



SPIS. ZN.: S-MK/16850/13/OSVO/Ma
Č.J.: MK/16850/13/OSVO
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@radnice.kurim.cz
POČET LISTŮ: 7
DATUM: 16.12.2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.1.2014
Je vykonatelné dne
v Kuřimi dne

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.11.2013 podalo

Město Kuřim, IČ 00281964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Společenské a kulturní centrum Kuřim - venkovní úpravy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 1311/1, 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1, 1840, 1841, 2132 a 2134 v katastrálním území Kuřim.

Jedná se o umístění venkovních objektů kolem stávajícího kulturního domu, které souvisí s jeho připravovanou rekonstrukcí.

Předmětem územního rozhodnutí jsou objekty SO 02 - nástupní schodiště, anglický dvorek, zásobovací rampa a terasa, SO 03 - vodovodní přípojka, SO 04 - venkovní kanalizace a kanalizační přípojka, SO 05 - elektro přípojka, SO 06 - veřejné osvětlení, SO 07 - zpevněné plochy a parkování, SO 08 - sadové úpravy a zpevněné plochy a SO 09 - přípojka optického kabelu. Součástí stavby je také přemístění autobusové zastávky u kulturního domu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením hranic pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica) - viz vyjádření č.j. 609220/13 ze dne 28.6.2015.
 - a) Stavebník nebo zhotovitel je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK a je výslovně srozuměn s tím, že SEK společnosti Telefónica jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními

- předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je třeba respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK nelze používat mechanizaci a nevhodné nářadí.
 - c) Započítí prací v blízkosti SEK je třeba oznámit pracovníkovi Telefónica pověřenému ochranou sítě (dále POS) – [REDACTED]
 - d) Před započítím zemních prací je třeba zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
 - e) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je třeba postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je třeba zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - g) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je třeba zastavit práce a věc oznámit bez zbytečného odkladu POS. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu POS.
 - h) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
 - i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - j) Stavebník ani zhotovitel nejsou oprávněni manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
 - k) Mimo vozovku nelze trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je třeba respektovat výšku vedení nad zemí.
 - l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) nelze měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - m) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.
 - n) Na pracoviště POS je třeba se obrátit v průběhu stavby ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby s SEK.
 - o) Stavebník ani zhotovitel není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - p) Stavebník ani zhotovitel není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Technologická rezerva je několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

- q) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo zcizení vedení SEK je třeba neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica na tel.č. 800 184 084.
3. Při stavbě dojde ke styku se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) – koaxiální kabely, ochranné trubky HDPE, optické kabely, rozvaděče ve správě společnosti KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. (dále jen KTCZ). Ochranné pásmo podzemního vedení SEK činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Při realizaci stavby je stavebník nebo zhotovitel povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK :
- a) Při činnostech v blízkosti vedení SEK respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma PVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s SEK je třeba dodržet ČSN 73 6005, ČSN 33 2160 a ČSN 33 2000-5-54.
 - b) Před započítím zemních prací je třeba nechat zařízení vytýčit (objednat na tel.č. 465539103). S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou zemní práce provádět.
 - c) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Upozornit je, aby ve vzdálenosti do 1,5 m od SEK nepoužívali nevhodné nářadí ani mechanizaci, prováděli zemní práce ručně s nejvyšší opatrností.
 - d) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit na tel.č. 731 517 542.
 - e) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně uložení SEK. Případně odkryté vedení SEK je třeba zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Při event. změně nivelety terénu je třeba dodržet hloubku uložení SEK. Ke kontrole odkrytého vedení SEK přizvat pracovníka KTCZ (tel.č. 465 539 103). Ten provede o kontrole zápis do stavebního deníku zhotovitele a dá souhlas k záhozu vedení SEK.
 - f) Mimo vozovku nelze trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
 - g) Nad kabelovou trasou je třeba dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům.
 - h) Na trase SEK se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch.
 - i) Případné poškození vedení SEK okamžitě ohlásit na tel.č. 465 539 103.
4. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit distribuční a sdělovací zařízení ECZR, je třeba podle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- a) Zakreslení trasy podzemního el. vedení do všech paré prováděcí dokumentace.
 - b) Vytýčení trasy kabelů přímo v terénu (objednat 14 dnů předem [REDAKCE])
 - c) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů ručně s nejvyšší opatrností.
 - d) Vhodné zabezpečení případně obnaženého kabelu proti poškození.
 - e) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole provedení křížovatek a souběhů před záhozem výkopu.

- f) Nahlášení jakéhokoliv poškození el. vedení či zařízení v provozování ECZR neprodleně na tel.č. 800 225 577.
5. V zájmovém území stavby se nachází stávající STL plynovodní přípojka a dále HUP a obchodní měření pro společenské a kulturní centrum. Plynoměr a HUP budou v rámci demolice skladu u kulturního domu přeloženy do niky u zásobovací rampy.
 6. Součástí stavby je nová vodovodní a jednotná kanalizační přípojka pro objekt společenského a kulturního centra. Tyto přípojky budou provedeny podle projektu odsouhlaseného přípojkovým oddělením Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dne 23.9.2013 pod č.j. 73130569.
 7. Stavba dešťové kanalizace včetně retenční nádrže je stavbou vodního díla ve smyslu § 55 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění (vodní zákon) a podléhá povolení vodoprávního úřadu. Retenční nádrž vyžaduje navíc povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami – akumulaci povrchových vod. O vydání uvedených povolení je třeba požádat vodoprávní úřad MěÚ Kuřim.
 8. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 9. Projekt sadových úprav pro stavební povolení je třeba projednat s Odborem životního prostředí MěÚ Kuřim [REDAKCE]
 10. Napojení místní komunikace na silnici II/386 musí být provedeno na zaříznutý živičný okraj vozovky přes nájezdový silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletou vozovky. Obrubník musí být uložen rovnoběžně s osou vozovky.
 11. Dešťové vody z místní komunikace nesmí vytékat na krajskou silnici.
 12. U stávajícího přechodu pro chodce musí být upraven navazující chodník, a to bezbariérově s varovným a signálním pásem dle vyhl.č. 398/2009 Sb.
 13. V místě posunuté autobusové zastávky musí být podél silnice osazeny kasselské obrubníky.
 14. Při realizaci stavby musí zůstat zachovány volné přístupové komunikace popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
 15. Během stavby musí být umožněn odběr požární vody požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Odůvodnění:

