

Číslo smlouvy objednatele: 004154
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci:

„KNTB, a.s. A11 Prádelna mopů – modulární stavba“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel:

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Sídlo:

Havlíčkovo nábreží 600, 760 01 Zlín

Statutární zástupci:

Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva

Ing. Martin Déva, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech
technických a plnění smlouvy:

IČO:

27661989

DIČ:

CZ27661989

Číslo účtu:

2108637168/2700

Telefon:

E-mail:

ID DS:

upjeuej

Zápis v OR:

u Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 4437

1.2. Zhotovitel

: KOMA MODULAR s.r.o.

Sídlo

: Říčanská 1195, 763 12 Vizovice

Statutární orgán

: Ing. Stanislav Martinec

Zapsán v obchodním rejstříku

: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807

Osoby oprávněné jednat

:

a) ve věcech smluvních

:

vedoucí obchodní skupiny na základě plné moci

b) ve věcech technických

:

IČO

: 46966170

DIČ

: CZ469661170

Plátce DPH

: Ano

Bankovní ústav

: KB a.s., Zlín

Číslo účtu¹

: 19-8035590297/0100

Tel.

E-mail

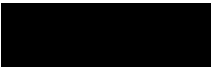
ID datové schránky

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, zcela jim rozumí, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	:	KNTB, a.s. A11 prádelna mopů
Místo stavby	:	Katastrální území Příluky u Zlína (635812), p. č. st. 127/1,
Stavební povolení	:	Č.j. R/2025/68449/2 ze dne 08.04.2025 vydal Magistrát města Zlína
Projektová dokumentace	:	pro provádění stavby zpracovaná společností Projekty Ondrůšek s.r.o., Jateční 169, 760 01 Zlín, IČO: 11957921 pod zakázkovým číslem 20241103 s datem 12/2024,
Stavbyvedoucí zhotovitele	:	bude určen při předání staveniště
Osoba oprávněná za objednatele k převzetí díla:	:	 – investiční technik

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„KNTB, a.s. A11 Prádelna mopů – modulární stavba“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků bránících užívání) zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:

- projektovou dokumentací pro provádění stavby se soupisem prací zpracovanou společností Projekty Ondrušek s.r.o., Jateční 169, 760 01 Zlín, IČO: 11957921, pod číslem zakázky 20241103 s datem 12/2024 a dodavatelskou dokumentací zpracovanou zhotovitelem č. výkr. C3 1011250690-0692
- zadávacími podmínkami, které byly součástí poptávkového řízení (dále jen „**zadávací podmínky**“),
- podanou nabídkou 241120v1 ze dne 07.03.2025 na práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „**DSPS**“),

2.3. Objednatel prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty a je plátcem DPH. Smluvní strany shodně deklarují, že Objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od Zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně Objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

2.4. Stavba je členěna na následující **stavební objekty**:

2.4.1. SO 01 modulární objekt prádelny

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací se soupisem prací, nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel jako odborně způsobilá osoba ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem (ve smyslu § 2594 zákona 89/2012 Sb.), a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní.

2.6. **Kompletním zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení plně provozuschopného, funkčního a bezpečného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení a užívání díla nezbytné.

2.7. Zhotovení díla zahrnuje i: Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.7.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „**Zásad organizace výstavby**“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.7.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.7.3. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.7.4. projednání se zástupcem objednatele a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.7.5. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

- 2.7.6. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů) apod.,
 - 2.7.7. předání všech technologických postupů provádění jednotlivých částí díla,
 - 2.7.8. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 2.7.9. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
 - 2.7.10. zajištění požární ochrany při provádění díla,
 - 2.7.11. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
 - 2.7.12. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“) a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
 - 2.7.13. bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**,
 - 2.7.14. dokumentace **skutečného provedení stavby**,
 - 2.7.15. průběžné zpracovávání dokumentace skutečného provedení stavby,
 - 2.7.16. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
 - 2.7.17. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
 - 2.7.18. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - 2.7.19. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí **stavebně montážní pojištění** dle čl. 12 této smlouvy,
 - 2.7.20. zachování a neomezení dopravní obslužnosti areálu Krajské nemocnice T. Bati a.s., včetně jednání všech možných kolizí dopravy nebo zhoršení podmínek dopravy v areálu Krajské nemocnice T. Bati a.s. v dostatečném předstihu, a zahrnutí všech případných připomínek uživatele k úpravám,
 - 2.7.21. parkování vozidel účastníků výstavby a vozidel na dopravu materiálů výstavby pouze v prostorách zařízení staveniště, ne v prostorách areálu nemocnice, náklady na zajištění opatření stavby ve ztížených klimatických podmínkách a zimní opatření tak, aby bylo možné realizovat stavební práce bez přerušení a dodržet technologické postupy realizace stavby,
 - 2.7.22. po dobu realizace akce (provádění díla) dodržování zákazu kouření,
 - 2.7.23. neomezení zdravotnického provozu,
 - 2.7.24. zpracování a předání návrhu harmonogramu stavby, v rozsahu a obsahu dle této smlouvy o dílo, nejpozději při podpisu této smlouvy zhotovitelem.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem odborně plně způsobilým k provedení díla, jenž je specifikováno shora v článku 2 této smlouvy a je připraven dílo provést v souladu s požadavky objednatele a podmínkami této smlouvy, a s profesionální péčí zkušeného odborníka plnit veškeré závazky z této smlouvy pro něj vyplývající, a to v nejlepším zájmu objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má zkušenosti s prováděním obdobného plnění, jaké je předmětem této smlouvy a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu mohly zabránit dodat dílo řádně (bez vad a nedodělků) a včas, za sjednanou cenu dle této smlouvy, v postavení generálního zhotovitele,
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy),

dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákoník práce**“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

- 2.10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 2.8 této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.11. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel bude informovat objednatele vždy na každém kontrolním dnu o zjištění, zda je či není nesoulad mezi projektovou dokumentací a realizací díla (ve smyslu § 2594 zákona 89/2012 Sb.),.
- 2.12. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 2.13. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci zejména z důvodu dle čl. 3 této smlouvy a zhotovitel je **povinen na tyto změny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na změnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.14. **Projektová dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD/DVD nebo datovém nosiči v digitální formě ve formátu PDF 1x na CD/DVD nebo datovém nosiči v digitální formě ve formátu zpracované umožňující editaci (DWG., DGN., DOC., EXE. apod.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 13 k této vyhlášce.
 - 2.14.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.14.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
 - 2.14.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
 - 2.14.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
- 2.15. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.16. **DSPS bude obsahovat také** digitální formu projektové dokumentace skutečného provedení, která musí bezpodmínečně korespondovat (být shodná) s tištěnou formou projektové dokumentace skutečného provedení. **DSPS bude obsahovat také:**
 - 2.16.1. Seznam všech změn na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - 2.16.2. návrh provozního řádu

- 2.16.3. prohlášení zhotovitele o provedení stavby dle předané projektové dokumentace dle stavebního povolení, podepsané statutárním zástupcem zhotovitele;
- 2.16.4. doklady dle odst. 11.5.4 této smlouvy
- 2.17. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou **DSPS** předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla. Nepředání DSPS bude považováno za vadu bránící užívání díla.
- 2.18. U běžných nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel zajistit a provést na své náklady takové opatření, které uvede podmínky provádění díla do souladu s předepsanými technologickými postupy jednotlivých prací.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1. Forma změny smlouvy

- 3.1.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 3.1.2. Jakákoliv **změna** této smlouvy, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, musí být sjednána jako **dodatek** ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel se tímto zavazuje, že v případě, že bude předmět smlouvy spolufinancován z OPŽP, poskytne nezbytnou součinnost potřebnou pro schválení změny smlouvy dotačním orgánem, i včetně všech administrativních úkonů které jsou nutným podkladem pro schválení změny (např. součinnost zhotovitele může spočívat ve spolupodepisování dokumentů vztahujících se k oznámení předmětné změny).
- 3.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 3.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem **č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon 134/2016 Sb.**“).

