

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 0026/61924032/2025

Smluvní strany

Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932

Sídlo Jaselská 932, Kutná Hora

jednající RNDr. Vladislav Slaviček, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 61924032

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

a

Martina Maláčková

se sídlem: Želivského 895, Kutná Hora – Žižkov 284 01

zapsaný v Živnostenském rejstříku vedený: Městský úřad Kutná Hora

IČ: 74265628

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto nájemní smlouvu:

smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmětem pronájmu jsou nemovitosti v obci Kutná Hora a katastrálním území Kutná Hora (jakožto celek), které jsou majetkem zřizovatele Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 a jsou svěřené příspěvkové organizaci Gymnázium Jiřího Ortena, Jaselská 932, 284 01 Kutná Hora k hospodaření a to:

Občerstvovací místnost s hygienickým zázemím: 25 m²

Ochlazovací bazén + ostatní prostory: 131,5 m²

Celkem: 156,5 m²

II.

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem předmětu podnikání, tj. provozování sauny, masáží a poskytování občerstvení.

III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši měsíčně **3.300,- Kč** slovy: tři tisíce tři sta korun českých. Tato částka bude splatná 1x měsíčně vždy k 20. dni měsíce za daný měsíc v příslušném kalendářním roce.

Ke stejnému dni bude na stejný účet školy poukazována částka ve výši **13.000,- Kč** jako měsíční záloha na spotřebovávanou elektrickou energii, vodné a stočné. Tato částka bude podléhat závěrečnému vyúčtování na základě skutečné spotřeby (od data poslední fakturace). Dále paušální částku za odběr plynu ve výši **1.000,-Kč** měsíčně.

Paušální částka za poskytované služby související s nájmem (úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu) ve výši **700,- Kč** měsíčně.

Platba bude poukazována na účet Gymnázia Jiřího Ortena – č. účtu: **9313830217/0100**, KB Kutná Hora.

Celkem se nájemce zavazuje zasílat na účet školy k 20. dni měsíce částku 18.000,- Kč.

Nebude-li moci nájemce řádně využívat předmět nájmu, ze strany pronajímatele, nebude mu za toto období nájemné účtováno.

IV.

Nezaslání uvedené částky je důvodem k okamžitému zavření provozovny a k ukončení nájemní smlouvy, přičemž dlužná částka bude úročena 1% za každý den prodlení a bude na účastníku smlouvy vymáhána soudní cestou.

V.

Skutečná spotřeba teplé a studené vody je vypočítávána podle zabudovaného vodoměru.

Hrazení elektrické energie bude prováděno na základě nainstalovaného elektroměru, který se nachází v rozvodné síti sauny. Cena za 1 kW el. energie vychází z průměrné ceny 1 kW účtované od dodavatele el. energie.

VI.

Nájemce se zavazuje provádět veškerý úklid pronajímaných prostor včetně přístupového schodiště, sauny a bazénu s příslušenstvím svými vlastními úklidovými prostředky.

VII.

Nájemce může na své náklady provádět vlastní stavební úpravy pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Případné zrušení smluvního vztahu založeného touto smlouvou nezakládá ani u jedné ze smluvních stran nárok na finanční kompenzace vzniklé těmito stavebními úpravami.

VIII.

Na pronajímané prostory se vztahuje pojistná smlouva, kterou uzavírá zřizovatel na celý objekt a je uzavřená s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou a.s., Maxima pojišťovna a.s.

IX.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.9.2025 do 30.6.2026** za předpokladu neporušení smlouvy se stranou nájemce.

X.

Ostatní ujednání - s ohledem na pohyb cen (elektřina, voda, plyn) a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše příspěvku na poskytnuté služby může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravena.

XI.

V pronajímaném objektu platí zákaz prodeje alkoholických nápojů a tabákových výrobků mladistvím a dále všem studentům (i zletilým) Gymnázia J. Ortena v době provozu školy. Nedodržením tohoto nařízení je dán důvod k výpovědi výše uvedené smlouvy.

XII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech paré, z nichž každé má platnost originálu, škola si dvě paré ponechává.

XIII.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prostory nacházející se v budově pronajímatele Gymnázia Jiřího Ortena v budově čp. 932 pronajmout pro potřeby uvedené v článku II. této smlouvy a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Kutné Hoře dne 3.9.2015

V Kutné Hoře dne 3.9.2015

Pronajímatel:

Nájemce:

GYMNÁZIUM JIŘÍHO ORTENA

Jaselské 932, Kutná Hora, 281 01

[Redacted signature]

RNDr. Vladislav Slavíček
ředitel Gymnázia Jiřího Ortena

[Redacted signature]

Martina Maláčková