

Václavem Vodou, notářem v Praze, o kterém [REDACTED] a [REDACTED] jako zástupci z pověření, prohlásili, že obsahuje aktuální a správné údaje o společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zapisované do obchodního rejstříku.

[REDACTED] a [REDACTED] dále každý sám za sebe prohlašují, že jejich pracovní poměr u společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. trvá a nebyl k dnešnímu dni ukončen.

Společnost LOM PRAHA s.p., jako Poskytovatel zajištění, a společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v zastoupení zástupci, jako Agent pro zajištění, (dále jednotlivě jen „Smluvní strana“ a společně „Smluvní strany“), uzavírají

tuto:

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA
K VĚCEM MOVITÝM
(dále jen „Smlouva“)**

BYLO DOHODNUTO toto:

1. VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Definice

V této Smlouvě:

Doba zajištění znamená dobu začínající dnem podpisu této Smlouvy a končící:

- (a) dnem, kdy byly všechny Zajištěné dluhy nepodmíněně a neodvolatelně splaceny a zcela uspokojeny a Finanční účastníci nemají na základě Finančních dokumentů povinnost poskytnout jakékoli Čerpání na základě Finančních dokumentů ani nemají povinnost poskytnout jakékoli finanční prostředky oprávněnému na základě jakékoli Bankovní záruky,
 - (b) dnem, kdy se Agent pro zajištění jednostranně písemně vzdal svého práva na Zajištění, nebo
 - (c) dnem, kdy Zajištění jinak zaniklo s písemným souhlasem Agentu pro zajištění,
- podle toho, který den nastane dříve.

Letadla znamená každý z níže uvedených letounů:

Označení a popis	Výrobní číslo	Značka a typ
Letoun	[REDACTED]	L-39NG.T1
Letoun	[REDACTED]	L-39NG.T1

včetně veškerých věcí, které slouží k provozu a funkčnosti výše uvedených Letadel. -----

Předmět zajištění znamená Letadla. -----

Úvěrová smlouva znamená úvěrovou smlouvu na [REDACTED] Kč ze dne 19.12.2022 mezi, mimo jiné, Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění. -----

Zajištěné dluhy znamená každý dluh uvedený v Článku 2 (Zajištěné dluhy) níže. -----

1.2 Výklad -----

- (a) Pokud nejsou výslovně definovány v této Smlouvě, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Úvěrové smlouvě. -----
- (b) Výkladová pravidla stanovená v Úvěrové smlouvě platí i pro tuto Smlouvu. -----
- (c) Pojem **Zajištění** nebo **toto Zajištění** znamená jakékoli zajištění zřízené touto Smlouvou. -----
- (d) Ustanovení této smlouvy upravující závazek nebo povinnost smluvní strany zajistit, aby jiná osoba, orgán právnické osoby, člen takového orgánu nebo orgán veřejné moci jednal či rozhodl, příp. nejednal či nerozhodl, určitým způsobem, znamená převzetí odpovědnosti touto smluvní stranou za dosažení sjednaného výsledku. Tato odpovědnost spočívá v tom, že pokud sjednaného výsledku dosaženo nebude, nastanou důsledky pro ten případ výslovně stanovené Finančními dokumenty nebo, pokud Finanční dokumenty takové důsledky výslovně nestanoví, stejné důsledky, jaké má Porušení podle článku 24.4 (Porušení jiných závazků) Úvěrové smlouvy. -----
- (e) Jakákoli povinnost Poskytovatele zajištění podle této Smlouvy zůstává v platnosti po Dobu zajištění. -----

2. ZAJIŠTĚNÉ DLUHY -----

- (a) Zástavním právem podle této Smlouvy se zajišťují veškeré peněžité dluhy Poskytovatele zajištění, které má vůči Agentovi pro zajištění, které vznikly na základě Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi a které existují ke dni uzavření této Smlouvy. -----
- (b) Zástavním právem podle této Smlouvy se dále zajišťují do celkové výše [REDACTED] Kč [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] v jakýkoli okamžik veškeré peněžité dluhy Poskytovatele zajištění vůči Agentovi pro zajištění, které vzniknou na základě Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi v budoucnu kdykoli do 31. prosince 2042 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce čtyřicet dva) (včetně tohoto data) a které jsou následujícího druhu: -----
 - (i) jistina jakéhokoli úvěru či zápůjčky, -----
 - (ii) dluhy vzniklé v souvislosti s vystavenou finanční nebo bankovní zárukou nebo akreditivem včetně dluhů vzniklých v důsledku plnění z takové záruky nebo akreditivu, -----
 - (iii) úroky nebo úroky z prodlení, -----
 - (iv) dluhy z derivátových obchodů včetně dluhů ze závěrečného vyrovnání takových obchodů, -----
 - (v) dluhy z ručení nebo finanční záruky, -----
 - (vi) dluhy vyplývající ze slibu odškodnění nebo jiného ujednání s podobným účinkem, -----