3.3. Vyhrazené změny závazku

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:

3.3.1. Změna ceny plnění

Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě Zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cenu je možné rovněž měnit v případech uvedených v odst. 5.5. této smlouvy

3.3.2. Změna termínu plnění

Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- a) Změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla.
- b) Zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám.
- c) Vyšší moc, nepříznivé klimatické jevy, dlouhodobě se vymykající obvyklým průměrným hodnotám, které objektivně brání provádění díla či dodržení technologických postupů nutných v rámci provádění díla.
- d) Každé prodloužení doby dokončení díla musí být zohledněno v časovém harmonogramu. Délka prodloužení doby plnění bude stanovena objektivně a popsána a zdůvodněna ve stavebním deníku. Zápis může být podkladem pro dodatek smlouvy. Na každé prodloužení doby dokončení díla nebo jeho části musí být zpracovaný změnový list stavby.

3.3.3. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace **upravit rozsah, nebo předmět díla, případně také délku realizace a s tím související změnu ceny díla a to zejména z důvodů:**

- 3.3.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 3.3.3.2. provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci

- díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 3.3.3.3. **požadavků správců** technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností **správců** technické infrastruktury související s realizací akce. Např. jiné trasy vedení, jiné hloubky vedení, jiné odstupové vzdálenosti, jiné technické parametry vedení, apod., než bylo původně sděleno správcí technické infrastruktury v rámci jejich vyjádření při zpracování projektové dokumentace.
 - 3.3.3.4. změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády, majících dopad na předmět díla,
 - 3.3.3.5. možnosti použití materiálů s lepšími technickými parametry za prokazatelně nižší jednotkovou cenu, než je uvedena v soupisech prací,
 - 3.3.3.6. zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy než je uvažováno v projektové dokumentaci,
 - 3.3.3.7. zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí a rozvodů než je navrženo v projektové dokumentaci,
 - 3.3.3.8. vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací, neuvedení položek soupisů prací vyplývajících z projektové dokumentace a nezbytných pro dokončení díla, nebo neúplným popisem položek soupisu prací,
 - 3.3.3.9. požadavků zástupců dotčených orgánů jejich závazných stanovisek, stanovisek,
 - 3.3.3.10. existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala.
- 3.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**.
- 3.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 3.6. **Změnový list**
- 3.6.1. Před vlastním provedením změny oproti projektové dokumentaci musí být každá změna technicky přesně popsána i ve vztahu k projektu a rozpočtu a cenově specifikována ve Změnovém listě, a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a AD.
 - 3.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli.
 - 3.6.3. Změnové listy předané zhotovitelem budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 3.7. **Ocenění víceprací a méněprací**
- 3.7.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).
 - 3.7.2. Soupis prací (víceprací) musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
 - 3.7.3. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající max. cenám v ceníku ÚRS platného v době realizace víceprací.
 - 3.7.4. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod.
 - 3.7.5. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo „soubor“ pokud lze

- jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel.
- 3.7.6. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště bude stanoven písemnou výzvou objednatele zhotoviteli ve lhůtě ne kratší než 10 dnů od obdržení této výzvy zhotovitelem. Výzvu k předání a převzetí zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy (lhůtu počínaje od nabytí účinnosti této smlouvy po doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště si objednatel vyhrazuje za účelem zajištění připravenosti prostor stavby za strany objednatele a požadavku na objednatele na připravenost stavby, tak aby bylo zabezpečeno co nejplynulejší provádění stavby.
- 4.2. **Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.** Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení povinnosti ze strany zhotovitele předložit doklady o pojištění dle odst. 12.3 a 12.4 této smlouvy, a to včetně termínu, kdy zhotovitel tyto dokumenty o pojištění předložil. Den protokolárního předání a převzetí staveniště dle tohoto odstavce je současně posledním dnem lhůty k předložení shora uvedených dokumentů o uzavřeném pojištění.
- 4.3. Termín řádného **dokončení** a protokolárního předání (tzn. provedení díla) je **do 21 kalendářních dní** po termínu předání a převzetí staveniště. Tento termín je včetně provedení závěrečné kontrolní prohlídky prokazující plnění dle této smlouvy.
- 4.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo nebo jeho část i před termínem plnění, pokud budou splněny všechny podmínky pro převzetí díla, stanovené touto smlouvou.
- 4.5. **Harmonogram stavby:**
- 4.5.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení stavebních prací (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,
- 4.5.2. harmonogram bude **členěn dle SO a na kalendářní týdny; v případě požadavku zástupce objednatele** bude harmonogram dále rozpracován na **dílčí části a profese** s vyznačením termínů montáží a zkoušek, dílčích termínů plnění, ukončení stavebních prací, zahájení a ukončení komplexního vyzkoušení, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování apod.).
- 4.5.3. zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že dílčí termíny a termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,
- 4.5.4. termín dokončení a předání díla a dílčí termíny dle článku 4 této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné a lze je měnit jen dodatkem ke smlouvě v souladu s ustanovením článku 3 této smlouvy.
- 4.6. Místem plnění katastrální území Zlín (635812), p. č. st. 127/1.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

1.352. 300,- Kč (bez DPH)

283. 983,- Kč (DPH 21 %)

1.636.283,- Kč (včetně DPH)

- 5.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového oceněného soupisu prací**, který je součástí jeho nabídky a byly podkladem pro podání nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového oceněného soupisu prací nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1. Položkový oceněný soupis prací slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém oceněném soupisu prací jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**, a budou aplikovány i pro případy požadavku navýšení objemu prací objednatelem.
- 5.3.3. Položkový oceněný soupis prací tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
- 5.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření této smlouvy činí DPH 21% a 12%.
- 5.5. **Cena** díla podle odst. 5.2. této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě **méněprací**,
 - d) v případě vyhrazené změny dle čl. 3. této smlouvy.
- 5.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém oceněném soupisu prací, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr, špatné organizování postupů prací zhotovitelem pro dodržení technologických postupů výstavby.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů (faktur)**.
- 6.3. Faktury budou vystavovány **měsíčně** dle skutečně provedených a odsouhlasených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů oceněného soupisu prací zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) pro ocenění dokončených částí díla. Současně s fakturou bude objednateli rovněž předána fotodokumentace provedených prací za dané fakturované období na datovém nosiči.

