

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Kupující:

město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené: Ing. Pavel Kuba – starosta
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kuba – starosta, e-mail: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

Prodávající:

MIRAKULUM s.r.o.
se sídlem: Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov
zastoupená: Jiří Antoš, ředitel společnosti
IČ: 25266454
DIČ: CZ25266454
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu [REDACTED]
tel. [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

2. Základní údaje o zakázce

- 2.1. Název: „Venkovní dětské hřiště pro účely dětské skupiny, Zámecká 11“
- 2.2. Kupující informuje prodávajícího o předpokladu a prodávající bere na vědomí, že dílo bude zhotoveno s využitím dotačních prostředků z Výzvy č. 150 Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, MPSV, získaných objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Proávající prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele dotace a zavazuje se je dodržovat. Proávající se dále zavazuje, že kupujícímu nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy prodávajícím vznikne kupujícímu závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za Dílo jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud prodávající znemožní řádný výkon kontroly orgánům oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jim požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.

3. Předmět koupě

- 3.1. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na vlastní odpovědnost a svým jménem kupujícímu dodat herní prvky dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to v množství a kvalitě stanovené ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,

v souladu s technickou specifikací kupujícího dle přílohy č. 1, a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě.

- 3.2. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s množstvím a povahou předmětu koupě, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady. Prodávající dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a množství, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že předmět koupě lze podle jeho uvážení a podle technické specifikace dodat v plném rozsahu tak, aby předmět koupě sloužil svému účelu a splňoval všechny požadavky na něj kladené.
- 3.3. Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k dodání předmětu koupě.
- 3.4. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě včas, tj. v souladu s čl. 4.1., v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.5. Kupující se zavazuje převzít předmět koupě bez vad a uhradit za předmět koupě kupní cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 3.6. Předmět koupě se považuje za odevzdaný kupujícímu v okamžiku jeho úplného převzetí kupujícím bez vad spolu se všemi nezbytnými doklady podle této smlouvy.
- 3.7. Součástí dodávky předmětu koupě je také:
 - doprava na místo plnění (dopravu do místa plnění zajišťuje na své náklady a nebezpečí prodávající), montáž a instalace,
 - předání záručních listů, prohlášení o shodě jednotlivých komponentů (vyplývá-li to z podstaty příslušné části dodávky) a dalších souvisejících dokumentů v českém jazyce,
 - předání návodů k obsluze systému a jednotlivých komponentů v českém jazyce (vyplývá-li to z podstaty příslušné části dodávky),
 - zaškolení obsluhy určené kupujícím s tím, že školení bude těmito osobami potvrzeno písemně,
 - odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění veřejné zakázky, v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - součástí dodávky je bezplatný záruční servis po dobu záruční doby, která činí min. 60 měsíců.

4. Sjedená doba plnění

- 4.1. Prodávající se zavazuje realizovat předmět koupě jako řádně provedené bez vad a nedodělků a takto jej předat kupujícímu v termínu nejpozději do: 31.10.2025.
- 4.2. Dodáním předmětu koupě se myslí dodání plně funkčního předmětu koupě včetně příslušenství na adresu Zámecká 19/11, Mohelnice.
- 4.3. Převzetí předmětu koupě nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek předmětu koupě (dle přílohy č. 1 této kupní smlouvy), následovat bude umístění předmětu koupě na stanovené místo a předání zmocněncům kupujícího.
- 4.4. Po předání předmětu koupě podepíší zmocněnci kupujícího, kteří jsou uvedeni v této smlouvě, a zástupce prodávajícího předávací protokol (vyhotoví prodávající), který bude podkladem pro vystavení faktur prodávajícím.

- 4.5. Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodaný předmět koupě nebo jeho část nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v příloze č. 1 kupní smlouvy.
- 4.6. V případě nedodržení dodací lhůty předmětu koupě dle odst. 4.1. je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy bez povinnosti platit jakékoli odstupné prodávajícímu.
- 4.7. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

5. Cena

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu koupě, včetně veškerých souvisejících nákladů činí:

Cena bez DPH	166.130,00	Kč
DPH 21 %	34.887,30	Kč
Cena s DPH	201.017,30	Kč

- 5.2. V případě, že dodání části předmětu koupě bude podléhat režimu přenosu daně z přidané hodnoty, bude tato část samostatně vyčíslena a daň z přidané hodnoty odvede kupující.
- 5.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a náklady prodávajícího nutné pro montáž zařízení a příslušenství předmětu koupě a jiné náklady nezbytné pro řádné a jeho úplné užívání.
- 5.4. Cena za dodávku předmětu koupě uvedená v čl. 5.1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

6. Platební podmínky

- 6.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. 4.1 smlouvy, a to včetně veškeré technické dokumentace k tomuto předmětu koupě.
- 6.2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání poslední ze všech částí předmětu koupě zmocněncům kupujícího a podpisem předávacího protokolu dle čl. 4.4. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [REDAKCE] Prodávající může vystavit dvě samostatné faktury v případě rozdílného daňového režimu v návaznosti na čl. 5 odst. 5.2.
- 6.3. Pokud je předmět koupě financován ze zdrojů dotačního projektu, na faktuře musí být kromě všech výše uvedených náležitostí též jednoznačně uveden název a registrační číslo dotačního projektu a konstatování o financování z uvedeného dotačního projektu včetně povinné publicity. Název dotačního projektu: „Dětská skupina Mohelnice“
- 6.4. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 14 dnů od data doručení faktury.
- 6.5. Kupující může platbu odmítnout v případě, kdy faktura:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.

Kupující musí fakturu vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

7. Předání a převzetí předmětu koupě

- 7.1 K předání a převzetí předmětu koupě prodávající vyzve zmocněnce kupujícího e-mailem nejpozději 3 pracovní dny před možným dodáním předmětu koupě. Proávající a kupující se zavazují podepsat protokol o předání a převzetí předmětu koupě v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 4.1 a 4.3 této smlouvy.
- 7.2 O předání prostor před zahájením provádění díla sepíší oba účastníci zápis. Objednatel garantuje, že v době realizace budou prostory způsobilé k provádění prací a zhotovitel bude písemně informován o existenci inženýrských sítí na pozemku budoucího hřiště, které v případě existence budou vytyčeny objednatelem.
- 7.3 Proávající a kupující se zavazují podepsat protokol o předání a převzetí předmětu koupě i v případě dřívějšího dodání předmětu koupě.
- 7.4 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, množství a parametrech předmětu koupě sjednaných touto smlouvou.
- 7.5 Kupující je povinen i po převzetí předmětu koupě umožnit prodávajícímu přístup k příslušnému předmětu koupě z důvodu odstranění případných vad, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě. Dodávka předmětu koupě je splněna dnem převzetí kupujícím bez vad a nedodělků, k čemuž bude sepsán nový protokol o předání a převzetí předmětu koupě.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na I. Jakosti dodaného předmětu koupě.

8. Vady a záruční doba

- 8.1. Práva z vadného plnění se řídí ustanovením § 2099 a násl. občanského zákoníku. Za vady se považuje i dodání jiného předmětu koupě nebo jiného množství předmětu koupě, než určuje smlouva a vady v dokladech nutných k užívání předmětu koupě.
- 8.2. Proávající odpovídá za úplné předání předmětu koupě podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN a dalších norem.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede zdarma kontrolu prvků a dotažení šroubů (cca jeden měsíc po uvedení do provozu) a zaškolí odpovědného pracovníka, který bude provádět běžné vizuální a provozní kontroly.
- 8.4. Na předmět koupě prodávající poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí posledního kusu předmětu koupě, záruka se nevztahuje na nátěr. Garance na akátové dřevo proti hnilobě je 10 let.
- 8.5. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé špatným používáním, opotřebením způsobeným běžným používáním (mechanické části, lana...) a vandalismem.
- 8.6. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu vady zjištěné během záruční doby při vynaložení odborné péče.
- 8.7. Proávající je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného kupujícím písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Proávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na jejího odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace kupujícím prodávajícímu do podepsání protokolu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 8.8. Proávající je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese prodávající až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem.

- 8.9. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu koupě je neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat do 10 (deseti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět koupě. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 8.10. Pro poskytnutou záruku za jakost platí ustanovení § 2113 a násl. OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu protokolu o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci smluvních stran uvedení v této smlouvě.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 9.1.1. Smluvní pokuta za prodlení prodávajícího se splněním sjednaného termínu předání a převzetí kompletního předmětu koupě dle čl. 4.1 smlouvy ve výši **5.000 Kč** (Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 9.1.2. Pokud prodávající nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínech uvedených v čl. 8.5 a 8.7 této smlouvy, je kupující oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese prodávající. Prodávající je dále povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých)
- 9.1.3. Smluvní pokuta za prodlení prodávajícího s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **1.000 Kč** (Tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v protokolu o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.
- 9.1.4. Smluvní pokuta za prodlení kupujícího se zaplacením dohodnuté kupní ceny ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou předmětu koupě nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.2. Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Všechny lhůty sjednané ve dnech se rozumí v kalendářních dnech.
- 10.3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva, popř. její část, může být předmětem poskytování informací.
- 10.4. Prodávající si v době uzavření této smlouvy není vědom žádných okolností, které by zakládaly možný střet zájmů, nebo které by mu zabraňovaly plnit povinnosti podle této smlouvy.
- 10.5. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s činností prodávajícího. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Nebude-li dohodnuto jinak, je prodávající povinen předkládat veškeré materiály a korespondenci v českém jazyce.
- 10.7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve zvestupné řadě a podepsanými oprávněnými osobami.

- 10.8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
- 10.9. Kupující je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem předmětu koupě a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 10.10. Prodávající bere na vědomí, že v případě, kdy je předmět koupě financován z grantových či dotačních titulů a v důsledku porušení smluvních povinností na jeho straně by došlo k tomu, že by kupující byl povinen tyto prostředky vrátit poskytovateli a k vrácení by došlo v přímé souvislosti s porušením jeho smluvní povinnosti, je povinen nahradit kupujícímu škodu, která by mu prokazatelně vznikla.
- 10.11. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu dodat kupujícímu podklady pro zpracování monitorovacích zpráv
- 10.12. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 let od finančního ukončení dotačního projektu na pořízení předmětu koupě, jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 10.13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení obdrží kupující.
- 10.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
- 10.15. Prodávající bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Kupující se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené naplňovalo znaky obchodního tajemství.
- 10.16. V případě, že kupujícímu z jakýchkoliv důvodů nebude vydán právní akt od poskytovatele dotace na předpokládané dotační finanční prostředky uvedené v čl. 2.2 této smlouvy, ruší se tato smlouva od počátku. Pro takový případ se prodávající vzdává jakéhokoliv sankčního nároku.
- 10.17. Kupující se zavazuje prodávajícímu písemně oznámit naplnění rozvazovací podmínky v předchozím odstavci této smlouvy bezodkladně po jejím vzniku, nejpozději do 31.10.2025. Pokud kupující do uvedeného termínu neoznámí prodávajícímu naplnění rozvazovací podmínky, má se za to, že podepsaná kupní smlouva platí v plném rozsahu.
- 10.18. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 10.19. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu koupě, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení předmětu koupě a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu koupě potřebné.

Příloha č.1 Specifikace herních prvků

Příloha č. 2 Výkaz výměr

Příloha č. 3 Krycí list

V dne 02.09.2025

Za prodávajícího:

.....

Jiří Antoš
ředitel společnosti

V Mohelnici dne 05.09.2025

Za kupujícího:

.....

Pavel Kuba
starosta