- (vii) poplatek za rezervaci zdrojů, aranžérský poplatek, agentský poplatek nebo jiný poplatek,-----
- (viii) náklady nebo výdaje vynaložené v souvislosti s ochranou, udržováním nebo výkonem práv či zajištění,-----
- (ix) náhrada škody včetně ušlého zisku a nemajetková újma,-----
- (x) dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení,-----
- (xi) smluvní pokuta,-----
- (xii) dluhy vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy nebo neplatnosti, zdánlivosti, neúčinnosti, protiprávnosti či nevymahatelnosti smlouvy či jiného právního jednání nebo-----
- (xiii) dluhy z kreditních karet.-----

3. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA -----

3.1 Zástavní právo-----

- (a) V souladu s § 1309 a násl. Občanského zákoníku Poskytovatel zajištění zřizuje za účelem zajištění Zajištěných dluhů zástavní právo k Předmětu zajištění ve prospěch Agentu pro zajištění.-----
- (b) Agent pro zajištění přijímá zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy.-----

3.2 Obecně -----

Toto Zajištění:-----

- (a) je trvajícím zajištěním za zaplacení, vyrovnání a splnění Zajištěných dluhů a bude se vztahovat na konečný zůstatek všech částek splatných jako Zajištěné dluhy, bez ohledu na jakoukoli mezitímní platbu nebo vyrovnání, ať již v plné nebo částečné výši, a-----
- (b) doplňuje a není v žádném případě omezeno jakýmkoli jiným zajištěním nyní nebo později poskytnutým kterémukoli Finančnímu účastníkovi.-----

4. ZÁKAZ DISPOZIC -----

4.1 Zákaz dispozic s Předmětem zajištění-----

- (a) Pokud to není pro každý jednotlivý případ výslovně umožněno v Úvěrové smlouvě nebo v této Smlouvě, Poskytovatel zajištění nesmí bez předchozího písemného souhlasu Agentu pro zajištění:-----
 - (i) zřídit nebo umožnit existenci dalšího zástavního práva k Předmětu zajištění,-----
 - (ii) zřídit nebo umožnit existenci jakéhokoli jiného zatížení (včetně předkupního práva) nebo věcného břemene k Předmětu zajištění,-----
 - (iii) prodat, převést nebo jinak zcizit Předmět zajištění,-----
 - (iv) připojit Předmět zajištění k věci hromadné, kterou tíží zástavní právo vzniklé dříve než zástavní právo Agentu pro zajištění k Předmětu zajištění,-----

