

## SMLOUVA O DÍLO

### **PULSKLIMA, spol. s r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu, sp. zn. oddíl C, vložka 362049

se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 Michle

Korespondenční adresa: Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice

IČO: 63144409 DIČ: CZ63144409

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako **zhotovitel** na straně jedné (dále jen „Zhotovitel“)

**a**

### **Nemocnice Slaný**

se sídlem: Politických vězňů 576, 27401 Slaný

IČO: 00875295 DIČ: CZ00875295

zastoupená: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

oprávněná osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

oprávněná osoba ve věcech technických: [REDACTED]

jako **objednatel** na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a na základě vyhodnocení výsledků **veřejné zakázky s názvem „Nemocnice Slaný – rekonstrukce operačních sálů a pokojů II.“, část 1 – Rekonstrukce operačních sálů** (dále jen „Veřejná zakázka“), tuto

**smlouvu o dílo:**

## Čl. I Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na základě nabídky Zhotovitele ze dne „12.08.2025“ (dále jen „Nabídka“) a v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky **„Nemocnice Slaný – rekonstrukce operačních sálů a pokojů II.“, část 1 – Rekonstrukce operačních sálů**, dílo, jehož rozsah je specifikován v této smlouvě, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr, který tvoří přílohu A této smlouvy a Projektové dokumentace, kterou připravila společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČO: 05725674, sídlem Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, která tvoří přílohu B této smlouvy, dále jen „dílo“.
2. Místem plnění je areál Nemocnice Slaný jakožto Objednatele na adrese Politických vězňů 576, 27401 Slaný.
3. Součástí díla jsou stavební práce, dodávka, montáž a zprovoznění dodávaných technologií, zaškolení obsluhy, provedení příslušných testů a revizí, předání příslušné dokumentace a dále zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla Zhotovitelem, a to dle platných právních předpisů, včetně předpisů upravujících zdravotnické prostředky v případě, že se bude u dodávané technologie o zdravotnické prostředky jednat.
4. Součástí díla je dodávka materiálu první jakosti nebo standardních výrobků vyhovujících požadavkům kladeným na jejich jakost a majících prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nutných k provedení příslušných prací za cenu v místě a čase obvyklou.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje veškerým potřebným vybavením a potřebným oprávněním a takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat Objednateli dokončené dílo dle podmínek sjednaných touto smlouvou a převést na Objednatele vlastnické právo k dílu.
7. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a řádně dokončené dílo, které bude prosté jakýchkoliv vad a nedodělků od Zhotovitele převzít a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel a Objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto kontaktů:

| Zhotovitel                  |        |         |       |
|-----------------------------|--------|---------|-------|
| Jméno                       | Funkce | Telefon | Email |
|                             |        |         |       |
| Objednatel - Pověřená osoba |        |         |       |
| Jméno                       | Funkce | Telefon | Email |
|                             |        |         |       |

9. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a souvisejícími předpisy, zejména:

- zákonem č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění vyhlášky č. 284/2017 Sb.;
- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr, zejména ustanovení § 2 odst. 1 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“) které určuje stavbu technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jasně vymezují předmět Veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr,

a dílo provést též v souladu s

- nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče,
- vyhláškou č. 84/2008 Sb., o správné lékárenské praxi, bližších podmínkách zacházení s léčivý v lékárnách, zdravotnických zařízeních a u dalších provozovatelů a zařízení vydávajících léčivé přípravky,
- technickým normami (zejm. ČSN) a dalších příslušných technických předpisů.

## Čl. II

### Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení díla je cenou smluvní a byla sjednána ve výši:

Celková cena bez DPH činí: 44 813 019,41 Kč

Sazba DPH 21% činí: 9 410 734,08 Kč

Celková cena včetně DPH činí: 54 223 753,43 Kč

a je vytvořena na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr, který je přílohou A této smlouvy.

