

Dohoda o užívání komunikací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451,
podnik zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený [redacted] Lesního závodu Židlochovice, na základě
platného pověření
(dále též jako pronajímatel)

a

PAS Natura s.r.o.

se sídlem Pod Dráhou 1638/7, Praha 7 – Holešovice
korespondenční adresa: Malý Pěčín 28, 380 01 Dačice
IČO: 26035782, DIČ: CZ26035782
vedená v obchodním rejstříku u městského soudu v
zastoupená: C 106862/MSPH Městský soud v Praze

Zastupuje: [redacted] tel: [redacted], e-m [redacted]
(dále též jako nájemce)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zvláštním způsobu užívání účelových komunikací, mostků a propustků a zpevněných a nezpevněných ploch na níže uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p. :
 - **účelové zpevněné komunikace na Polesí Soutok** , nacházející se na pozemcích:
 - p.č. : 3382, lesní pozemek
 - 3543/3, ostatní plocha
 - 3374/29, ostatní plocha
 - 3414/2, ostatní plocha
 - 4021/10, ostatní plocha

4021/6, trvalý travní porost
4017/1, trvalý travní porost
3433/5, ostatní plocha
4028/3, ostatní plocha
4028/1, trvalý travní porost
4035/1, lesní pozemek
5692, trvalý travní porost

zapsaný v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, na LV 5549 pro k.ú. Břeclav, obec Břeclav, okres Břeclav.

Předmětné účelové komunikace jsou tvořeny katastrovanými lesními cestami s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, a dále lesními cestami nekatastrovanými, které jsou součástí lesních pozemků nebo trvalých travních porostů.

Popis částí ploch předávaných pronajímatelem nájemci do užívání včetně uvedení jejich technického stavu:

Část A:

Asfaltové cesty

1. **Kazůbková cesta:** 937 m, asfaltová cesta, před vjezdem do obory je stav uspokojivý, místy jsou výtluky, za oborním roštem je cesta nová
2. **Anglická cesta:** 1554 m, asfaltová cesta, stav je velmi dobrý, občas se vyskytují drobné výtluky, které však nemají na provoz žádný vliv
3. **Zámecká cesta:** 664 m, asfaltová cesta, stav je velmi dobrý, místně se na krajnici vyskytují drobné praskliny, které však nemají na provoz žádný vliv
4. **Hraniční cesta:** 2276 m, asfaltová cesta
úsek od křižovatky Zámecká po 1.bránu přes oborní plot: stav velmi dobrý, pomístně mírné praskliny

Šířka cest je ve všech úsecích 3,5 m.

Souhrnná délka všech cest je 5180 m.

Plocha všech cest je $5180 \times 3,5 = 18130 \text{ m}^2$.

Část B:

Lesní nezpevněné cesty

1. **Lesní cesta za oborním plotem vedoucí k slepému ramenu Dyje 13:** jedná se o nezpevněnou lesní cestu

Šířka cest je ve všech úsecích 3,5 m.

Souhrnná délka všech cest je 431 m.

Plocha všech cest je $431 \times 3,5 = 1508 \text{ m}^2$.

Technický stav všech cest byl zaznamenán při pochůzce za účasti vedoucího polesí a zástupce nájemce.

2. Společnost PAS Natura s.r.o. realizuje stavbu pro Povodí Moravy, s.p. s názvem „**Dyje, rovnovážná dynamika odtokových poměrů, napojení slepého ramene Dyje D 13**“ a využívá výše uvedené komunikace k provedení výše uvedené stavby. Podnik Lesy České republiky, s.p. předává tímto za účelem zajištění příjezdu, skladování materiálu a k technickému zázemí k předmětné stavbě do užívání společnosti PAS Natura s.r.o. účelové komunikace uvedené v čl. II odst. 1 této dohody, a současně souhlasí s tím, aby komunikace byly užívány nad běžný rámec k výše uvedené podnikatelské činnosti společnosti. Společnost PAS Natura s.r.o. prohlašuje, že účelové komunikace, které jsou předmětem této dohody, nebudou užívány zvláštním způsobem dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., k němuž je nezbytný souhlas příslušného správního orgánu, a to zejména k přepravě zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů nebo k užívání vozidla, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou zvláštními předpisy pro stavební nebo dopravně technický stav předmětných komunikací.
3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. V případech škodných událostí na komunikacích způsobených v době užívání komunikací společností PAS Natura s.r.o. na základě této dohody, se společnost PAS Natura s.r.o. zavazuje uvést, opravit předmětné komunikace do předešlého stavu.
4. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, v ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) zakazuje jezdit a stát s motorovými vozidly v lesích. V souladu s ustanovením § 20 odst. 4 cit. zákona na základě této dohody současně povoluje podnik Lesy České republiky, s.p., jako subjekt vykonávající práva vlastníka, výjimku z tohoto zákazu vjezdu nájemci za účelem dopravy materiálu nákladními automobily dle čl. II. odst. 2 dohody pro motorová vozidla, ke kterým byla udělena pronajímatelem výjimka z § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

