

Domov Vraný, p.s.s.

Zámek 1, 27373 Vraný

IČ: 71234420

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: účet [REDACTED]

zastoupená: Ing. Karlem Prokopem, ředitelem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

Stamed s.r.o.

Se sídlem: Vřesová 667, 330 08 Zruč-Senec

IČ: 29161941

DIČ: CZ29161941

Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]

V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni zapsaná v oddílu C, vložka 27962

Jednatel (zastoupena): Stanislavem Kohoutem, jednatelem společnosti

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“

Článek I. Předmět díla

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na „Dodávka a montáž vyrozumívacího zařízení pro komunikaci sestra - klient“ (Vyzumívací zařízení) v souladu s ČSN a všemi souvisejícími předpisy (dále jen „Dílo“) a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

1.2. Předmět a rozsah Díla je dán cenovou nabídkou ze dne 22. 7. 2025 (příloha č. 1 této smlouvy).

1.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě plnění, tj. v místě provádění díla.

1.4. Dílo, a to každá jeho část, bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

1.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že veškeré skutečnosti, informace a požadavky tak, jak mu byly Objednatel v rámci zadávacího řízení sděleny, jsou jakožto souhrn skutkových a právních okolností ve smyslu ust. § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník plně dostačující pro řádné provedení díla v jeho rozsahu vymezeném ke dni uzavření smlouvy o dílo.

Článek II. Doba plnění

2.1. Zhotovitel provede práce v rozsahu dle článku 1.2 smlouvy nejpozději do 30. 11. 2025.

2.2. Zhotovitel zahájí práce dle bodu 1.1 bez odkladu po uzavření této smlouvy o dílo.

2.3. Dílo dle bodu 1.1 je splněno předáním díla osobně přímo Objednateli - kontaktní osoba Ing. Karel Prokop tel.č.601123603. Předání bude doloženo předávacím protokolem. Tímto dnem vzniká právo Zhotovitele vystavit konečnou fakturu na cenu prací ve výši a splatnosti dle článků 3 a 4 této smlouvy.

2.4. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla min. 7dnů před plánovaným dokončením a to buď osobně, telefonicky nebo písemně (všechny 3 způsoby jsou pro obě strany závazné). V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli pokutu ve výši 50 000,-Kč bez DPH.

Článek III.

Cena za dílo

3.1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení Díla je daná nabídkou Zhotovitele ze dne 22. 7. 2025 a to zejména cenovou nabídkou (příloha č. 1 této Smlouvy).

3.2. Cena Díla celkem bez DPH 2 348 235,50 Kč

DPH (12 %) 281 788,26 Kč

CENA DÍLA CELKEM včetně DPH (12 %) 2 630 023,76 Kč

3.3. Cena Díla je dohodou Objednatele a Zhotovitele určena jako maximální a úplná...

3.4. Vlastnické právo k věcem, tvořícím předmět díla, nabývá objednatel okamžikem jejich převzetí. Obdobně vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na objednatele jejím převzetím.

3.5. Objednatel má právo při nedodržení technologie stavebních prací (důraz na neoprávněné bourací a, zednické a montážní práce), neoprávněném, anebo nedostatečném užívání nutného SW a nekvalitním prováděním prací, veškeré práce zastavit bez náhrady provedených prací a dodaného materiálu, a smlouvu vypovědět. V tomto případě je zhotovitel povinen vrátit stav objektu na své náklady do 30-ti dnů do původního stavu, jinak zhotovitel souhlasí, že objednatel tyto práce zadá jako zakázku na náklady zhotovitele jiné firmě.

Článek 4

Platební podmínky

4.1. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235 / 2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele. Termín úhrady bude činit minimálně 10 týdnů po předání faktury.

4.2. Faktura bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Vytkl – li objednatel při předání díla vady nebránící řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši s pozastávkou 10 % do doby odstranění vad a nedodělků.

4.3. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 4.2 může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

4.4. Při nedodržení termínu předání díla dle 2.1 může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH za každý den prodlení.

4.5. Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejich příloh oprávněny požadovat činí 10 % ceny díla bez DPH.

4.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.

Článek 5

Bezpečnost práce

5.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožární opatření postupují obě smluvní strany podle příslušných ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích,

5.2. Pracovníci Objednatele nebo jeho přímý dodavatelé, kteří mají přístup na staveniště, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany vyplývající z přísl. předpisů a opatření Zhotovitele.

Článek 6

Přejímání Díla a záruční doba

6.1. Dílo (každá jeho část) bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude zápis obsahující jako přílohy všechny atesty a revize, který podepíší k tomu Objednatelem a Zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu Díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků Díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

6.2. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené Dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu trvání nejméně **36 měsíců**. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí příslušné části Díla jako bezvadné Objednatelem.

Článek 7

Zástupci smluvních stran

7.1. Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace Díla, ve věcech technických a ve věcech smluvních za Objednatele a Zhotovitele:

Strana Objednatele:	Strana Zhotovitele:
Ing. Karel Prokop [redacted]	Ing. Petr Bernas [redacted]

Článek 8

Ostatní ujednání

8.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

- zajištění přístupové cesty k místu montáže,

- zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody,
- zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.

8.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.

8.3. Nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčího předávání díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele postupně na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla.

8.4. V případě, že dojde k přerušení provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.

8.5. Ocitne – li se objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po dobu takového prodlení objednatele pozastavit veškeré práce na díle. O dobu takového prodlení objednatele se prodlužuje konečný termín zhotovení díla.

Článek 9

Stavební deník

9.1. Ode dne předání staveniště do ukončení Díla tj. do odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků dle zápisu o převzetí a předání díla, je Zhotovitel povinen vést stavební deník o průběhu prací na stavbě krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění Díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle, překážkách týkajících se provádění díla. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa.

9.2. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor Objednatele – Ing. Karel Prokop tel. 601123603, popř. kontaktní osoba p. Žák Jaroslav tel. 604385785.

9.3. Objednatel podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky Objednatel ve věci provádění Díla. Jestliže Objednatel nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

9.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy bez náhrady již provedených prací a zabudovaného materiálu. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně.

Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.

9.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy, avšak mají ze smlouvy závaznou platnost, jsou-li potvrzeny zástupci obou stran ve věcech smluvních, kteří jsou uvedeni v článku 9 této smlouvy.

9.6. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatелеm.

9.7. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady průběžné odstraňování tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbor v souladu s platnou právní úpravou.

9.8. Zhotovitel je povinen archivovat stavební deník po dobu 10 let ode dne ukončení stavby.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

10.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

10.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.

10.4. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky či e-mailu.

10.6. Smluvní strany se prohlašují, že údaje uvedené v č. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Ve Vraném dne: 2. 9. 2025

Ve Vraném dne: 2. 9. 2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Ing. Karel
Prokop
Datum: 28. 9. 2025

Stanislav
Kohout
Datum: 28. 9. 2025