2. Uvedená cena je úplná a zahrnuje veškeré poplatky náklady spojené s plněním dle čl. I. této smlouvy a je cenou maximální a nepřekročitelnou. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem a zaslaných Objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že provedené práce budou fakturovány zpětně měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, kdy se však zároveň smluvní strany dohodly tak, že celková výše uhrazených částečných měsíčních faktur nesmí překročit 80 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH. Vzniklý doplatek ve výši 20 % z celkové smluvní ceny díla bude Zhotoviteli Objednatel zaplacen na základě závěrečné faktury, kterou je oprávněn Zhotovitel vystavit až poté, co bude Dílo řádně předáno Objednateli dle článku VI této smlouvy. **Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů** od jejího doručení Objednateli vyjma závěrečné faktury, jejíž splatnost byla sjednána na 90 dnů od jejího doručení Objednateli.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat soupis provedených prací.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel není oprávněn zálohy požadovat.
7. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: [REDAKCE] K faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu potvrzeného Objednatelem způsobem sjednaným v čl. VI, odst. 8 a 9. V případě zaslání faktury elektronicky bude předávací protokol přiložen v naskenované podobě. Název soboru nesmí obsahovat diakritiku.
8. Veškeré platby, které mají být dle této smlouvy učiněny, budou provedeny v české měně, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu Zhotovitele.
9. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem připsání na účet Zhotovitele. V případě opožděné platby je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
10. V případě že dílo při převzetí vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nesmí bránit bezpečnému užití díla, je Objednatel oprávněn zadržet 10 % z ceny díla dle dílčí Objednávky do úplného odstranění těchto vad a nedodělků.
11. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nejsou uvedeny v Položkovém rozpočtu, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění formou změnového listu. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto Položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny dohodou, přičemž pokud se strany na jejich ceně nedohodnou, bude cena určena dle cenové soustavy URS. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má se za to, že práce a dodávky realizované Zhotovitelem byly zahrnuty v předmětu díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Každá změna rozsahu prací podléhá změnovému řízení Objednatele. Změnu lze ve fakturaci uplatnit až po schválení změny formou dodatku ke smlouvě o dílo. Bez předchozího odsouhlasení Objednatelem nesmí být prováděny žádné změny projektovaných parametrů a technologií díla. Změny se zaznamenávají ve změnových listech, které jsou předem projednány oběma smluvními stranami, následně se vyjádří se k nim i projektant, zejména zda odpovídají požadavkům na kvalitu a požadovaný rozsah nebo jiné skutečnosti díla, resp. zda jsou ve vazbě k němu relevantní a opodstatněné. Poté jsou změny zaznamenány ve stavebním deníku a schváleny smluvními stranami.
12. V případě, že některé práce, které byly obsahem nabídky Zhotovitele, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny dohodou, přičemž pokud se strany na jejich ceně nedohodnou, bude cena určena dle cenové soustavy ÚRS.

13. V případě změn Objednatel postupuje plně v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.

### **Čl. III** **Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a řádně provedené kompletní dílo předat Objednateli dle podmínek sjednaných v této smlouvě nejpozději do 28. 2. 2026.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 7 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění této smlouvy, která je rovněž výzvou k předání staveniště. Samotné stavební práce však mohou být zahájeny nejdříve ke dni 11.8.2025, kdy s ohledem na provozní potřeby Objednatele dojde k vyklizení operačních sálů.
3. V případě, že Zhotovitel dle odstavce 2 tohoto článku nezahájí dílo – nepřevzme staveniště do 10 pracovních dnů od vyzvání Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Doba plnění se prodlužuje o dobu:
  - po kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti;
  - po kterou trvá překážka vzniklá v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje Zhotoviteli plnit dílo.
5. Dílo se považuje dle této smlouvy za dokončené, pokud bylo:
  - řádně předáno, včetně příslušné dokumentace;
  - provedeny funkční zkoušky/ příslušné revize, včetně vyhotovení a předání příslušné dokumentace;
  - protokolárně převzato Objednatelem v místě jeho sídla formou potvrzení předávacího protokolu.
6. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. epidemie, válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů, klimatické podmínky, epidemie), nemožnost provádět dílo v důsledku výpadků zboží a služeb způsobených vyšší mocí apod. Smluvní strany výslovně prohlašují, že za vyšší moc se nepovažuje válka Ukrajiny ani konflikt na území státu Izrael.
7. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
8. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

