

**DODATEK č. 2**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 12. 12. 2024**  
**číslo smlouvy objednatele: 2024/OMP/1788**

uzavřený ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** Městská část Praha 10  
Vinohradská 3218/169  
100 00 Praha 10

**Zastoupená:** Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

**Číslo účtu:** 9021-2000733369/0800

**IČO:** 00063941

**DIČ:** CZ00063941

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:** Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:** Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic OMP

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** DEREZA, společnost s ručením omezeným  
Libocká 685/43d  
162 00 Praha 6

**Zastoupený:** Filipem Zábranským, jednatelem společnosti nebo  
Monikou Šebkovou, prokuristkou

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s. nebo Československá obchodní banka, a.s.

**Číslo účtu:** 7024072/800 nebo 252961465/0300

**IČO:** 48036315

**DIČ:** CZ48036315

Vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15099

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek (dále jen „dodatek“):

**I.**  
**Předmět Dodatku č. 1**

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10“

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1 (rekapitulace ZL.) a 2, (ZL č. 10 - 32), které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

## II. Cena plnění

Současně se tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. VI, odstavec 6.1. výše uvedené Smlouvy, konkrétně cena díla:

Cena díla zvyšuje o částku: 1 803 459, 71 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku:

**Cena bez DPH 32 543 248, 03 Kč bez DPH**

(slovy: třicetdvamilionůpětsetčtyřicettřítisícdvěstěčtyřicetosm a 03 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění Dodatku smlouvy č. 2024/OMP/1788 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky
5. Účastníci Dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

**Iva  
Petřinová**

Digitálně podepsal Iva  
Petřinová  
Datum: 2025.09.05  
09:15:16 +02'00'

**Ing. Jakub Brzoň**  
vedoucí OMP

V Praze dne

**Monika  
Šebková**

Digitálně podepsal  
Monika Šebková  
Datum: 2025.09.05  
12:25:21 +02'00'

**Monika Šebková**  
prokuristka

**Příloha č. 1–rekapitulace ZL, ZL č. 10-  
32**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 003aa

Stavba: ZL Magnitogorská II

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

| Kód                  | Popis                                            | Cena bez DPH (CZK) | Cena s DPH (CZK) | ODPOČTY       | PŘÍPOČTY     | \$222 ODST. 4 | \$222 ODST. 5 | \$222 ODST. 6 | \$222 ODST. 7 |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| % z původního úvazku |                                                  |                    |                  | -7%           | 24%          | 0,0%          | 10,8%         | 4,4%          | 0,0%          |
| Celkem               |                                                  |                    |                  | -2 049 813,95 | 6 784 281,98 | 0,00          | 3 001 289,22  | 1 713 171,53  | -3,72         |
| Dodatek č.1          |                                                  |                    |                  | -201 354,61   | 3 112 342,93 | 0,00          | 2 569 731,01  | 341 257,31    | 0,00          |
| Náklady z rozpočtů   |                                                  | 1 803 459,71       | 2 182 186,25     | -1 848 459,34 | 3 651 919,05 | 0,00          | 431 549,21    | 1 371 914,22  | -3,72         |
| 010                  | Signalizační vpusti                              | 29 290,30          | 30 280,26        | -16 673,70    | 46 964,00    |               | 29 290,30     |               |               |
| 011                  | Střecha                                          | 807 628,93         | 977 231,01       | -800 447,84   | 1 608 076,77 |               |               | 807 628,93    |               |
| 011A                 | Objekt A - Fasáda                                | -209 631,60        | -253 956,84      | -209 891,60   | 0,00         |               |               |               |               |
| 011AN                | Objekt A - střecha                               | 760 810,63         | 920 580,86       | -127 518,15   | 888 328,78   |               |               |               |               |
| 011B                 | Objekt B - Fasáda                                | -164 049,21        | -198 499,54      | -164 049,21   | 0,00         |               |               |               |               |
| 011BN                | Objekt B - střecha                               | 448 176,09         | 539 873,07       | -159 825,02   | 605 001,11   |               |               |               |               |
| 011C                 | Objekt C - Fasáda                                | -25 416,98         | -30 754,55       | -140 163,86   | 114 746,66   |               |               |               |               |
| 012                  | Náhradní výsadba                                 | 18 882,00          | 22 047,22        | 0             | 18 882,00    |               | 18 882,00     |               |               |
| 013                  | Odpočet květináčů                                | -22 069,20         | -28 703,73       | -22 069,20    | 0,00         |               | -22 069,20    |               |               |
| 014                  | botky sloupů                                     | 7 825,97           | 9 469,42         | 0             | 7 825,97     |               |               | 7 825,97      |               |
| 015                  | Prodloužení konstrukce pro FVE                   | 38 217,09          | 46 242,68        | 0             | 38 217,09    |               |               | 38 217,09     |               |
| 016                  | Kabely pro střešní vpusti                        | 16 676,80          | 20 420,61        | 0             | 16 676,80    |               |               | 16 676,80     |               |
| 017                  | Podhledy ve třídách                              | 68 456,01          | 82 831,77        | -44 878,38    | 113 934,39   |               | 68 456,01     |               |               |
| 018                  | Doplnění vpustí na střeše                        | 17 459,35          | 21 125,81        | 0             | 17 459,35    |               |               | 17 459,35     |               |
| 019                  | Změna výměr PVC a koberce                        | 56 037,61          | 67 805,51        | -30 172,86    | 86 210,47    |               | 56 037,61     |               |               |
| 020                  | FVE změna                                        | -1,72              | -4,50            | -773 724,32   | 773 720,60   |               |               |               | -3,72         |
| 021                  | Chodníky                                         | 164 364,99         | 198 881,64       | 0,00          | 164 364,99   |               | 164 364,99    |               |               |
| 022                  | Bourání panelů ve výkopu                         | 101 662,36         | 123 011,40       | -41 319,04    | 142 961,40   |               |               | 101 662,36    |               |
| 023                  | Svítlidla ve třídách                             | -75 204,00         | -90 996,84       | -118 174,00   | 43 970,00    |               | -75 204,00    |               |               |
| 024                  | Kastlíky                                         | 25 264,40          | 30 569,92        | 0,00          | 25 264,40    |               |               | 25 264,40     |               |
| 025                  | Doplnění svítidel na fasádu + rezervní chráničky | 54 652,70          | 66 176,17        | 0,00          | 54 652,70    |               | 54 652,70     |               |               |
| 026                  | Doplnění nezámrzného ventilu - objekt A          | 6 219,80           | 7 525,96         | 0,00          | 6 219,80     |               | 6 219,80      |               |               |
| 027                  | Vzt. izolování                                   | 83 191,00          | 100 661,11       | 0,00          | 83 191,00    |               | 83 191,00     |               |               |
| 028                  | Tablo zvonky                                     | 48 988,00          | 58 855,48        | 0,00          | 48 988,00    |               | 48 988,00     |               |               |
| 029                  | Zařízení kastlíků do fasády                      | 79 603,46          | 96 320,19        | 0,00          | 79 603,46    |               |               | 79 603,46     |               |
| 030                  | Vlhkostní uzávěra podlah, objekt A               | 41 483,51          | 50 195,05        | 0,00          | 41 483,51    |               |               | 41 483,51     |               |
| 031                  | Sešití a broušení stávajících podlah             | 89 235,23          | 107 974,83       | 0,00          | 89 235,23    |               |               | 89 235,23     |               |
| 032                  | Optimizéry a Total stop k FVE                    | 146 657,12         | 177 455,12       | 0,00          | 146 657,12   |               |               | 146 657,12    |               |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                     |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10 |                                                                     |                                    |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Zhotovitel:                                                         |                                    |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                                    |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | Číslo smlouvy:                                                      |                                    |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>             | D - dokumentace<br>P - příprava<br>R - realizace                    | Pořadové číslo změnového listu: 10 |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | D.1.1.                                                    | Název:                                                              |                                    |
| Popis změny:<br>Signalizační vpusti                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                     |                                    |
| Zdůvodnění změny:<br>Vzhledem ke zjištěnému provedení spádování podkladních spádových betonů na střeších objektů, bylo rozhodnuto o změně nahrazení dvou kusů signalizačního přepadu na každé střeše signalizační vpustí pro zjištění výskytu vody na pojistné vrstvě v interiéru budovy. ZL řeší náklady na tyto práce. |                                                           |                                                                     |                                    |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                     |                                    |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                     |                                    |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                     |                                    |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                     |                                    |
| Do projektové dokumentace: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                     |                                    |
| Do časového plánu: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                     |                                    |
| Do ceny stavby: ANO      zvýšení o: 46 664,00 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                     |                                    |
| s DPH 21% 56 463,44 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                     |                                    |
| snížení o: -16 673,70 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                     |                                    |
| s DPH 21% -20 175,18 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                     |                                    |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | TDS - cenová kontrola:                                              |                                    |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | Podpis:                                                             |                                    |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | Podpis:                                                             |                                    |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Celková cena změnového listu č. 10 : 29 990,30 Kč         |                                                                     |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | s DPH 21% 36 288,26 Kč                                    |                                                                     |                                    |

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

010 - Signalizační vpusti

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

29 990,30

D HSV Práce a dodávky HSV

6 280,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 280,00

|    |   |           |                                                                                 |       |       |          |          |                |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|----------|----------------|
| 4  | K | 977151117 | Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 80 do 90 mm | m     | 2,000 | 3 140,00 | 6 280,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | 2*0,5*2   |                                                                                 | 2,000 |       |          |          |                |

D PSV Práce a dodávky PSV

3 938,30

D 712 Povlakové krytiny

-16 673,70

|    |   |                |                                                                                    |     |        |          |           |  |
|----|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|--|
| 12 | K | 712.01         | Zhotovení otvorů v atice po provedení signalizačního přepadu střechy vč. začištění | ks  | -2,000 | 1 237,13 | -2 474,26 |  |
| 14 | K | 712.01.1       | Zhotovení otvorů v atice po provedení signalizačního přepadu střechy vč. začištění | ks  | -2,000 | 1 250,00 | -2 500,00 |  |
| 11 | K | 712378103RT3   | Atiková propust s mřížkou a manžetou z PVC DN 110 mm                               | kus | -2,000 | 2 909,72 | -5 819,44 |  |
| 13 | K | 712378103RT3.1 | Atiková propust s mřížkou a manžetou z PVC DN 110 mm                               | kus | -2,000 | 2 940,00 | -5 880,00 |  |

D 721 Vnitřní kanalizace

20 612,00

|    |   |           |                                                                          |       |       |          |           |                |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|----------------|
| 3  | K | 721171905 | Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110                             | kus   | 4,000 | 706,00   | 2 824,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | 4         |                                                                          | 4,000 |       |          |           |                |
| 5  | K | 721174044 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75                               | m     | 2,000 | 662,00   | 1 324,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | 2*0,5*2   |                                                                          | 2,000 |       |          |           |                |
| 9  | K | 721239114 | Montáž střešního vtoku svislý odtok do DN 160 ostatní typ                | kus   | 4,000 | 948,00   | 3 792,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 10 | M | 56230000  | Střešní kontrolní signalizace defektu vrstvy hlavní hydroizolace TW SIGN | kus   | 4,000 | 3 168,00 | 12 672,00 |                |

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

19 772,00

|    |   |                                      |                                          |        |        |        |           |                |
|----|---|--------------------------------------|------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------|----------------|
| 6  | K | HZS1292                              | Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník | hod    | 12,000 | 413,00 | 4 956,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | "sekání do stoupaček" 4*3            |                                          | 12,000 |        |        |           |                |
| 7  | K | HZS1301                              | Hodinová zúčtovací sazba zedník          | hod    | 32,000 | 463,00 | 14 816,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | "zaudění, oprava omítky a malby" 4*8 |                                          | 32,000 |        |        |           |                |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                        |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|--------------|---|---------------|---------------------------------|----|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10                                                                                 |                                                                                        |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Objednatel:<br><br>MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           | Zhotovitel:<br><br>DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           | Číslo smlouvy:                                                                         |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <table><tr><td></td><td>D - dokumentace</td></tr><tr><td></td><td>P - příprava</td></tr><tr><td>X</td><td>R - realizace</td></tr></table> |                                                                                        | D - dokumentace |  | P - příprava | X | R - realizace | Pořadové číslo změnového listu: | 11 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | D - dokumentace                                                                                                                           |                                                                                        |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P - příprava                                                                                                                              |                                                                                        |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R - realizace                                                                                                                             |                                                                                        |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | D.1.1.                                                                                                                                    | Název:                                                                                 |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Popis změny:<br>Změna skladeb střech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                                                        |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Zdůvodnění změny:<br>Provedenými sondami zhotovitelem do střechy pavilonu A bylo zjištěno, že stávající pojistná vrstva je nevyhovující pro uvažování v nové skladbě a dále podkladní mazanina nevyhovuje pro kotvení nového střešního pláště. Bylo nutné provést kompletní novou vrstvu pojistné izolace a novou roznášecí betonovou desku pro kotvení nového izolačního souvrství. Dále je na tomto objektu nutné použít nový tepelný izolant, neboť původní není využitelný do nové skladby, aby splňovala požadavky na požární odolnost.<br>Na objektu B je ze stejných důvodů nutné rovněž obnovit nevyhovující stávající pojistnou vrstvu a část tepelné izolace (v původní byly zjištěny nevyhovující mezery). Roznášecí betonová deska je na tomto objektu v pořádku. ZL dále řeší odpočet prací, které nebudou prováděny.<br>Jedná se o práce vyvolané stavem stávajících konstrukcí, které nebylo možné zjistit před rozkrytím. Projektant v rámci zpracování projektové dokumentace provedl sondy do střechy. V rámci dalších sond provedených zhotovitelem bylo zjištěno, že v jiných místech střechy je rozdílný stav oproti sondám provedeným projektantem. |                                                                                                                                           |                                                                                        |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                                        |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                        |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                                        |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                                        |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NE                                                                                                                                        | zpracovány                                                                             | NE              |  |              |   |               |                                 |    |
| Do časového plánu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NE                                                                                                                                        | zpracovány                                                                             | NE              |  |              |   |               |                                 |    |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ANO                                                                                                                                       | zvýšení o:                                                                             | 1 608 076,77 Kč |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | s DPH 21%                                                                              | 1 945 772,89 Kč |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | snížení o:                                                                             | -800 447,84 Kč  |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | s DPH 21%                                                                              | -968 541,89 Kč  |  |              |   |               |                                 |    |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           | TDS - cenová kontrola:                                                                 |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           | Podpis:                                                                                |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           | Podpis:                                                                                |                 |  |              |   |               |                                 |    |

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                       |                                                                  |  |               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|--|---------------|
| Stavba:               | <b>Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10</b> |  |               |
|                       |                                                                  |  |               |
| Závěrečné stanovisko: | Celková cena změnového listu č. 11 :                             |  | 807 628,93 Kč |
|                       | s DPH 21%                                                        |  | 977 231,01 Kč |

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II  
 Objekt: 011 - Střecha  
 Soupis: 011A - Objekt A - Fasáda

Místo: Datum: 10.07.2025  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]  | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|--------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                                                                                                |    |          |              | <b>-209 891,60</b> |                 |
| D                             | PSV |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                            |    |          |              | -209 891,60        |                 |
| D                             | 712 |           | Povlakové krytiny                                                                                                                              |    |          |              | -89 406,99         |                 |
| 1                             | K   | 712841559 | Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP                                                                       | m2 | -113,860 | 176,00       | -20 039,36         |                 |
|                               | vv  |           | "původně" -132*1                                                                                                                               |    |          | -132,000     |                    |                 |
|                               | vv  |           | "nové atika 1.NP" (6.37+6.37+5.4)                                                                                                              |    |          | 18,140       |                    |                 |
|                               | vv  |           | Součet                                                                                                                                         |    |          | -113,860     |                    |                 |
| 2                             | M   | 62855007  | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídicím posypem na horním povrchu | m2 | -136,632 | 228,60       | -31 234,08         |                 |
|                               | vv  |           | -113,86*1,2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                  |    |          | -136,632     |                    |                 |
|                               | vv  |           | Součet                                                                                                                                         |    |          | -136,632     |                    |                 |
| 3                             | K   | 998712101 | Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m                                                                         | t  | -1,000   | 1 290,00     | -1 290,00          |                 |
| D                             | 762 |           | Konstrukce tesařské                                                                                                                            |    |          |              | -36 843,55         |                 |
| 4                             | K   | 762361114 | Montáž spádových klínů pro střechy rovné z řeziva průřezové plochy do 120 cm2                                                                  | m  | -113,860 | 36,50        | -4 155,89          |                 |
|                               | vv  |           | "původně" -132*1                                                                                                                               |    |          | -132,000     |                    |                 |
|                               | vv  |           | "nové atika 1.NP" (6.37+6.37+5.4)                                                                                                              |    |          | 18,140       |                    |                 |
|                               | vv  |           | Součet                                                                                                                                         |    |          | -113,860     |                    |                 |
| 5                             | M   | 60623495  | překládka vodovzdorná smrk 1250x2500mm tl 21mm jakost II.                                                                                      | m2 | -56,930  | 541,40       | -30 821,90         |                 |
|                               | vv  |           | -113,86*0,5                                                                                                                                    |    |          | -56,930      |                    |                 |
| 6                             | K   | 998762101 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m                                                                                      | t  | -0,897   | 2 080,00     | -1 865,76          |                 |
| D                             | 764 |           | Konstrukce klempířské                                                                                                                          |    |          |              | -120 484,61        |                 |
| 9                             | K   | 764002871 | Demontáž lemování zdi do suti                                                                                                                  | m  | -132,000 | 73,60        | -9 715,20          |                 |
| 7                             | K   | 764245408 | Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiŽn předzvětral plechu celoplošně lepené rs 750mm                                           | m  | -113,860 | 961,00       | -109 419,46        |                 |
|                               | vv  |           | "původně" -132*1                                                                                                                               |    |          | -132,000     |                    |                 |
|                               | vv  |           | "nové atika 1.NP" (6.37+6.37+5.4)                                                                                                              |    |          | 18,140       |                    |                 |
|                               | vv  |           | Součet                                                                                                                                         |    |          | -113,860     |                    |                 |
| 8                             | K   | 998764102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m                                                                            | t  | -0,665   | 2 030,00     | -1 349,95          |                 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

011 - Střecha

Soupis:

011AN - Objekt A - střecha

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

760 810,63

D HSV

Práce a dodávky HSV

263 509,59

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

204 333,07

|    |   |           |                                                                                              |    |        |          |            |                |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|------------|----------------|
| 62 | K | 631311115 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 | m3 | 20,463 | 5 610,00 | 114 797,43 | CS ÚRS 2025 01 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|------------|----------------|

|    |  |  |                 |  |        |  |  |  |
|----|--|--|-----------------|--|--------|--|--|--|
| vv |  |  | plocha :        |  |        |  |  |  |
| vv |  |  | 12'5,67*0,05    |  | 3,402  |  |  |  |
| vv |  |  | 5,81*3,66*0,05  |  | 1,063  |  |  |  |
| vv |  |  | 18,2*17,58*0,05 |  | 15,998 |  |  |  |
| vv |  |  | Součet          |  | 20,463 |  |  |  |

|    |   |           |                                                                                                |    |        |        |          |                |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|
| 63 | K | 631319171 | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže | m3 | 20,463 | 430,00 | 8 799,09 | CS ÚRS 2025 01 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|

|    |   |           |                                                |    |        |        |          |                |
|----|---|-----------|------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|
| 64 | K | 631319199 | Příplatek k mazanině za použití plastifikátoru | m3 | 20,463 | 402,00 | 8 226,13 | CS ÚRS 2025 01 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|

|    |   |           |                                        |   |       |           |           |                |
|----|---|-----------|----------------------------------------|---|-------|-----------|-----------|----------------|
| 65 | K | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari | t | 1,427 | 39 000,00 | 55 653,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|----|---|-----------|----------------------------------------|---|-------|-----------|-----------|----------------|

|    |  |  |                               |  |       |  |  |  |
|----|--|--|-------------------------------|--|-------|--|--|--|
| vv |  |  | plocha :                      |  |       |  |  |  |
| vv |  |  | 12'5,67*1,15*(18,2/6)/1000    |  | 0,237 |  |  |  |
| vv |  |  | 5,81*3,66*1,15*(18,2/6)/1000  |  | 0,074 |  |  |  |
| vv |  |  | 18,2*17,58*1,15*(18,2/6)/1000 |  | 1,116 |  |  |  |
| vv |  |  | Součet                        |  | 1,427 |  |  |  |

|    |   |           |                             |    |         |       |          |                |
|----|---|-----------|-----------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|
| 61 | K | 632481213 | Separáční vrstva z PE fólie | m2 | 409,261 | 16,30 | 6 670,95 | CS ÚRS 2025 01 |
|----|---|-----------|-----------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|

|    |  |  |            |  |         |  |  |  |
|----|--|--|------------|--|---------|--|--|--|
| vv |  |  | plocha :   |  |         |  |  |  |
| vv |  |  | 12'5,67    |  | 68,040  |  |  |  |
| vv |  |  | 5,81*3,66  |  | 21,265  |  |  |  |
| vv |  |  | 18,2*17,58 |  | 319,956 |  |  |  |
| vv |  |  | Součet     |  | 409,261 |  |  |  |

|    |   |           |                                                                                |   |        |        |           |                |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|
| 55 | K | 634911113 | Řezání dilatačních spár š 5 mm hl přes 20 do 50 mm v čerstvé betonové mazanině | m | 91,770 | 111,00 | 10 186,47 | CS ÚRS 2025 01 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|

|    |  |  |                             |  |        |  |  |  |
|----|--|--|-----------------------------|--|--------|--|--|--|
| vv |  |  | 18,14*2*17,58*2+8,66*5,67*6 |  | 91,770 |  |  |  |
|----|--|--|-----------------------------|--|--------|--|--|--|

D 998

Přesun hmot

22 768,87

|    |   |           |                                               |   |        |        |           |                |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|
| 57 | K | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m | t | 52,828 | 431,00 | 22 768,87 | CS ÚRS 2025 01 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

36 407,65

|    |   |              |                                                   |   |       |        |          |  |
|----|---|--------------|---------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|--|
| 12 | K | 979086112R00 | Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot | t | 5,887 | 194,88 | 1 147,26 |  |
| vv |   |              | 1,787+1,092+3,008                                 |   | 5,887 |        |          |  |

|    |   |              |                                                   |   |       |        |          |  |
|----|---|--------------|---------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|--|
| 13 | K | 979011111R00 | Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 5,887 | 409,92 | 2 413,20 |  |
|----|---|--------------|---------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|--|

|    |   |              |                                            |   |       |        |        |  |
|----|---|--------------|--------------------------------------------|---|-------|--------|--------|--|
| 14 | K | 979084413R00 | Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km | t | 5,887 | 123,36 | 726,22 |  |
|----|---|--------------|--------------------------------------------|---|-------|--------|--------|--|

|    |   |              |                                        |   |         |      |        |  |
|----|---|--------------|----------------------------------------|---|---------|------|--------|--|
| 15 | K | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 111,853 | 1,27 | 142,05 |  |
|----|---|--------------|----------------------------------------|---|---------|------|--------|--|

|    |  |  |          |  |         |  |  |  |
|----|--|--|----------|--|---------|--|--|--|
| vv |  |  | 5,887*19 |  | 111,853 |  |  |  |
|----|--|--|----------|--|---------|--|--|--|

|    |   |              |                                        |   |       |        |          |  |
|----|---|--------------|----------------------------------------|---|-------|--------|----------|--|
| 16 | K | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m | t | 5,887 | 375,84 | 2 212,57 |  |
|----|---|--------------|----------------------------------------|---|-------|--------|----------|--|

|    |   |              |                                                   |   |        |       |        |  |
|----|---|--------------|---------------------------------------------------|---|--------|-------|--------|--|
| 17 | K | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m | t | 11,774 | 20,93 | 246,43 |  |
|----|---|--------------|---------------------------------------------------|---|--------|-------|--------|--|

|    |  |  |         |  |        |  |  |  |
|----|--|--|---------|--|--------|--|--|--|
| vv |  |  | 5,887*2 |  | 11,774 |  |  |  |
|----|--|--|---------|--|--------|--|--|--|

|    |   |              |                                           |   |       |          |          |  |
|----|---|--------------|-------------------------------------------|---|-------|----------|----------|--|
| 18 | K | 979990121R00 | Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy | t | 1,787 | 5 505,65 | 9 838,60 |  |
|----|---|--------------|-------------------------------------------|---|-------|----------|----------|--|

|    |   |           |                                                                                             |   |       |          |          |                |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|----------------|
| 53 | K | 997013811 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01 | t | 1,092 | 2 570,00 | 2 806,44 | CS ÚRS 2025 01 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|----------------|

|    |   |           |                                                                                           |   |       |          |           |                |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|-----------|----------------|
| 54 | K | 997013814 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04 | t | 3,008 | 5 610,00 | 16 874,88 | CS ÚRS 2025 01 |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|-----------|----------------|

D PSV

Práce a dodávky PSV

497 301,04

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

235 577,35

|    |   |           |                                                                                 |    |         |       |          |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|--|
| 27 | K | 711111001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním | m2 | 444,499 | 12,60 | 5 600,69 |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|--|

|    |  |  |                     |  |         |  |  |  |
|----|--|--|---------------------|--|---------|--|--|--|
| vv |  |  | 18,2*2,55*1NP sever |  | 46,410  |  |  |  |
| vv |  |  | 47,45*P jih         |  | 47,450  |  |  |  |
| vv |  |  | Součet              |  | 93,860  |  |  |  |
| vv |  |  | plocha :            |  |         |  |  |  |
| vv |  |  | 12'5,67             |  | 68,040  |  |  |  |
| vv |  |  | 5,81*3,66           |  | 21,265  |  |  |  |
| vv |  |  | 18,2*17,58          |  | 319,956 |  |  |  |

| PČ    | Typ | Kód          | Popis                                                                                                                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|       | VV  |              | atika :                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42                                                                                                                  |    | 25,410   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,2)*0,27                                                                                                                                               |    | 9,828    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 444,499  |              |                   |                 |
| 35    | K   | 711112001    | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním                                                                                   | m2 | 81,135   | 27,20        | 2 206,87          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | vytažení na atiku :                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*(0,15+0,7+0,1)                                                                                                        |    | 57,475   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,2)*(0,15+0,4+0,1)                                                                                                                                     |    | 23,660   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 81,135   |              |                   |                 |
| 28    | M   | 111631500    | lak penetrační asfaltový                                                                                                                                       | l  | 0,092    | 66 804,80    | 6 146,04          |                 |
|       | VV  |              | (444,499+81,135)*0,00035*0,5 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                |    | 0,092    |              |                   |                 |
| 25    | K   | 711131801    | Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné                                                           | m2 | 525,634  | 14,20        | 7 464,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | plocha :                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 12*5,67                                                                                                                                                        |    | 68,040   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 5,81*3,66                                                                                                                                                      |    | 21,265   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 18,2*17,58                                                                                                                                                     |    | 319,956  |              |                   |                 |
|       | VV  |              | vytažení na atiku :                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*(0,15+0,7+0,1)                                                                                                        |    | 57,475   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,2)*(0,15+0,4+0,1)                                                                                                                                     |    | 23,660   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | atika :                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42                                                                                                                  |    | 25,410   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,2)*0,27                                                                                                                                               |    | 9,828    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 525,634  |              |                   |                 |
| 33    | K   | 711141559    | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP                                                                                          | m2 | 444,499  | 130,00       | 57 784,87         |                 |
|       | VV  |              | plocha :                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 12*5,67                                                                                                                                                        |    | 68,040   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 5,81*3,66                                                                                                                                                      |    | 21,265   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 18,2*17,58                                                                                                                                                     |    | 319,956  |              |                   |                 |
|       | VV  |              | atika :                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42                                                                                                                  |    | 25,410   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,2)*0,27                                                                                                                                               |    | 9,828    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 444,499  |              |                   |                 |
| 31    | K   | 711142559    | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP                                                                                             | m2 | 81,135   | 148,00       | 12 007,98         |                 |
|       | VV  |              | vytažení na atiku :                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*(0,15+0,7+0,1)                                                                                                        |    | 57,475   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,2)*(0,15+0,4+0,1)                                                                                                                                     |    | 23,660   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 81,135   |              |                   |                 |
| 34    | M   | 62853004     | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm | m2 | 630,761  | 221,00       | 139 398,18        | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | (444,499+81,135)*1,2                                                                                                                                           |    | 630,761  |              |                   |                 |
| 51    | K   | 998711101    | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m                                                                         | l  | 3,708    | 1 340,00     | 4 968,72          |                 |
| D 712 |     |              | Povlakové krytiny                                                                                                                                              |    |          |              | -4 698,00         |                 |
| 1     | K   | 712378004R00 | Závětrná lišta pozink; povrch, úprava měkčené PVC RŠ 250 mm                                                                                                    | m  | -110,500 | 291,96       | -32 261,58        |                 |
| 2     | K   | 712378007R00 | Rohová lišta vnitřní pozink; povrch, úprava měkčené PVC RŠ 130 mm                                                                                              | m  | 226,300  | 90,06        | 20 380,58         |                 |
|       | VV  |              | "1/A." 110,5                                                                                                                                                   |    | 110,500  |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "2/A." 5,3                                                                                                                                                     |    | 5,300    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Lem atiky." 110,5                                                                                                                                             |    | 110,500  |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 226,300  |              |                   |                 |
| 20    | K   | 712372111RU1 | Krytina střeš do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl, izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci                                                                   | m2 | 14,535   | 259,30       | 3 768,93          |                 |
|       | VV  |              | atika :                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,15                                                                                                                  |    | 9,075    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,2)*0,15                                                                                                                                               |    | 5,460    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 14,535   |              |                   |                 |
| 21    | K   | 712391171RT1 | Povlaková krytina střeš do 10°, podklad, textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci                                                                           | m2 | 14,535   | 13,85        | 201,31            |                 |
|       | VV  |              | atika :                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,15                                                                                                                  |    | 9,075    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,2)*0,15                                                                                                                                               |    | 5,460    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 14,535   |              |                   |                 |
| 22    | K   | 283220013R   | Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 1.8 mm, střešní                                                                                                                 | m2 | 16,715   | 190,02       | 3 176,18          |                 |
|       | VV  |              | 14,535*1,15                                                                                                                                                    |    | 16,715   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 16,715   |              |                   |                 |
| 23    | K   | 69366195R    | Textilie sklovláknitá 120 g/m2 š. 200cm                                                                                                                        | m2 | 16,715   | 17,82        | 297,86            |                 |
|       | VV  |              | 14,535*1,15                                                                                                                                                    |    | 16,715   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 16,715   |              |                   |                 |
| 24    | K   | 998712102R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m                                                                                                               | l  | -0,055   | 4 750,56     | -261,28           |                 |
| D 713 |     |              | Izolace tepelné                                                                                                                                                |    |          |              | 236 956,80        |                 |
| 5     | K   | 713.01       | Vyplnění mezer mezi stávající izolací - zapění                                                                                                                 | m2 | -501,409 | 44,53        | -22 327,74        |                 |
| 3     | K   | 713132111R00 | Přebroušení izolantu                                                                                                                                           | m2 | -501,409 | 27,72        | -13 899,06        |                 |
| 4     | K   | 713141326R00 | Izolace tepelná střeš do tl.250 mm, kotvy                                                                                                                      | m2 | -501,409 | 113,82       | -57 070,37        |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 6  | K   | 28375704R | Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm                                                                          | m3 | 48,909   | 1 395,48     | 68 251,53         |                 |
|    | VV  |           | plocha :                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | předpoklad 100% tl 50 mm :                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -12*5,67*0,05*1,03                                                                                                        |    | -3,504   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -5,81*3,66*0,05*1,03                                                                                                      |    | -1,095   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -18,2*17,58*0,05*1,03                                                                                                     |    | -16,478  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Mezisoučet                                                                                                                |    | -21,077  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | atika :                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | předpoklad 50% tl. 100 mm :                                                                                               |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | vytažení na atiku :                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -                                                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,7*0,5*0,1*1,03                                                                 |    | -2,181   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -(18,2+18,2)*0,4*0,5*0,1*1,03                                                                                             |    | -0,750   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | atika :                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -                                                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42*0,5*0,1*1,03                                                                |    | -1,309   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3                                                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -(18,2+18,2)*0,27*0,5*0,1*1,03                                                                                            |    | -0,506   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Mezisoučet                                                                                                                |    | -4,746   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "Vytažení na atiku skutečnost"                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,7*1,05*0,1                                                                     |    | 4,447    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (18,2+18,2)*0,4*1,05*0,1                                                                                                  |    | 1,529    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Mezisoučet                                                                                                                |    | 5,976    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "plocha skutečnost"                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 12*5,67*1,05*0,16                                                                                                         |    | 11,431   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 5,81*3,66*1,05*0,16                                                                                                       |    | 3,572    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18,2*17,58*1,05*0,16                                                                                                      |    | 53,753   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Mezisoučet                                                                                                                |    | 68,756   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                    |    | 48,909   |              |                   |                 |
| 37 | K   | 713141136 | Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek | m2 | 92,148   | 118,00       | 10 873,46         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | atika :                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*(0,42)                                                                           |    | 25,410   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (18,2+18,2)*(0,27)                                                                                                        |    | 9,828    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | vytažení na atiku :                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,7                                                                              |    | 42,350   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (18,2+18,2)*0,4                                                                                                           |    | 14,560   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                    |    | 92,148   |              |                   |                 |
| 39 | M   | 28376416  | deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 40mm                                                       | m2 | 37,000   | 161,00       | 5 957,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | atika :                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*(0,42)*1,05                                                                      |    | 26,681   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (18,2+18,2)*(0,27)*1,05                                                                                                   |    | 10,319   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                    |    | 37,000   |              |                   |                 |
| 40 | K   | 713141138 | Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek | m2 | 409,261  | 205,00       | 83 898,51         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | plocha :                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 12*5,67                                                                                                                   |    | 68,040   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 5,81*3,66                                                                                                                 |    | 21,265   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18,2*17,58                                                                                                                |    | 319,956  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                    |    | 409,261  |              |                   |                 |
| 60 | M   | 28375914  | deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 100mm                                                         | m2 | 429,724  | 275,00       | 118 174,10        | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | plocha :                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 12*5,67*1,05                                                                                                              |    | 71,442   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 5,81*3,66*1,05                                                                                                            |    | 22,328   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18,2*17,58*1,05                                                                                                           |    | 335,954  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                    |    | 429,724  |              |                   |                 |
| 44 | K   | 713141234 | Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu lehčeného nebo zdiva pro izolaci tl přes 100 do 140 mm                        | m2 | 56,910   | 86,80        | 4 939,79          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | vytažení na atiku :                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,7                                                                              |    | 42,350   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (18,2+18,2)*0,4                                                                                                           |    | 14,560   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                    |    | 56,910   |              |                   |                 |
| 42 | K   | 713141212 | Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín                                   | m  | 96,900   | 28,50        | 2 761,65          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | atika :                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)                                                                                  |    | 60,500   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (18,2+18,2)                                                                                                               |    | 36,400   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                    |    | 96,900   |              |                   |                 |
| 43 | M   | 63152005  | klín atikový přechodný minerální plochých střešních tl 50x50mm                                                            | m  | 101,745  | 40,10        | 4 079,97          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | 96,9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                              |    | 101,745  |              |                   |                 |
| 36 | K   | 713140843 | Odstranění tepelné izolace střešních nadstřešní připevněné z polystyrenu suchého tl přes 100 do 200 mm                    | m2 | 501,409  | 36,50        | 18 301,43         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | plocha :                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 12*5,67                                                                                                                   |    | 68,040   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 5,81*3,66                                                                                                                 |    | 21,265   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18,2*17,58                                                                                                                |    | 319,956  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | vytažení na atiku :                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,7                                                                              |    | 42,350   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (18,2+18,2)*0,4                                                                                                           |    | 14,560   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | atika :                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42                                                                             |    | 25,410   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (18,2+18,2)*0,27                                                                                                          |    | 9,828    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                    |    | 501,409  |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód          | Popis                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 7     | K   | 998713102R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m                            | t  | 2,740    | 4 750,56     | 13 016,53         |                 |
| D 762 |     |              | Konstrukce tesařské                                                       |    |          |              | 29 464,89         |                 |
| 19    | K   | 762341832    | Demontáž bednění střeš z desek tvrdých                                    | m2 | 35,238   | 70,00        | 2 466,66          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | atika :                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | $(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42$                           |    | 25,410   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | $(18,2+18,2)*0,27$                                                        |    | 9,828    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                    |    | 35,238   |              |                   |                 |
| 8     | K   | 762526811R00 | Demontáž podlah z desek do 2 cm                                           | m2 | -35,238  | 48,19        | -1 698,12         |                 |
| 48    | K   | 762361114    | Montáž spádových klinů pro střechy rovné z řeziva průřezové pl do 120 cm2 | m  | 77,520   | 36,50        | 2 829,48          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | atika :                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | $((6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)/0,5)*0,4$                      |    | 48,400   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | $((18,2+18,2)/0,5)*0,4$                                                   |    | 29,120   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                    |    | 77,520   |              |                   |                 |
| 49    | M   | 60514106     | řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm              | m3 | 0,195    | 9 690,00     | 1 889,55          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 77,52*0,06*0,04*1,05                                                      |    | 0,195    |              |                   |                 |
| 9     | K   | 763614231RT1 | M.podlahy z desek nad tl.18 mm, na sraz, šroubováním bez dodávky desek    | m2 | 14,535   | 381,04       | 5 538,42          |                 |
|       | VV  |              | atika :                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "původně" $-(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,42$                |    | -25,410  |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "původně" $-(18,2+18,2)*0,27$                                             |    | -9,828   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "skutečnost"                                                              |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | $(6,19+3,66+5,81+0,67+17,58+8,92+12+5,67)*0,57$                           |    | 34,485   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "skutečnost" $(18,2+18,2)*0,42$                                           |    | 15,288   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                    |    | 14,535   |              |                   |                 |
| 10    | K   | 60624296R    | Překlička foliovaná protiskluzová bříza tl. 21 mm 11 vrstev, 2500x1250 mm | m2 | 15,989   | 1 118,36     | 17 881,46         |                 |
|       | VV  |              | "atika" : " 14,535" 1,1                                                   |    | 15,989   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                    |    | 15,989   |              |                   |                 |
| 50    | K   | 998762101    | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m                 | t  | 0,268    | 2 080,00     | 557,44            |                 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

011 - Střecha

Soupis:

011B - Objekt B - Fasáda

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

-164 049,21

D PSV

Práce a dodávky PSV

-164 049,21

D 712

Povlakové krytiny

-41 758,56

|   |    |           |                                                                          |    |          |        |            |  |
|---|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|------------|--|
| 1 | K  | 712841559 | Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přilavením NAIP | m2 | -90,760  | 176,00 | -15 973,76 |  |
|   | VV |           | "původně" -108,9*1                                                       |    | -108,900 |        |            |  |
|   | VV |           | "nově atika 1.NP" 6,37+6,37+5,4                                          |    | 18,140   |        |            |  |
|   | VV |           | Součet                                                                   |    | -90,760  |        |            |  |

|   |    |          |                                                                                                                                                 |    |          |        |            |  |
|---|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|------------|--|
| 2 | M  | 62855007 | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na homím povrchu | m2 | -108,912 | 228,60 | -24 897,28 |  |
|   | VV |          | -90,76*1,2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                    |    | -108,912 |        |            |  |

|   |   |           |                                                                        |   |        |          |         |  |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|---------|--|
| 3 | K | 998712101 | Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m | t | -0,688 | 1 290,00 | -887,52 |  |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|---------|--|

D 762

Konstrukce tesařské

-27 881,47

|   |    |           |                                                                               |   |          |       |           |  |
|---|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|---|----------|-------|-----------|--|
| 4 | K  | 762361114 | Montáž spádových klínů pro střechy rovné z řeziva průřezové plochy do 120 cm2 | m | -90,760  | 36,50 | -3 312,74 |  |
|   | VV |           | "původně" -108,9*1                                                            |   | -108,900 |       |           |  |
|   | VV |           | "nově atika 1.NP" 6,37+6,37+5,4                                               |   | 18,140   |       |           |  |
|   | VV |           | Součet                                                                        |   | -90,760  |       |           |  |

|   |    |          |                                                           |    |         |        |            |  |
|---|----|----------|-----------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|--|
| 5 | M  | 60623495 | překlíčka vodovzdorná smrk 1250x2500mm tl 21mm jakost II. | m2 | -45,380 | 541,40 | -24 568,73 |  |
|   | VV |          | -90,760*0,5                                               |    | -45,380 |        |            |  |

D 764

Konstrukce klempířské

-94 409,18

|   |    |           |                                                                                                      |   |          |        |            |  |
|---|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------|------------|--|
| 6 | K  | 764245408 | Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu celoplošně lepené rš 750mm | m | -90,760  | 961,00 | -87 220,36 |  |
|   | VV |           | "původně" -108,9*1                                                                                   |   | -108,900 |        |            |  |
|   | VV |           | "nově atika 1.NP" 6,37+6,37+5,4                                                                      |   | 18,140   |        |            |  |
|   | VV |           | Součet                                                                                               |   | -90,760  |        |            |  |

|   |   |              |                                              |   |         |       |           |  |
|---|---|--------------|----------------------------------------------|---|---------|-------|-----------|--|
| 8 | K | 764430840R00 | Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm | m | -98,310 | 62,18 | -6 112,92 |  |
|---|---|--------------|----------------------------------------------|---|---------|-------|-----------|--|

|   |   |           |                                                                     |   |        |          |           |  |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|-----------|--|
| 7 | K | 998764102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | t | -0,530 | 2 030,00 | -1 075,90 |  |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|-----------|--|

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II  
 Objekt: 011 - Střecha  
 Soupis: 011BN - Objekt B - střecha

Místo: Datum: 10.07.2025  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

**Náklady soupisu celkem 446 176,09**

**D HSV Práce a dodávky HSV 10 183,54**

**D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 10 183,54**

|    |    |              |                                                                                           |   |        |          |          |                |
|----|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|----------|----------------|
| 41 | K  | 979011111R00 | Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                         | t | 1,502  | 409,92   | 615,70   |                |
| 43 | K  | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                    | t | 28,538 | 1,27     | 36,24    |                |
|    | vv |              | 1,502*19                                                                                  |   | 28,538 |          |          |                |
| 44 | K  | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                                    | t | 1,502  | 375,84   | 564,51   |                |
| 45 | K  | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m                                         | t | 3,004  | 20,93    | 62,87    |                |
|    | vv |              | 1,502*2                                                                                   |   | 3,004  |          |          |                |
| 42 | K  | 979084413R00 | Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km                                                | t | 1,502  | 123,36   | 185,29   |                |
| 40 | K  | 979086112R00 | Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot                                         | t | 1,502  | 194,88   | 292,71   |                |
| 48 | K  | 997013814    | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04 | t | 1,502  | 5 610,00 | 8 426,22 | CS ÚRS 2025 01 |

**D PSV Práce a dodávky PSV 435 992,55**

**D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 219 472,02**

|   |    |           |                                                                                 |    |         |           |           |                |
|---|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|----------------|
| 1 | K  | 711111001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním | m2 | 450,509 | 12,60     | 5 676,41  |                |
|   | vv |           | odstranění kotvené fólie :                                                      |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | odstranění podkladní textilie :                                                 |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | plocha :                                                                        |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | 18,2*17,64                                                                      |    | 321,048 |           |           |                |
|   | vv |           | 5,75*(5,63+3,61)                                                                |    | 53,130  |           |           |                |
|   | vv |           | 6,18*5,63                                                                       |    | 34,793  |           |           |                |
|   | vv |           | atika :                                                                         |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | (0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,4                        |    | 18,342  |           |           |                |
|   | vv |           | 5                                                                               |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | (18,2+18,16)*0,23                                                               |    | 8,363   |           |           |                |
|   | vv |           | (0,23+8,99+11,97)*0,7                                                           |    | 14,833  |           |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                          |    | 450,509 |           |           |                |
| 2 | K  | 711112001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním    | m2 | 56,796  | 27,20     | 1 544,85  | CS ÚRS 2025 01 |
|   | vv |           | odstranění kotvené fólie :                                                      |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | odstranění podkladní textilie :                                                 |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | vytažení na atiku :                                                             |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | (17,64+0,59+5,75+3,61+6,18+5,63+11,97+8,99)*0,7                                 |    | 42,252  |           |           |                |
|   | vv |           | (18,2+18,16)*0,4                                                                |    | 14,544  |           |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                          |    | 56,796  |           |           |                |
| 3 | M  | 111631500 | lak penetrační asfaltový                                                        | t  | 0,089   | 66 804,80 | 5 945,63  |                |
|   | vv |           | (450,509+56,796)*0,00035*0,5 *Přepočtené koeficientem množství                  |    | 0,089   |           |           |                |
| 4 | K  | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP           | m2 | 450,509 | 130,00    | 58 566,17 |                |
|   | vv |           | odstranění kotvené fólie :                                                      |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | odstranění podkladní textilie :                                                 |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | plocha :                                                                        |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | 18,2*17,64                                                                      |    | 321,048 |           |           |                |
|   | vv |           | 5,75*(5,63+3,61)                                                                |    | 53,130  |           |           |                |
|   | vv |           | 6,18*5,63                                                                       |    | 34,793  |           |           |                |
|   | vv |           | atika :                                                                         |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | (0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,4                        |    | 18,342  |           |           |                |
|   | vv |           | 5                                                                               |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | (18,2+18,16)*0,23                                                               |    | 8,363   |           |           |                |
|   | vv |           | (0,23+8,99+11,97)*0,7                                                           |    | 14,833  |           |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                          |    | 450,509 |           |           |                |
| 5 | K  | 711142559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP              | m2 | 56,796  | 148,00    | 8 405,81  |                |
|   | vv |           | odstranění kotvené fólie :                                                      |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | odstranění podkladní textilie :                                                 |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | vytažení na atiku :                                                             |    |         |           |           |                |
|   | vv |           | (17,64+0,59+5,75+3,61+6,18+5,63+11,97+8,99)*0,7                                 |    | 42,252  |           |           |                |
|   | vv |           | (18,2+18,16)*0,4                                                                |    | 14,544  |           |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                          |    | 56,796  |           |           |                |

| PČ    | Typ | Kód          | Popis                                                                                                                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 6     | M   | 62853004     | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm | m2 | 608,766  | 221,00       | 134 537,29        | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | (450,509+56,796)*1,2                                                                                                                                           |    | 608,766  |              |                   |                 |
| 7     | K   | 998711101    | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m                                                                         | t  | 3,579    | 1 340,00     | 4 795,86          |                 |
| D 712 |     |              | Povlakové krytiny                                                                                                                                              |    |          |              | -5 938,19         |                 |
| 9     | K   | 712378004R00 | Závětrná lišta pozink; povrch. úprava měkčené PVC RŠ 250 mm                                                                                                    | m  | -110,500 | 295,00       | -32 597,50        |                 |
| 10    | K   | 712378007R00 | Rohová lišta vnitřní pozink; povrch. úprava měkčené PVC RŠ 130 mm                                                                                              | m  | 221,000  | 90,06        | 19 903,26         |                 |
|       | VV  |              | "1/A" : 110,5                                                                                                                                                  |    | 110,500  |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Lem aliky:" 110,5                                                                                                                                             |    | 110,500  |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 221,000  |              |                   |                 |
| 11    | K   | 712372111RU1 | Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci                                                                  | m2 | 11,568   | 259,30       | 2 999,58          |                 |
|       | VV  |              | atika :                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,1                                                                                                       |    | 6,114    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 5                                                                                                                                                              |    | 5,454    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,16)*0,15                                                                                                                                              |    | 11,568   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
| 12    | K   | 712391171RT1 | Povlaková krytina střech do 10°, podklad, textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci                                                                          | m2 | 11,568   | 13,85        | 160,22            |                 |
|       | VV  |              | atika :                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,1                                                                                                       |    | 6,114    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 5                                                                                                                                                              |    | 5,454    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,16)*0,15                                                                                                                                              |    | 11,568   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
| 13    | K   | 283220013R   | Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 1,8 mm, střešní                                                                                                                 | m2 | 13,303   | 190,02       | 2 527,84          |                 |
|       | VV  |              | 11,568*1,15                                                                                                                                                    |    | 13,303   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 13,303   |              |                   |                 |
| 14    | K   | 69366195R    | Textilie sklovláknitá 120 g/m2 š. 200cm                                                                                                                        | m2 | 13,303   | 17,82        | 237,06            |                 |
|       | VV  |              | 11,568*1,15                                                                                                                                                    |    | 13,303   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 13,303   |              |                   |                 |
| 15    | K   | 998712102R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m                                                                                                               | t  | 0,175    | 4 750,56     | 831,35            |                 |
| D 713 |     |              | Izolace tepelné                                                                                                                                                |    |          |              | 198 551,56        |                 |
| 16    | K   | 713132111R00 | Přebroušení izolantu                                                                                                                                           | m2 | -507,305 | 28,00        | -14 204,54        |                 |
| 17    | K   | 713141326R00 | Izolace tepelná střech do tl.250 mm, kotvy                                                                                                                     | m2 | -507,305 | 115,00       | -58 340,08        |                 |
| 18    | K   | 713.01       | Vyplnění mezer mezi stávající izolací - zapěnění                                                                                                               | m2 | -507,305 | 45,00        | -22 828,73        |                 |
| 19    | K   | 28375704R    | Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm                                                                                                               | m3 | -20,448  | 1 410,00     | -28 831,68        |                 |
|       | VV  |              | plocha :                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | předpoklad 100% tl 50 mm :                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | -(18,2*17,64*0,05*1,03)                                                                                                                                        |    | -16,534  |              |                   |                 |
|       | VV  |              | -(5,75*(5,63+3,61)*0,05*1,03)                                                                                                                                  |    | -2,736   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | -(6,18*5,63*0,05*1,03)                                                                                                                                         |    | -1,792   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Mezisoučet                                                                                                                                                     |    | -21,062  |              |                   |                 |
|       | VV  |              | atika :                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | předpoklad 50% tl. 100 mm :                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | vytažení na atiku :                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | -                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | ((17,64+0,59+5,75+3,61+6,18+5,63+11,97+8,99)*0,7*0,1*0,5*1,03)                                                                                                 |    | -2,176   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | -(18,2+18,16)*0,4*0,1*0,5*1,03)                                                                                                                                |    | -0,749   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | atika :                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | -                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | ((0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,45*0,1*0,5*1,03)                                                                                       |    | -0,945   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | -(18,2+18,16)*0,23*0,1*0,5*1,03)                                                                                                                               |    | -0,431   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | -(0,23+8,99+11,97)*0,7*0,1*0,5*1,03)                                                                                                                           |    | -0,764   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Mezisoučet                                                                                                                                                     |    | -5,065   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "vytažení na atiku skutečnost"                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (17,64+0,59+5,75+3,61+6,18+5,63+11,97+8,99)*0,7*0,1                                                                                                            |    | 4,225    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,16)*0,4*0,1                                                                                                                                           |    | 1,454    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Mezisoučet                                                                                                                                                     |    | 5,679    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | -20,448  |              |                   |                 |
| 21    | K   | 713141136    | Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpandní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek                                         | m2 | 92,632   | 118,00       | 10 930,58         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | vytažení na atiku :                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (17,64+0,59+5,75+3,61+6,18+5,63+11,97+8,99)*0,7                                                                                                                |    | 42,252   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,16)*0,4                                                                                                                                               |    | 14,544   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | atika :                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,4                                                                                                       |    | 17,119   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 2                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,16)*0,27                                                                                                                                              |    | 9,817    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (0,23+8,99+11,97)*0,42                                                                                                                                         |    | 8,900    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                         |    | 92,632   |              |                   |                 |
| 22    | M   | 28376416     | deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm                                                                                    | m2 | 35,836   | 161,00       | 5 769,60          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | atika :                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (0,23+17,64+0,23+0,59+0,45+5,75+3,61+6,18+0,45+5,63)*0,4                                                                                                       |    | 17,119   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 2                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (18,2+18,16)*0,27                                                                                                                                              |    | 9,817    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (0,23+8,99+11,97)*0,42                                                                                                                                         |    | 8,900    |              |                   |                 |



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II  
 Objekt: 011 - Střecha  
 Soupis: 011C - Objekt C - Fasáda

Místo: Datum: 10.07.2025  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

**Náklady soupisu celkem -25 416,98**

D PSV Práce a dodávky PSV -25 416,98

D 762 Konstrukce tesařské 12 216,80

|    |   |            |                                                                                                |       |       |          |           |                |
|----|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|----------------|
| 8  | K | 762361331  | Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 18 mm | m2    | 8,312 | 1 440,00 | 11 969,28 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | 103,9*0,08 |                                                                                                | 8,312 |       |          |           |                |

|   |   |           |                                                           |   |       |          |        |  |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|--|
| 9 | K | 998762101 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m | t | 0,119 | 2 080,00 | 247,52 |  |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|--|

D 764 Konstrukce klempířské -42 165,38

|   |   |           |                                                                                                      |   |          |          |            |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------|------------|----------------|
| 1 | K | 764002841 | Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti                                          | m | -103,900 | 177,00   | -18 390,30 |                |
| 5 | K | 764002871 | Demontáž lemování zdi do suti                                                                        | m | 103,900  | 97,20    | 10 099,08  | CS ÚRS 2025 01 |
| 2 | K | 764011402 | Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 0,55 mm rš 200 mm     | m | -207,800 | 101,00   | -20 987,80 |                |
| 7 | K | 764214605 | Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm         | m | 103,900  | 846,00   | 87 899,40  | CS ÚRS 2025 01 |
| 3 | K | 764245408 | Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu celoplošně lepené rš 750mm | m | -103,900 | 961,00   | -99 847,90 |                |
| 4 | K | 998764102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m                                  | t | -0,462   | 2 030,00 | -937,86    |                |

D 767 Konstrukce zámečnické 4 531,60

|    |   |           |                                                                                                                         |        |        |       |          |                |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|----------|----------------|
| 10 | K | 767491011 | Montáž konzol roštu fasád, stěn a podhledů do zdiva nebo lehčeného betonu tvaru "L" pro uchycení svislého profilu roštu | kus    | 52,000 | 71,60 | 3 723,20 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | 104/2     |                                                                                                                         | 52,000 |        |       |          |                |

|    |   |          |                                                 |     |        |       |        |                |
|----|---|----------|-------------------------------------------------|-----|--------|-------|--------|----------------|
| 12 | M | 54825107 | kování tesařské úhelník 90° typ1 60x80x80x2,0mm | kus | 52,000 | 15,20 | 790,40 | CS ÚRS 2025 01 |
|----|---|----------|-------------------------------------------------|-----|--------|-------|--------|----------------|

|    |   |           |                                                                                           |   |       |          |       |                |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|-------|----------------|
| 13 | K | 998767111 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m | t | 0,008 | 2 250,00 | 18,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|-------|----------------|

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Stavba:                                                                                                                                                                                  | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10 |                                                                                                          |    |
| Objednatel:                                                                                                                                                                              |                                                           | Zhotovitel:                                                                                              |    |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                   |                                                           | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315                                      |    |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                               |                                                           | Číslo smlouvy:                                                                                           |    |
| Změna:                                                                                                                                                                                   | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>             | <div>D - dokumentace<br/>P - příprava<br/>R - realizace</div> <div>Pořadové číslo změnového listu:</div> | 12 |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                          | D.1.1.                                                    | Název:                                                                                                   |    |
| Popis změny:<br>Náhradní výsadba                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                                          |    |
| Zdůvodnění změny:<br>Na základě požadavku na provedení náhradní výsadby za kácené keře, je nutné provést vysazení jednoho kusu vzrostlého Dubu červeného. ZL řeší náklady s tím spojené. |                                                           |                                                                                                          |    |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                                          |    |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                                          |    |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                                          |    |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                                          |    |
| Do projektové dokumentace: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                                          |    |
| Do časového plánu: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                                          |    |
| Do ceny stavby: ANO      zvýšení o: 18 882,00 Kč                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                                          |    |
| s DPH 21% 22 847,22 Kč                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                                          |    |
| snížení o: 0,00 Kč                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                                          |    |
| s DPH 21% 0,00 Kč                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                                          |    |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                     |                                                           | TDS - cenová kontrola:                                                                                   |    |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                   |                                                           | Podpis:                                                                                                  |    |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                   |                                                           | Podpis:                                                                                                  |    |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                    | Celková cena změnového listu č. 12 : 18 882,00 Kč         |                                                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                          | s DPH 21% 22 847,22 Kč                                    |                                                                                                          |    |

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II  
 Objekt: 012 - Náhradní výsadba

Misto: Datum: 10.07.2025  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Genová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 18 882,00

D HSV Práce a dodávky HSV 18 882,00

D 1 Zemní práce 18 882,00

|    |   |           |                                                                                                                    |                |       |           |           |                |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------|-----------|----------------|
| 1  | K | 183101222 | Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 1 do 2 m <sup>3</sup> v rovině a svahu do 1:5 | kus            | 1,000 | 3 770,00  | 3 770,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 2  | M | 10321100  | zahradní substrát pro výsadbu VL                                                                                   | m <sup>3</sup> | 1,000 | 1 330,00  | 1 330,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 8  | K | 184102117 | Výsadba dřeviny s balem D přes 0,8 do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5                              | kus            | 1,000 | 2 600,00  | 2 600,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 10 | M | 0265000R  | Dub červený, obvod kmene 14 cm, výška 180 cm, včetně dopravy                                                       | kus            | 1,000 | 10 569,00 | 10 569,00 |                |
| 3  | K | 184215132 | Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m                         | kus            | 1,000 | 244,00    | 244,00    | CS ÚRS 2025 01 |
| 4  | M | 60591253  | kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m                                                                    | kus            | 3,000 | 123,00    | 369,00    | CS ÚRS 2025 01 |

VV 1\*3 \*Přepočtené koeficientem množství 3,000

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|
| Stavba:                                                                                        | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10              |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Objednatel:                                                                                    | MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41 |                                                    | Zhotovitel:                     | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |  |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                     |                                                                        |                                                    | Číslo smlouvy:                  |                                                                     |  |
| Změna:                                                                                         | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>                          | D - dokumentace<br>P - příprava<br>R - realizace   | Pořadové číslo změnového listu: | 13                                                                  |  |
| Stavební oddíl:                                                                                | D.1.1.                                                                 | Název:                                             |                                 |                                                                     |  |
| Popis změny:<br>Odpočet květináčů                                                              |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Zdůvodnění změny:<br>ZL řeší odpočet 3 ks květináčů, které nebudou na žádost uživatele dodány. |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                  |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                             |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                         |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Dopady změny:                                                                                  |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Do projektové dokumentace: NE      zapracovány      NE                                         |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Do časového plánu: NE      zapracovány      NE                                                 |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Do ceny stavby: ANO      zvýšení o: 0,00 Kč                                                    |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| s DPH 21% 0,00 Kč                                                                              |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| snížení o: -22 069,20 Kč                                                                       |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| s DPH 21% -26 703,73 Kč                                                                        |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| AD - věcná kontrola:                                                                           |                                                                        |                                                    | TDS - cenová kontrola:          |                                                                     |  |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                         |                                                                        |                                                    | Podpis:                         |                                                                     |  |
| Vyjádření objednatele:                                                                         |                                                                        |                                                    | Podpis:                         |                                                                     |  |
| Závěrečné stanovisko:                                                                          |                                                                        | Celková cena změnového listu č. 13 : -22 069,20 Kč |                                 |                                                                     |  |
|                                                                                                |                                                                        | s DPH 21% -26 703,73 Kč                            |                                 |                                                                     |  |

V Praze dne: 10.07.2025

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

013 - Odpočet květináčů

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

### Náklady soupisu celkem

-22 069,20

D HSV

Práce a dodávky HSV

-22 069,20

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

-21 647,10

|   |   |            |                                                                 |     |        |          |            |  |
|---|---|------------|-----------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|------------|--|
| 1 | K | 936001002  | Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti do 1,5 t | kus | -3,000 | 745,00   | -2 235,00  |  |
| 2 | M | 749102210R | květináč betonový BDA 150 x 50 x 50 cm                          | kus | -3,000 | 6 470,70 | -19 412,10 |  |

D 99

Přesun hmot

-422,10

|    |   |           |                                       |   |        |        |         |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|--------|--------|---------|--|
| 5  | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | -1,050 | 402,00 | -422,10 |  |
| vv |   |           | -3*0,350                              |   | -1,050 |        |         |  |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                          |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10           |                                                                                                          |               |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zhotovitel:                                                         |                                                                                                          |               |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                                                                                              | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                                                                                                          |               |
| Číslo smlouv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2024/OMP/1788                                                       | Číslo smlouvy:                                                                                           |               |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>                       | <div>D - dokumentace<br/>P - příprava<br/>R - realizace</div> <div>Pořadové číslo změnového listu:</div> | <div>14</div> |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | D.1.1.                                                              | Název:                                                                                                   |               |
| Popis změny:<br>Botky sloupů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |                                                                                                          |               |
| Zdůvodnění změny:<br>Na dolní terase objektu B bylo po odbourání zjištěno, že spodky stávajících kovových sloupů vynášejících horní terasu jsou zcela zkorodované a je narušena jejich statická funkce. Bylo nutné spodní část sloupu nahradit novým prvkem. ZL řeší náklady na tyto práce. Jedná se o práce vyvolané nepředvídatelnou skutečností. |                                                                     |                                                                                                          |               |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |                                                                                                          |               |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                                                          |               |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                                                                                                          |               |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |                                                                                                          |               |
| Do projektové dokumentace: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                                                                                                          |               |
| Do časového plánu: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                                          |               |
| Do ceny stavby: ANO      zvýšení o: 7 825,97 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                          |               |
| s DPH 21% 9 469,42 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |                                                                                                          |               |
| snížení o: 0,00 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                                                          |               |
| s DPH 21% 0,00 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                                                                          |               |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | TDS - cenová kontrola:                                                                                   |               |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | Podpis:                                                                                                  |               |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | Podpis:                                                                                                  |               |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Celková cena změnového listu č. 14 : 7 825,97 Kč                    |                                                                                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | s DPH 21% 9 469,42 Kč                                               |                                                                                                          |               |

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

014 - botky sloupů

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

7 825,97

### D HSV Práce a dodávky HSV

759,20

#### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

759,20

|    |   |           |                                                                                    |       |       |       |        |                |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|----------------|
| 5  | K | 953961114 | Kotva chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru | kus   | 8,000 | 94,90 | 759,20 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | 4*2       |                                                                                    | 8,000 |       |       |        |                |

### D PSV Práce a dodávky PSV

7 066,77

#### D 767 Konstrukce zámečnické

6 981,23

|    |   |              |                                                               |       |       |        |        |                |
|----|---|--------------|---------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|--------|----------------|
| 8  | K | 767991911    | Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování | m     | 0,678 | 351,00 | 237,98 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | 0,108*3,14*2 |                                                               | 0,678 |       |        |        |                |

|    |   |                           |                                                                      |        |        |       |          |                |
|----|---|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|----------|----------------|
| 1  | K | 767995113                 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg | kg     | 25,440 | 99,10 | 2 521,10 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | (0,75*10,56+0,2*0,3*80)*2 |                                                                      | 25,440 |        |       |          |                |

|    |   |                           |                                                                                                                 |        |        |       |          |  |
|----|---|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|----------|--|
| 4  | K | 7671600R                  | Výroba ocelového sloupku s kolevní deskou - cena dle normativů ÚRS JKPOV 553439 přes 10 do 20 kg, složitost III | kg     | 25,440 | 80,69 | 2 052,75 |  |
| VV |   | (0,75*10,56+0,2*0,3*80)*2 |                                                                                                                 | 25,440 |        |       |          |  |

|    |   |             |                                                       |       |       |        |        |                |
|----|---|-------------|-------------------------------------------------------|-------|-------|--------|--------|----------------|
| 2  | M | 14011076    | trubka ocelová bezešvá hladká jakost II 353 108x4,0mm | m     | 1,575 | 615,00 | 968,63 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | 0,75*1,05*2 |                                                       | 1,575 |       |        |        |                |

|    |   |                        |                                                   |       |       |           |        |                |
|----|---|------------------------|---------------------------------------------------|-------|-------|-----------|--------|----------------|
| 3  | M | 13611228               | plech ocelový hladký jakost S235JR II 10mm tabule | l     | 0,010 | 33 900,00 | 339,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | 0,2*0,3*80*1,05*2/1000 |                                                   | 0,010 |       |           |        |                |

|   |   |           |                                                                                   |    |        |       |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|
| 7 | K | 767996701 | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg | kg | 25,440 | 32,30 | 821,71 | CS ÚRS 2025 01 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|

|   |   |              |                                                   |   |       |          |       |  |
|---|---|--------------|---------------------------------------------------|---|-------|----------|-------|--|
| 9 | K | 998767103R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m | t | 0,025 | 1 602,26 | 40,06 |  |
|---|---|--------------|---------------------------------------------------|---|-------|----------|-------|--|

#### D 783 Dokončovací práce - nátěry

85,54

|    |   |                             |                                                                |       |       |        |       |  |
|----|---|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|-------|--|
| 6  | K | 783314101                   | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí | m2    | 0,629 | 136,00 | 85,54 |  |
| VV |   | (0,108*3,14*0,75+0,2*0,3)*2 |                                                                | 0,629 |       |        |       |  |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                     |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10           |                                                         |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | Zhotovitel:                                                         |                                                         |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                                                         |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   | Číslo smlouvy:                                                      |                                                         |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>     | <div>D - dokumentace<br/>P - příprava<br/>R - realizace</div>       | <div>Pořadové číslo změnového listu:<div>15</div></div> |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | D.1.1.                                            | Název:                                                              |                                                         |
| Popis změny:<br>Prodloužení ocelové konstrukce pro FVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                     |                                                         |
| Zdůvodnění změny:<br>Vzhledem ke zjištěné stávající skladbě spádových potěrů na střechách je nutné provést prodloužení kotevních nohou pro ocelové konstrukce FVE. Spádové potěry jsou provedeny jako 50-60 mm tlustá betonová deska, pod kterou je spádová vrstva z kameniva. Ocelová konstrukce musí být zapuštěna až na nosné panely, v rámci provedených sond se zjistili větší spády u atiky, tudíž je nutno nohy prodloužit. Jedná se o práce, jejichž potřeba je vyvolána stávajícím stavem, který nebylo možné ověřit před odkrytím. |                                                   |                                                                     |                                                         |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |                                                                     |                                                         |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                     |                                                         |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                     |                                                         |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |                                                                     |                                                         |
| Do projektové dokumentace: NE                      zapracovány                      NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                     |                                                         |
| Do časového plánu: NE                      zapracovány                      NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                                                                     |                                                         |
| Do ceny stavby: ANO                      zvýšení o: 38 217,09 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                                                     |                                                         |
| s DPH 21% 46 242,68 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                     |                                                         |
| snížení o: 0,00 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                     |                                                         |
| s DPH 21% 0,00 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                     |                                                         |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   | TDS - cenová kontrola:                                              |                                                         |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | Podpis:                                                             |                                                         |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | Podpis:                                                             |                                                         |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Celková cena změnového listu č. 15 : 38 217,09 Kč |                                                                     |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | s DPH 21% 46 242,68 Kč                            |                                                                     |                                                         |

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

015 - Prodloužení konstrukce pro FVE

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

38 217,09

|   |    |              |                                                       |    |         |           |           |  |
|---|----|--------------|-------------------------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|--|
| D |    | 767          | Konstrukce zámečnické                                 |    |         | 38 217,09 |           |  |
| 3 | K  | 14135368R    | Trubky bezešvé hladké jakost 11353.1 D 127x10,0 mm    | m  | 8,480   | 1 327,69  | 11 258,81 |  |
|   | VV |              | TR 127/10 :                                           |    |         |           |           |  |
|   | VV |              | "Objekt A - prodloužení 750 mm na 950 mm" 0,2*20*1,06 |    | 4,240   |           |           |  |
|   | VV |              | "Objekt B - prodloužení 750 mm na 950 mm" 0,2*20*1,06 |    | 4,240   |           |           |  |
|   | VV |              | Součet                                                |    | 8,480   |           |           |  |
| 2 | K  | 767.02       | Žárové zinkování                                      | kg | 230,800 | 14,40     | 3 323,52  |  |
|   | VV |              | TR 127/10 :                                           |    |         |           |           |  |
|   | VV |              | 0,2*20*28,85                                          |    | 115,400 |           |           |  |
|   | VV |              | 0,2*20*28,85                                          |    | 115,400 |           |           |  |
|   | VV |              | Součet                                                |    | 230,800 |           |           |  |
| 5 | K  | 767995104R00 | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg      | kg | 230,800 | 100,80    | 23 264,64 |  |
|   | VV |              | TR 127/10 :                                           |    |         |           |           |  |
|   | VV |              | 0,2*20*28,85                                          |    | 115,400 |           |           |  |
|   | VV |              | 0,2*20*28,85                                          |    | 115,400 |           |           |  |
|   | VV |              | Součet                                                |    | 230,800 |           |           |  |
| 4 | K  | 998767103R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m     | t  | 0,231   | 1 602,26  | 370,12    |  |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                                                                                          |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10 |                                                                                                          |    |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Zhotovitel:                                                                                              |    |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315                                      |    |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | Číslo smlouvy:                                                                                           |    |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>             | <div>D - dokumentace<br/>P - příprava<br/>R - realizace</div> <div>Pořadové číslo změnového listu:</div> | 16 |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | D.1.1.                                                    | Název:                                                                                                   |    |
| Popis změny:<br>Kabely pro střešní vpusti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                                          |    |
| Zdůvodnění změny:<br>Při kontrole stávajících přívodů pro vytápěné vpusti bylo zjištěno, že jsou na několika místech navrtané kotvami původního střešního pláště. Toto navrtání nezpůsobil současný zhotovitel. Tyto kabely byly z toho důvodu odpojeny a nebyly zjevně nikdy provozovány. Bylo rozhodnuto o natažení nových přívodů, aby dodávané vytápěné vpusti byly nadále již funkční. |                                                           |                                                                                                          |    |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                                          |    |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                                          |    |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                                                          |    |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                                          |    |
| Do projektové dokumentace: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                                                          |    |
| Do časového plánu: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                                          |    |
| Do ceny stavby: ANO      zvýšení o: 16 876,80 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                                          |    |
| s DPH 21% 20 420,93 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                                                          |    |
| snížení o: 0,00 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                                          |    |
| s DPH 21% 0,00 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                                          |    |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | TDS - cenová kontrola:                                                                                   |    |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | Podpis:                                                                                                  |    |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | Podpis:                                                                                                  |    |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Celková cena změnového listu č. 16 : 16 876,80 Kč         |                                                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | s DPH 21% 20 420,93 Kč                                    |                                                                                                          |    |

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

016 - Kabeľy pro střešní vpusti

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

### Náklady soupisu celkem

16 876,80

#### D D5 VÝPIS MATERIÁLU

13 472,00

|   |   |    |                                                                                                                           |   |        |        |          |  |
|---|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|--|
| 1 | K | 31 | Kabeľ CYKY-J 3x1,5                                                                                                        | m | 80,000 | 54,40  | 4 352,00 |  |
| 2 | K | 40 | PVC vkladací lišta 40x20<br>+ veškeré příslušenství (spojky, viky, tvarové díly,<br>uchycení...), použít systémové řešení | m | 80,000 | 114,00 | 9 120,00 |  |

#### D PSV Práce a dodávky PSV

2 656,00

#### D 741 Elektroinstalace - silnoproud

2 656,00

|   |   |           |                                                                                             |     |       |        |          |                |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|----------------|
| 4 | K | 741112103 | Montáž rozvodka zapuštěná plastová čtyřhranná                                               | kus | 5,000 | 217,00 | 1 085,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 5 | M | 34570000  | krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová<br>100x100mm s víčkem včetně gelové vložky         | kus | 5,000 | 277,90 | 1 389,50 |                |
| 6 | M | 34562690  | svorkovnice krabicová šroubovací čtyřpólová pro 4x3<br>vodiče 1,5-4,0mm <sup>2</sup> , 400V | kus | 5,000 | 36,30  | 181,50   | CS ÚRS 2025 01 |

#### D M Práce a dodávky M

748,80

#### D 21-M Elektromontáže

748,80

|    |   |           |                                                                                                      |     |        |       |        |                |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|--------|----------------|
| 3  | K | 210100001 | Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně<br>zapojení průřezu žily do 2,5 mm <sup>2</sup> | kus | 24,000 | 31,20 | 748,80 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | 3*2*4     |                                                                                                      |     | 24,000 |       |        |                |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                                                             |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10 |                                                                             |                                                          |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | Zhotovitel:                                                                 |                                                          |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315         |                                                          |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | Číslo smlouvy:                                                              |                                                          |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>             | <div>D - dokumentace</div> <div>P - příprava</div> <div>R - realizace</div> | <div>Pořadové číslo změnového listu:</div> <div>17</div> |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | D.1.1.                                                    | Název:                                                                      |                                                          |
| Popis změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                             |                                                          |
| Podhledy ve třídách                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                             |                                                          |
| Zdůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                             |                                                          |
| V období mezi dokončením projektu a realizací stavby byly ve třídách v obou patrech objektu B provedeny akustické podhledy. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že bude proveden totožný podhled i v přistavované části třídy v každém patře, kde měla proběhnout oprava omítky a malba. ZL řeší odpočet neprováděných prací a přípočet nového řešení. |                                                           |                                                                             |                                                          |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                             |                                                          |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                             |                                                          |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                             |                                                          |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                             |                                                          |
| Do projektové dokumentace: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                             |                                                          |
| Do časového plánu: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                             |                                                          |
| Do ceny stavby: ANO      zvýšení o: 113 334,39 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                             |                                                          |
| s DPH 21% 137 134,61 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                                                             |                                                          |
| snižování o: -44 878,38 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                             |                                                          |
| s DPH 21% -54 302,84 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                                                             |                                                          |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | TDS - cenová kontrola:                                                      |                                                          |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Podpis:                                                                     |                                                          |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Podpis:                                                                     |                                                          |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Celková cena změnového listu č. 17 : 68 456,01 Kč         |                                                                             |                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | s DPH 21% 82 831,77 Kč                                    |                                                                             |                                                          |

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

017 - Podhledy ve třídách

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

68 456,01

D HSV Práce a dodávky HSV

-38 550,60

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-38 550,60

|    |   |           |                                                                                                                                    |    |             |         |            |  |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|---------|------------|--|
| 11 | K | 621521011 | Stěrka na podhledech pastovitou omítkou barevnou s permanentní ochranou proti růstu řas a plísní, probarvenost II, zrnitost 1,5 mm | m2 | -79,650     | 484,00  | -38 550,60 |  |
| VV |   |           |                                                                                                                                    |    | -2,25*17,72 | -79,650 |            |  |

D PSV Práce a dodávky PSV

107 006,61

D 763 Konstrukce suché výstavby

113 334,39

|    |   |           |                                                                                              |    |                                              |        |           |                |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------|--------|-----------|----------------|
| 2  | K | 763135103 | Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 1200x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci | m2 | 79,695                                       | 457,00 | 36 420,62 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   |           |                                                                                              |    | 16,1*2,475*2                                 | 79,695 |           |                |
| 3  | M | 590300    | podhled kazetový Knauf AMF TOPIQ Efficient PRO-kazeta 60/120cm.                              | m2 | 87,665                                       | 855,00 | 74 953,58 |                |
| VV |   |           |                                                                                              |    | 79,695*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | 87,665 |           |                |
| 8  | K | 998763512 | Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m    | %  | 1 113,742                                    | 1,76   | 1 960,19  | CS ÚRS 2025 01 |

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

-6 327,78

|   |   |           |                                                                                              |    |         |       |           |  |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|--|
| 4 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m             | m2 | -79,695 | 20,00 | -1 593,90 |  |
| 5 | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m        | m2 | -79,695 | 45,70 | -3 642,06 |  |
| 6 | K | 784221153 | Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém | m2 | -79,695 | 13,70 | -1 091,82 |  |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|--------------|---|---------------|---------------------------------|----|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                              | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10                                                                                 |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           | Zhotovitel:                                                         |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | Číslo smlouvy:                                                      |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                               | <table><tr><td></td><td>D - dokumentace</td></tr><tr><td></td><td>P - příprava</td></tr><tr><td>X</td><td>R - realizace</td></tr></table> |                                                                     | D - dokumentace         |  | P - příprava | X | R - realizace | Pořadové číslo změnového listu: | 18 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | D - dokumentace                                                                                                                           |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P - příprava                                                                                                                              |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                    | R - realizace                                                                                                                             |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                      | D.1.1.                                                                                                                                    | Název:                                                              |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Popis změny:<br>Oprava vpusti na střeše nad vstupem objekt B + doplnění signalizační vpustě.                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Zdůvodnění změny:<br>Na základě zjištění, že na střeše nad vstupem do objektu B je odvod dešťové vody do potrubí řešen pouhým trychtýřem z hydroizolace, a ne systémovou vpustí, bylo rozhodnuto o opravě tohoto vtoku novou vpustí a dále bude proveden signalizační přepad atikou. |                                                                                                                                           |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | NE                                                                  | zapracovány NE          |  |              |   |               |                                 |    |
| Do časového plánu:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           | NE                                                                  | zapracovány NE          |  |              |   |               |                                 |    |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           | ANO                                                                 | zvýšení o: 17 459,35 Kč |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                                     | s DPH 21% 21 125,81 Kč  |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                                     | snížení o: 0,00 Kč      |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                                     | s DPH 21% 0,00 Kč       |  |              |   |               |                                 |    |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           | TDS - cenová kontrola:                                              |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           | Podpis:                                                             |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           | Podpis:                                                             |                         |  |              |   |               |                                 |    |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                | Celková cena změnového listu č. 18 : 17 459,35 Kč                                                                                         |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | s DPH 21% 21 125,81 Kč                                                                                                                    |                                                                     |                         |  |              |   |               |                                 |    |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

018 - Doplnění vpusti na střeše

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

17 459,35

### D PSV

Práce a dodávky PSV

10 603,35

#### D 721

Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

6 456,50

|   |   |           |                                                                                                                          |     |       |          |          |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|
| 2 | K | 721171915 | Potrubí z PP propojení potrubí DN 110                                                                                    | kus | 1,000 | 485,00   | 485,00   | CS ÚRS 2025 01 |
| 3 | K | 721173315 | Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 110                                                                            | m   | 0,500 | 543,00   | 271,50   | CS ÚRS 2025 01 |
| 1 | K | 721233142 | Střešní vtok polypropylen PP s vyhříváním a asfaltovou manžetou nebo PVC přírubou pro ploché střechy svislý odtok DN 110 | kus | 1,000 | 5 700,00 | 5 700,00 | CS ÚRS 2025 01 |

#### D 712

Povlakové krytiny

4 146,85

|   |   |              |                                                                                    |     |       |          |          |  |
|---|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|--|
| 7 | K | 712.01       | Zhotovení otvorů v atice po provedení signalizačního přepadu střechy vč. začištění | ks  | 1,000 | 1 237,13 | 1 237,13 |  |
| 6 | K | 712378103RT3 | Atiková propust s mřížkou a manžetou z PVC DN 110 mm                               | kus | 1,000 | 2 909,72 | 2 909,72 |  |

### D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

6 856,00

|   |    |         |                                          |     |       |        |          |                |
|---|----|---------|------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|----------------|
| 4 | K  | HZS1292 | Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník | hod | 4,000 | 413,00 | 1 652,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | vv |         | "rozebrání střešní skladby" 2            |     | 2,000 |        |          |                |
|   | vv |         | "sekání stoupačka" 2                     |     | 2,000 |        |          |                |
|   | vv |         | Součet                                   |     | 4,000 |        |          |                |
| 9 | K  | HZS1301 | Hodinová zúčtovací sazba zedník          | hod | 8,000 | 463,00 | 3 704,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | vv |         | "začištění konstrukcí" 8                 |     | 8,000 |        |          |                |
| 5 | K  | HZS2161 | Hodinová zúčtovací sazba izolátor        | hod | 3,000 | 500,00 | 1 500,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | vv |         | "oprava střechy" 3                       |     | 3,000 |        |          |                |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                     |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10 |                                                                     |                                                         |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | Zhotovitel:                                                         |                                                         |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                                                         |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | Číslo smlouvy:                                                      |                                                         |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>             | <div>D - dokumentace<br/>P - příprava<br/>R - realizace</div>       | <div>Pořadové číslo změnového listu:<div>19</div></div> |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | D.1.1.                                                    | Název:                                                              |                                                         |
| Popis změny:<br>Změna výměr PVC a koberců                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                     |                                                         |
| Zdůvodnění změny:<br>Na základě požadavku na změnu tvaru rozhraní ploch koberce a PVC ve třídách, z důvodu potřeby rozvozu jídla do tříd, bylo rozhodnuto o úpravě těchto ploch. ZL řeší odpočet PVC a nahrazení kobercem. Díky zalomenému tvaru nově přibývá i více přechodových lišt v místě spoje dvou typů podlahových krytin. |                                                           |                                                                     |                                                         |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                     |                                                         |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                     |                                                         |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                                                     |                                                         |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                     |                                                         |
| Do projektové dokumentace: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                                                     |                                                         |
| Do časového plánu: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                                                     |                                                         |
| Do ceny stavby: ANO      zvýšení o: 86 210,47 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                     |                                                         |
| s DPH 21% 104 314,67 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                     |                                                         |
| snížení o: -30 172,86 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                     |                                                         |
| s DPH 21% -36 509,16 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                     |                                                         |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | TDS - cenová kontrola:                                              |                                                         |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           | Podpis:                                                             |                                                         |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           | Podpis:                                                             |                                                         |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Celková cena změnového listu č. 19 : 56 037,61 Kč         |                                                                     |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | s DPH 21% 67 805,51 Kč                                    |                                                                     |                                                         |

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

019 - Změna výměr PVC a koberce

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

56 037,61

D PSV

Práce a dodávky PSV

46 037,61

D 776

Podlahy povlakové

46 037,61

|   |    |           |                                                                                                                             |    |          |        |            |  |
|---|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|------------|--|
| 1 | K  | 776211111 | Lepení textilních pásů                                                                                                      | m2 | 87,152   | 235,00 | 20 480,72  |  |
|   | vv |           | "Objekt A původně" -8,75*8,525*2                                                                                            |    | -149,188 |        |            |  |
|   | vv |           | "Objekt A nové" (8,75*8,125+0,4*1+4,12*2,4)*2                                                                               |    | 162,764  |        |            |  |
|   | vv |           | "Objekt A změna" 30                                                                                                         |    | 30,000   |        |            |  |
|   | vv |           | "Objekt B původně" -8,75*8,525*2                                                                                            |    | -149,188 |        |            |  |
|   | vv |           | "Objekt B nové" (8,75*8,125+0,4*1+4,12*2,4)*2                                                                               |    | 162,764  |        |            |  |
|   | vv |           | "Objekt B změna" 30                                                                                                         |    | 30,000   |        |            |  |
|   | vv |           | Součet                                                                                                                      |    | 87,152   |        |            |  |
| 2 | M  | 69751052R | koberec v rolích š 4m, všivaná strukturovaná smyčka, vlákno 100% PA, hm 750g/m2, zátěž 33, hořlavost Cfl S1                 | m2 | 104,867  | 386,00 | 40 478,66  |  |
|   | vv |           | 27,152*1,1 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                |    | 29,867   |        |            |  |
|   | vv |           | 75 "změna ve třídách, celé role"                                                                                            |    | 75,000   |        |            |  |
|   | vv |           | Součet                                                                                                                      |    | 104,867  |        |            |  |
| 3 | K  | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                                                      | m2 | -87,152  | 180,00 | -15 687,36 |  |
|   | vv |           | -27,152*60                                                                                                                  |    | -87,152  |        |            |  |
| 4 | M  | 28411000  | PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, náslapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, tlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1 | m2 | -29,867  | 485,00 | -14 485,50 |  |
|   | vv |           | -27,152*1,1 "Přepočtené koeficientem množství                                                                               |    | -29,867  |        |            |  |
| 5 | K  | 776421312 | Montáž přechodových šroubovaných lišt                                                                                       | m  | 19,840   | 167,00 | 3 313,28   |  |
|   | vv |           | "Objekt A původně" -8,75                                                                                                    |    | -8,750   |        |            |  |
|   | vv |           | "Objekt A nové" 7,75+4,52+2,4+0,8*5                                                                                         |    | 18,670   |        |            |  |
|   | vv |           | "Objekt B původně" -8,75                                                                                                    |    | -8,750   |        |            |  |
|   | vv |           | "Objekt B nové" 7,75+4,52+2,4+0,8*5                                                                                         |    | 18,670   |        |            |  |
|   | vv |           | Součet                                                                                                                      |    | 19,840   |        |            |  |
| 6 | M  | 59054110  | profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 8x20mm                                                            | m  | 20,237   | 589,90 | 11 937,81  |  |
|   | vv |           | 19,84*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                |    | 20,237   |        |            |  |

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

D VRN6

Územní vlivy

10 000,00

|   |    |           |                                                        |     |       |           |           |                |
|---|----|-----------|--------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|
| 7 | K  | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů    | kpl | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|   | vv |           | "Příplatek za expresní dopravu od výrobce z Německa" 1 |     | 1,000 |           |           |                |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                     |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10           |                                                         |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               | Zhotovitel:                                                         |                                                         |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                           |                                               | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                                                         |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               | Číslo smlouvy:                                                      |                                                         |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                           | <div><div></div><div></div><div>X</div></div> | <div>D - dokumentace<br/>P - příprava<br/>R - realizace</div>       | <div>Pořadové číslo změnového listu:<div>20</div></div> |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                  | D.1.1.                                        | Název:                                                              |                                                         |
| Popis změny:<br>FVE změna                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                     |                                                         |
| Zdůvodnění změny:<br>Dodavatel navrhl změnu v dodávce typu fotovoltaického panelu. Bude osazen nižší počet panelů s vyšší výkonností, tak aby celkový navrhovaný výkon FVE zůstal nezměněn. Touto změnou dojde ke snížení počtu výrobků a tedy možných nákladů při další údržbě. |                                               |                                                                     |                                                         |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                                     |                                                         |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                                                                     |                                                         |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                                     |                                                         |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                                     |                                                         |
| Do projektové dokumentace: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                                     |                                                         |
| Do časového plánu: NE      zapracovány      NE                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |                                                                     |                                                         |
| Do ceny stavby: ANO      zvýšení o: 773 720,60 Kč                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                                     |                                                         |
| s DPH 21% 936 201,93 Kč                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                                     |                                                         |
| snížení o: -773 724,32 Kč                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                     |                                                         |
| s DPH 21% -936 206,43 Kč                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                                                     |                                                         |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               | TDS - cenová kontrola:                                              |                                                         |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               | Podpis:                                                             |                                                         |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               | Podpis:                                                             |                                                         |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                            | Celková cena změnového listu č. 20 : -3,72 Kč |                                                                     |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | s DPH 21% -4,50 Kč                            |                                                                     |                                                         |

V Praze dne: 10.07.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II  
Objekt: 020 - FVE změna

Místo: Datum: 10.07.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem -3,72

|    |   |        |                                                                |    |          |          |             |  |       |
|----|---|--------|----------------------------------------------------------------|----|----------|----------|-------------|--|-------|
| D  |   | M20    | Fotovoltaické zařízení                                         |    |          |          |             |  | -3,72 |
| 1  | K | 20.12  | Dodávka a montáž - monokrystalický solární panel 340Wp viz. TZ | ks | -133,000 | 5 175,52 | -688 344,16 |  |       |
| 3  | K | 20.12a | Dodávka a montáž - monokrystalický solární panel 450Wp         | ks | 101,000  | 7 660,60 | 773 720,60  |  |       |
| 2  | K | 20.13  | Dodávka a montáž - konstrukce pod panely                       | ks | -32,000  | 2 668,13 | -85 380,16  |  |       |
| VV |   |        | -133+101                                                       |    | -32,000  |          |             |  |       |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--|--------------|---|---------------|---------------------------------|----|
| Stavba:                                                                                                                                                       | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10                                                                                 |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Objednatel:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           | Zhotovitel:                                                         |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                        |                                                                                                                                           | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                    |                                                                                                                                           | Číslo smlouvy:                                                      |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Změna:                                                                                                                                                        | <table><tr><td></td><td>D - dokumentace</td></tr><tr><td></td><td>P - příprava</td></tr><tr><td>X</td><td>R - realizace</td></tr></table> |                                                                     | D - dokumentace |  | P - příprava | X | R - realizace | Pořadové číslo změnového listu: | 21 |
|                                                                                                                                                               | D - dokumentace                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                               | P - příprava                                                                                                                              |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| X                                                                                                                                                             | R - realizace                                                                                                                             |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                               | D.1.1.                                                                                                                                    | Název:                                                              |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Popis změny:<br>Chodníky                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Zdůvodnění změny:<br>Na žádost objednatele bude provedeno přemístění stávajících chodníků na zahradě objektu. Tato změna je v souvislosti se zazděním lodžii. |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Dopady změny:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Do projektové dokumentace: NE      zapracovány      NE                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Do časového plánu: NE      zapracovány      NE                                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Do ceny stavby: ANO      zvýšení o: 164 364,99 Kč                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| s DPH 21% 198 881,64 Kč                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| snížení o: 0,00 Kč                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| s DPH 21% 0,00 Kč                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                          |                                                                                                                                           | TDS - cenová kontrola:                                              |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                        |                                                                                                                                           | Podpis:                                                             |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                        |                                                                                                                                           | Podpis:                                                             |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                         | Celková cena změnového listu č. 21 : 164 364,99 Kč                                                                                        |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                               | s DPH 21% 198 881,64 Kč                                                                                                                   |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:  
ZL Magnitogorská II  
Objekt:  
**021 - Chodníky**

Místo:  
Datum: 10.07.2025  
Zadavatel:  
Projektant:  
Zhotovitel:  
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**164 364,99**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**164 364,99**

#### D 1 Zemní práce 59 770,88

|     |    |           |                                                                                                            |    |        |        |           |                |
|-----|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 10  | K  | 113106121 | Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěši ručně                             | m2 | 71,642 | 77,90  | 5 580,91  |                |
|     | vv |           | 5,84*6,95                                                                                                  |    | 40,588 |        |           |                |
|     | vv |           | 4,38*7,09                                                                                                  |    | 31,054 |        |           |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                     |    | 71,642 |        |           |                |
| 18  | K  | 113107321 | Odstranění podkladu z kameniva drčeného II do 100 mm strojně pl do 50 m2                                   | m2 | 71,642 | 53,70  | 3 847,18  | CS ÚRS 2025 01 |
| 17  | K  | 113202111 | Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých                                                                | m  | 28,080 | 75,90  | 2 131,27  | CS ÚRS 2025 01 |
|     | vv |           | 6,95*2                                                                                                     |    | 13,900 |        |           |                |
|     | vv |           | 7,09*2                                                                                                     |    | 14,180 |        |           |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                     |    | 28,080 |        |           |                |
| 28  | K  | 132151252 | Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně | m3 | 22,745 | 411,00 | 9 348,20  | CS ÚRS 2025 01 |
|     | vv |           | (1,8+3,6)*7,09*0,3                                                                                         |    | 11,486 |        |           |                |
|     | vv |           | (1,8+3,6)*6,95*0,3                                                                                         |    | 11,259 |        |           |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                     |    | 22,745 |        |           |                |
| 2   | K  | 162211311 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m     | m3 | 22,745 | 138,00 | 3 138,81  |                |
| 3   | K  | 162751117 | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3            | m3 | 7,582  | 309,00 | 2 342,84  |                |
|     | vv |           | 22,745/3                                                                                                   |    | 7,582  |        |           |                |
| 5   | K  | 171201221 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04                            | t  | 7,582  | 683,00 | 5 178,51  |                |
| 6   | K  | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                               | m3 | 22,745 | 21,80  | 495,84    |                |
| 7   | K  | 181111111 | Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5               | m2 | 71,642 | 33,60  | 2 407,17  |                |
|     | vv |           | 5,84*6,95                                                                                                  |    | 40,588 |        |           |                |
|     | vv |           | 4,38*7,09                                                                                                  |    | 31,054 |        |           |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                     |    | 71,642 |        |           |                |
| 29  | K  | 181351003 | Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně                 | m2 | 99,722 | 90,50  | 9 024,84  | CS ÚRS 2025 01 |
|     | vv |           | 5,84*6,95                                                                                                  |    | 40,588 |        |           |                |
|     | vv |           | 4,38*7,09                                                                                                  |    | 31,054 |        |           |                |
|     | vv |           | 6,95*0,5*4                                                                                                 |    | 13,900 |        |           |                |
|     | vv |           | 7,09*0,5*4                                                                                                 |    | 14,180 |        |           |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                     |    | 99,722 |        |           |                |
| 31  | M  | 10364101  | zemina pro terénní úpravy - ornice                                                                         | t  | 19,446 | 595,00 | 11 570,37 | CS ÚRS 2025 02 |
|     | vv |           | 99,722*0,15*1,3                                                                                            |    | 19,446 |        |           |                |
| 8   | K  | 181411131 | Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5                           | m2 | 99,722 | 23,80  | 2 373,38  |                |
|     | vv |           | 5,84*6,95                                                                                                  |    | 40,588 |        |           |                |
|     | vv |           | 4,38*7,09                                                                                                  |    | 31,054 |        |           |                |
|     | vv |           | 6,95*0,5*4                                                                                                 |    | 13,900 |        |           |                |
|     | vv |           | 7,09*0,5*4                                                                                                 |    | 14,180 |        |           |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                     |    | 99,722 |        |           |                |
| 9   | M  | 00572410  | osivo směs travní parková                                                                                  | kg | 3,291  | 111,80 | 367,93    |                |
|     | vv |           | 0,033*99,722                                                                                               |    | 3,291  |        |           |                |
| 26  | K  | 181951112 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuňněním strojně                            | m2 | 75,816 | 25,90  | 1 963,63  | CS ÚRS 2025 01 |
|     | vv |           | (1,8+3,6)*7,09                                                                                             |    | 38,286 |        |           |                |
|     | vv |           | (1,8+3,6)*6,95                                                                                             |    | 37,530 |        |           |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                     |    | 75,816 |        |           |                |
| D 5 |    |           | Komunikace pozemní                                                                                         |    |        |        | 37 444,68 |                |
| 21  | K  | 564251011 | Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 150 mm                                           | m2 | 58,968 | 186,00 | 10 968,05 | CS ÚRS 2025 01 |
|     | vv |           | (1,2+3)*7,09                                                                                               |    | 29,778 |        |           |                |
|     | vv |           | (1,2+3)*6,95                                                                                               |    | 29,190 |        |           |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                     |    | 58,968 |        |           |                |
| 23  | K  | 596211110 | Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2                            | m2 | 58,968 | 449,00 | 26 476,63 | CS ÚRS 2025 01 |
|     | vv |           | (1,2+3)*7,09                                                                                               |    | 29,778 |        |           |                |
|     | vv |           | (1,2+3)*6,95                                                                                               |    | 29,190 |        |           |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                     |    | 58,968 |        |           |                |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                        | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 9   |     |           | Ostatní konstrukce a práce-bourání                                                           |    |          |              | 27 579,02         |                 |
| 24    | K   | 916231213 | Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého | m  | 56,160   | 334,00       | 18 757,44         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 7,09*4                                                                                       |    | 28,360   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 6,95*4                                                                                       |    | 27,800   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                       |    | 56,160   |              |                   |                 |
| 25    | M   | 59217016  | obrubník betonový chodnikový 1000x80x250mm                                                   | m  | 57,283   | 154,00       | 8 821,58          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 56,16*1,02 Přepočtené koeficientem množství                                                  |    | 57,283   |              |                   |                 |
| D 997 |     |           | Přesun sutě                                                                                  |    |          |              | 32 360,14         |                 |
| 13    | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                | t  | 17,936   | 301,00       | 5 398,74          |                 |
| 14    | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                     | t  | 17,936   | 13,20        | 236,76            |                 |
| 15    | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04   | t  | 17,936   | 1 490,00     | 26 724,64         |                 |
| D 99  |     |           | Přesun hmot                                                                                  |    |          |              | 7 210,27          |                 |
| 16    | K   | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                        | t  | 17,936   | 402,00       | 7 210,27          |                 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--|--------------|---|---------------|---------------------------------|----|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10                                                                                 |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           | Zhotovitel:                                                         |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           | Číslo smlouvy:                                                      |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <table><tr><td></td><td>D - dokumentace</td></tr><tr><td></td><td>P - příprava</td></tr><tr><td>X</td><td>R - realizace</td></tr></table> |                                                                     | D - dokumentace |  | P - příprava | X | R - realizace | Pořadové číslo změnového listu: | 22 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | D - dokumentace                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P - příprava                                                                                                                              |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R - realizace                                                                                                                             |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | D.1.1.                                                                                                                                    | Název:                                                              |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Popis změny:<br>Bourání panelů ve výkopu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Zdůvodnění změny:<br>Při provádění výkopů pro nové obvodové stěny bylo zjištěno, že jsou v zemi zakopány staré stropní panely. Tyto bylo nutné vybourat. Z tohoto důvodu byl proveden širší výkop. Namísto betonového pasu z prostého betonu litého do výkopu, jak uvažovala PD, bylo nutné provést vylití patky základu a následně vyzdít základový pás ze ztraceného bednění. Byla to výhodnější varianta než bednění pasu a lití do bednění. |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NE                                                                                                                                        | zpracovány                                                          | NE              |  |              |   |               |                                 |    |
| Do časového plánu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NE                                                                                                                                        | zpracovány                                                          | NE              |  |              |   |               |                                 |    |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ANO                                                                                                                                       | zvýšení o:                                                          | 142 981,40 Kč   |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           | s DPH 21%                                                           | 173 007,49 Kč   |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           | snížení o:                                                          | -41 319,04 Kč   |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           | s DPH 21%                                                           | -49 996,04 Kč   |  |              |   |               |                                 |    |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           | TDS - cenová kontrola:                                              |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           | Podpis:                                                             |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           | Podpis:                                                             |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Celková cena změnového listu č. 22 : 101 662,36 Kč<br>s DPH 21% 123 011,46 Kč                                                             |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

022 - Bourání panelů ve výkopu

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

101 662,36

|     |    |           |                                                                                                      |    |         |           |            |                |
|-----|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|------------|----------------|
| D 2 |    | Zakládání |                                                                                                      |    |         | 31 352,96 |            |                |
| 1   | K  | 274313611 | Základové pásy z betonu tř. C 16/20                                                                  | m3 | -10,304 | 4 010,00  | -41 319,04 |                |
|     | vv |           | "PŮVODNĚ" -18,4*0,4*0,9*2                                                                            |    | -13,248 |           |            |                |
|     | vv |           | "SKUTEČNOST" 18,4*0,4*0,2*2                                                                          |    | 2,944   |           |            |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                               |    | -10,304 |           |            |                |
| 2   | K  | 274351121 | Zřízení bednění základových pasů rovného                                                             | m2 | 14,720  | 416,00    | 6 123,52   | CS ÚRS 2025 01 |
|     | vv |           | 18,4*0,2*2*2                                                                                         |    | 14,720  |           |            |                |
| 14  | K  | 274351122 | Odstranění bednění základových pasů rovného                                                          | m2 | 14,720  | 81,50     | 1 199,68   | CS ÚRS 2025 01 |
| 4   | K  | 279113145 | Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25 | m2 | 25,760  | 2 520,00  | 64 915,20  | CS ÚRS 2025 01 |
|     | vv |           | 18,4*0,7*2                                                                                           |    | 25,760  |           |            |                |
| 5   | K  | 279361821 | Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505                                              | t  | 0,008   | 54 200,00 | 433,60     | CS ÚRS 2025 01 |
|     | vv |           | 93,6*0,04*1,05*2/1000                                                                                |    | 0,008   |           |            |                |

|     |    |                                    |                                                                   |    |       |           |           |  |
|-----|----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|--|
| D 9 |    | Ostatní konstrukce a práce-bourání |                                                                   |    |       | 36 716,83 |           |  |
| 13  | K  | 9630125R                           | Bourání stropů z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm, ve výkopu | m3 | 6,624 | 5 543,00  | 36 716,83 |  |
|     | vv |                                    | 18,4*1*0,18*2                                                     |    | 6,624 |           |           |  |

|       |    |             |                                                                                                  |   |         |           |           |  |
|-------|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|-----------|-----------|--|
| D 997 |    | Přesun sutě |                                                                                                  |   |         | 32 851,68 |           |  |
| 7     | K  | 997013211   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                      | t | 10,598  | 988,00    | 10 470,82 |  |
| 8     | K  | 997013219   | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m | t | 52,990  | 106,00    | 5 616,94  |  |
|       | vv |             | 5*10,598                                                                                         |   | 52,990  |           |           |  |
| 9     | K  | 997013501   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                    | t | 10,598  | 301,00    | 3 190,00  |  |
| 10    | K  | 997013509   | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                         | t | 201,362 | 13,20     | 2 657,98  |  |
|       | vv |             | 10,598*19                                                                                        |   | 201,362 |           |           |  |
| 11    | K  | 997013601   | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01     | t | 10,598  | 1 030,00  | 10 915,94 |  |

|      |   |             |                                       |   |       |        |        |  |
|------|---|-------------|---------------------------------------|---|-------|--------|--------|--|
| D 99 |   | Přesun hmot |                                       |   |       | 740,89 |        |  |
| 12   | K | 998011001   | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 1,843 | 402,00 | 740,89 |  |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10              |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41 |                                                    | Zhotovitel:                     | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |  |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                    | Číslo smlouvy:                  |                                                                     |  |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>                          | D - dokumentace<br>P - příprava<br>R - realizace   | Pořadové číslo změnového listu: | 23                                                                  |  |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | D.1.1.                                                                 | Název:                                             |                                 |                                                                     |  |
| Popis změny:<br>Svítidla ve třídách                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Zdůvodnění změny:<br>Vzhledem ke skutečnosti, že mezi provedením projektu a realizací byly na objektu B provedeny nové akustické podhledy ve třídách a do nich byla osazena nová světla, bylo rozhodnuto, že dojde k ověření splnění požadavku na osvětlení plochy. Tento potvrdil jejich možné zachování. Dodavatel nebude dodávat část svítidel. ZL řeší náklady na měření výkonu stávajících svítidel a změnu částí svítidel v místě, kde nebudou provedena přisazení světla. Budou zde provedena také světla do nově provedeného podhledu (kazetová). |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                    |                                 |                                                                     |  |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        | NE                                                 | zpracovány                      | NE                                                                  |  |
| Do časového plánu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        | NE                                                 | zpracovány                      | NE                                                                  |  |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        | ANO                                                | zvýšení o:                      | 43 970,00 Kč                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                    | s DPH 21%                       | 53 203,70 Kč                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                    | snížení o:                      | -119 174,00 Kč                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                    | s DPH 21%                       | -144 200,54 Kč                                                      |  |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                    | TDS - cenová kontrola:          |                                                                     |  |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                    | Podpis:                         |                                                                     |  |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                    | Podpis:                         |                                                                     |  |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        | Celková cena změnového listu č. 23 : -75 204,00 Kč |                                 |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        | s DPH 21% -90 996,84 Kč                            |                                 |                                                                     |  |

V Praze dne: 10.07.2025

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

023 - Svítidla ve třídách

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

### Náklady soupisu celkem

-75 204,00

#### D D4

#### VÝPIS SVÍTIDEL (včetně zdrojů a el. vybavení)

-67 210,00

|   |   |       |                                                                                                  |     |         |           |             |  |
|---|---|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-------------|--|
| 3 | K | 001   | Měření intenzity osvětlení                                                                       | kpl | 1,000   | 11 270,00 | 11 270,00   |  |
| 1 | K | Pol1  | STROPNÍ LED PŘÍSAZENÉ SVÍTIDLO, matná ALDP mřížka, LED 58W, 6200lm, s omezením oslnění - UGR <19 | ks  | -34,000 | 3 270,00  | -111 180,00 |  |
| 2 | K | Pol1x | STROPNÍ LED KAZETOVÝ PANEL 600x600, 6200lm, s omezením oslnění - UGR <19                         | ks  | 10,000  | 3 270,00  | 32 700,00   |  |

#### D D5

#### VÝPIS MATERIÁLU

-7 994,00

|   |   |      |                                          |    |          |        |           |  |
|---|---|------|------------------------------------------|----|----------|--------|-----------|--|
| 5 | K | Pol2 | Kabel CYKY-J 5x1,5                       | m  | -100,000 | 64,30  | -6 430,00 |  |
| 4 | K | Pol3 | Sénový spínač, řazení 5 (1x dvojrámeček) | ks | -4,000   | 391,00 | -1 564,00 |  |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |                                      |                        |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|---|---------------|---------------------------------|--|----|--|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                           | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10                                                                                 |                                      |                        |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                       | MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                    |                                      | Zhotovitel:            | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                      | Číslo smlouvy:         |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                            | <table><tr><td></td><td>D - dokumentace</td></tr><tr><td></td><td>P - příprava</td></tr><tr><td>X</td><td>R - realizace</td></tr></table> |                                      | D - dokumentace        |                                                                     | P - příprava | X | R - realizace | Pořadové číslo změnového listu: |  | 24 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | D - dokumentace                                                                                                                           |                                      |                        |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | P - příprava                                                                                                                              |                                      |                        |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                 | R - realizace                                                                                                                             |                                      |                        |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                   | D.1.1.                                                                                                                                    | Název:                               |                        |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Popis změny:<br>Kastlíky                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                      |                        |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Zdůvodnění změny:<br>V mezidobí zpracování projektové dokumentace a realizace akce byly provedeny samostatně školou v koutech podhledu průchodů SDK kastlíky, které zakrývaly rozvody EZS a intranetu. ZL řeší náklady spojené s umístěním těchto rozvodů do KZS. |                                                                                                                                           |                                      |                        |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |                                      |                        |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |                                      |                        |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                      |                        |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |                                      |                        |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           | NE                                   | zpracovány             | NE                                                                  |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Do časového plánu:                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           | NE                                   | zpracovány             | NE                                                                  |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           | ANO                                  | zvýšení o:             |                                                                     | 25 264,40 Kč |   |               |                                 |  |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |                                      | s DPH 21%              |                                                                     | 30 569,92 Kč |   |               |                                 |  |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |                                      | snížení o:             |                                                                     | 0,00 Kč      |   |               |                                 |  |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |                                      | s DPH 21%              |                                                                     | 0,00 Kč      |   |               |                                 |  |    |  |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                      | TDS - cenová kontrola: |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                      | Podpis:                |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                      | Podpis:                |                                                                     |              |   |               |                                 |  |    |  |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           | Celková cena změnového listu č. 24 : |                        | 25 264,40 Kč                                                        |              |   |               |                                 |  |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           | s DPH 21%                            |                        | 30 569,92 Kč                                                        |              |   |               |                                 |  |    |  |

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

024 - Kastlíky

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ                                             | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                           | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                  |     |           |                                                                                                                                                                 |     |          |              | <b>25 264,40</b>  |                 |
| D HSV Práce a dodávky HSV                      |     |           |                                                                                                                                                                 |     |          |              | 3 848,00          |                 |
| D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |     |           |                                                                                                                                                                 |     |          |              | 3 848,00          |                 |
| 1                                              | K   | 622142001 | Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty                                                                                     | m2  | 18,500   | 208,00       | 3 848,00          |                 |
|                                                | vv  |           | 18,5*0,5                                                                                                                                                        |     | 9,250    |              |                   |                 |
|                                                | vv  |           | 18,5*0,5                                                                                                                                                        |     | 9,250    |              |                   |                 |
|                                                | vv  |           | Součet                                                                                                                                                          |     | 18,500   |              |                   |                 |
| D PSV Práce a dodávky PSV                      |     |           |                                                                                                                                                                 |     |          |              | 21 416,40         |                 |
| D 741 Elektroinstalace - silnoproud            |     |           |                                                                                                                                                                 |     |          |              | 14 834,00         |                 |
| 9                                              | K   | 741110041 | Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně - stavající bez dodávky                                                                          | m   | 242,000  | 47,00        | 11 374,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|                                                | vv  |           | 121*2                                                                                                                                                           |     | 242,000  |              |                   |                 |
| 10                                             | K   | 741112005 | Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová do zateplení                                                                                                          | kus | 1,000    | 121,00       | 121,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| 11                                             | M   | 345702    | Krabice elektroinstalační do zateplení Kopos KUZ-V_KB                                                                                                           | kus | 1,000    | 839,00       | 839,00            |                 |
| 12                                             | K   | Pol6      | Podružné práce - podružným materiálem jsou myšleny hmoždinky, vruty, šrouby, kabelová oka, dutinky, svazovací pásky, příchytky pro vodiče a kabely, pomocná oce | kpl | 1,000    | 2 500,00     | 2 500,00          |                 |
| D 763 Konstrukce suché výstavby                |     |           |                                                                                                                                                                 |     |          |              | 6 582,40          |                 |
| 2                                              | K   | 763131832 | Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojité                                                                           | m2  | 48,400   | 136,00       | 6 582,40          | CS ÚRS 2025 01  |
|                                                | vv  |           | 121*0,2*2                                                                                                                                                       |     | 48,400   |              |                   |                 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                             |                                 |                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10              |                                                                             |                                 |                                                                     |              |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41 |                                                                             | Zhotovitel:                     | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |              |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                                             | Číslo smlouvy:                  |                                                                     |              |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>                          | D - dokumentace<br>P - příprava<br>R - realizace                            | Pořadové číslo změnového listu: | 25                                                                  |              |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | D.1.1.                                                                 | Název:                                                                      |                                 |                                                                     |              |
| Popis změny:<br>Doplnění svítidel na fasádu + rezervní chráničky                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                                             |                                 |                                                                     |              |
| Zdůvodnění změny:<br>Počet svítidel v rozpočtu neodpovídal skutečnému stavu. ZL řeší náklad na osazení chybějících svítidel. ZL dále řeší provedení chrániček do KZS pro možnost budoucího protažení slaboproudých systémů mezi pavilony. Toto byl požadavek objednatele/provozovatele objektu. |                                                                        |                                                                             |                                 |                                                                     |              |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                                             |                                 |                                                                     |              |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                                             |                                 |                                                                     |              |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                                             |                                 |                                                                     |              |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                                             |                                 |                                                                     |              |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        | NE                                                                          | zapracovány                     | NE                                                                  |              |
| Do časového plánu:                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        | NE                                                                          | zapracovány                     | NE                                                                  |              |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        | ANO                                                                         | zvýšení o:                      |                                                                     | 54 692,70 Kč |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                             | s DPH 21%                       |                                                                     | 66 178,17 Kč |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                             | snížení o:                      |                                                                     | 0,00 Kč      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                             | s DPH 21%                       |                                                                     | 0,00 Kč      |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |                                                                             | TDS - cenová kontrola:          |                                                                     |              |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                                             | Podpis:                         |                                                                     |              |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                                             | Podpis:                         |                                                                     |              |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        | Celková cena změnového listu č. 25 : 54 692,70 Kč<br>s DPH 21% 66 178,17 Kč |                                 |                                                                     |              |

V Praze dne: 10.07.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II

Objekt: 025 - Doplnění svítidel na fasádu + rezervní chráničky

Místo: Datum: 10.07.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód        | Popis                                                                                                     | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |            |                                                                                                           |     |          |              | 54 692,70         |                 |
| D                      |     | PSV        | Práce a dodávky PSV                                                                                       |     |          |              | 54 692,70         |                 |
| D                      |     | 741        | Elektroinstalace - silnoproud                                                                             |     |          |              | 16 783,10         |                 |
| 8                      | K   | 741110041  | Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložena pevně                                            | m   | 150,000  | 47,00        | 7 050,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 9                      | M   | 34571063   | trubka elektroinstalační ohebná z PVC bílá d 23mm                                                         | m   | 157,500  | 15,00        | 2 362,50          | CS ÚRS 2025 01  |
| VV                     |     |            | 150*1,05 Přepočtené koeficientem množství                                                                 |     | 157,500  |              |                   |                 |
| 10                     | M   | 34141025   | vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2                     | m   | 157,500  | 9,28         | 1 461,60          | CS ÚRS 2025 01  |
| VV                     |     |            | 150*1,05 Přepočtené koeficientem množství                                                                 |     | 157,500  |              |                   |                 |
| 12                     | K   | 741112005  | Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová do zateplení                                                    | kus | 3,000    | 121,00       | 363,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| 13                     | M   | 345701     | Krabice elektroinstalační do zateplení Kopos KUZ-VI_KB                                                    | kus | 1,000    | 1 228,00     | 1 228,00          |                 |
| 14                     | M   | 345702     | Krabice elektroinstalační do zateplení Kopos KUZ-V_KB                                                     | kus | 2,000    | 839,00       | 1 678,00          |                 |
| 15                     | K   | 741371901  | Demontáž svítidla exteriérového s integrovaným zdrojem LED přisazeného stropního bez zachování funkčnosti | kus | 30,000   | 88,00        | 2 640,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| D                      |     | 748        | Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla                                                          |     |          |              | 37 909,60         |                 |
| 5                      | K   | 748111113  | Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje                                               | kus | 8,000    | 485,00       | 3 880,00          |                 |
| VV                     |     |            | "Dle rozpočtu A+B+C" -(4+4+14)                                                                            |     | -22,000  |              |                   |                 |
| VV                     |     |            | "Skutečnost" 30                                                                                           |     | 30,000   |              |                   |                 |
| VV                     |     |            | Součet:                                                                                                   |     | 8,000    |              |                   |                 |
| 6                      | M   | 348230200R | svítidlo dle specifikace 11 vč. zdrojů                                                                    | kus | 8,000    | 4 253,70     | 34 029,60         |                 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--|--------------|---|---------------|---------------------------------|----|
| Stavba:                                                                                                                              | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10                                                                                 |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Objednatel:                                                                                                                          |                                                                                                                                           | Zhotovitel:                                                         |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                               |                                                                                                                                           | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                           |                                                                                                                                           | Číslo smlouvy:                                                      |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Změna:                                                                                                                               | <table><tr><td></td><td>D - dokumentace</td></tr><tr><td></td><td>P - příprava</td></tr><tr><td>X</td><td>R - realizace</td></tr></table> |                                                                     | D - dokumentace |  | P - příprava | X | R - realizace | Pořadové číslo změnového listu: | 26 |
|                                                                                                                                      | D - dokumentace                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                      | P - příprava                                                                                                                              |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| X                                                                                                                                    | R - realizace                                                                                                                             |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Stavební oddíl:                                                                                                                      | D.1.1.                                                                                                                                    | Název:                                                              |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Popis změny:                                                                                                                         |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Doplnění nezámrzného kohoutu                                                                                                         |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Zdůvodnění změny:                                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| V zamčené místnosti objektu A byl umístěn ještě jeden kohout, který bylo vhodné vyměnit za nezámrzný. ZL řeší náklady na tyto práce. |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                   |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Dopady změny:                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                           | NE                                                                                                                                        | zapracovány                                                         | NE              |  |              |   |               |                                 |    |
| Do časového plánu:                                                                                                                   | NE                                                                                                                                        | zapracovány                                                         | NE              |  |              |   |               |                                 |    |
| Do ceny stavby:                                                                                                                      | ANO                                                                                                                                       | zvýšení o:                                                          | 6 219,80 Kč     |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                           | s DPH 21%                                                           | 7 525,96 Kč     |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                           | snížení o:                                                          | 0,00 Kč         |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                           | s DPH 21%                                                           | 0,00 Kč         |  |              |   |               |                                 |    |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                 |                                                                                                                                           | TDS - cenová kontrola:                                              |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                               |                                                                                                                                           | Podpis:                                                             |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                               |                                                                                                                                           | Podpis:                                                             |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                | Celková cena změnového listu č. 26 : 6 219,80 Kč<br>s DPH 21% 7 525,96 Kč                                                                 |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |

V Praze dne: 10.07.2025

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

026 - Doplnění nezámrzného ventilu - objekt A

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ                                       | Typ | Kód        | Popis                                                                           | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------------------------|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>            |     |            |                                                                                 |        |          |              | <b>6 219,80</b>   |                 |
| D HSV Práce a dodávky HSV                |     |            |                                                                                 |        |          |              | 956,00            |                 |
| D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání  |     |            |                                                                                 |        |          |              | 956,00            |                 |
| 1                                        | K   | 977151113  | Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm | m      | 0,400    | 2 390,00     | 956,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| VV 1*0,4                                 |     |            |                                                                                 |        | 0,400    |              |                   |                 |
| D PSV Práce a dodávky PSV                |     |            |                                                                                 |        |          |              | 5 263,80          |                 |
| D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod     |     |            |                                                                                 |        |          |              | 1 983,80          |                 |
| 7                                        | K   | 72217491R  | Prodloužení vývodu Ø                                                            | kus    | 1,000    | 1 240,00     | 1 240,00          |                 |
| 2                                        | K   | 722190901  | Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách                         | kus    | 1,000    | 94,80        | 94,80             |                 |
| 3                                        | K   | 722220861  | Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4                            | kus    | 1,000    | 31,00        | 31,00             | CS ÚRS 2025 01  |
| 4                                        | K   | 722230102  | Ventil přímý G 3/4" se dvěma závity                                             | kus    | 1,000    | 618,00       | 618,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty |     |            |                                                                                 |        |          |              | 3 280,00          |                 |
| 5                                        | K   | 725819201  | Montáž ventilů nástěnných G 1/2"                                                | soubor | 1,000    | 169,00       | 169,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| 6                                        | M   | 6000005114 | Ventil nezámrzný Kemper Frosti Plus XL 1/2"×530 mm s rukojetí                   | kus    | 1,000    | 3 111,00     | 3 111,00          |                 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                        | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10              |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                    | MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41 |                                                  | Zhotovitel:                     | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |               |
| Číslo smlouv                                                                                                                                                                                                                                   | 2024/OMP/1788                                                          |                                                  | Číslo smlouvy:                  |                                                                     |               |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                         | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>                          | D - dokumentace<br>P - příprava<br>R - realizace | Pořadové číslo změnového listu: | 27                                                                  |               |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                | D.1.1.                                                                 | Název:                                           |                                 |                                                                     |               |
| Popis změny:<br>Oizolování VZT                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| Zdůvodnění změny:<br>ZL řeší práce spojené s provedením prodloužení a oizolování stávajícího potrubí odvětrání kuchyně na objektu C. Na a v tomto potrubí díky absenci tepelné izolace dochází k nadměrné kondenzaci par z odváděného vzduchu. |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                     | NE                                                                     | zapracovány                                      | NE                              |                                                                     |               |
| Do časového plánu:                                                                                                                                                                                                                             | NE                                                                     | zapracovány                                      | NE                              |                                                                     |               |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                                                                | ANO                                                                    | zvýšení o:                                       |                                 | 83 191,00 Kč                                                        |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        | s DPH 21%                                        |                                 | 100 661,11 Kč                                                       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        | snížení o:                                       |                                 | 0,00 Kč                                                             |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        | s DPH 21%                                        |                                 | 0,00 Kč                                                             |               |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        | TDS - cenová kontrola:                           |                                 |                                                                     |               |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        | Podpis:                                          |                                 |                                                                     |               |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        | Podpis:                                          |                                 |                                                                     |               |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                          | Celková cena změnového listu č. 27 :                                   |                                                  |                                 |                                                                     | 83 191,00 Kč  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | s DPH 21%                                                              |                                                  |                                 |                                                                     | 100 661,11 Kč |

V Praze dne: 10.07.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II  
Objekt: 027 - Vzt oizolování

Misto: Datum: 10.07.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód | Popis                                                       | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |     |                                                             |     |          |              | 83 191,00         |                 |
| 1                      | K   | 010 | D+M doplnění oizolování vzudchotechniky (viz CN dodavatele) | kpl | 1,000    | 83 191,00    | 83 191,00         |                 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10              |                                                  |                                 |                                                                     |  |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41 |                                                  | Zhotovitel:                     | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |  |
| Číslo smlouv                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2024/OMP/1788                                                          |                                                  | Číslo smlouvy:                  |                                                                     |  |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>                          | D - dokumentace<br>P - příprava<br>R - realizace | Pořadové číslo změnového listu: | 28                                                                  |  |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | D.1.1.                                                                 | Název:                                           |                                 |                                                                     |  |
| Popis změny:<br>Tablo zvonky                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |  |
| Zdůvodnění změny:<br>Na základě požadavku objednatele/provozovatele bylo domluveno, že zhotovitel provede novou venkovní jednotku domácího telefonu s 6ti tlačítky napojeným na stávající kamerový systém ve třídách a dále doplnění kamerového systému do interiéru ředitelny. Tyto práce se týkají objektu B. |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |  |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |  |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |  |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |  |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |  |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NE                                                                     | zapracovány                                      | NE                              |                                                                     |  |
| Do časového plánu:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NE                                                                     | zapracovány                                      | NE                              |                                                                     |  |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ANO                                                                    | zvýšení o:                                       |                                 | 46 988,00 Kč                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        | s DPH 21%                                        |                                 | 56 855,48 Kč                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        | snížení o:                                       |                                 | 0,00 Kč                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        | s DPH 21%                                        |                                 | 0,00 Kč                                                             |  |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        | TDS - cenová kontrola:                           |                                 |                                                                     |  |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        | Podpis:                                          |                                 |                                                                     |  |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        | Podpis:                                          |                                 |                                                                     |  |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Celková cena změnového listu č. 28 :                                   |                                                  | 46 988,00 Kč                    |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | s DPH 21%                                                              |                                                  | 56 855,48 Kč                    |                                                                     |  |

V Praze dne: 10.07.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Magnitogorská II  
Objekt: 028 - Tablo zvonky

Místo: Datum: 10.07.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 46 988,00

D PSV Práce a dodávky PSV 38 266,00

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 38 266,00

|   |    |           |                                                                       |     |        |           |           |                |
|---|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|-----------|----------------|
| 1 | K  | 742310002 | Montáž komunikačního tabla k domácímu telefonu                        | kus | 1,000  | 1 440,00  | 1 440,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 3 | K  | 742310006 | Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu                       | kus | 1,000  | 326,00    | 326,00    | CS ÚRS 2025 01 |
| 2 | M  | 38226007  | sestava domovního telefonu audio - video s klávesnicí pro 1 účastníka | kus | 1,000  | 36 500,00 | 36 500,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | VV |           | Videotelefon VESTA7 GB2 - barevný - 1ks                               |     |        |           |           |                |
|   | VV |           | Instalační box NCEV-90C pro 2 moduly - 1ks                            |     |        |           |           |                |
|   | VV |           | Montážní rámeček N5002/AL pro 2 moduly - 1ks                          |     |        |           |           |                |
|   | VV |           | Modul jednořadý 5 tlačítek (kryt) - 1 ks                              |     |        |           |           |                |
|   | VV |           | Elektronika pro tlačítka - 1 ks                                       |     |        |           |           |                |
|   | VV |           | Modul AV N1110/AL - 1 tlačítko (kryt) - 1ks                           |     |        |           |           |                |
|   | VV |           | Zvukový modul s barevnou kamerou - 1 ks                               |     |        |           |           |                |
|   | VV |           | 1                                                                     |     | 1,000  |           |           |                |
|   | D  | HZS       | Hodinové zúčtovací sazby                                              |     |        |           | 8 722,00  |                |
| 4 | K  | HZS2232   | Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný                           | hod | 14,000 | 623,00    | 8 722,00  | CS ÚRS 2025 01 |
|   | VV |           | "úprava kabeláže" 4                                                   |     | 4,000  |           |           |                |
|   | VV |           | "programování do systému" 10                                          |     | 10,000 |           |           |                |
|   | VV |           | Součet                                                                |     | 14,000 |           |           |                |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                                     |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10                   |                                                                     |                                    |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             | Zhotovitel:                                                         |                                    |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                                    |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             | Číslo smlouvy:                                                      |                                    |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>                               | D - dokumentace<br>P - příprava<br>R - realizace                    | Pořadové číslo změnového listu: 29 |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | D.1.1.                                                                      | Název:                                                              |                                    |
| Popis změny:<br>Zařízení kastlíků do fasády                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                                     |                                    |
| Zdůvodnění změny:<br>Z důvodu požadavku hygienické stanice, aby při instalaci předokenních žaluzií na objektu D nedošlo ke snížení stavební výšky oken, bylo domluveno následující. PD uvažovala montáž žaluzií na fasádu nad okna. Tloušťka izolantu objektu B byla zjištěna větší než dle PD stávající stav. Tato tloušťka umožnila provedení osazení kastlíků pro žaluzie do izolantu nad stávající okna. ZL řeší náklady na tyto práce. |                                                                             |                                                                     |                                    |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |                                                                     |                                    |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                                     |                                    |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |                                                                     |                                    |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |                                                                     |                                    |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NE                                                                          | zpracovány                                                          | NE                                 |
| Do časového plánu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NE                                                                          | zpracovány                                                          | NE                                 |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ANO                                                                         | zvýšení o:                                                          | 79 603,46 Kč                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             | s DPH 21%                                                           | 96 320,19 Kč                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             | snížení o:                                                          | 0,00 Kč                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             | s DPH 21%                                                           | 0,00 Kč                            |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             | TDS - cenová kontrola:                                              |                                    |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             | Podpis:                                                             |                                    |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             | Podpis:                                                             |                                    |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Celková cena změnového listu č. 29 : 79 603,46 Kč<br>s DPH 21% 96 320,19 Kč |                                                                     |                                    |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

029 - Zařízení kastlíků do fasády D

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

79 603,46

### D HSV

### Práce a dodávky HSV

53 122,35

#### D 6

#### Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 833,20

|    |   |             |                                                                                                                                 |     |        |        |           |                |
|----|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|----------------|
| 17 | K | 621225103   | Oprava kontaktního zateplení podhledů z desek z minerální vlny tl do 40 mm pl přes 0.25 do 0,5 m2 m2                            | kus | 16,000 | 760,00 | 12 160,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 16 | K | 621385103   | Tenkovrstvá minerální omítka malých ploch přes 0,25 do 0,5 m2 na pochledech                                                     | kus | 16,000 | 202,00 | 3 232,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| 21 | K | 622211011   | Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek II do 80 mm                                                              | m2  | 8,832  | 628,00 | 5 546,50  |                |
| VV |   | 0,23*2,4*16 |                                                                                                                                 |     | 8,832  |        |           |                |
| 22 | M | 28376804    | deska fenolická tepelné izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl 60mm                                                                | m2  | 9,715  | 682,50 | 6 630,49  |                |
| VV |   | 8,832*1,1   |                                                                                                                                 |     | 9,715  |        |           |                |
| 24 | K | 622531011R  | Stěrka na stěnách pastovitou omítkou barevnou s permanentní ochranou proti růstu řas a plísní, probarvenost II, zrnitost 1,5 mm | m2  | 8,832  | 369,00 | 3 259,01  |                |

#### P

Poznámka k položce:  
včetně zvýšených nákladů na probarvenost !!

|    |   |                        |                                                      |     |        |       |          |                |
|----|---|------------------------|------------------------------------------------------|-----|--------|-------|----------|----------------|
| 19 | K | 622525101              | Tenkovrstvá omítka malých ploch do 0,1 m2 na stěnách | kus | 14,000 | 71,80 | 1 005,20 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | "po kotvení lešení" 14 |                                                      |     | 14,000 |       |          |                |

#### D 9

#### Ostatní konstrukce a práce-bourání

21 289,15

|    |   |              |                                                                                          |    |           |        |          |                |
|----|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|----------|----------------|
| 6  | K | 941211111    | Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m       | m2 | 144,000   | 42,30  | 6 091,20 |                |
| VV |   | 12*6*2       |                                                                                          |    | 144,000   |        |          |                |
| 7  | K | 941211211    | Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použít | m2 | 4 320,000 | 1,47   | 6 350,40 |                |
| VV |   | 144*30       |                                                                                          |    | 4 320,000 |        |          |                |
| 8  | K | 941211811    | Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m     | m2 | 144,000   | 26,90  | 3 873,60 |                |
| 1  | K | 966081150    | Zhotovení rýh v kontaktním zateplení z desek z minerální vlny š do 150 mm                | m2 | 8,832     | 544,00 | 4 804,61 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | 2,4*0,23*8*2 |                                                                                          |    | 8,832     |        |          |                |

#### D 99

#### Přesun hmot

76,78

|    |   |           |                                       |   |       |        |       |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|-------|--|
| 14 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | l | 0,191 | 402,00 | 76,78 |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|-------|--|

#### D 997

#### Přesun sutě

92,56

|    |   |           |                                                                                                  |   |       |          |       |  |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|-------|--|
| 9  | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                      | l | 0,026 | 988,00   | 25,69 |  |
| 10 | K | 997013219 | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m | l | 0,130 | 106,00   | 13,78 |  |
| VV |   | 0,026*5   |                                                                                                  |   | 0,130 |          |       |  |
| 11 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                    | l | 0,026 | 301,00   | 7,83  |  |
| 12 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                         | l | 0,494 | 13,20    | 6,52  |  |
| VV |   | 0,026*19  |                                                                                                  |   | 0,494 |          |       |  |
| 13 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04       | l | 0,026 | 1 490,00 | 38,74 |  |

### D PSV

### Práce a dodávky PSV

26 481,11

#### D 764

#### Konstrukce klempířské

26 481,11

|    |   |                  |                                                                                |   |        |          |           |                |
|----|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|-----------|----------------|
| 5  | K | 764218605        | Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm | m | 38,400 | 476,00   | 18 278,40 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   | 2,4*16           |                                                                                |   | 38,400 |          |           |                |
| 4  | K | 77R              | Vyplnění spar PU tmelem                                                        | m | 45,760 | 173,00   | 7 916,48  |                |
| VV |   | 0,23*16*2*2,4*16 |                                                                                |   | 45,760 |          |           |                |
| 20 | K | 998764102        | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m            | l | 0,141  | 2 030,00 | 286,23    |                |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--|--------------|---|---------------|---------------------------------|----|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10           |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           | Zhotovitel:                                                         |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           | Číslo smlouvy:                                                      |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <table><tr><td></td><td>D - dokumentace</td></tr><tr><td></td><td>P - příprava</td></tr><tr><td>X</td><td>R - realizace</td></tr></table> |                                                                     | D - dokumentace |  | P - příprava | X | R - realizace | Pořadové číslo změnového listu: | 30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | D - dokumentace                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P - příprava                                                                                                                              |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R - realizace                                                                                                                             |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | D.1.1.                                                                                                                                    | Název:                                                              |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Popis změny:<br>Vlhkostní uzávěra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Zdůvodnění změny:<br>Z důvodu požadavku uživatele na kolaudaci objektu A v termínu dřívejším než dle smluvního harmonogramu, je nutné betonové podlahy kvůli zvýšené vlhkosti ošetřit dvousložkovou epoxidovou vlhkostní uzávěrou. V opačném případě by se muselo čekat do řádného vyschnutí podlahových betonů, než by splnili dovolenou maximální vlhkost. ZL řeší tyto práce. |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NE                                                                                                                                        | zapracovány                                                         | NE              |  |              |   |               |                                 |    |
| Do časového plánu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NE                                                                                                                                        | zapracovány                                                         | NE              |  |              |   |               |                                 |    |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ANO                                                                                                                                       | zvýšení o:                                                          | 41 483,51 Kč    |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           | s DPH 21%                                                           | 50 195,05 Kč    |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           | snížení o:                                                          | 0,00 Kč         |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           | s DPH 21%                                                           | 0,00 Kč         |  |              |   |               |                                 |    |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           | TDS - cenová kontrola:                                              |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | Podpis:                                                             |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | Podpis:                                                             |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Celková cena změnového listu č. 30 : 41 483,51 Kč<br>s DPH 21% 50 195,05 Kč                                                               |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |

V Praze dne: 10.07.2025

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

030 - Vlhkostní uzávěra objekt A

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis                                                             | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                   |    |          |              | <b>41 483,51</b>  |                 |
| D PSV Práce a dodávky PSV     |     |           |                                                                   |    |          |              | 41 483,51         |                 |
| D 776 Podlahy povlakové       |     |           |                                                                   |    |          |              | 41 483,51         |                 |
| 1                             | K   | 776121511 | Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah proti vlhkosti | m2 | 92,400   | 447,00       | 41 302,80         | CS ÚRS 2025 02  |
| VV                            |     |           |                                                                   |    | 46,2*2   | 92,400       |                   |                 |
| 2                             | K   | 998776101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m    | t  | 0,291    | 621,00       | 180,71            |                 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--|--------------|---|---------------|---------------------------------|----|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10           |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           | Zhotovitel:                                                         |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           | Číslo smlouvy:                                                      |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Změna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <table><tr><td></td><td>D - dokumentace</td></tr><tr><td></td><td>P - příprava</td></tr><tr><td>X</td><td>R - realizace</td></tr></table> |                                                                     | D - dokumentace |  | P - příprava | X | R - realizace | Pořadové číslo změnového listu: | 31 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | D - dokumentace                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P - příprava                                                                                                                              |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | R - realizace                                                                                                                             |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | D.1.1.                                                                                                                                    | Název:                                                              |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Popis změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Sešití a broušení stávajících podlah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Zdůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Po demontáži podlahových krytin a betonáži nových podlahových desek bylo zjištěno, že stávající podlahové desky jsou rozpraskané a nerovné v místě přechodu na nově zřizované podlahové desky, kde byla dříve původní stěna. Z tohoto důvodu bude nutné sešití podkladních betonových desek, aby se trhliny neprokreslovaly do krytiny z PVC, nebo koberce. Zvýšená nerovnost stávajících betonu v místě napojení bude odbroušena. |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NE                                                                                                                                        | zapracovány                                                         | NE              |  |              |   |               |                                 |    |
| Do časového plánu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NE                                                                                                                                        | zapracovány                                                         | NE              |  |              |   |               |                                 |    |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ANO                                                                                                                                       | zvýšení o:                                                          | 89 235,23 Kč    |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           | s DPH 21%                                                           | 107 974,63 Kč   |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           | snížení o:                                                          | 0,00 Kč         |  |              |   |               |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           | s DPH 21%                                                           | 0,00 Kč         |  |              |   |               |                                 |    |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           | TDS - cenová kontrola:                                              |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           | Podpis:                                                             |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           | Podpis:                                                             |                 |  |              |   |               |                                 |    |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Celková cena změnového listu č. 31 : 89 235,23 Kč<br>s DPH 21% 107 974,63 Kč                                                              |                                                                     |                 |  |              |   |               |                                 |    |

V Praze dne: 10.07.2025

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

031 - Sešití a broušení stávajících podlah

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

89 235,23

### o HSV

### Práce a dodávky HSV

89 235,23

#### D 6

#### Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

71 161,40

|   |    |           |                                                                                           |   |        |        |           |                |
|---|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|
| 1 | K  | 632683112 | Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 10 do 15 cm | m | 76,600 | 929,00 | 71 161,40 | CS ÚRS 2025 02 |
|   | vv |           | *Objekt A* 5,4+3,3+2,1+3,40+(5,6+5,6+2,7)*2                                               |   | 42,000 |        |           |                |
|   | vv |           | *Objekt B* 3,3+1,1+1,4+1*(5,6+5,6+2,7)*2                                                  |   | 34,600 |        |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                    |   | 76,600 |        |           |                |

#### D 9

#### Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 073,83

|   |    |           |                                                                              |    |         |        |           |                |
|---|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|----------------|
| 2 | K  | 965046111 | Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm                          | m2 | 10,250  | 201,00 | 2 060,25  | CS ÚRS 2025 02 |
|   | vv |           | *Objekt A* 0,8*0,9+1,9*0,5+0,8*0,7+0,5*0,3+1*0,7+1,5*0,7                     |    | 4,130   |        |           |                |
|   | vv |           | *Objekt B* 1,5*0,5+0,3*0,6+3,45*0,6+2,6*0,6+2,6*0,6                          |    | 6,120   |        |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                       |    | 10,250  |        |           |                |
| 3 | K  | 965046119 | Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru | m2 | 174,250 | 91,90  | 16 013,58 | CS ÚRS 2025 02 |
|   | vv |           | 17*10,25                                                                     |    | 174,250 |        |           |                |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                       | Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská, Praha 10              |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                   | MČ Praha 10<br>Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10<br>IČ: 000 639 41 |                                                  | Zhotovitel:                     | DEREZA s.r.o.<br>Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6<br>IČ: 480 36 315 |               |
| Číslo smlouv 2024/OMP/1788                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                  | Číslo smlouvy:                  |                                                                     |               |
| Změna:                                                                                                                                                                                                        | <div><div></div><div></div><div>X</div></div>                          | D - dokumentace<br>P - příprava<br>R - realizace | Pořadové číslo změnového listu: | 32                                                                  |               |
| Stavební oddíl:                                                                                                                                                                                               | D.1.1.                                                                 | Název:                                           |                                 |                                                                     |               |
| Popis změny:<br>Optimizéry a tlačítko TOTAL STOP                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| Zdůvodnění změny:<br>Díky změně legislativy je nutné na žádost HZS Praha doplnit optimizéry k fotovoltaickým panelům a TOTAL STOP tlačítko pro odstavení FVE v případě požáru. ZL řeší náklady na tyto práce. |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta:                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| Posouzení změny - TDS objednatele:                                                                                                                                                                            |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| Dopady změny:                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                  |                                 |                                                                     |               |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                    |                                                                        | NE                                               | zapracovány                     | NE                                                                  |               |
| Do časového plánu:                                                                                                                                                                                            |                                                                        | NE                                               | zapracovány                     | NE                                                                  |               |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                               |                                                                        | ANO                                              | zvýšení o:                      |                                                                     | 146 657,12 Kč |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                  | s DPH 21%                       |                                                                     | 177 455,12 Kč |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                  | snížení o:                      |                                                                     | 0,00 Kč       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                  | s DPH 21%                       |                                                                     | 0,00 Kč       |
| AD - věcná kontrola:                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                  | TDS - cenová kontrola:          |                                                                     |               |
| Vyjádření zhotovitele:                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                  | Podpis:                         |                                                                     |               |
| Vyjádření objednatele:                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                  | Podpis:                         |                                                                     |               |
| Závěrečné stanovisko:                                                                                                                                                                                         |                                                                        | Celková cena změnového listu č. 32 :             |                                 | 146 657,12 Kč                                                       |               |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        | s DPH 21%                                        |                                 | 177 455,12 Kč                                                       |               |

V Praze dne: 10.07.2025

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Magnitogorská II

Objekt:

032 - Optimizéry a Total Stop k FVE

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

### Náklady soupisu celkem

146 657,12

D PSV

Práce a dodávky PSV

146 657,12

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

146 657,12

|    |   |            |                                                                                                        |        |         |          |           |                |
|----|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----------|----------------|
| 4  | K | 741311071  | Montáž tlačítka nouzového zastavení/vypnutí TOTAL STOP přisazeného nebo nástěnného se zapojením vodičů | kus    | 1,000   | 193,00   | 193,00    | CS ÚRS 2025 02 |
| 5  | M | 34532002   | ovládač nouzového zastavení s aretací 1V+1Z 3A 240V AC                                                 | kus    | 1,000   | 976,00   | 976,00    | CS ÚRS 2025 02 |
| 1  | K | 741732061  | Montáž výkonového optimizéru na panel max. výkon do 500 W                                              | kus    | 101,000 | 499,00   | 50 399,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| VV |   | 5+4B*2     |                                                                                                        |        | 101,000 |          |           |                |
| 2  | M | 35671253   | optimizér přídavný na panel jmenovitý DC výkon 500W                                                    | kus    | 5,000   | 1 310,00 | 6 550,00  | CS ÚRS 2025 02 |
| 3  | M | 35671257   | optimizér přídavný na panel jmenovitý DC výkon 850W (dvojitý)                                          | kus    | 48,000  | 1 660,00 | 79 680,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| 7  | K | 20.17      | Napojení na stávající zařízení + úprava rozvaděče                                                      | hod    | 8,000   | 638,64   | 5 109,12  |                |
| 8  | K | 43         | Ostatní drobný montážní materiál a kabely                                                              | kpl    | 1,000   | 2 500,00 | 2 500,00  |                |
| 9  | K | 005241010R | Úprava dokumentace skutečného provedení                                                                | Soubor | 1,000   | 1 250,00 | 1 250,00  |                |

P

Poznámka k položce:

Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadované počtu