovnání možnosti založení společnosti s ručením omezeným, akciové společnosti, nebo svazku obcí, včetně doporučení nejvhodnější právní formy
- Posouzení veřejnoprávních povolení nezbytných k provozování propojení skupinových vodovodů Nýrsko – Klatovy, Nýrsko – Domažlice – Holýšov se skupinovým vodovodem Plzeň podle obecných i zvláštních právních předpisů.
- Posouzení možností smluvního uspořádání mezi právnickou osobou a klíčovými partnery (obce, vlastníci infrastruktury).
- Posouzení možností dlouhodobého financování vnitřními či vnějšími zdroji.
- Posouzení vnitřního fungování a souvisejících ochranných mechanismů a analýza veřejnoprávních povolení nezbytných k provozování propojení skupinových vodovodů Nýrsko – Klatovy, Nýrsko – Domažlice – Holýšov se skupinovým vodovodem Plzeň.

3. Ekonomická proveditelnost projektu

Posouzení finanční proveditelnosti projektu na základě analýzy nákladů, dostupných zdrojů financování a dlouhodobé ekonomické udržitelnosti.

- Analýza investičních nákladů a provozních nákladů včetně předpokládaného cash flow.
- Identifikace dostupných zdrojů financování (dotace, úvěry, veřejné a soukromé investice).
- Vyhodnocení ekonomické návratnosti a dlouhodobé udržitelnosti projektu.

4. Organizační a finanční model nové právnické osoby

Návrh organizační struktury a finanční model právnické osoby tak, aby umožňovaly efektivní správu a realizaci projektu.

- Možné varianty vnitřní organizační struktury právnické osoby, včetně souvisejících ochranných mechanismů pro její společníky, resp. akcionáře.
- Návrh jejího financování a správy, včetně odpovědností jednotlivých subjektů.
- Možnosti zapojení obcí a dalších partnerů do struktury právnické osoby.

5. Riziková analýza

Provedení rizikové analýzy shrnující identifikaci právních a ekonomických rizik a návrh jejich zmírnění.

- Identifikace klíčových právních a ekonomických rizik projektu.
- Návrh opatření k minimalizaci rizik.

6. Doporučení pro implementaci projektu.

Formulace doporučení pro realizaci projektu včetně konkrétních kroků, organizačních opatření a harmonogramu implementace.

- Shrnutí klíčových zjištění.
- Návrh konkrétních kroků pro implementaci (založení právnické osoby, organizační a finanční zabezpečení, smluvní vztahy).
- Návrh harmonogramu dalšího postupu.

D. Další požadavky

1. Požadavky na zpracování

Analýza bude zpracována 1x v tištěné verzi a 1x v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu a bude předána na datovém nosiči (USB Flash disk), jehož obsahem bude textová část (formát *.pdf, *.docx, tabulkové přílohy *.xlsx).

2. Výrobní výbory k ověření postupu prací

Zpracovatel zajistí konání výrobních výborů, které se uskuteční v sídle zadavatele, v minimálním rozsahu 3 jednání v přibližně 2 měsíčních intervalech. Zpracovatel zajistí zápisy z výrobních výborů, včetně vypořádání připomínek, námětů či úkolů z minulých jednání.