### **Čl. IV** **Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostory v areálu Objednatele specifikované v Projektové dokumentaci, která je přílohou B této smlouvy. Zhotovitel po předchozím projednání s Objednatelem zajistí vhodný přístup na stavby a vhodné zabezpečení celého staveniště, a to na vlastní náklady.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle článku III. do 7 dnů od účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBP“) v platném znění tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle článku IX. odst. 6 této smlouvy.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem do stavebního deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Objednatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
4. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi a v jeho bezprostředním okolí udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Po dokončení prací, nejpozději v den předání díla zajistí Zhotovitel kompletní úklid místa plnění.
6. Zhotovitel je povinen zajistit opatření k eliminaci nežádoucích vlivů provádění díla na provoz Objednatelem, zejména hluku a prašnosti, jako např. oddělení místa plnění protiprašnými příčkami, foliemi, geotextilií, zakrytí stávajícího zařízení, bezprašná manipulace s materiálem apod.
7. Zhotovitel je povinen zajistit třídění vzniklého odpadu minimálně na plasty, papír, sklo, kovový odpad a suť včetně skládky přebytečného materiálu (vybouraný materiál a odpad vyprodukovaný v souvislosti s realizací díla), dopravu a likvidaci přebytečného materiálu a odpadu v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění a souvisejícími právními předpisy, vše na vlastní náklady Zhotovitele (je zahrnuto v ceně díla). Zhotovitel nesmí ukládat produkovaný odpad do nádob ani na jiná místa v areálu zadavatele. Veškerý produkovaný odpad je Zhotovitel povinen předávat oprávněné osobě sám jako jeho původce.
8. Nejpozději do 5 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu dle článku IX. odst. 7 této smlouvy.

### **Čl. V** **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený zhotovitelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavební deník vedený Zhotovitelem dle stavebního zákona.

2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě dle potřeby po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
3. Za účelem provádění kontroly stavby, tedy ověření souladu provádění stavby s ověřenou dokumentací, kvality prováděných prací a průběhu prací – dodržování harmonogramu se budou po celou dobu výstavby pravidelně, nejméně jedenkrát za týden konat kontrolní dny stavby. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele, termín bude určen Objednatelem při předání staveniště. Stavbyvedoucí se bude účastnit všech kontrolních dnů.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností a v souladu s předpisy souvisejícími, vyjádřeními a stanovisky orgánů státní správy, správci sítí technické a dopravní infrastruktury, právními předpisy, předpisy hygienickými, požární ochrany a BOZP, technickými požadavky a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace díla. Veškeré doporučující stavebně technické ČSN a ČSN EN se v tomto případě stávají závaznými. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Dodržování výše uvedených povinností doloží Zhotovitel na vyžádání Objednatele příslušnými povoleními, atesty, certifikáty výrobců apod. Za případné nedostatky odpovídá Zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré vzniklé náklady.
5. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění dle této smlouvy pravidelně kontrolovat kvalitu plnění díla, způsob provedení, soulad s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to osobně nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní, a Zhotovitel je povinen respektovat jakékoli pokyny a připomínky Objednatele týkající se plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem) Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
8. Zhotovitel předloží před zahájením realizace díla jmenný seznam pracovníků s identifikačními údaji a seznam nutné techniky a vozidel. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude stále přítomen stavbyvedoucí pracovník (nebo jeho jmenovaný zástupce), zajišťující mimo jiné kontrolní činnost. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno pracovníky mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele nebo technického dozoru, povinen kdykoli doložit vč. pracovníků všech svých poddodavatelů. Doklady předkládá a za splnění odpovídá zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění odst. 14 tohoto článku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu Objednatele jsou umístěny léčebná a laboratorní pracoviště a administrativní zázemí Objednatele, jejichž provoz nesmí být přerušen ani omezen. Celková doba

provádění předmětu smlouvy bude podřízena provozním potřebám Objednatele, které musí Zhotovitel respektovat (např. krátkodobé požadavky Objednatele na přerušení hlučných nebo prašných prací). Z důvodu provozu v prostorách Objednatele je požadováno, aby Zhotovitel navrhnul řešení a zohlednil ve své nabídkové ceně použití takových technologických postupů při realizaci, které v maximální možné míře omezí prašnost a hluk.

10. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup na pracoviště a přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro výkon všech činností, potřebných pro nerušený provoz Objednatele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu veškerého materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při provádění díla. Stane-li se tak, nese Zhotovitel veškeré náklady a škody s tím spojené.
13. Zaměstnanci Zhotovitele včetně jeho poddodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště a po vymezených přístupových a zásobovacích cestách a nesmí vstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu Objednatele, na střechy, do rozvodů, prostorů pod úrovní terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby Objednatele.
14. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora (TDI) týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Zastavení stavby Objednatelem z důvodů uvedených v tomto odstavci je považováno za prodlení Zhotovitele s řádným prováděním díla.
15. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění dle této smlouvy informovat Objednavatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla, resp. jeho částí a dále o skutečnostech, které mohou mít vliv na provoz Objednatele.
16. Komunikačním jazykem pro provádění díla je český jazyk. To znamená, že pokud osoby na straně Zhotovitele, které se budou podílet na provádění díla, nekomunikují (nebo komunikují nedostatečně) v českém jazyce, je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady, aby komunikační výstupy (jak ústní, tak i písemné) vůči Objednateli byly jednoznačné, srozumitelné a v českém jazyce.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na jeho žádost veškeré dostupné informace vztahující se k plnění předmětu této smlouvy.
18. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro účely plnění dle této smlouvy.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že současně s prováděním díla dle této smlouvy bude v areálu Objednatele probíhat také stavba "Nemocnice Slaný – rekonstrukce operačních sálů a pokojů, část 2 – Rekonstrukce pokojů". Zhotovitel se zavazuje poskytovat veškerou potřebnou součinnost a koordinovat svou činnost se zhotovitelem druhé části stavby tak, aby nedocházelo ke vzájemnému omezování nebo narušování plnění. Zejména se Zhotovitel zavazuje:
  - a. účastnit se koordinačních schůzek svolaných Objednatelem za účelem sladění postupu prací obou staveb, a to prostřednictvím svého stavbyvedoucího nebo jiné odpovědné osoby;
  - b. předem informovat Objednatele a zhotovitele druhé části stavby o všech činnostech, které by

mohly ovlivnit průběh prací na druhé části stavby (zejména práce s vysokou hlučností či prašností, odstávky energií, omezení přístupových cest apod.);

- c. respektovat pokyny Objednatele týkající se koordinace obou staveb;
- d. bezodkladně informovat Objednatele o případných kolizích nebo problémech v součinnosti se zhotovitelem druhé části stavby. Povinnost koordinace prací nemá vliv na sjednané termíny plnění a jejich případné nedodržení nelze odůvodňovat komplikacemi při koordinaci obou staveb.

## **Čl. VI** **Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy a zadávací dokumentace Veřejné zakázky, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo specifikovaných v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a jejich přílohách nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ke kontrole Objednatelem. K předávaným dokladům Zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů a dokumentace je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.
3. Předání díla k užívání následuje až po ověření funkčnosti, provedení všech potřebných zkoušek a revizí.
4. Pokud Objednatel neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy k převzetí a předání dokladů písemně stanovit termín zahájení přejímacího řízení.
5. Jestliže Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu dle článku IX. odst. 5. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
7. Pokud je součástí díla i dodávka technologických systémů, přístrojů apod., pak je v ceně díla zahrnuto i kompletní příslušenství, balné, doprava na místo plnění, stěhovací a montážní práce vč. likvidace obalů, instalace, kalibrace, provedení funkčních zkoušek, testů a revizí včetně předání příslušných protokolů a revizních zpráv, zaškolení příslušných zaměstnanců Objednatele a předání dokladů, které se k dodávané technologii, zejména prohlášení o shodě a návody k obsluze v českém jazyce.
8. Zhotovitel se zavazuje předat dílo Objednateli formou písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran uvedených v čl. I. odst. 8 této smlouvy, ve stavu odpovídajícím této smlouvě, zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, právním předpisům a technickým normám, umožňující řádné užívání díla, bez vad a nedodělků.
9. Předávací protokol bude obsahovat minimálně níže uvedené náležitosti:
  - označení díla,
  - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
  - označení smlouvy o dílo,
  - datum zahájení a zhotovení díla,

- stav předávaného díla, včetně soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění,
- prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo že dílo přejímá s výhradou,
- datum ukončení záruky,
- termín vyklizení staveniště,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
- seznam předané dokumentace.

