



Základní škola Novoborská
Novoborská 371, 190 00 Praha 9 - Střížkov

DODATEK

ke smlouvě o podnájmu č. j. 395/2018

Nájemce: Základní škola Novoborská
 se sídlem: Praha 9 - Střížkov, Novoborská 371, PSČ 19000
 IČ: 61381276
 DIČ: CZ61381276
 zastoupený: Ing. Terezou Štaubrovou, ředitelkou školy

a podnájemce: Mateřská škola - Pro Family s.r.o.
 se sídlem: Novoborská 371/10, Střížkov, 190 00 Praha 9
 IČ: 61507962
 zastoupený: Eugenií Hamplovou, jednatelkou

uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o podnájmu

Změna v bodě III. Nájemné a způsob placení:

Cena nájemného se stanoví od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026 takto:

Celoroční nájemné včetně zahrady	623.700,- Kč
Celoroční provozní náklady	565.000,- Kč
Celková cena nájmu	1.188.700,- Kč

Celková smluvní cena nájmu za školní rok 2025/2026 ve výši 1.188.700,- Kč bude uhrazena ve 4 splátkách následovně:

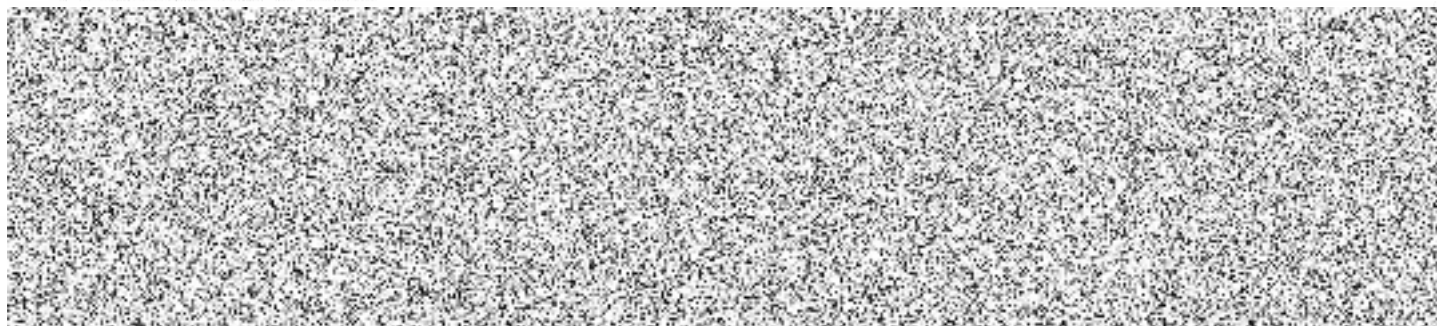
za 9 - 12/2025	– 396.233,- Kč	– splatnost do 15. 11. 2025
za 1 - 3/2026	– 297.175,- Kč	– splatnost do 15. 2. 2026
za 4 - 6/2026	– 297.175,- Kč	– splatnost do 15. 5. 2026
za 7 - 8/2026	– 198.117,- Kč	– splatnost do 15. 7. 2026

Úhrada se provádí na účet školy u **České spořitelny č. účtu: 2000915349/0800, VS 3004.**

Ostatní náležitosti smlouvy o podnájmu zůstávají nezměněny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne 29. 8. 2025



Kalkulace provozních nákladů dle spotřeby za 1. - 6. měsíc 2025

1) T E P L O

Celkové náklady	Celková plocha v m ²	Podíl na m ²	Plocha MŠ v m ²	Celková spotřeba MŠ	Počet dnů za období 1-12/2024	Náklady na 1 den	Počet dnů od 1.9.2025 do 31.8.2026	Roční předpokládaná spotřeba
2 911 821,83 Kč	5100	570,95 Kč	479	273 482,87 Kč	365	749,27 Kč	365	273 482,87 Kč

2) V O D A

Celkové náklady	Počet žáků	Podíl na 1 žáka	Počet žáků MŠ	Celková spotřeba MŠ	Počet dnů za období 1-12/2024	Náklady na 1 den	Počet dnů od 1.9.2025 do 31.8.2026	Roční předpokládaná spotřeba
868 751,13 Kč	1100	789,77 Kč	40	31 590,95 Kč	365	86,55 Kč	365	31 590,95 Kč

3) E L E K T R I C K Á E N E R G I E

Celkové náklady	Celková plocha v m ²	Podíl na m ²	Plocha MŠ v m ²	Celková spotřeba MŠ	Počet dnů za období 1-12/2024	Náklady na 1 den	Počet dnů od 1.9.2025 do 31.8.2026	Roční předpokládaná spotřeba
2 767 484,73 Kč	5100	542,64 Kč	479	259 926,51 Kč	365	712,13 Kč	365	259 926,51 Kč

565 000,33 Kč

Celkové provozní náklady na 1 den činí: **1 547,95 Kč**

Celkové roční provozní náklady (zaokrouhleno): **565 000,00 Kč**