



Ev.č.: UZSVM/U/395232/2025
Čj.: UZSVM/U/389466/2025-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“),

a

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.,

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256,
který zastupuje Ing. Jaroslav Nerad, ředitel s.p.
IČO: 00000205

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a podle § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních
organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tuto

**SMLOUVU O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU NA PRÁVO HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU
Č. 389466/ULB/2025
VLS-SML-2025-1492-1900**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem podle § 65 odst. 9 katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů ze dne 13.01.2024, právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2024,) příslušný hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb. s těmito nemovitými věcmi:

Pozemky

- **pozemková parcela č. 796/4**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 179.070,57 Kč,
- **pozemková parcela č. 960**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 363.316,59 Kč,

zapsané na LV č. 60000 pro **katastrální území Vápno**, obec Hlavice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 10/U/VOB/2024 ze dne 03.09.2024, právní účinky zápisu ke dni 04.09.2024 příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s těmito nemovitými věcmi:

Pozemky

- **pozemková parcela č. 802**, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 1.220,10 Kč,
- **pozemková parcela č. 805**, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 5.874,74 Kč,
- **pozemková parcela č. 806**, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 2.197,84 Kč,
- **pozemková parcela č. 866**, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 7.447,31 Kč,
- **pozemková parcela č. 884**, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 20.129,74 Kč,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území Vápno, obec Hlavičky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

3. Všechny pozemky uvedené výše v odst. 1 a 2 jsou v této smlouvě dále označovány souhrnně jako „předávaný majetek“.

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů v rámci své působnosti.
2. Přejímající potřebuje předávaný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním.
3. Předávající předává v souladu s výše uvedeným přejímajícímu předávaný majetek a přejímající předávaný majetek od předávajícího přejímá.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek, jehož hodnota v operativní evidenci předávajícího činí 542.387,16 Kč a v účetní evidenci předávajícího činí celkem 36.869,73 Kč, přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité ani věcné plnění.
2. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
3. Přejímající je srozuměn se skutečností, že pozemky p.p.č. 796/4 a p.p.č. 960 se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
5. V platném územním plánu je předávaný majetek zařazen do ploch s rozdílným způsobem využití – orná půda a trvalé travní porosty.

Čl. IV.

Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku dobře znám a v tomto stavu jej bez výhrad přejímá. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se vzhledem k jeho faktickému stavu neuskuteční.

Čl. V.

Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství s touto smlouvou podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl udělen čl. III odst. 1 písm. i) instrukce Ministerstva zemědělství ze dne 26. dubna 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu.

Čl. VI.

1. Smluvní strany níže svými podpisy stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
6. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem 24.7.2025

V Praze 13.8.2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Jaroslav Neraď
ředitel s.p.