1. Lesy České republiky, s.p. přenechávají společnosti PAS Natura s.r.o. předmětné účelové komunikace do užívání na dobu **určitou:**

a to od 15.9.2025 do 13.11.2025.

Trvání této dohody lze mezi účastníky smlouvy prodloužit formou písemného dodatku k této dohodě.

2. Dohodu o užívání komunikací lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí se 14-denní výpovědní lhůtou z těchto důvodů
 - ze strany pronajímatele:
 - a) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této dohody
 - b) nájemce přenechá předmět dohody do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
 - na straně nájemce:
 - a) nemůže-li řádně užívat předmět smlouvy z důvodů na straně pronajímatele (nikoliv z důvodu poškození předmětu smlouvy nájemcem)

Výpovědní lhůtou začíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi.

3. Společnost PAS Natura s.r.o. se zavazuje, že:
- a) bude po dobu trvání smluvního vztahu udržovat účelové komunikace specifikované v čl. I. dohody v provozuschopném stavu
 - b) předmět smlouvy předá pronajímateli Lesům České republiky, s.p. zpět do užívání nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícímu původnímu stavu komunikací, nebo stavu opraveném způsobem podle vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.
- Pro případ nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu smlouvy zpět užívání pronajímateli.
4. Evidence škod na předávaných komunikacích budou průběžně monitorovány pronajímatelem (vedoucí polesí Soutok) a budou prováděny kontrolní pochůzky pronajímatelem společně se zástupcem nájemce každé pololetí, a to vždy k 30.6. a 31.12. běžného roku s tím, že o rozsahu poškození bude sepsán zápis o poškození a pronajímatelem bude dále písemnou formou navržen a nájemcem odsouhlasen další postup v opravě předaných komunikací.

Článek IV. Cena za užívání

1. Na základě dohody smluvních stran byla cena za užívání předmětu smlouvy – jednotlivých částí ploch uvedených v čl. II, bodě 1, včetně poplatků za povolení vjezdu motorových vozidel stanovena pronajímatelem za
- asfaltové cesty ve výši 45,-- Kč/m²/rok,
 - lesní cesty nezpevněné ve výši 20,--Kč/m²/rok,
- podle toho takto:

Část A: asfaltové cesty

-celý úsek od Kazůbku po bránu k rameni Dyje 13

od 15.9.2025-14.10.2025 za cenu 67056 ,--Kč

(5180 m = 18130m² x 45,-- = 815850: 365 x 30 = 67056,--)

-část úseku od protipovodňové hráze u záměčku Lány po bránu k rameni Dyje 13

od 15.10.2025-13.11.2025 za cenu 36247,--Kč

(2800 m = 9800m² x 45,-- = 441000: 365 x 30 = 36247,--)

Část B: lesní nezpevněné cesty od 15.9.2025-13.11.2025 za cenu 4958,--Kč
(1508m² x 20,-- = 30160: 365 x 60 = 4958,--)

Celková cena za užívání předmětu smlouvy je ve výši 108261 ,--Kč
(slovy: stoosmtisícdvěstěšedesátjedenakč).

2. Smluvená cena za užívání komunikací je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnuté částce bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
3. Smluvené ceny za roky 2025 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli takto:
 - nájemné za rok 2025 bude fakturována na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

Datum vystavení příslušné faktury je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude provedena ve prospěch účtu Lesního závodu Židlochovice, organizační jednotky pronajímatele.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu pozemků dle § 56 odst. 5 Z.Č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce sám jako plátce DPH bude nájemné s DPH hradit na základě jednorázové faktury vystavené pronajímatelem do 14 dnů po oboustranném podpisu této dohody. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

11-09-2025

V Židlochovicích dne

Lesy České republiky, s.p.

LZ Židlochovice

V Dešticích dne 10.9.2025

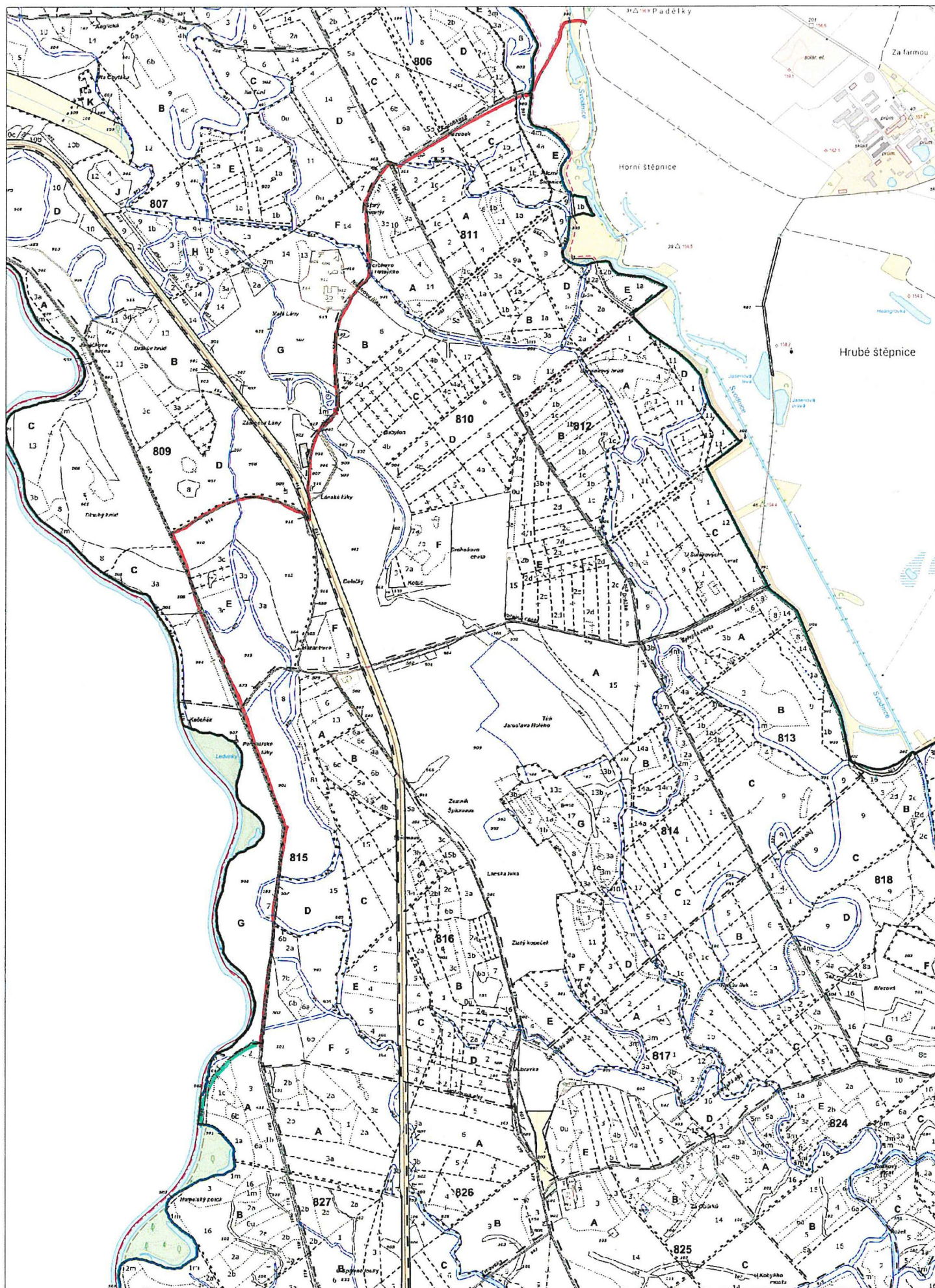
PAS Natura s.r.o.

Ladislav Zmuda

Příloha:

- mapa situace se zákresem předávaných cest, které jsou na mapě označeny červenou a zelenou barvou.

Mapový zákres cest



0 100 200 300 400 500 m