10. Zhotovitel na svůj náklad zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném právními předpisy, která bude součástí dokumentace k předání stavby. Dokumentace bude vedle povinných náležitostí obsahovat část technika prostředí staveb v členění a podrobnosti dokumentace pro provádění, která je součástí zadávací dokumentace. Dokumentace bude předána 3x v tištěné podobě a v elektronické formě ve formátu .pdf a v otevřených formátech typu .doc, .xls a .dwg prostřednictvím elektronického úložiště Objednatele. Digitální forma dokumentace bude svým členěním odpovídat tištěné formě, včetně členění a názvů dokumentů, součástí bude obsah dokumentace. Dokumentace bude obsahovat dokladovou část, obsahující veškeré, platnou legislativou vyžadované originály revizních zpráv a protokolů a dále manuály, záruční listy apod.
11. Zhotovitel je povinen předat nejméně 10 dnů před plánovaným předáním stavby Dokumentaci skutečného provedení ke kontrole Objednateli, který do 3 dnů zašle k zaslané dokumentaci stanovisko a připomínky. Čistopis dokumentace skutečného provedení se zpracovanými připomínkami je Zhotovitel povinen předat spolu s předáním díla (stavby). Bez předané dokumentace skutečného provedení není dílo považované za předané.
12. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla v souladu s právními předpisy, návody k používání a podmínkami provozu stanovenými výrobcem. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejdéle do 7 dnů, nedohodnou-li se strany jinak; dohoda musí být provedena písemně. Při následném převzetí díla bez jakýchkoliv vad bude dílo předáno Objednateli opět na základě závěrečného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 4.
13. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady a/nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla, je Zhotovitel povinen vady a/nebo nedodělky bez zbytečného odkladu odstranit, a to ve lhůtě určené Objednatel, a vyzvat Objednatele k novému předání a převzetí díla. Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud se projeví pochybnosti o splnění některého z požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a nabídce Zhotovitele. Objednatel není povinen Zhotoviteli uhradit cenu díla, dokud nebudou vady a/nebo nedodělky bránící užívání odstraněny. V případě, že i nadále bude dílo obsahovat vady a/nebo nedodělky bránící užívání díla, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit, a to i pokud tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
15. Vlastnické právo má k dílu po celou dobu provádění Objednatel. Nebezpečí škody na díle a věcech souvisejících s prováděním díla nese Zhotovitel až do převzetí řádně provedeného (tj. bez jakýchkoliv vad) díla Objednatel.

## Čl. VII

### Záruka a záruční vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost dle podmínek této smlouvy.
2. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu předepsané vlastnosti a bude v souladu se smlouvou, zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, nabídkou Zhotovitele a s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) Objednateli. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla Objednateli bez vad a nedodělků. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.
4. Záruční doba na technologické části díla (tedy zejména, nikoliv však výlučně, na dodávky zdravotnické technologie), na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců (to se nevztahuje na zboží se stanovenou kratší dobou životnosti). Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat Objednateli seznam veškerého plnění, na které se vztahuje kratší záruční doba, než záruční doba v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel předá objednateli při předání díla kopie příslušných záručních listů.
5. Cena díla zahrnuje i kompletní pravidelný servis a revize veškerých dodávaných přístrojů a zařízení, jsou-li součástí plnění dle této smlouvy, v záruční době, včetně případného zajištění periodických – bezpečnostně technických kontrol (BTK) v případě, že se jedná o zdravotnické prostředky.
6. Zhotovitel, případně třetí strana, jako např. výrobce nebo servisní organizace, jako poddodavatel Zhotovitele, se zavazuje po celou dobu trvání záruky zajišťovat bezplatný servis. Veškeré cestovní náklady, náklady na materiál a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit Zhotoviteli e-mailem na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady u závad neohrožujících život, zdraví, kde nehrozí bezprostřední nebezpečí z prodlení nebo škody a tyto vady odstranit do 3 pracovních dnů od nahlášení závady. U závad ohrožujících život, zdraví nebo nebezpečí bezprostředně hrozících škod velkého rozsahu je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady a zahájit odstraňování vady do 24 hodin od nahlášení závady. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Tento postup není porušením záručních podmínek.
9. Zhotovitel je povinen na svůj náklad reklamované vady díla bez průtahů odstranit, a to nejpozději ve lhůtě, na které se obě smluvní strany dohodnou s přihlédnutím na rozsah vady a jejích důsledkům.
10. Objednatel se zavazuje za účelem provedení opravy a/nebo servisní prohlídky umožnit servisním technikům Zhotovitele přístup do předmětných prostor.
11. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním servisních prací odborně způsobilou třetí osobu, odpovídá však objednateli tak jako by servisní práce a s tím související činnosti provedl sám.

12. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které způsobí svou činností Objednateli a/nebo činností svých pracovníků a/nebo činností třetí osoby, kterou pověří prováděním servisních prací.
13. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Objednateli či třetím subjektům, ať již úmyslně či z nedbalosti.