Dne 1.11.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad vzhledem k velkému počtu účastníků řízení (nad 30) v souladu s ust. § 144 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, veřejnou vyhláškou oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.12.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Kuřim a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje
- HZS Jihomoravského kraje
- MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí
- MěÚ Kuřim, odbor dopravy
- Policie ČR, spec.prac. dopr.inženýrství BM a BO

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě žadatele, zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb – viz rozdělovník, vlastníci a správci dotčených sítí technické infrastruktury – Telefónica Czech Republic, a.s., KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., KME, spol. s r.o., ELIOS v.o.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s. a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., dále správce silnice II/386 – Správa a údržba silnic JMK a správce povodí – Povodí Moravy s.p.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

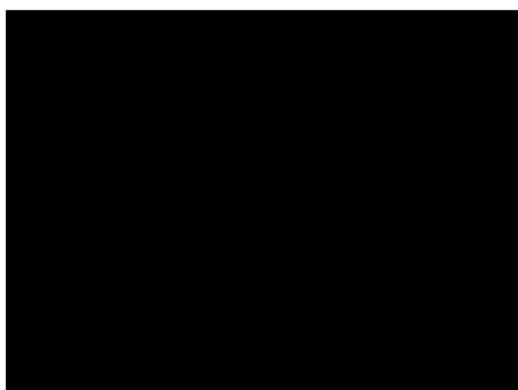
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:
Zveřejněno na internetu dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

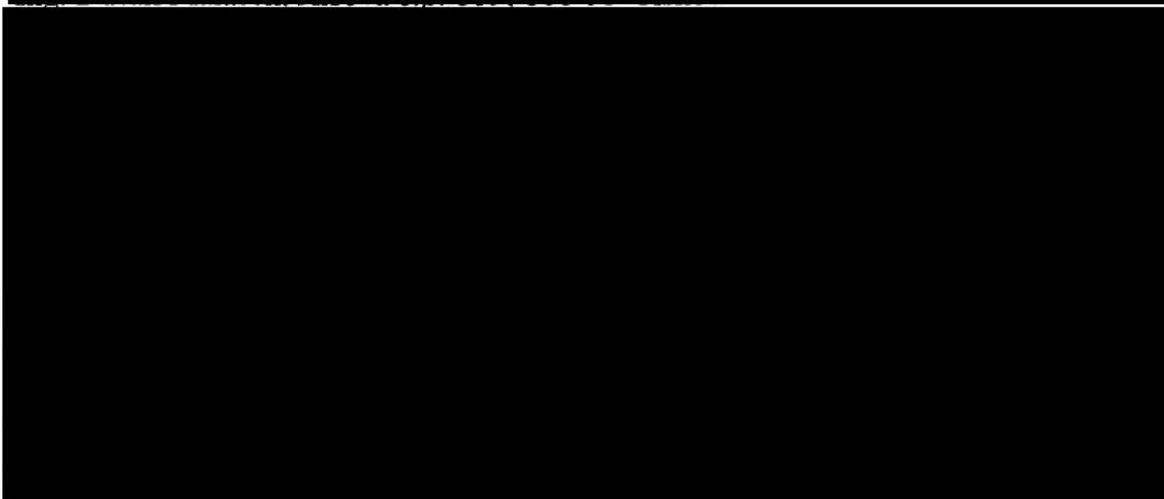
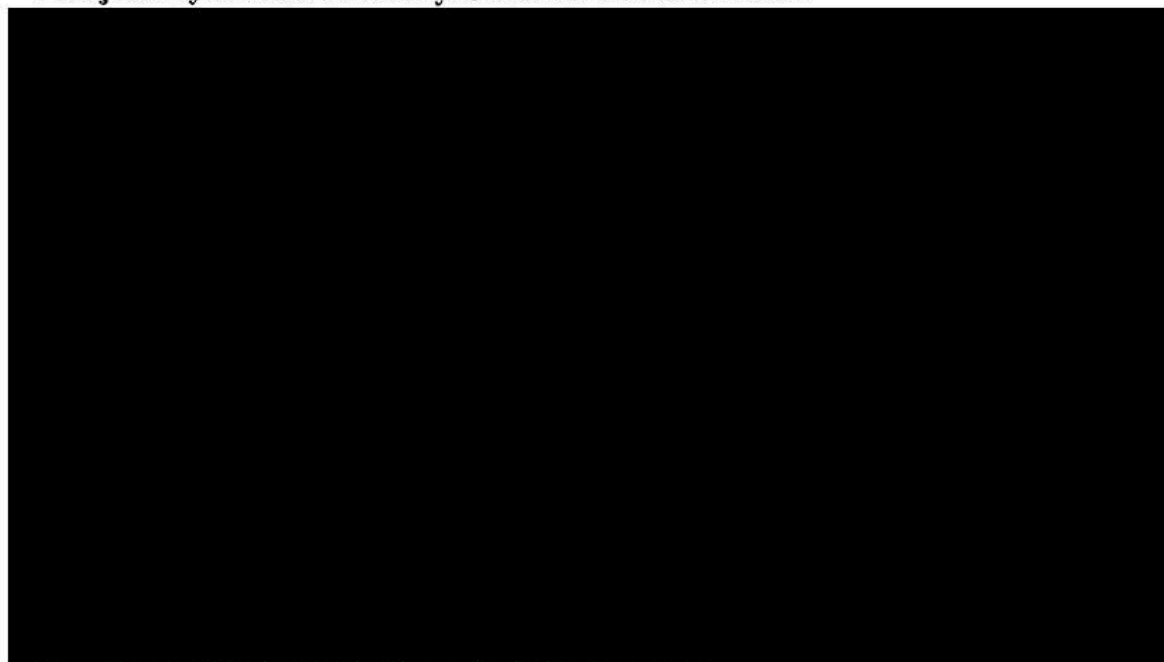
Obdrží k vyvěšení:


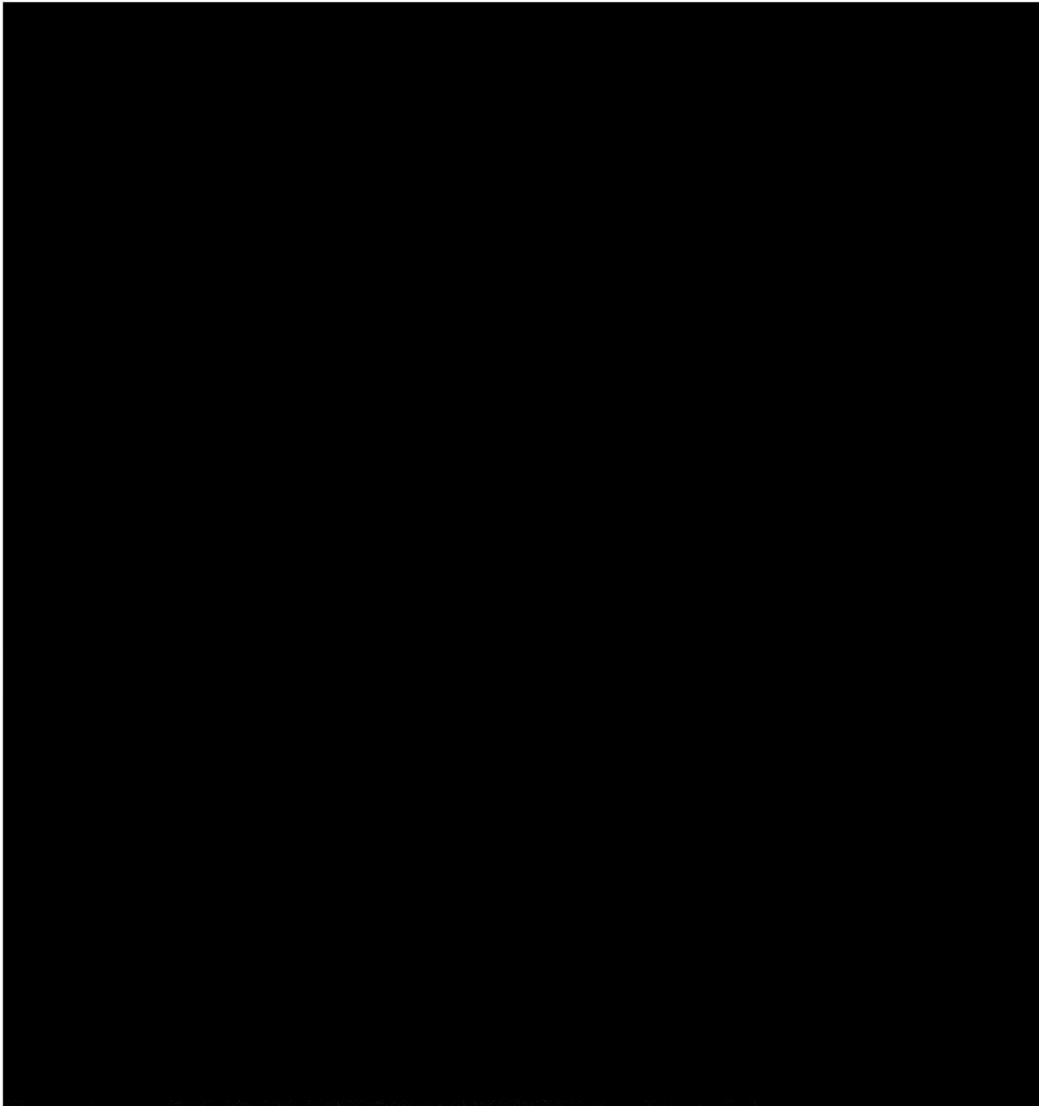
Městský úřad Kuřim

Obdrží účastník řízení:

Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Veřejnou vyhláškou budou vyrozuměni účastníci řízení:





Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Ruská č.p. 8, 101 00 Praha 10
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, Brno-město, 657 33 Brno 2
KME, spol. s r.o., Tyršova č.p. 16, 664 34 Kuřim
ELIOS v.o.s., Kuldova č.p. 761/13, Brno-Židenice, Zábrdovice, 615 00 Brno 15
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Ořechovská č.p. 541/35, 619 64 Brno 19
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Brno-střed, Veverí, 601 75 Brno 2

Obdrží dotčené správní orgány:

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2
HZS Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno
Městský úřad Kuřim, odbor dopravy, Jungmannova č.p. 968, 664 34 Kuřim
Městský úřad Kuřim, odbor životního prostředí, Jungmannova č.p. 968, 664 34 Kuřim
Policie ČR, Spec.prac. DI BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno
vlastní



SPIS. ZN.: S-MK/12019/14/OSVO/Ma
Č.J.: MK/12019/14/OSVO
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@radnice.kurim.cz
POČET LISTŮ: 6
DATUM: 4.9.2014


MĚSTSKÝ ÚŘAD KURIM
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne
Je vykonatelné dne
V Kuřimi dne

4. 9. 2014

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.8.2014 podalo

Město Kuřim, IČ 00281964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

Společenské a kulturní centrum Kuřim
Kuřim, nám. Osvobození č.p. 902

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 1808, 1810 a 1811 v katastrálním území Kuřim.

