

Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 03/2025/MAIN

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČO: 00279846

DIČ: CZ699007158

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města

zastoupené ve věcech technických: I

(dále jen „objednatel“)

a

Galand CZ s.r.o.

se sídlem Žižkov 481, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 02943891

DIČ: CZ02943891

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 33566

zastoupená ve věcech smluvních: Davidem Macanem, jednatelem společnosti

zastoupená ve věcech technických: Davidem Macanem,

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2 smlouvy o dílo (dále jen „Dodatek“),

kterou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „Školská zařízení Žamberk – opravy vnitřních prostor, Část A. Základní škola 28. října 581“

Předmětem tohoto Dodatku je změna v článku II. Předmět díla a článku IV. Cena díla.

V článku II. Předmět díla se odst. 2.1. doplňuje takto:

2.1 Dle dohody smluvních stran se předmět díla upravuje dle popisu ve změnovém listu č. 2, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

V článku IV. Cena díla se odst. 4.1. mění a doplňuje takto:

4.1 Dohodnutá smluvní cena se z částky 2.000.211,58 Kč bez DPH navyšuje o + 23.250,97 Kč bez DPH a cena díla celkem tedy činí:

Cena bez DPH	2.023.462,55 Kč
DPH 21 % činí	424.927,14 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.448.389,69 Kč

Rozsah díla se poníží o méněpráce (ZL č. 2)	- 108.305,17 Kč bez DPH
Rozsah díla se navyšuje o vícepráce (ZL č. 2)	+ 131.556,14 Kč bez DPH
Celkem	+ 23.250,97 Kč bez DPH

Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jeho obsahem seznámeny, a že Dodatek uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv, které zajistí objednatel.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. 03/2025/MAIN ze dne 12.06.2025 a Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 26.08.2025 zůstávají v platnosti.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením RM č. 71/2025-RADA ze dne 10.09.2025.

Příloha č.1 – Změnový list č. 2

V Ústí nad Orlicí, dne (dle elektronického podpisu)

za: Galand CZ s.r.o.



David Macan, jednatel společnosti

V Žamberku, dne (dle elektronického podpisu)

za: město Žamberk

Mgr. Jiří Mencák



igitální podpis:
1.09.2025 10:56

Mgr. Jiří Mencák, starosta města

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 2
Zhotovitel:	Galand CZ s.r.o., Žižkov 481, 562 01 Ústí nad Orlicí IČO: 02943891
Název akce:	„Školská zařízení Žamberk – opravy vnitřních prostor, Část A. Základní škola 28. října 581“
Změnový list vystavil:	Město Žamberk
Datum:	08.09.2025

Předmět změny: níže popsané vícepráce a méněpráce ze smlouvy o dílo projednané na kontrolních dnech stavby.

1. Narovnání výměr ze základního rozpočtu dle skutečnosti:

- Změna rozsahu stropních konstrukcí dle zjištěných skutečností na WC. Zahrnuje doplnění sádkartonového podhledu a odpočet nerealizovaných oprav stropů,
- odpočet neprovedené omítky se štukovým povrchem vč. penetračního nátěru
- odpočet přípojovací potrubí HT,
- nerealizovaná spára ve styku dlažba/obklad,
- odpočet dodávky a montáž datových kabelů,
- zakrývání ploch, protiprašné oddělení prostor,
- nátěry kovových zárubní,
- narovnání maleb (odpočet nerealizované výměry oškrábání maleb ve třídách, přípočet za zapravení maleb na chodbách),
- přesun suti dle skutečnosti.

Výše uvedené změny se řídí Metodickým pokynem poskytovatele dotace bodem 9.2.3.

2. Změna typu výlevky z důvodu stísněného prostoru (náhrada stojící za závěsnou)

3. Změna umyvadlové stojánkové baterie – vybrána baterie s delším ramínkem

4. Přípočet 3 ks dávkovačů tekutého mýdla – požadavek investora

Výše uvedené změny se řídí Metodickým pokynem poskytovatele dotace bodem 9.2.2.

- 5. Z důvodu chyby v poskytnutém výkazu výměr v rámci veřejné zakázky spočívající v nesprávně nastaveném vzorci u přepisu částek mezi „Položkovým rozpočtem“ a „Rekapitulací dílů“ v části „Školská zařízení Žamberk – opravy vnitřních prostor“. V oddílu D96 “Přesuny suti a vybouraných hmot“ je v položkovém rozpočtu uvedena částka 106.154,93 Kč bez DPH, avšak do rekapitulaci dílů se přenesla částka 23.408,00 Kč bez DPH. Rozdíl tedy činí +82.746,93 Kč bez DPH.**

Výše uvedená změna se řídí Metodickým pokynem poskytovatele dotace bodem 9.2.4.

Výše uvedené změny nemají vliv na termín dokončení stavebních prací dle Smlouvy o dílo č. 03/2025/MAIN ze dne 12.06.2025 se zhotovitelem – společností Galand CZ s.r.o., Žižkov 481, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 02943891. Výše uvedené změny jsou předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 03/2025/MAIN.