- 6.3.1. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
- 6.4.1. faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.5. Je přípustné rovněž zasílat faktury (včetně příloh) v digitální (elektronické) formě za podmínek splnění všech zákonných náležitostí faktury a splnění podmínek na fakturu a přílohy faktury dle této smlouvy. Přílohy digitální (elektronické) faktury a digitální (elektronická) faktura musí být podepsána platným elektronickým podpisem včetně přílohy dle odst. 6.6.1. této smlouvy. Faktura v digitální (elektronická) formě je neplatná, pokud není elektronicky podepsaná (odsouhlasená) TDS. Faktura v digitální (elektronická) formě je rovněž neplatná neobsahuje-li přílohy dle odst. 6.6.1 této smlouvy elektronicky podepsané (odsouhlasené) TDS. Faktury v digitální (elektronické) budou zasílány na e- mailovou adresu sdělenou objednatelem (postačí prostřednictvím zástupce ve věcech technických) zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.6. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 6.6.1. **Přílohou faktury** musí být **písemně odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb** podepsaný TDS, a dále **zjišťovací protokol**, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur. V případě že součástí faktury za dané období bude **čerpání hodinových zúčtovacích sazeb** dle soupisu prací, bude součástí faktury vždy doklad o čerpání hodin dané položky (zpravidla zápis ze stavebního deníku). **Faktury** musí být před předáním objednateli písemně **odsouhlaseny TDS**. Bez těchto příloh písemně odsouhlasených TDS je faktura neplatná.
- 6.6.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly** k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a to nejpozději **do 5 kalendářních dnů** po datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
- 6.6.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 5 kalendářních dnů** od jejich předložení. Neučiní-li tak TDS ve stanovené lhůtě, provede kontrolu sám objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) do 4 kalendářních dnů od doručení oznámení zhotovitele o nečinnosti TDS.
- 6.6.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 6.6.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě do 4 **kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 6.6.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 6.6.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.
- 6.7. Soupis provedených prací, písemně schválený objednatelem prostřednictvím TDS je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu a příloh dle odst. 6.6.1 této smlouvy je faktura neúplná a neplatná.
- 6.8. **Fakturace:**
- 6.8.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně

doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli objednatelem prostřednictvím technického dozoru k přepracování a opravená faktura pak nebude doručena objednateli nejpozději 10. den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře. Faktury budou doručovány elektronicky na adresu faktury@bnzlin.cz.

6.8.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se shodly, že v případě nejasností ve věci data doručení faktury byla faktura doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

6.8.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, nebo neobsahuje-li faktura přílohy dle odst. 6.6.1. této smlouvy je objednatel povinen tuto skutečnost do **14 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.8.2 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na zákonný úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.

6.8.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6.8.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

6.9. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- d) úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- e) úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- f) nebude nespolehlivým plátcem,
- g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

7.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy projektovou dokumentaci zpracovanou fy. Projekty Ondrůšek s.r.o., Jateční 169, 760 01 Zlín, IČO: 11957921 pod zakázkovým číslem 20241103 s datem 12/2024 v *pdf a *xls

7.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:

7.2.1. staveniště do 10 dnů od doručení výzvy zhotoviteli na předání a převzetí staveniště,

7.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

- 7.4. Objednatel předá zhotoviteli situaci stávajících inženýrských sítí, které jsou dotčeny výstavbou

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Stavenišťem se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli na základě výzvy zhotoviteli na předání a převzetí staveniště dle článku 4 této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby zejména hlukem a prachem, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 8.3.1.
- 8.3.2. řádnou ochranu před poškozením nebo zničením všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 8.3.2.1. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 8.3.2.2. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 8.3.2.3. stávající stěny, podlahy, stropy, výplně otvorů, otopná tělesa a ostatní konstrukce a prvky stavby, které nebudou stavebně upravovány;
- 8.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební sutě vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou porušením inženýrských sítí a rozvodů a je povinen nést veškeré náklady spojené s náhradními nebo nouzovými opatřeními, které bude objednatel nucen vynaložit v souvislosti s porušením inženýrských sítí a rozvodů ze strany zhotovitele během provozu zdravotnického zařízení.
- 8.7. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vč. jeho prováděcích předpisů, v platném znění.
- 8.8. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 8.9. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje objednatel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 8.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,

v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.

- 9.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, koordinátora BOZP a kontrolu kvality díla objednatelem případně subjektům určeným objednatelem.
- 9.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 9.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 9.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
 - 9.5.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit, kdo jsou **stavbyvedoucí, příp. jejich zástupce**.
- 9.7. Stavební deník (dále jen SD):
 - 9.7.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do úplného dokončení stavby SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména dle přílohy č. 12 vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.
 - 9.7.2. Zhotovitel vede stavební deník dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon.
 - 9.7.3. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
 - 9.7.4. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 9.7.5. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak berou smluvní strany na vědomí to, že TDS s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 9.7.6. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
 - 9.7.7. Režimem stavebního deníku je míněno také pořizování zápisů do stavebního deníku denně dle části B. Záznamy ve stavebním deníku přílohy č. 12 vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 5 dnů předem (zápisem do SD nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce, apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předává zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

- 9.11. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky autorského díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.
- 9.12. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 9.13. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 10.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelům, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů, dále jen KD stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 10.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech, kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí porušení podmínek realizace stavby dle vyjádření dotčených orgánů,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby,
- 10.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 10.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a to zejména:**
- 10.4.1.1. nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 10.4.1.2. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 10.4.1.3. vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození

- zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 10.4.1.4. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD
- 10.4.1.5. zhotovitel je povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce dle přílohy č. 3 této smlouvy.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem a osobám dle zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě předaných zhotovitelem,
 - seznam dokumentace stavby předaný zhotovitelem, změny, doplňky,
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku, **včetně všech zkoušek a revizí** a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2. Zhotovitel doloží splnění dílčího termínu dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy „Protokolem o splnění dílčího plnění“. Součástí Protokolu o splnění dílčího termínu bude zejména: popis dílčího plnění, datum splnění dílčího termínu, forma výstupu dílčího plnění, stanovisko TDS zda je/není splněn dílčí termín. Zhotovitel vystaví a předá objednateli protokol nejpozději v termínech dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy.
- 11.3. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí díla dle této smlouvy se povinně účastní zástupci objednatele, stavbyvedoucí, TDS a případně AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
- 11.4. Předání a převzetí díla předchází individuální a komplexní vyzkoušení částí stavby (díla) dle projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich opakovaná provedení.
- 11.5. **Přejímací řízení:**
- 11.5.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně 5 **pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla tím není dotčeno.

- 11.5.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Součástí seznamů bude rovněž posouzení stavu stávajících konstrukcí, rozvodů, výplní otvorů, povrchových úprav. Seznam se zaznamenává vady a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam vad a nedodělků bude podepsaný TDS při kontrole každé místnosti. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků se stanoviskem TDS, že jsou všechny vady a nedodělky odstraněny.
- 11.5.3. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně (tj. bez vad a nedodělků) dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 11.5.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **dokumentaci skutečného provedení** stavby ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD/DVD nebo datovém nosiči v digitální formě ve formátu PDF a 1x na CD/DVD nebo datovém nosiči v digitální formě ve formátu zpracované umožňující editaci (DWG., DGN., DOC., EXE. apod.) (shodné s tištěnou formou) na datových nosičích. **Dokumentace skutečného provedení** stavby bude obsahovat:
- 11.5.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - 11.5.4.2. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla
 - 11.5.4.3. osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby
 - 11.5.4.4. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - 11.5.4.5. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - 11.5.4.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 11.5.4.7. návrh provozního řádu obsahující zejména podmínky provozu, údržby dodávaných strojů, zařízení a technologii nezbytných pro bezproblémový provoz díla. Návrh provozního řádu nebude zpracováván odkazy na jednotlivé části DSPS, ale bude obsahovat taxativní seznam zejména podmínek provozu, údržby
 - 11.5.4.8. protokoly o zaškolení obsluhy
 - 11.5.4.9. stavební deník (deníky)
 - 11.5.4.10. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - 11.5.4.11. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - 11.5.4.12. vyhodnocení výsledků zkušebního provozu, bude-li nařízen
 - 11.5.4.13. popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - 11.5.4.14. doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů
 - 11.5.4.15. Dokumentace skutečného provedení bude zpracována v českém jazyce
- 11.5.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady dle odst. 11.5.4 této smlouvy v požadované formě a v požadovaném počtu, nepovažují smluvní strany dílo za dokončené a schopné předání.

- 11.5.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
- 11.5.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší o tom smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 11.6. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS, stavbyvedoucího a zástupce objednatele. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. **Objednatel** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí** díla, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 12.3. Zhotovitel předloží **nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli** kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **5 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.
- 12.4. Zhotovitel předloží objednateli **nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště** kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **stavebně-montážní pojištění rizik**, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně **5 000 000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 12.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty vad** ve smyslu odst. 13.2 této smlouvy a že zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí, nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno, případně jeho vlastnosti mají dopad na zhoršení bezpečnosti osob uvnitř objektu, nebo požární bezpečnosti.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 13.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých

technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu vad ve smyslu odst. 13.2 této smlouvy zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 13.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.7. Zhotovitel nesmí podmínit poskytnutí záruky dle této smlouvy prováděním servisu částí díla svými poddodavateli nebo jinými osobami nebo firmami.
- 13.8. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 13.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 13.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 13.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.
- 13.12. Zhotovitel předloží nejpozději 10 dní před dokončením díla prostřednictvím TDS jméno kontaktní osoby řešící reklamace a telefonní kontakt na tuto osobu.

14. REKLAMACE

- 14.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž smluvní strany se dohodly, že i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby je reklamací včas uplatněnou.
- 14.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli, formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, nebo zhotovitel přijetí reklamace nepotvrdil, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, berou smluvní strany na vědomí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, včetně osob, kterým objednatel poskytuje zdravotní péči (pacientů) nebo majetku, jedná se o **havarijní stav (havárii)**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 14.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 14.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 14.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,50 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 5.2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla oproti termínu dokončení díla**.
- 15.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 0,01 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 5.2 této smlouvy za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 15.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 0,05 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 5.2 této smlouvy za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení;
- 15.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **0,01 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 5.2 této smlouvy za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 15.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 15.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za každé **porušení** povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu dle přílohy č. 3 smlouvy ve výši dle přílohy č.3 smlouvy za každé porušení jednotlivé povinnosti, a to i opakovaně;
- 15.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 10 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 15.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 10 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 15.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 20 000,- Kč**, jestliže neinformuje objednatele o změně poddodavatele dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy a práce na stavbě v dané části bude realizovat (z části nebo úplně) jiný poddodavatel, než je uvedeno v nabídce bez souhlasu objednatele;
- 15.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 12.3 této smlouvy, nebo

za každý započatý den prodlení, ve kterém není taková pojistná smlouva v platnosti, a to ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení, ve kterém je zhotovitel v prodlení se splněním předmětné povinnosti;

- 15.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 12.4 této smlouvy, nebo za každý započatý den prodlení, ve kterém není taková pojistná smlouva v platnosti, a to ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení, ve kterém je zhotovitel v prodlení se splněním předmětné povinnosti;
- 15.12. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci nebo dle technologických postupů předaných zákonem 309/2006 Sb. zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** a to za každý případ porušení technologických postupů nebo rozporu realizace díla. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 3.3 této smlouvy.
- 15.13. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 15.14. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem o DPH) nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení § 92e (§ 92f) zákona o DPH.
- 15.15. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem o DPH, zejména s ustanovením § 92a a § 92e (§ 92f) zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatelem, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč (10.000,- Kč u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Objednatele do 1 mil. Kč bez DPH)**.
- 15.16. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč (5.000,- Kč u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Objednatele do 1 mil. Kč bez DPH)**. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 15.17. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** v případě neposkytnutí součinnosti a porušení povinností dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy.
- 15.18. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 15.19. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 15.20. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 15.21. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**. Je-li toto právo na straně objednatele, **musí být rozhodnutí o upuštění od vymáhání smluvní pokuty schváleno příslušnými oprávněnými osobami objednatele**.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 16.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět, přičemž se smluvní strany dohodly, že za lhůtu bez zbytečného odkladu pokládají lhůtu v délce **10 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 16.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 16.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
 - c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením, vyjádření účastníků dotčeným při povolování stavby a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému doзору objednatele, autorskému doзору, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
 - g) porušení některé z povinností zhotovitele uvedených v odstavci **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy.
- 16.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od této smlouvy je:
- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště delší jak 15 kalendářních dnů oproti termínu předání staveniště uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy.
 - b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - c) **trvá-li přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 16.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 16.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

16.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

16.10. Důsledky odstoupení od této smlouvy:

16.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

16.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

16.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

17. SPORY

17.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

18.1. Tuto smlouvu, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

19.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

19.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

19.3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

- 19.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle Zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 19.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

20. VYŠŠÍ MOC

- 20.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována a rovněž vývoj cen jak materiálů a stavebních prací v důsledku Ruské invaze na Ukrajinu. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 20.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 20.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě. Smluvní strany nejsou odpovědné za prodloužení (tj. nehradí sankce, škody atd.) v případě, že prodloužení je způsobeno v důsledku okolnosti vyšší moci.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

- 21.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 21.2. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění smlouvy od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti. Dále se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat

spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.

- 22.2. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů: tel. +420 703 464 455, e-mail: poverenec@bnzlin.cz
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 22.4. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 22.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 22.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 22.7. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 22.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 22.9. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů, bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě, přičemž změnu postačuje oznámit prostřednictvím e-mailu osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech technických nebo smluvních).
- 22.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- 22.10.1.1. Příloha č.1 - Oceněný soupis prací (položkový rozpočet)
 - 22.10.1.2. Příloha č.2 - Bezpečnost práce
 - 22.10.1.3. Příloha č.3 - Vstupní podmínky pro dodavatele
- 22.11. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

Ve Zlíně dne
Objednatel:

V dne
Zhotovitel:

Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva

Zhotovitel

Ing. Martin Déva, člen představenstva

Stavba : - A11 PRÁDELNA MOPŮ Krajská nemocnice T. Bati, a.s.

Objekt : SO-01, D.1.1 - Vzorový modulární objekt

Cenová úroveň :

Datum zpracování :

POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST			
							Materiál		Bourání	
					jednotková	celková	jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		HSV:								
1	003-001	oddíl 3 Svislé konstrukce: Sestava obytných kontejnerů, kompletní dodávka . Součástí dodávky kontejnerů jsou veškeré výplně otvorů, úpravy vnitřních povrchů, vybavení z hlediska PBŘ. Podstavce pro pračky budou součástí nosné konstrukce buňky.	kpl	1	1 352 300,0	1 352 300,0	0,000	0,000	0,000	0,000
		3 SVISLÉ KONSTRUKCE CELKEM				1 352 300,0		0,000		0,000
		Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :								1 352 300

1. BEZPEČNOST PRÁCE

1.1. Povinnosti objednatele

1.1.1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na důležité okolnosti, které mohou mít vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

1.2. Bezpečnost práce na staveništi

1.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

1.2.2. Zhotovitel je povinen převzít a dodržovat **požární řád a požární poplachové směrnice**. Dále je musí, pokud je to důvodné zpracovat **provozně dopravní řád stavby**, který umístí viditelně na staveništi.

1.2.3. Zhotovitel musí zajistit v součinnosti s objednatelem přípojná místa a všechny potřeby, závady, havárie apod. bezodkladně oznamovat objednateli

1.2.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné podmínky pro vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

1.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

1.3.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je **povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami**.

1.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny osoby podílející se na provádění díla školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně, seznámení s riziky stavby, riziky a informačním letákem předané objednavatelem. Tuto povinnost má i vůči ostatním svým poddodavatelům.

1.3.3. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti osob podílejících se na provádění díla o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

1.3.4. Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

1.3.5. Zhotovitel je povinen provádět prokazatelně v průběhu provádění díla

vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

- 1.3.6.** Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání zaměstnanců objednavatele a veřejnosti jako např. podchody pod lešením, zábradlí atd.
- 1.3.7.** Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 1.3.8.** Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Takový úraz musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

1.4. Dodržování požární bezpečnosti

- 1.4.1.** Zhotovitel je povinen provádět práce, u nichž vzniká zápalná teplota jako např. svařování, řezání, broušení, letování, tavení živců apod. na základě příkazu ke svařování. Tento příkaz vyhotovuje v součinnosti s odpovědným pracovníkem objednatele
- 1.4.2.** Zhotovitel je povinen zajistit zákaz kouření v prostorách stavby
- 1.4.3.** Zhotovitel je povinen zajistit dostatečný počet vlastní hasební techniky na staveništi

2. Registr Rizik

Posuzovaný objekt	Subsystém	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika				Bezpečnostní opatření, které je povinen respektovat a případně zajistit zhotovitel	Poznámka
			P	N	H	R		
KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	* injekční jehly, * pipetovací jehly, * laboratorní sklo	3	1	3	9	*Přísný zákaz manipulace s uvedenými prostředky. Jejich nález hlásit odborným zdravotnickým pracovníkům *Přísný zákaz otevírání boxů s biologickým odpadem a použitými zdravotnickými potřebami	
KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	* výbuch, hoření, havárie, * mechanické poranění, * potřísnění nebezpečnou látkou *komunikace a TZ v objektu	1	3	3	9	*bez důvodu nepoužívat a neodnášet vybavení pracovišť: 1.prostředky pro poskytnutí první pomoci, 2. vybavení hasebními prostředky, *dodržovat zákaz kouření v areálu nemocnice *nepoužívat otevřený oheň bez vystaveného příkazu ke sváření a používání otevřeného ohně *k zajištění prací u které je přítomna zápalná teplota (příkaz ke sváření) nesmí být použity přenosné hasicí přístroje KNTB ale vždy s stavba zabezpečí vlastní prostředky *práce na plynovém potrubí a plynovém zařízení – demontáž za použití brusky, hořáku a jiného způsobu při kterém vzniká zápalná teplota provádět vždy až po zastavení plynu na hlavním uzávěru mimo objekt a po řádném odvětrání potrubí a zařízení. Dále dokladovat protokolem od způsobilé osoby, která je k tomuto úkonu oprávněna. *každý úraz, nehodu či havárii hlásit na hlavní vrátnici telefonní číslo 3333 (předvolba 577 55) * důsledně se řídit informačním a bezpečnostním značením-směry úniku, hasební technika, zákaz vstupu, záření, biologické riziko atd. * nevstupovat do prostorů se zákazem vstupu, zobrazeným rizikem a do jiných prostorů bez svolení personálu *přísný zákaz zaskládání únikových cest a technických zařízení zejména el. rozvaděčů, požární techniky, uzávěrů medicínských plynů, uzávěrů vody apod.	

							*nepoužívat osobní výtah a služební nákladní výtah k dopravě stavebního materiálu (pokud tak není stanoveno odpovědným pracovníkem KNTB)! *řídít se pokyny zaměstnanců KNTB	
KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	* ohrožení zdravotnického provozu neodborným zásahem do rozvodů medicinálních plynů, vody, elektrických rozvodů	1	3	3	9	*práce provádět vždy tak, aby nemohlo dojít k poškození rozvodů elektroinstalace, datových rozvodů, rozvodů medicinálních plynů, rozvodů vody a odpadů. Vycházet s materiálů o předání stavby a před započítím práce (vrtání sekání apod.) vždy preventivně prověřit zda v místě práce nejsou skryté rozvody nebo potrubní systémy. * V případě nutnosti zastavení uzávěrů medicinálních plynů, elektrického proudu, vody apod. vždy s předstihem konzultovat s odpovědným strojním technikem nebo jiným odpovědným pracovníkem KNTB, a. s., který stanoví další postup včetně bezpečnostních opatření a oznamovací povinnosti směrem k dotčeným zdravotnickým provozům. Uzávěry zastavovat pouze v přítomnosti odpovědného strojního technika nebo jiné odpovědné osoby KNTB, a. s. a až na jeho výslovný pokyn * všechny výše uváděné zásahy zaznamenávat v stavebním deníku: - popis zásahu - datum a čas oznámení - jméno a příjmení pracovníka KNTB, a, s.. který povolení vydává a vykoná dozor - datum a čas provedení - datum a čas ukončení a obnovení provozu - podpis odpovědného stavbyvedoucího * každý úraz, nehodu či havárii hlásit na hlavní vrátnici telefonní číslo 3333 (předvolba 577 55)	
KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	CHLS	1	3	3	9	* bezpečné ukládání chemických látek, * oddělení chemikálií které vzájemně reagují, * chránit chemické látky před zneužitím, * zajištění těsnosti obalů, * řádné označení chemických látek, * zajištění všech bezpečnostních listů, * dodržování zákazu kouření, jídla a pití při práci s CHL, * do výlevků vylévat jen zbytky chemikálií dobře mísitelných s vodou a v takovém množství, aby nebyla překročena přípustná koncentrace, * rozlité kyseliny neutralizovat a spláchnout vodou, * zákaz ukládání potravin do chladniček a boxů určených pro chemikálie, * s nebezpečnými chemickými látkami manipulovat pouze v digestořích (hazard boxech),	

							*nenakládat s CHLS bez řádného a prokazatelného školení *dokládat na požádání projednané pravidla pro nakládání s NCHLS * jedy skladovat v uzamykatelných skříních, jmenovat zodpovědnou osobu za hospodaření, * striktně vyžadovat používání OOPP - ochranný oděv, rukavice, štítek, zástěra, rouška, * chránit společné prostory, ve kterých je prováděn pohyb veřejnosti před vlivem výše uvedených nebezpečných látek *v případě zjištění nežádoucího stavu volat [REDACTED]	
KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	* ionizující zařízení - rtg	1	3	1	3	* dodržování zákazu vstupů do označených prostorů Nezasahování do zařízení v případě povoleného pohybu na pracovištích RTG *řídít se pokyny zaměstnanců KNTB	
KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	* parkové plochy	1	2	2	4	* dodržování zákazu vstupů do označených prostorů *nesahat na předměty, které mohou být kontaminovány (injekční jehly, sklo atd. *řídít se pokyny zaměstnanců KNTB	
KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	* práce ve výškách – nebezpečí pádu břemen apod.	1	2	2	4	*dodržování zákazu vstupů do prostorů s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – hrana pádu *zajistit prostor možného pádu osob nebo materiálu z výšky nebo do hloubky dle NV č. 362/2005 Sb. a příslušných ČSN *zabezpečit stavební prostupy tak, aby nemohlo dojít k propadnutí osob dle NV č. 362/2005 Sb. *zajistit prostory pod pracovištěm ve výšce na kterých se pracuje pevným a staticky únosným hrazením dle NV č. 362/2005 Sb. v závislosti na výšce *v případě použití dočasných stavebních konstrukcí, žebříků, plošin, lešení dodržovat ustanovení návodu od výrobce, NV č.362/2005 Sb. a příslušných ČSN	
KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	* doprava * provozní prostory	1	3	3	9	*řídít se a dodržovat ustanovení dopravního řádu nemocnice a dopravního značení na komunikacích *max. povolená rychlost v areálu KNTB je 30km/hod. *zákaz ponechávání odstavených nastartovaných vozů v areálu KNTB	

						*POZOR – DÁT VŽDY PŘEDNOST SANITNÍM VOZŮM – neblokovat průjezd, případně zajistit řízení provozu a přenos informací o dočasně zastaveným úsekům (ty uzavírat pouze krátkodobě) *dbát zvýšené opatrnosti při pohybu v křižovatkách, zatáčkách a jiných nepřehledných úsecích. POZOR na pohyb motorových vozíků s elektrickým pohonem (velmi tichý chod) na porůzných komunikacích * parkovat pouze na vyhrazených místech *pokud je nutné odstavení techniky, případně materiálu na okraji vozovky, vždy řádně označit části zasahující do komunikace. *materiál skladovat dle požadavků právních a technických norem, tedy tak, aby nedocházelo k ohrožení zaměstnanců a návštěvníků KNTB *používat pouze dopravní prostředky schválené k provozu na pozemních komunikacích *dodržování zákazu vstupů do prostorů označených informační a bezpečnostní značkou „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“ Nezasahovat svévolně do cizích zařízení a nepoužívat zařízení pokud s tímto nebyl řádně seznámen a nedostal k tomuto úkonu písemné povolení *zajistit vždy bezpečnost svoji i ostatních osob v souladu s dodržováním pravidel pro stavby stanovených Zákonem č. 309/2006 Sb. NV.č.362/2005 Sb. a NV č. 561/2006 Sb., v platném znění *všechny závady, neshody, porušení předpisů atd. hlásit neprodleně odpovědným pracovníkům Ostraha: kl. 2826 Doprava: kl. 3299 Energetika: kl. 2708 Údržba: kl. 2488 Správa budov: kl.2779 Odpady: kl. 2499 BOZP: 2498 PO: kl. 2458 Ohlašovna požárů: kl. 3333 <u>Předvolba při volání s mobilního telefonu: 577 55</u>	
--	--	--	--	--	--	--	--

P – pravděpodobnost ohrožení (resp. vzniku a existence nebezpečí)

- 1 – nahodilá
- 2 – nepravděpodobná
- 3 – pravděpodobná
- 4 – velmi pravděpodobná
- 5 – trvalá

N – možné následky ohrožení

- 1 – poškození zdraví bez pracovní neschopnosti
- 2 – absenční úraz (s pracovní neschopností)
- 3 – vážnější úraz vyžadující hospitalizaci
- 4 – těžký úraz a úraz s trvalými následky
- 5 – smrtelný úraz

H – názor hodnotitelů

- 1 – zanedbatelný vliv na míru nebezpečí a ohrožení
- 2 – malý vliv na míru nebezpečí a ohrožení
- 3 – větší, zanedbatelný vliv na míru ohrožení a nebezpečí
- 4 – velký a významný vliv na míru ohrožení a nebezpečí
- 5 – více významných a nepříznivých vlivů na závažnost a následky ohrožení a nebezpečí

Celkové hodnocení rizika

- | | |
|----------------------|--|
| - I. R větší než 100 | - velmi vysoké riziko, zastavit činnost |
| - II. R 50 – 100 | - vysoké riziko, bezprostřední bezpečnostní opatření |
| - III. R 10 – 50 | - riziko, potřeba nápravné činnosti |
| - IV. R 3 – 10 | - možné riziko, zvýšit pozornost |
| - V. R pod 3 | - riziko možno přijmout |

3. Pokutový řád při porušení povinností BOZP

Typ porušení bezpečnostních předpisu (BOZP) Zhotovitelem:	Smluvní pokuta ve výši:
Neudržování pořádku a čistoty na staveništi.	4.000,-Kč
Nesplnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů.	10.000,-Kč
Nesplnění podmínek pro uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů.	2.000,-Kč
Nevedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.	2.000,-Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště.	1.000,-Kč
Porušení zákazu kouření.	1.000,-Kč
Neohrazení výkopů pevnou zábranou.	5.000,-Kč
Používání poškozených nebo nevyhovujících strojů, náradí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	5.000,-Kč
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu předmětů či osob z výšky a do volné hloubky.	10.000,-Kč
Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí).	5.000,-Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.).	5.000,-Kč
Požární ochrana – nezajištění vystavení příkazu ke svařování či nedodržování podmínek v tomto příkazu stanovených u prací, u kterých vzniká zápalná teplota (definice svařování, viz vyhláška č. 87/2000 Sb.). Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod. mimo míst k tomuto určených.	10.000,-Kč
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě, zajištění prostorů pod pracovištěm ve výšce apod.).	5.000,-Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	10.000,-Kč
Používání zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny k dopravě osob.	5.000,-Kč
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.).	5.000,-Kč
Porušení technologických postupů při provádění prací.	5.000,-Kč
Práce bez patřičné odborné kvalifikace, platné lékařské prohlídky.	5.000,-Kč
Práce ve výkonu nezajištěném proti sesutí zeminy, zavalení apod.	5.000,-Kč
Neohlášení dopravní nehody, havárie, úniku ropných látek, úniku chemických látek a přípravků apod. vedoucímu stavby.	5.000,-Kč
Neoznačení zaměstnance nebo pracovníka subdodavatele.	2.000,-Kč
Neuposlechnutí příkazu koordinátora BOZP ohledně bezpečnosti na pracovišti.	2.000,-Kč
Práce na řádně nepředaném pracovišti, bez vytýčení inženýrských sítí apod.	5.000,-Kč
Neoznámení nástupu poddodavatele nebo jeho prokazatelné neseznámení s plánem bezpečnosti práce.	4.000,-Kč

Vstup do areálu nemocnice: Do areálu nemocnice je možné vstoupit pouze určenými vstupy. Střežení areálu: Areál nemocnice je střežen strážní službou a prvky technického zabezpečení. Areál nemocnice je zabezpečen a monitorován kamerovým systémem s pořizováním obrazového záznamu. Pohyb v areálu společnosti: Předpokladem pohybu po areálu nemocnice je absolvování seznámení o právních a ostatních předpisech k zajištění PO, BOZP a GDPR. Pohyb v areálu je povolen pouze v prostoru, který je určen pro výkon dané činnosti, po určených komunikacích a s vědomím určeného zaměstnance nemocnice, pokud není stanoveno jinak. Kde nejsou zřízeny komunikace pro pěší (chodníky), osoby se pohybují vlevo. Při jízdě po komunikacích areálu jsou řidiči povinni dodržovat maximální povolenou rychlost a dodržovat obecně platná ustanovení právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích. Věnujte zvýšenou pozornost pohybu vozidel IZS, sanitních vozidel, motorových vozíků, pacientů (zejména částečně imobilních), klientů a zaměstnanců. Zásady bezpečného chování v areálu nemocnice: Osoby vykonávající v areálu nemocnice činnost (exkurze, kontroly, pracovní činnosti) jsou povinny se chovat tak, aby jejich činností nedošlo ke vzniku mimořádné události či neohrožovaly svým chováním bezpečnost svou a ostatních osob. Pokud kdokoliv shledá závady či nedostatky v areálu nemocnice, které by vedly nebo mohly vést k mimořádné události, je povinen toto zjištění neprodleně ohlásit určenému zaměstnanci či ostraze na vrátnici. Osoby vstupující do areálu musí respektovat pokyny a nařízení zaměstnanců nemocnice a musí respektovat bezpečnostní značení. Při chůzi věnujte pozornost mokřým, znečištěným, namrzlým povrchům – mohou klouzat! Všechny osoby jsou povinny udržovat pořádek v místech, kde se zdržují. Odpad umísťujte do nádob k tomu určených. Osoby pracující v areálu (dodavatelé, servisní technici apod..) musí zabezpečit prováděnou činnost tak, aby minimalizovali riziko úrazu dalších osob či škod na majetku. Je přísně zakázáno vstupovat do prostorů ambulancí, vyšetřoven a jiných zdravotnických prostorů bez předchozí domluvy s personálem a bez doprovodu. Vždy respektujte informační a bezpečnostní značení. Je zakázáno odnášení nalezené zdravotnické dokumentace a její focení. Nalezenou dokumentaci vždy odevzdejte na nejbližším zdravotnickém oddělení. Rovněž je zakázáno focení pacientů bez souhlasu pacientů a zdravotnického personálu.	Způsob vyhlášení požárního poplachu se řídí požárními poplachovými směrnicemi. Osoby zdržující se v areálu jsou povinny po vyhlášení evakuace: - Neprodleně se přemístit na určené shromaždiště a neopouštět jej, dokud k tomu nejsou vyzváni - Nahlásit se kontaktní osobě - Řídit se pokyny osoby koordinující evakuaci - NIKDY NEPODCEŇUJTE VYHLÁŠENÍ POPLACHU, NE VŽDY SE JEDNÁ O CVIČENÍ! Shromaždiště pro evakuaci osob v areálu jsou takto označena:  a dále dle pokynů velitele zásahu. V areálu nemocnice platí zákaz: - kouření a manipulace s otevřeným ohněm! kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech označených nápisem „kouření povoleno“ - vyvážení a přivážení zboží a materiálu, které nesouvisí s vykonávanou prací. - přinášení a požívání alkoholických nápojů a omamných látek, a vstupu na pracoviště pod jejich vlivem. Osoby jsou povinny se na vyzvání podrobit kontrole na zjištění přítomnosti alkoholu a omamných látek v organismu. - manipulace se stroji, jeřáby, zařízeními a ostatními prostředky, které mohou omezit RZP a převoz pacientů a zdravotnického materiálu, dokud není předem zajištěn náhradní způsob (informovanost, objízdné trasy apod.) - osoby nesmí vstupovat bez dovolení do ambulancí, vyšetřoven apod. bez vědomí a souhlasu personálu - V případě zjištění mimořádné události (provozní havárie, úraz, požár) je každý povinen tuto událost ohlásit na ohlašovnu požáru (vrátnice). Ohlášení požáru se provádí voláním „HOŘÍ“ a pomocí telefonu na tel. Číslo (577 55) 3333 nebo 150 nebo 112 Důležitá telefonní čísla a kontakty: <u>Ohlašovna požárů</u> tel. číslo klapka 3333 (předvolba 577 55) <u>Vrátnice</u> tel. číslo hlavní vrátnice 737 228 002 tel. číslo vrátnice u chirurgie 731 549 203	<table><tr><th colspan="2">Seznámení cizích osob s riziky v areálu a plánem opatření BOZP</th></tr><tr><th>Rizika</th><th>Plán opatření BOZP</th></tr><tr><td>Pád, zakopnutí, uklouznutí, poranění při chůzi o překážku, střet s vozidlem nebo motorovým vozíkem </td><td>Dbát zvýšené opatrnosti, využívat čisté a zpevněné komunikace, nevstupovat bez dovolení do technických prostorů, používat vhodnou obuv, dbát dopravních předpisů a pokynů personálu nemocnice při chůzi v nepřehledných částech areálu /např. roh objektu brání výhled z křižovatky/ nepoužívat sluchátka /např. MP3/ a telefonovat pouze pokud se přesvědčíte, že nevyjíždí dopravní prostředek /např. velmi tichý motorový elektrický vozík/</td></tr><tr><td>Ohrožení neznalé osoby biologickými činiteli a chemickými látkami</td><td>Nevstupovat do prostorů označených těmito riziky bez povolení a vědomí personálu, nesahat na odložené ostré použité nástroje (jehly, zkumavky apod.), používat dezinfekci rukou</td></tr><tr><td>Pád z výšky a do hloubky</td><td>Nevstupovat do prostorů, které jsou označeny zákazem vstupu či zajištěny bezpečnostní páskou se zákazem vstupu do prostoru s nebezpečím pádu do hloubky (dočasně otevřené kanálové vpusti apod.), nevystupovat po pevných požárních žebřících na střechy objektů, případně speciální technologie</td></tr><tr><td>Úraz elektrickým proudem</td><td>Nezasahovat do el. zařízení bez stanovené odbornosti, používat bezpečné a revidované zařízení, Stanovit bezpečné postupy pro práci na el. zařízení</td></tr><tr><td>Popálení, vznik požáru, nadýchání zplodin, výbuch</td><td>Dodržovat předpisy požární ochrany, dodržovat zákazy kouření, práce, při kterých vzniká zápalná teplota neprovádět bez povolení, svévolně nezasahovat do zařízení, respektovat pokyny uvedené v požární dokumentaci a pokyny personálu,</td></tr><tr><td>Pády v prostoru heliportu</td><td>V době přistávání, přistání a následného vzletu letecké záchranné služby dodržovat stanovený odstup od heliportu, nevstupovat do označeného prostoru a dbát pokynů personálu</td></tr><tr><td>Ionizující záření</td><td>Zákaz vstupu do prostorů s označením rentgenového záření bez předchozího souhlasu personálu a jeho následného doprovodu, zákaz manipulace a zasahování do takového zařízení bez souhlasu a vědomí personálu</td></tr><tr><td>Elektromagnetické pole</td><td>Zákaz vstupu do prostorů s označením elektromagnetického záření bez předchozího souhlasu personálu a jeho následného doprovodu, zákaz manipulace a zasahování do takového zařízení bez souhlasu a vědomí personálu, používání OOPP, zákaz vstupu s kardiostimulátorem, zákaz telefonování – vypnout mobilní telefon</td></tr></table>	Seznámení cizích osob s riziky v areálu a plánem opatření BOZP		Rizika	Plán opatření BOZP	Pád, zakopnutí, uklouznutí, poranění při chůzi o překážku, střet s vozidlem nebo motorovým vozíkem 	Dbát zvýšené opatrnosti, využívat čisté a zpevněné komunikace, nevstupovat bez dovolení do technických prostorů, používat vhodnou obuv, dbát dopravních předpisů a pokynů personálu nemocnice při chůzi v nepřehledných částech areálu /např. roh objektu brání výhled z křižovatky/ nepoužívat sluchátka /např. MP3/ a telefonovat pouze pokud se přesvědčíte, že nevyjíždí dopravní prostředek /např. velmi tichý motorový elektrický vozík/	Ohrožení neznalé osoby biologickými činiteli a chemickými látkami	Nevstupovat do prostorů označených těmito riziky bez povolení a vědomí personálu, nesahat na odložené ostré použité nástroje (jehly, zkumavky apod.), používat dezinfekci rukou	Pád z výšky a do hloubky	Nevstupovat do prostorů, které jsou označeny zákazem vstupu či zajištěny bezpečnostní páskou se zákazem vstupu do prostoru s nebezpečím pádu do hloubky (dočasně otevřené kanálové vpusti apod.), nevystupovat po pevných požárních žebřících na střechy objektů, případně speciální technologie	Úraz elektrickým proudem	Nezasahovat do el. zařízení bez stanovené odbornosti, používat bezpečné a revidované zařízení, Stanovit bezpečné postupy pro práci na el. zařízení	Popálení, vznik požáru, nadýchání zplodin, výbuch	Dodržovat předpisy požární ochrany, dodržovat zákazy kouření, práce, při kterých vzniká zápalná teplota neprovádět bez povolení, svévolně nezasahovat do zařízení, respektovat pokyny uvedené v požární dokumentaci a pokyny personálu,	Pády v prostoru heliportu	V době přistávání, přistání a následného vzletu letecké záchranné služby dodržovat stanovený odstup od heliportu, nevstupovat do označeného prostoru a dbát pokynů personálu	Ionizující záření	Zákaz vstupu do prostorů s označením rentgenového záření bez předchozího souhlasu personálu a jeho následného doprovodu, zákaz manipulace a zasahování do takového zařízení bez souhlasu a vědomí personálu	Elektromagnetické pole	Zákaz vstupu do prostorů s označením elektromagnetického záření bez předchozího souhlasu personálu a jeho následného doprovodu, zákaz manipulace a zasahování do takového zařízení bez souhlasu a vědomí personálu, používání OOPP, zákaz vstupu s kardiostimulátorem, zákaz telefonování – vypnout mobilní telefon
Seznámení cizích osob s riziky v areálu a plánem opatření BOZP																						
Rizika	Plán opatření BOZP																					
Pád, zakopnutí, uklouznutí, poranění při chůzi o překážku, střet s vozidlem nebo motorovým vozíkem 	Dbát zvýšené opatrnosti, využívat čisté a zpevněné komunikace, nevstupovat bez dovolení do technických prostorů, používat vhodnou obuv, dbát dopravních předpisů a pokynů personálu nemocnice při chůzi v nepřehledných částech areálu /např. roh objektu brání výhled z křižovatky/ nepoužívat sluchátka /např. MP3/ a telefonovat pouze pokud se přesvědčíte, že nevyjíždí dopravní prostředek /např. velmi tichý motorový elektrický vozík/																					
Ohrožení neznalé osoby biologickými činiteli a chemickými látkami	Nevstupovat do prostorů označených těmito riziky bez povolení a vědomí personálu, nesahat na odložené ostré použité nástroje (jehly, zkumavky apod.), používat dezinfekci rukou																					
Pád z výšky a do hloubky	Nevstupovat do prostorů, které jsou označeny zákazem vstupu či zajištěny bezpečnostní páskou se zákazem vstupu do prostoru s nebezpečím pádu do hloubky (dočasně otevřené kanálové vpusti apod.), nevystupovat po pevných požárních žebřících na střechy objektů, případně speciální technologie																					
Úraz elektrickým proudem	Nezasahovat do el. zařízení bez stanovené odbornosti, používat bezpečné a revidované zařízení, Stanovit bezpečné postupy pro práci na el. zařízení																					
Popálení, vznik požáru, nadýchání zplodin, výbuch	Dodržovat předpisy požární ochrany, dodržovat zákazy kouření, práce, při kterých vzniká zápalná teplota neprovádět bez povolení, svévolně nezasahovat do zařízení, respektovat pokyny uvedené v požární dokumentaci a pokyny personálu,																					
Pády v prostoru heliportu	V době přistávání, přistání a následného vzletu letecké záchranné služby dodržovat stanovený odstup od heliportu, nevstupovat do označeného prostoru a dbát pokynů personálu																					
Ionizující záření	Zákaz vstupu do prostorů s označením rentgenového záření bez předchozího souhlasu personálu a jeho následného doprovodu, zákaz manipulace a zasahování do takového zařízení bez souhlasu a vědomí personálu																					
Elektromagnetické pole	Zákaz vstupu do prostorů s označením elektromagnetického záření bez předchozího souhlasu personálu a jeho následného doprovodu, zákaz manipulace a zasahování do takového zařízení bez souhlasu a vědomí personálu, používání OOPP, zákaz vstupu s kardiostimulátorem, zákaz telefonování – vypnout mobilní telefon																					