Předmětem stavebního povolení jsou stavební úpravy stávající budovy kulturního domu v Kuřimi (SO 01), včetně nástupního schodiště, zásobovací rampy a terasy (SO 02), a dále sadové úpravy a zpevněné plochy na zahradě kulturního domu (SO 08).

SO 03 - vodovodní přípojka, část SO 04 - kanalizační přípojka, SO 05 - elektro přípojka, SO 06 - veřejné osvětlení a SO 09 - přípojka optického kabelu byly povoleny územním rozhodnutím č.j. MK/16850/13/OSVO.

Část SO 04 - venkovní kanalizace včetně retenčních nádrží a lapače tuků je předmětem vodoprávního povolení.

SO 07 - zpevněné plochy a parkování je předmětem samostatného stavebního povolení Odborem dopravy MěÚ Kuřim.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož název, sídlo a kontakt na stavbyvedoucího sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení hrubé stavby III.NP čelní části objektu

5. Vnitřní plynoinstalace bude provedena podle projektové dokumentace odsouhlasené RWE Distribuční služby s.r.o. dne 4.6.2014 pod č.j. 5000954251. HUP, plynoměr G 25 s roztečí 335 mm a regulátor tlaku plynu budou osazeny ve společné skříni v nice v souladu s TPG 934 01.
6. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
7. Nebude realizován mlatový chodník z účelové komunikace směrem do zeleně přiléhající k bytovému domu Na Královkách 901, který je zakreslen v projektu zpevněných ploch a sadových úprav (SO 08).
8. Stavba bude dokončena do 31.12.2015. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu musí být předloženy platné doklady podle § 46 odst. 5 vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění (zejména doklady o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti, včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
10. Před kolaudací je třeba dále předložit doklad o tom, že ve stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl.č. 409/2005 Sb., o hyg.požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
11. Před kolaudací je rovněž třeba předložit vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola musí být zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
12. Před kolaudací je také třeba předložit výsledky měření hluku jako doklad o tom, že v předmětné lokalitě nejsou překročeny hygienické limity hluku z provozu společenského a kulturního centra pro chráněný venkovní prostor staveb bytových domů v denní i noční době upravené NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které je prováděcím předpisem zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Měření hluku bude provedeno při maximálním provozu společenského a kulturního centra, včetně všech zdrojů hluku (hudební produkce, provoz VZT, vytápění plynovými kotli i tepelnými čerpadly, doprava – zásobování atd.).
13. Měření hluku technických zdrojů musí být provedeno při jejich maximálním výkonu nebo musí být doloženo, že měřený způsob provozu zdroje hluku bude bez možnosti neoprávněného zásahu a trvale technicky zajištěn tak, aby byly dodrženy podmínky při měření. Navíc při měření hluku hudebních produkcí musí být jeho součástí i provoz elektroakusticky zesilované hudby s převahou nízkých frekvencí ve spektru.
14. Před kolaudací je třeba předložit též provozní řád objektu upravující podmínky provozu, podmínky provedení kontrolního měření hluku dokladujícího splnění hygienických limitů a způsob jejich trvalého zabezpečení tak, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů stanovených NV č. 272/2011 Sb.
15. Před kolaudací je dále třeba předložit doklad o tom, že písek určený pro venkovní hrací plochy s pískovištěm neobsahuje chemické látky v takovém množství, aby mohly být zdrojem zdravotního rizika - § 40 ve spojení s přílohou č. 14 tab. 2 vyhl.č. 238/2011 Sb., o stanovení hyg.požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích hracích ploch.
16. Před kolaudací stavby je třeba také předložit doklad o tom, že veškeré herní prvky jsou certifikované dle ČSN EN 1176 pro využití na veřejných dětských hřištích a doklad o tom, že dopadové plochy jsou v souladu s ČSN EN 1177.

17. Před kolaudací stavby je třeba rovněž předložit provozní řád, kde provozovatel upraví podmínky provozu hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění stanovených hyg.limitů.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Odůvodnění:

Dne 1.8.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v uvedené věci vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 16.12.2013 pod č.j. MK/16850/13/OSVO.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků (nad 30) ve smyslu § 144 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 4.8.2014 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení (sousedům). Přímo byl obeslán stavebník a dotčené orgány. Stejným způsobem bude doručováno i toto rozhodnutí.

Současně stavební úřad nařídil ve věci ústní jednání do zasedací místnosti MěÚ Kuřim na 2.9.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska k projektové dokumentaci stavby sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje
- HZS Jihomoravského kraje
- MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydal dne 16.5.2014 pod č.j. MK/6816/14/OŽP Odbor životního prostředí MěÚ Kuřim.

Požadavky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě žadatele (stavebníka), zahrnuti spoluvlastníci sousedního bytového domu na nám. Osvobození 824 a 825, spoluvlastníci sousedního bytového domu Na Královkách 898, 899, 900 a 901, a dále dodavatel plynu RWE GasNet s.r.o. zastoupený RWE Distribuční služby s.r.o.

Na ústním jednání uplatnila námitku spoluvlastnice bytového domu Na Královkách 898-901 pí Miluše Perníková. Její námitce bylo stavebníkem vyhověno, což stavební úřad zohlednil v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.

Ze strany ostatních účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

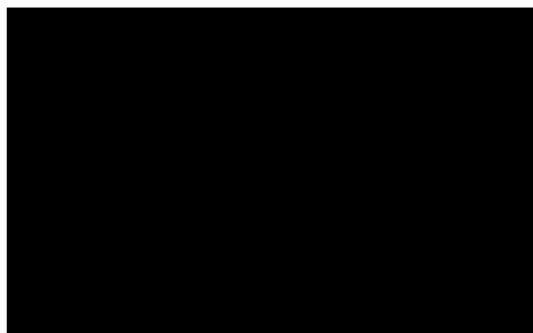
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno na internetu dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

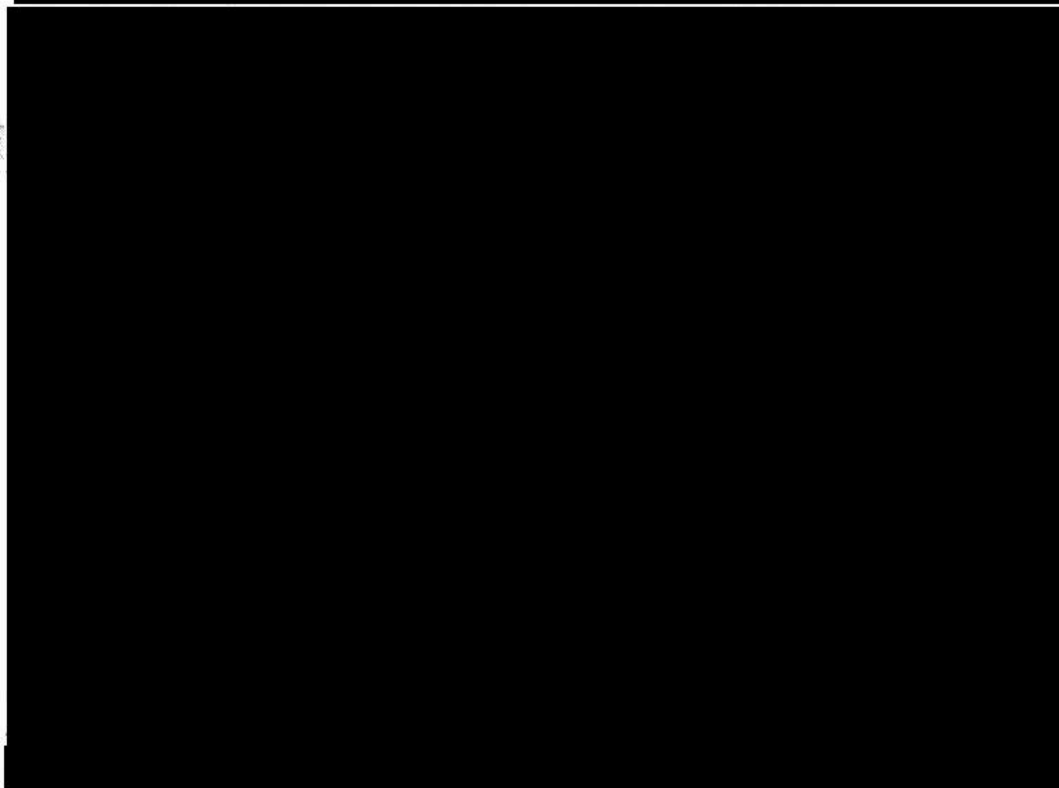
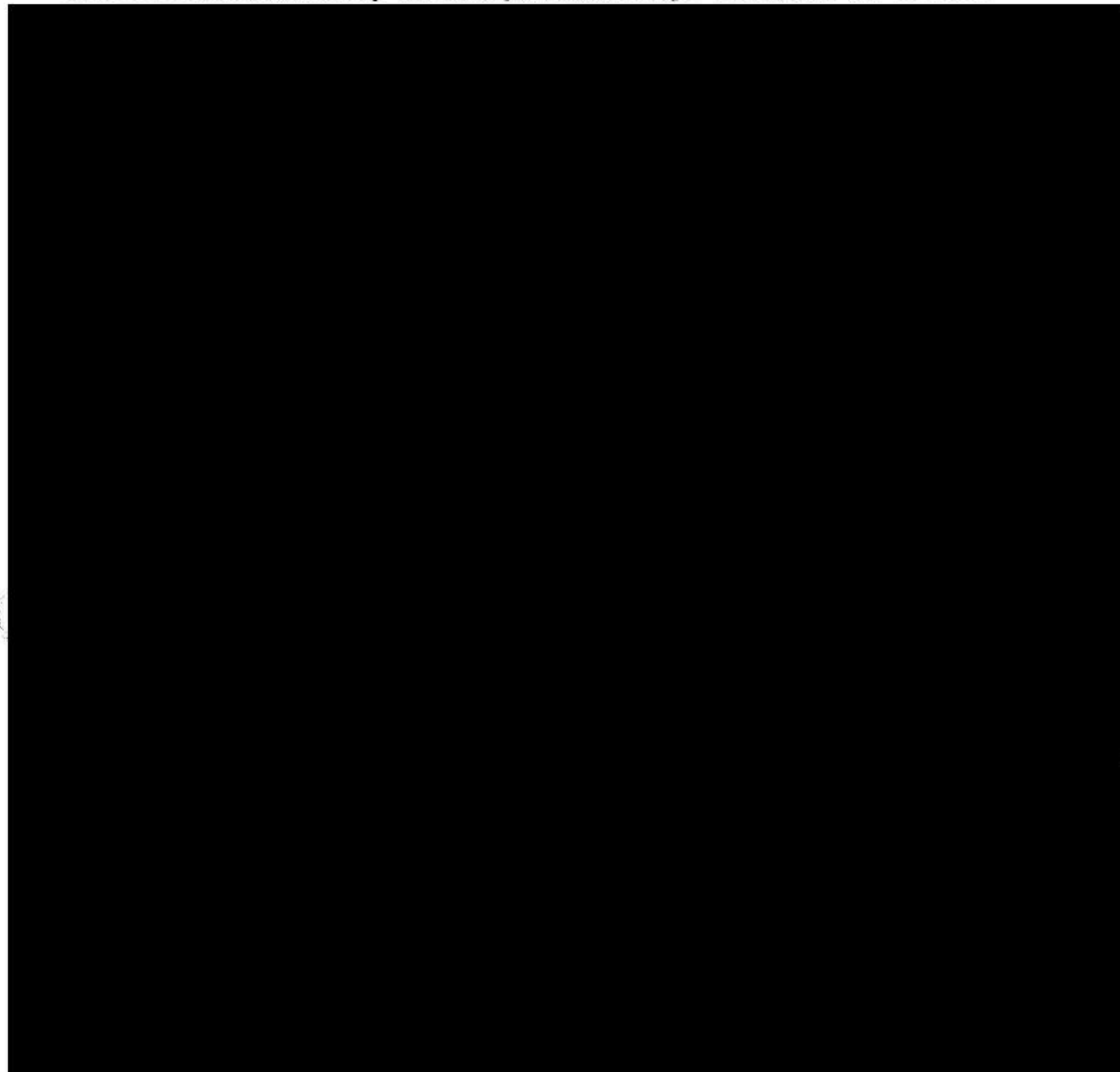
Obdrží k vyvěšení:

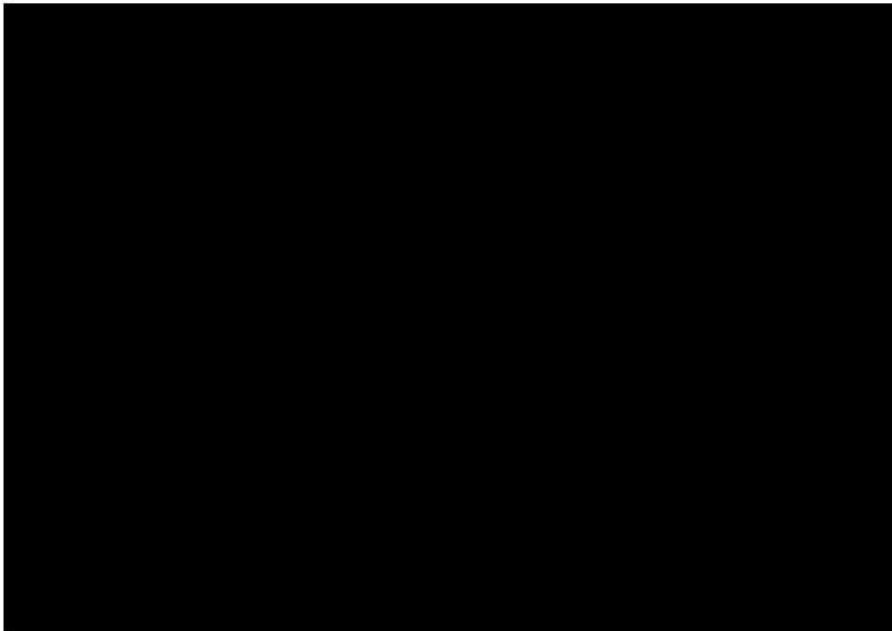
Městský úřad Kuřim

Obdrží účastník řízení:

Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Veřejnou vyhláškou budou vyzoomění účastníci řízení:
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2





Obdrží dotčené správní orgány:

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

HZS Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

OIP pro JMK a ZK, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
vlastní

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků (nad 30) ve smyslu § 144 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je rozhodnutí doručováno účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:
Zveřejněno na internetu dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží k vyvěšení:

Městský úřad Kuřim

Obdrží účastník řízení:

Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Obdrží dotčené správní orgány:

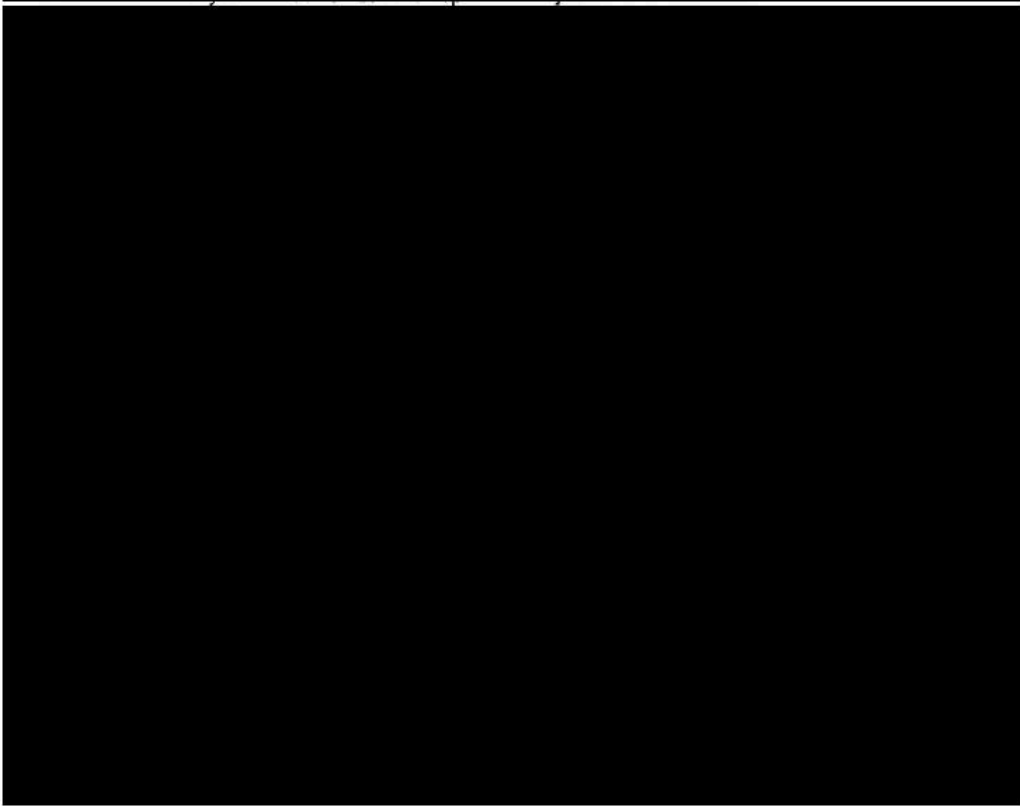
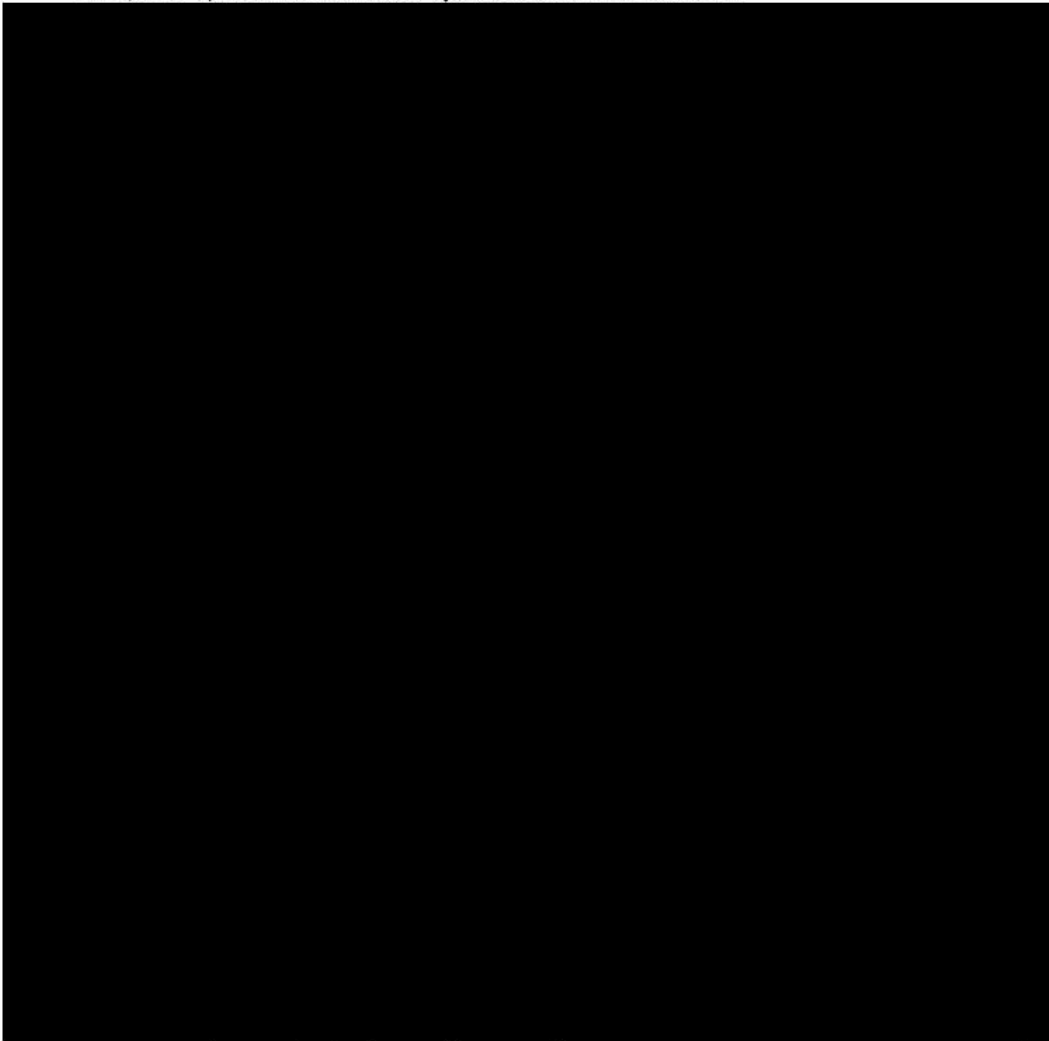
KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

HZS Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

OIP pro JMK a ZK, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Veřejnou vyhláškou budou vyrozuměni účastníci řízení:





RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2



SPIS. ZN.: S-MK/16852/13/OSVO/Ma
Č.J.: MK/16852/13/OSVO
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@radnice.kurim.cz
POČET LISTŮ: 4
DATUM: 10.12.2013

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 1.11.2013 předložilo

Město Kuřim, IČ 00281964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění

**přístaveb u kulturního domu
Kuřim, nám. Osvobození č.p. 902**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1808, 1809 a 1811 v katastrálním území Kuřim.

Jedná se o odstranění skladu a 2 prefabrikovaných garáží v prostoru mezi kulturním domem a bytovým domem č.p. 824-825, dále odstranění 2 venkovních schodišť a části oplocení dvora přiléhající k bytovému domu č.p. 898-901.

Odstranění těchto staveb souvisí s připravovanou rekonstrukcí objektu kulturního domu.

Pro odstranění staveb se stanoví tyto podmínky:

1. Stavby budou odstraněny do **31.3.2015**. Odstranění staveb bude oznámeno bezprostředně po dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavby budou odstraněny podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění staveb, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění staveb bude provedeno oprávněným stavebním podnikatelem, který vzejde z výběrového řízení.
4. Při provádění bouracích prací musí být zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provoz na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním staveb, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečištěny veřejné komunikace.