## **Čl. VIII**

### **Odstoupení od smlouvy**

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

Zhotovitel přes upozornění Objednatele opakovaně provede některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny Objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady stavby;

Zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího 30 dní s předáním stavby Objednateli, přičemž za den předání stavby Objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby;

Zhotovitel použije pro plnění této smlouvy poddodavatele v rozporu s touto smlouvou;

hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění Zhotovitele, na něž byl Zhotovitel Objednatelem prokazatelně upozorněn a nezjednal nápravu;

realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;

hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl Zhotovitel Objednatelem prokazatelně upozorněn a nezjednal nápravu;

opakované porušení povinností vyplývajících z ustanovení této smlouvy, ačkoli byl Zhotovitel v souvislosti s těmito porušeními na možnost odstoupení od smlouvy písemně upozorněn;

v případě zahájení insolvenčního řízení Zhotovitele;

v případě neoprávněného zastavení nebo přerušení prací Zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou;

v případě porušení povinnosti mít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 30 dnů.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od smlouvy v dalších případech předvídaných touto smlouvou či platnými právními předpisy.

V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není Objednatel povinen Zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržaná v rámci plnění této smlouvy (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Neprodleně po odstoupení od smlouvy předá Zhotovitel Objednateli veškerá další

plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění této smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií).

Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodáváním lhůt na dokončení plnění v případě odstoupení Objednatel z důvodu na straně Zhotovitele.

V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je Objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Zhotovitele.

Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis a ocenění všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis si s Objednatel odsouhlasí. V případě, že Objednatel nebude souhlasit, je oprávněn dle svého zvážení určit znalce, který zajistí ocenění provedených prací,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších příp. práv a povinností spojených s odstoupením od smlouvy.

V případě předčasného ukončení této smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby Objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací Zhotovitelem.

### **Čl. IX Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně fakturované ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se zahájením zhotovení díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení se zahájením.
3. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. III. odst. 2 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení se zhotovením.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 1.000, - Kč, a to za každý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Oznámí-li Zhotovitel Objednateli připravenost díla k předání a zjistí-li se při přejímacím řízení, že dílo není dle podmínek smlouvy ukončeno a připraveno k předání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč.
6. V případě, že Zhotovitel neupozorní písemně Objednatele na vznik povinností dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč.
7. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště dle článku IV. odst. 8, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den prodlení.

8. V případě, že Zhotovitel vlastním zaviněním nenastoupí k odstranění řádně reklamovaných záručních vad ve lhůtě dle čl. VII. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
9. V případě nesplnění povinností Zhotovitele uvedených v čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den neplnění této povinnosti a za každý jednotlivý zjištěný případ.
10. Za nedodržení povinností dle podmínek v čl. X. odst. 4, 5, 6 a 7 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000, - Kč za každý den prodlení nedodržení povinnosti.
11. Za nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle závazku uvedeného v čl. X. odst. 8 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000, - Kč za každý zjištěný případ porušení.
12. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v čl. X. odst. 9 této smlouvy této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
13. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.
14. Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvlášť a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.
15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy, a to i nesplatných, vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.

### **Čl. X Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je Zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat Objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud Objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od Zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že Objednatel uhradí za Zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění, dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně Objednatelem správcem daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen Objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

3. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace Veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů, a to na profilu Objednatele nebo jiným způsobem, určeným Objednatelem, zejména poté v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících. Tímto souhlasem však není dotčeno právo Zhotovitele označit některé části této smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a to v případě, že se bude jednat konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastníci zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Objednatel je v takovém případě vždy oprávněn posoudit taková dílčí ustanovení smlouvy z pohledu naplnění znaků uvedených výše a v případě jejich naplnění označené informace neuveřejní.
4. Zhotovitel je povinen mít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti Zhotovitele (pojistná smlouva č. 1690504611 u Generali Česká pojišťovna která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění ve výši min. 20 000 000 Kč, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.
5. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace Veřejné zakázky předložit Objednateli seznam, ve kterém uvede, jaké části předmětu smlouvy a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni v nabídce Zhotovitele nebo před uzavřením této smlouvy a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Objednateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji a zejména s údaji o zdravotním stavu, genetickými a biometrickými údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
9. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

### **Čl. XI Závěrečná ustanovení**

1. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného prodlení písemně informovat ostatní o jakékoliv změně v údajích uvedených ve smlouvě ohledně jejich osoby a o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jejich povinností dle této smlouvy a současně vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě, že nedorazí k dohodě, budou spory řešeny v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dle místní příslušnosti obecného soudu Objednatele.
5. Obsah této smlouvy je možné měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v 1 vyhotovení. Pokud je smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru

smluv.

**Přílohy, které jsou součástí této smlouvy:**

Příloha A      Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

Příloha B      Projektové dokumentace (CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČO: 05725674, sídlem Kafkova 1064/12,  
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava)

Ve Slaném dne \_\_\_\_\_

V Liberci dne 07.09.2025

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel

