



Ev.č.: UZSVM/A/457236/2025

Čj.: UZSVM/A/450608/2025-HMO1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Praha a Střední Čechy, na základě na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění

IČO 69797111

(dále jen „**vydávající**“)

a

Fischerová Marie

narozena xx. xx. 1950

bytem xxxxxxxxxx, 280 02 Polepy

za kterou právně jedná JUDr. Milan Kostohryz, Ph.D., č. osv. ČAK 14685, nar. xx. xx. 1983, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 11, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne xx. xx. 2025

(dále jen jako „**přebírající 1**“)

a

Stará Hana

narozena xx. xx. 1963

bytem xxxxxxxxxxxxxx, 377 01 Jindřichův Hradec

za kterou právně jedná JUDr. Milan Kostohryz, Ph.D., č. osv. ČAK 14685, nar. xx. xx. 1983, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 11, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne xx. xx. 2022

(dále jen jako „**přebírající 2**“)

a

Švejda Miloslav

narozen xx. xx. 1960

bytem xxxxxxxxxxxxxx, 377 01 Jindřichův Hradec

za kterého právně jedná JUDr. Milan Kostohryz, Ph.D., č. osv. ČAK 14685, nar. xx. xx. 1983, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 11, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne xx. xx. 2022

(dále jen jako „**přebírající 3**“)

(přebírající 1, přebírající 2 a přebírající 3 společně dále jen jako „**přebírající**“)

(vydávající a přebírající společně dále jen jako „**účastníci**“ či „**strany dohody**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

Dohodu o vydání dědictví

(dále jen „**dohoda**“)

Čl. I.

1. Pravomocným usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4, spisová značka 34 D 230/2016-145, ze dne 25. 10. 2016, v právní moci dne 10. 11. 2016 (dále jen „**Usnesení**“), bylo potvrzeno, že veškerý majetek náležející do pozůstalosti (dále jen „**Dědictví**“) po Jaroslavě Urbanové, narozené xx. xx. 1930, posledně bytem xxxxxxxxxx, Praha 4 - Krč, zemřelé xx. xx. 2016 (dále jen „**Zůstavitelka**“), připadl dle ustanovení § 1634 občanského zákoníku České republiky.

V dědickém řízení bylo konstatováno, že Zůstavitelka zemřela bez zanechání závěti a dědiců ze zákona.

2. Přebírající, zastoupeni advokátem JUDr. Milanem Kostohryzem, vyzvali dopisem ze dne 13. 5. 2025 vydávajícího k vydání dědictví na základě dohody jako mimosoudního vyrovnání. Přebírající doložili, na základě rozhodnutí soudu, že patří do okruhu šesté třídy dědiců ze zákona a jejich dědický nárok podle ustanovení § 1640 odst. 2 občanského zákoníku byl prokázán.

Čl. II.

1. Přebírající akceptuje realizaci aktiv Dědictví a to zejména:
 - a. Celek nemovitých věcí: pozemek p. č. xxxx – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zejména stavba na něm zřízená – budova č. e. xxxx v části obce Černošice, pozemku p. č. xxxx – zahrada, a pozemku p. č. xxxx – ostatní plocha, včetně celku součástí a příslušenství, tj. zejména výše uvedené stavby, vše v katastrálním území Černošice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ,
 - b. Družstevní podíl v Bytovém družstvu Víkova 9, se sídlem Víkova 1145/9, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 61464171, spojený s právem nájmu k bytu č. xx, v domě na adrese Praha 4, Krč, Víkova 1145/9,
 - c. ostatních věcí movitých: vybavení domácností, osobních věcí, cenností, hotovosti, včetně práv a povinností k bankovním účtům.
2. Vydávající touto dohodou vydává a přebírající přejímají náhradní plnění za zrealizované Dědictví ve výši čisté hodnoty Dědictví dle Usnesení, a to **9.895.708,20 Kč** (slovy: devět milionů osm set devadesát pět tisíc sedm set osm korun českých dvacet haléřů).

Čl. III.

Přebírající odpovídají za náklady pozůstalosti v celkové výši **112.546,88 Kč**, konkrétně za:

- i. částku ve výši **1.647,00 Kč** zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů nezaplaceného pronájmu za rok 2016 k bezpečnostní schránce číslo xxx u České spořitelny a.s.,
- ii. částku ve výši **2.286,90 Kč** zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na ocenění movitého majetku v bytě a na chatě panem Ing. Vladimírem Albrechtem, se sídlem Praha 4, xxxxxxxxxxxx,
- iii. částku ve výši **2.541,00 Kč** zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na ocenění nemovitého majetku paní Ing. Magdalena Čudovou, se sídlem Praha, xxxxxxxx,
- iv. částku ve výši **3.000,00 Kč** zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na ocenění nemovitého majetku paní Jitkou Zubálovou, se sídlem Chotěboř, xxxxxxxxxxxx,
- v. částku ve výši **7.925,00 Kč** zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na ocenění nemovitého majetku společností XP Invest, se sídlem Praha 2, xxxxxxxxxxxx,
- vi. částku ve výši **4.840,00 Kč** zaplacenou z důvodu zámečnických prací panu Pavlu Wimmerovi, se sídlem Praha 1, xxxxxxxxxxxxxxxx,
- vii. částku ve výši **3.996,98 Kč** zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na podání inzerce k prodeji nemovitého majetku, společností Vltava Labe Media a.s., se sídlem Praha Jinonice, U Trezorky 921 a Česká pošta, s. p., se sídlem Brno, Orlí 30,
- viii. částku ve výši **9.860,00 Kč** zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na vyklizení bytu panem Jiřím Chrudimským, se sídlem Dlouhá Lhota,

- ix. částku ve výši **29.040,00 Kč** zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na odvoz odpadů společností ProfiOdpady s.r.o., se sídlem Praha 4, U vodojemu 914/15,
- x. částku ve výši **7.500,00 Kč** zaplacenou z důvodu odvrtní sejfu v Československé obchodní bance a.s., se sídlem Na poříčí 24, Praha 1,
- xi. částku ve výši **39.910,00 Kč** zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů nájmu bytu společnosti Bytové družstvo Vikova 9, se sídlem Praha 4, xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. IV.

1. Přebírající zašlou do třiceti pracovních dnů ode dne účinnosti dohody částku ve výši **112.546,88 Kč** (slovy: jedno sto dvanáct tisíc pět set čtyřicet šest korun českých osmdesát osm haléřů) na účet vydávajícího číslo 19-4827021/0710, variabilní symbol 9902501893.
2. Vydávající zašle do třiceti pracovních dnů ode dne účinnosti této dohody částku ve výši **9.895.708,20 Kč** (slovy: devět milionů osm set devadesát pět tisíc sedm set osm korun českých dvacet haléřů) na účet uvedený zástupcem přebírajících, panem JUDr. Milanem Kostohryzem, Ph.D., vedený u Fio banky, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. V.

Přebírající se zavazují pro případ existence dalšího oprávněného dědice vydat takovému oprávněnému dědici na základě jeho výzvy příslušný podíl na dědictví a nahradit vydávajícímu případnou škodu, která by mu v souvislosti s vydáním podílu na dědictví dalšímu oprávněnému dědici vznikla.

Čl. VI.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední stranou dohody.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Vydávající zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Vydávající předá přebírajícím doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Strany dohody vzájemně ujednávají, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Strany dohody souhlasí, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.

8. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení.
9. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Hradec Králové

.....
JUDr. Milan Kostohryz, Ph.D.
za přebírající
na základě plné moci

Přílohy:

Ověřená kopie Usnesení spisová značka 34 D 230/2016-145

Plné moci s ověřovací doložkou

Oznámení o bankovním spojení ze dne 18. 8. 2024 UZSVM/A/443155/2025