6. V rámci bouracích prací bude provedena přeložka stávajícího obchodního měření a úprava objektu HUP a měření u kulturního domu podle vyjádření JMP DS, s.r.o. ze dne 14.10.2013 zn. 5000851897:
 - a) Plynoměr bude nově osazen v souladu s TPG 934 01 za HUP – zídka zásobovací rampy (nika). Před i za plynoměrem bude osazen uzávěr.
 - b) Společná skříň měření pro 2 x fakturační plynoměr a HUP bude velikostně přizpůsobena tak, aby byla možná bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního nářadí.
 - c) Odběrné plynové zařízení může provádět pouze oprávněný dodavatel při respektování ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01.
 - d) Před započítím montážních prací je třeba požádat JMP DS, s.r.o. o provedení demontáže stávajícího plynoměru.
 - e) Před montáží nového plynoměru je třeba předložit kladnou revizní zprávu nového rozvodu plynu včetně tlakové zkoušky.
7. Po odstranění staveb není třeba dotčené pozemky nijak konkrétně upravovat. O jejich dalším využití a upravení bude vedeno samostatné územní a stavební řízení v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí kulturního domu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Odůvodnění:

Dne 1.11.2013 ohlásil vlastník záměr odstranit předmětné stavby u kulturního domu v Kuřimi. Protože stavební úřad dospěl k závěru, že odstraněním staveb mohou být dotčeny zájmy třetích osob, rozhodl se podle § 128 odst. 3 stavebního zákona projednat ohlášený záměr v řízení a vydat ve věci rozhodnutí. Podané ohlášení bylo považováno za žádost o povolení k odstranění předmětných staveb a řízení bylo tudíž zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.11.2013 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil, že ve lhůtě do 9.12.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení (nad 30) bylo oznámení zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 144 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem bude doručováno také toto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit výše uvedené stavby a předložené poklady a zjistil, že odstraněním těchto staveb nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě žadatele, zahrnuti vlastníci sousedního domu č.p. 824-825 -

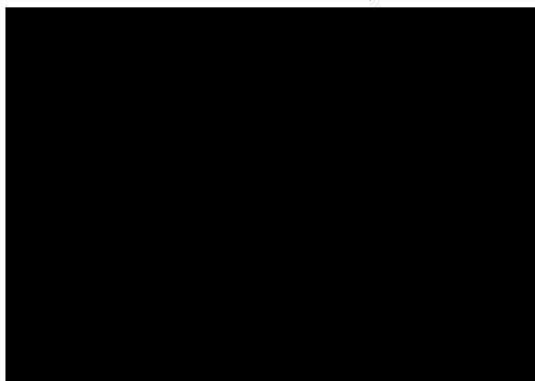
[redacted], vlastníci a správci dotčených sítí technické infrastruktury - Telefónica Czech Republic, a.s., KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., E.ON Česká republika, s.r.o., JMP DS, s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., KME, spol. s r.o. a ELIOS v.o.s.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:
Zveřejněno na internetu dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží k vyvěšení:
Městský úřad Kuřim

Obdrží účastník řízení:
Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Veřejnou vyhláškou budou vyrozuměni účastníci řízení:



Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Ruská č.p. 8, 101 00 Praha 10
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1
JMP DS, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, 657 33 Brno 2
KME, spol. s r.o., Tyršova č.p. 16, 664 34 Kuřim
ELIOS v.o.s., Kuldova č.p. 761/13, 615 00 Brno 15
vlastní



M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a vodoprávní
Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Č.j. MK/17899/16/OSVO/Oš

Vyřizuje : Ošlejšková

Věc : Prodloužení lhůty

V Kuřimi 25.10.2016

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim , 664 34

Po uplynutí původního termínu dokončení stavby „ **odstranění přístaveb u kulturního domu Kuřim, nám. Osvobození č.p. 902, na pozemcích parc. č. 1808, 1809 a 1811 k.ú. Kuřim** „, Vám Městský úřad v Kuřimi, odbor stavební a vodoprávní na základě Vaší žádosti ze dne 19.10.2016 **prodlužuje lhůtu k odstranění stavby do 31. 12. 2017.**

Předmětné odstranění stavby Vám byla povolena rozhodnutím Městského úřadu v Kuřimi, odboru stavebního a vodoprávního ze dne 10.12.2013 pod č.j. MK/16852/13/OSVO/Ma.

Před uplynutím stanoveného termínu oznamte Městskému úřadu v Kuřimi, odboru stavebnímu a vodoprávnímu odstranění výše uvedených staveb.



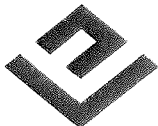
Ing. František Mlaček
vedoucí odboru



**PŘÍLOHA Č. 4
SEZNAM PODDODAVATELŮ**

PODDODAVATEL Č.¹	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	ELSEREMO, a.s.
IČO	25565893
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Kloboucká 865 763 31 Brumlov - Bylnice
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Divadelní technologie
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	961 541,16 Kč (0,99%)

PODDODAVATEL Č.²	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o.
IČO	44962185
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Pivovarská 542 686 01 Uherské Hradiště - Jarošov
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Výtahy
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	2 701 109,81 Kč (2,79%)



PODDODAVATEL Č. ³	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	SYSTÉM TECH, s.r.o.
IČO	47903830
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Axmanova 532/15 632 00 Brno
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Vzduchotechnika
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	7 605 029,47 Kč (7,86%)



**PŘÍLOHA Č. 5
FORMULÁŘ PRO KONTROLU STAVEBNÍCH PRACÍ TDI**

Stavba: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

Žádost o kontrolu stavebních prací TDI

č.:

za období od:

do:

Příloha: výkaz výměr za sledované období

V Kuřimi dne:

Požaduje:

Jméno, podpis:

Převzal dne:

Jméno, podpis: