

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
Černá 10 – dům s malometrážními byty“**

č. smlouvy objednatele: CES 2024/0702 ze dne 19. 6. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 12. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 11. 6. 2025

kterým se mění čl. III. a XIX. smlouvy

Smlouva uzavřená mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1

IČO: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou
(dále jen "objednatel")

a

KONSIT a.s.

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČO: 18630197, DIČ: CZ18630197

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752

Zastoupená: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva
(dále jen "zhotovitel")

se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR25_0940 ze dne 2. 9. 2025 doplňuje tímto dodatkem č. 3 pro účely čerpání dotace z rezervy I. etapy (na opravu nepamátkového objektu) Programu regenerace MPR a MPZ poskytované Ministerstvem kultury ČR následovně:

I.

V čl. III. s názvem Cena díla se v odst. 1. doplňuje pododstavec č. 1.1., který zní:

1. 1. Součástí díla dle čl. II. této smlouvy jsou vybrané stavební práce na obnově uliční fasády, které jsou specifikované v položkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 18. 8. 2025, jenž tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „práce dle přílohy č. 5“). Cena prací dle přílohy č. 5 této smlouvy činí:

Celkem cena bez DPH:	1.891.739,40 Kč
DPH 12 %	227.008,73 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.118.748,13 Kč

Cena prací dle přílohy č. 5 této smlouvy jsou finanční náklady na obnovu nemovitosti, na které bude poskytnuta dotace z Programu regenerace MPR a MPZ. Dotace je poskytována Ministerstvem kultury ČR.

Cena prací dle přílohy č. 5 této smlouvy je zahrnuta v celkové ceně díla sjednané v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

Místem plnění je objekt č.p. 1505, Černá 10, k.ú. Nové Město, pozemek parc. č. 780, Praha 1.

II.

V čl. XIX. s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odstavce 9. doplňuje text:

Příloha č. 5 – položkový rozpočet vybraných stavebních prací na uliční fasádě objektu ze dne 18. 8. 2025

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 3 je sepsán ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

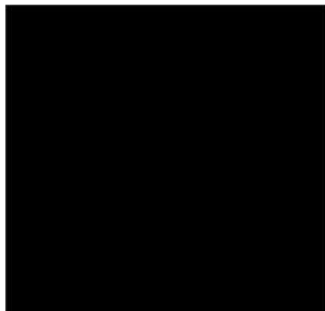
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku č. 3 byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 2. 9. 2025 usnesením č. UR25_0940.

V Praze dne 11. 9. 2025

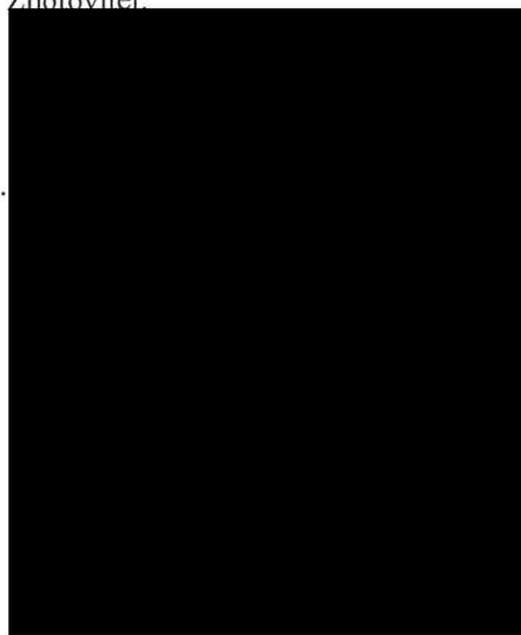
Objednatel:



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka



Zhotovitel:



Příloha č. 5
k Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. CES 2024/0702 ze dne 19.6.2024

POLOŽKOVÝ ROZPOČET VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ NA ULIČNÍ FASÁDĚ OBJEKTU

Bytový dům Černá 10, č.p. 1505, parc.č. 780, k.ú. Nové Město, Praha 1 - obnova uliční fasády

objednatel: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1
zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
dne: 18.08.2025

Celkem bez DPH v Kč						1 891 739,40
Fasáda uliční						371 480,51
57	K	622325502	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 4 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	108,819	3 336,54 363 079,28
60	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	160,115	52,47 8 401,23
Výplně otvorů uliční fasáda						1 520 258,89
318	M	61110032	okno dřevěné špaletové otevíravé dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	54,121	28 090,00 1 520 258,89

ZA TDU :