Počet připojených stran specifikací: 3

Cena méněprací bez DPH celkem:

- **108.305,17 Kč**

Cena víceprací bez DPH celkem:

131.556,14 Kč

Výsledná cena změny bez DPH celkem:

+ **23.250,97 Kč**

Nově sjednaná lhůta dokončení díla: ---

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:




Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZŠ Žamberk 28.října 581 - opravy	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Změnový list k 10.09. 2025 vp a mp	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Žamberk	Zhotovitel: Galand CZ s.r.o.	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	16.06.2025	Konec výstavby: 12.09.2025	Položek: 38
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 10.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	-430,62	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	-12 559,60	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	420,87	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	-12 227,63				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	-30 350,80				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		870,00						
Přesun hmot a sutí		3 781,83						
ZRN celkem		-50 495,95	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		-9 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	-59 495,96	DPH 21%	-12 494,15
		Celkem bez DPH	-59 495,96
		Celkem včetně DPH	-71 990,11

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
Práce neuvedené budou fakturovány dle aktuální cenové úrovně.

Stavební rozpočet

Název stavby:	ZŠ Žamberk 28.října 581 - opravy	Doba výstavby:	89 dní	Objednatel:	
Druh stavby:	Změnový list k 5. 9. 2025 vp a mp	Začátek výstavby:	16.06.2025	Projektant:	
Lokalita:	Žamberk	Konec výstavby:	12.09.2025	Zhotovitel:	Galand CZ s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	09.07.2025	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem	
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					1 281,61	-48,21	1 233,40	1 492,41		-0,13	
1		416R	Oprava - doplnění SDK podhledu ve 3.NP po vybourání příčky, vč. zapravení	m	-2,80	727,00	21	-398,92	-1 636,68	-2 035,60	-2 463,08	0,01	-0,03	RTS I / 2025
2		416022123R00	Podhled sádkartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace,1x opláštěný, RBI tl. 12,5 mm	m2	5,00	1 099,00	21	1 945,55	3 549,45	5 495,00	6 648,95	0,01	0,06	RTS I / 2025
3		411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropích a klenbách	kus	-3,00	742,00	21	-265,02	-1 960,98	-2 226,00	-2 693,46	0,05	-0,16	RTS I / 2025
		60	Omitky ze suchých směsí					-1 286,01	-2 196,32	-3 482,34	-4 213,63		-0,01	
4		602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ UNI Putzgrund	m2	-49,047	71,00	21	-1 286,01	-2 196,32	-3 482,34	-4 213,63	0,00	-0,01	RTS I / 2025
		61	Úprava povrchů vnitřní					-426,22	-10 315,07	-10 741,29	-12 996,96		-0,31	
5		612471411R00	Úprava vnitřních stěn štukem ručně 1 x	m2	-49,047	219,00	21	-426,22	-10 315,07	-10 741,29	-12 996,96	0,01	-0,31	RTS I / 2025
		713	Izolace tepelné					-2 154,44	-2 692,15	-4 846,59	-5 864,37		-0,02	
6		713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem	m2	-9,53	177,00	21	-206,41	-1 481,11	-1 687,52	-2 041,90	0,00	-0,01	RTS I / 2025
7		6315085921R	Pás izolační MV tl. 60 mm	m2	-12,00	138,00	21	-1 656,00	0,00	-1 656,00	-2 003,76	0,00	-0,02	RTS I / 2025
8		713111221RK5	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přepleněním spojů vč. dodání parotěsné fólie	m2	-9,53	144,00	21	-292,03	-1 080,87	-1 372,90	-1 661,21	0,00	0,00	RTS I / 2025
9		998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	-47,16	2,76	21	0,00	-130,17	-130,17	-157,51	0,00	0,00	RTS I / 2025
		721	Vnitřní kanalizace					-4 127,92	-12 784,08	-16 912,00	-20 463,52		-0,02	
10		721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	-16,00	1 057,00	21	-4 127,92	-12 784,08	-16 912,00	-20 463,52	0,00	-0,02	RTS I / 2025
		725	Zařizovací předměty					5 688,73	3 226,27	8 915,00	10 787,15		-0,01	
11		55149022	Dávkovač tekutého mýdla nerezový SLZN 06 obsah 0,85 l	kus	3,00	776,00	21	2 328,00	0,00	2 328,00	2 816,88	0,00	0,00	RTS I / 2025
12		725019101R00	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	-3,00	7 182,00	21	-18 791,46	-2 754,54	-21 546,00	-26 070,66	0,01	-0,04	RTS I / 2025
13		725019103R00	Výlevka závěsná Ideál standard S 593901 s plastovou mřížkou	soubor	3,00	7 550,00	21	19 614,96	3 035,04	22 650,00	27 406,50	0,01	0,03	RTS I / 2025
14		725869101R00	Montáž uzávěrek západových umyvadlových	kus	3,00	205,00	21	112,23	502,77	615,00	744,15	0,00	0,00	RTS I / 2025
15		725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, 40 mm, plast	kus	3,00	456,00	21	866,82	501,18	1 368,00	1 655,28	0,00	0,00	RTS I / 2025
16		78150000R05	Spárování silikonem - zařizovacích keram. předmětů	soub	1,00	3 500,00	21	1 558,18	1 941,82	3 500,00	4 235,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		771	Podlahy z dlaždic					-1 408,78	-1 755,77	-3 164,55	-3 829,11		0,00	
17		771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	-37,23	85,00	21	-1 408,78	-1 755,77	-3 164,55	-3 829,11	0,00	0,00	RTS I / 2025
		781	Obklady (keramické)					1 570,70	1 801,65	3 372,35	4 080,54		0,04	
18		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	1,75	58,00	21	42,89	58,61	101,50	122,82	0,00	0,00	RTS I / 2025
19		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze suché maltové směsi tl. do 7 mm	m2	1,75	225,00	21	0,00	393,75	393,75	476,44	0,00	0,00	RTS I / 2025
20		781475118RU1	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 450 x 450 mm	m2	1,75	1 018,00	21	467,81	1 313,69	1 781,50	2 155,62	0,00	0,01	RTS I / 2025
21		5970R05	Obkládačka keramická 400 x 200	m2	2,00	530,00	21	1 060,00	0,00	1 060,00	1 282,60	0,01	0,03	RTS I / 2025
22		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,04	890,00	21	0,00	35,60	35,60	43,08	0,00	0,00	RTS I / 2025
		783	Nátěry					527,72	1 206,74	1 734,46	2 098,70		0,00	
23		783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	3,97	39,00	21	7,70	147,09	154,79	187,30	0,00	0,00	RTS I / 2025
24		783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	3,97	95,00	21	47,19	329,87	377,06	456,24	0,00	0,00	RTS I / 2025
25		783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulín	m2	3,97	303,00	21	472,83	729,78	1 202,61	1 455,16	0,00	0,00	RTS I / 2025
		784	Malby					324,86	-1 324,86	-1 000,00	-1 210,00		0,00	
26		78419500R05	Malba Primalex Polar, barva, vysrávky a zapravení po elektroinstalaci na chodbách	soub	3,00	1 000,00	21	610,86	2 389,14	3 000,00	3 630,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
27		784121003	Oškrábání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	-100,00	40,00	21	-286,00	-3 714,00	-4 000,00	-4 840,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky					0,00	-30 350,80	-30 350,80	-36 724,47		0,00	
28		742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	-350,00	33,35	21	0,00	-11 672,50	-11 672,50	-14 123,73	0,00	0,00	RTS I / 2025
29		742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	-250,00	33,35	21	0,00	-8 337,50	-8 337,50	-10 088,38	0,00	0,00	RTS I / 2025
30		742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	ks	-32,00	64,40	21	0,00	-2 060,80	-2 060,80	-2 493,57	0,00	0,00	RTS I / 2025
31		34121274	kabel datový celkové stíněný Al fólií jádro Cu plně pláště PVC (F/UTP) kategorie 5e	ks	-600,00	13,80	21	0,00	-8 280,00	-8 280,00	-10 018,80	0,00	0,00	RTS I / 2025
		S	Přesuny suti					0,00	3 876,40	3 876,40	4 690,44		0,00	
32		979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,44	320,00	21	0,00	140,80	140,80	170,37	0,00	0,00	RTS I / 2025
33		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,16	27,00	21	0,00	166,32	166,32	201,25	0,00	0,00	RTS I / 2025
34		979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	0,44	270,00	21	0,00	118,80	118,80	143,75	0,00	0,00	RTS I / 2025
35		979095312R00	Naložení a složení suti	t	0,44	1 356,99	21	0,00	597,08	597,08	722,47	0,00	0,00	RTS I / 2025
36		979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,44	6 485,00	21	0,00	2 853,40	2 853,40	3 452,61	0,00	0,00	RTS I / 2025

	M	Ostatní materiál					870,00	0,00	870,00	1 052,70	0,00	
37	5514R05	Baterie umyvadlová stojánková bez otevírání odpadu - delší raménko, rozdíl ceny	kus	3,00	290,00	21	870,00	0,00	870,00	1 052,70	0,00	RTS I / 2025
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					0,00	-9 000,00	-9 000,00	-10 890,00	0,00	
	02VRN	Příprava staveniště					0,00	-9 000,00	-9 000,00	-10 890,00	0,00	
38	005121010R	Zakrývání ploch a předmětů, protiprašné oddělení	Soubor	-1,00	9 000,00	21	0,00	-9 000,00	-9 000,00	-10 890,00	0,00	
							Celkem:		-59 495,96	-71 990,11		