## Smlouva o poskytování služeb v rámci ubytování

Smluvní strany

Sobeňák s.r.o.

Ruská 112, 100 00 Praha 10

IČO: 06966446

Bankovní spojení: č.ú. 548452002/5500

zastoupená Oldřichem Neubergerem, MSc.

dále jen "ubytovatel"

a

Obchodní akademie, Praha 3, Kubelíkova 37

Kubelíkova 37, 130 00 Praha

IČ: 70107050

zastoupená Mgr. Barborou Smutnou

dále jen "odběratel"

Účastníci uzavírají tuto smlouvu:

1. Předmětem smlouvy je zajištění ubytovacích a souvisejících služeb včetně stravování ubytovatelem pro odběratele v Rekreačním středisku Sobeňák, Starý Rožmitál 148, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem (dále jen “RS”), konané v termínu **8. 9. 2025** (dále jen “den nástupu”) do **10. 9. 2025** (dále jen “den odjezdu”) pro cca **130 dětí a dospělých osob**.
2. Ubytovatel prohlašuje, že RS splňuje hygienické podmínky ubytovacího a

stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu

s vyhláškou č. 106/2001Sb. Pitná voda je získávána z vlastního zdroje. Ubytovatel zajistí a poskytne odběrateli protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení §8 zákona č. 258/2000 sb. o ochraně veřejného zdraví, který předloží příslušnému orgánu veřejného zdraví.

1. Ubytovatel zajistí pro odběratele následující služby:
   1. Ubytování ve zděných budovách (nejméně 84) a v chatkách (zbylá místa do celkového počtu účastníků). Konkrétní rozpis ubytování zašle Ubytovatel odběrateli nejpozději měsíc před zahájením pobytu.
   2. Stravování formou plné penze, snídaně formou švédského stolu, s dopoledními a odpoledními svačinami, včetně pitného režimu v souladu s příslušnými zvyklostmi pro pobyty dětí a mládeže. Stravování **začíná obědem** v den příjezdu a **končí snídaní** v den odjezdu.
   3. Možnost využívání příslušných prostor, zařízení a vybavení souvisejících s ubytováním a stravováním po dohodě s ubytovatelem
   4. Bezplatné služby pro pedagogický dozor v počtu 1 dospělá osoba na každých 10 platících osob.
2. Ubytovatel bude poskytovat dohodnuté služby v ceně **950,- Kč včetně DPH** za osobu. Cena zahrnuje služby uvedené v bodu 3.
3. Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu pro případ, že odběratel neobsadí některá místa uvedená v bodu 1., a to ve výši 115,- Kč za neobsazené místo a den.
4. Odběratel se zavazuje užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem, dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy, řídit se pokyny ubytovatele souvisejícími s ubytováním a provozem RS a instruovat k tomu všechny zúčastněné, uhradit škody vzniklé jejich zaviněním nebo zaviněním osob, které se účastní akce jím organizované, na majetku majitele objektu nebo ubytovatele
5. Ubytovatel a odběratel je osvobozen od jakékoliv odpovědnosti v případě, že neplnění povinností nastane v důsledku zásahu státních orgánů nebo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují zejména: přírodní katastrofy, povodně, požár, epidemie, apod. V tomto případě bude vráceno ubytovanému veškeré plnění (v případě částečného plnění alikvotní část).
6. Změna smluvních podmínek je možná jen písemně, dohodou obou smluvních stran,

dodatkem k této smlouvě.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smlouva má dvě strany, ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že smlouvě rozumějí a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
2. Smluvní strany dle dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Obchodní akademie, Praha 3, Kubelíkova 37.

V Praze dne 28. 8. 2025

.............................................

Ubytovatel

V ...Praze............................... dne ....28.8. 2025................

.............................................

Odběratel