- (v) vzdát se, změnit nebo ukončit, zcela nebo zčásti, jakékoli vedlejší či související právo nebo jakékoli jiné právo vztahující se k Předmětu zajištění nebo prominout, změnit nebo ukončit, zcela nebo zčásti, jakýkoli vedlejší či související dluh nebo jakýkoli jiný dluh vztahující se k Předmětu zajištění nebo -----
 - (vi) učinit jakákoli jednání, která by mohla mít:-----
 - (A) za následek snížení hodnoty Předmětu zajištění nebo-----
 - (B) negativní vliv na jakékoli právo Agentu pro zajištění na základě této Smlouvy.
 - (b) Omezení podle odstavců (a)(i) až (a)(vi) výše se sjednávají ve prospěch Agentu pro zajištění a omezení podle odstavce (a)(i) výše se rovněž sjednávají s věcněprávními účinky.-----
- 4.2 Doba a účel zákazu dispozic**-----
- Omezení podle Článku 4.1 (Zákaz dispozic s Předmětem zajištění) výše se sjednávají na Dobu zajištění za účelem posílení postavení Agentu pro zajištění jako zajištěného věřitele.-----
- 5. VZNIK ZAJIŠTĚNÍ A DALŠÍ UJIŠTĚNÍ**-----
- 5.1 Vznik zástavního práva a zákazu zřídit další zástavní právo**-----
- Zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy a zákaz zřídit další zástavní právo k Předmětu zajištění (v rozsahu, v němž má být zřízen jako věcné právo), vznikají zápisem do rejstříku zástav.-----
- 5.2 Zápis do rejstříku zástav**-----
- (a) Poskytovatel zajištění je povinen na své náklady zajistit, aby bez zbytečného odkladu po dni účinnosti této Smlouvy bylo ve formě přijatelné pro Agentu pro zajištění zapsáno do rejstříku zástav zástavní právo a zákaz zřídit další zástavní právo zřízené na základě této smlouvy.-----
 - (b) Pro účely odstavce (a) výše Agent pro zajištění zmocňuje Poskytovatele zajištění k jakémukoli jednání, které bude potřebné či vhodné v souvislosti s řízením o zápisu.-----
 - (c) Agent pro zajištění je oprávněn nezávisle na Poskytovateli zajištění podat žádost o zápis zástavního práva a zákazu zřídit další zástavní právo zřízených na základě této Smlouvy do rejstříku zástav. V takovém případě je Poskytovatel zajištění povinen:-----
 - (i) poskytnout Agentovi pro zajištění veškerou součinnost, kterou bude Agent pro zajištění požadovat, a-----
 - (ii) okamžitě nahradit Agentovi pro zajištění veškeré náklady a výdaje vynaložené v souvislosti s tímto zápisem.-----
- 5.3 Doložení vzniku zástavního práva a zákazu zřídit další zástavní právo**-----
- Poskytovatel zajištění je povinen doručit Agentovi pro zajištění potvrzení o zápisu zástavního práva a zákazu zřídit další zástavní právo do rejstříku zástav, případně výpis z rejstříku zástav osvědčující tento zápis, a to nejpozději do dvou Pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.-----

S.4 Další ujištění

(a) Poskytovatel zajištění je povinen na své náklady a bez zbytečného odkladu (a v každém případě během příslušné lhůty, pokud je stanovena) učinit veškerá jednání, která budou požadována Agentem pro zajištění pro:

- (i) vznik a ochranu jakéhokoli zajištění, které má být zřízeno touto Smlouvou,
- (ii) umožnění realizace tohoto Zajištění nebo vykonání jakéhokoli práva, které může být vykonáno Agentem pro zajištění ohledně Předmětu zajištění, a
- (iii) umožnění postoupení nebo převodu jakýchkoli práv nebo povinností Agentu pro zajištění na základě této Smlouvy.

To zahrnuje uskutečnění jakéhokoli převodu nebo postoupení, ať již Agentovi pro zajištění, nebo jím určené osobě, nebo jakoukoli změnu či doplnění této Smlouvy, kterou bude Agent pro zajištění požadovat.

(b) Poskytovatel zajištění je povinen bez prodlení písemně oznámit Agentovi pro zajištění jakékoli okolnosti, které by mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Zajištění nebo jakýchkoli práv na základě této Smlouvy.

6. PROHLÁŠENÍ O ZAJIŠTĚNÍ**6.1 Prohlášení**

Prohlášení obsažená v této Smlouvě činí Poskytovatel zajištění k okamžiku uzavření této Smlouvy a jsou určena Agentovi pro zajištění.

6.2 Povaha zajištění

Na základě této Smlouvy vznikne zástavní právo k Předmětu zajištění podle podmínek této Smlouvy a tuto Smlouvu není možné prohlásit za neplatnou, zdánlivou či neúčinnou nebo ji jinak ukončit, a to zejména z důvodu insolvence, konkurzu, likvidace, zrušení, nucené správy či reorganizace Poskytovatele zajištění.

6.3 Titul

(a)

- (i) Poskytovatel zajištění má úplný a výlučný titul k Předmětu zajištění prostému jakékoli závady ve smyslu § 1.107 Občanského zákoníku, nezatíženému žádným obligačním nebo věcným právem ani jiným právem (včetně práva užívacího nebo poživacího) svědčícím jakékoli jiné osobě, a nebyly uskutečněny žádné kroky směřující ke vzniku jakékoli takové závady či jakéhokoli takového práva k Předmětu zajištění ve prospěch jakékoli jiné osoby, s výjimkou tohoto Zajištění či dalších omezení zřízených nebo povolených touto Smlouvou a
- (ii) Poskytovatel zajištění nezřídil zástavní právo ke svému závodu, ke kterékoli jeho části nebo k jiné věci hromadné, jejíž součástí je Předmět zajištění.

(b)

- (i) Poskytovateli zajištění není znám jakýkoli protinárok jakékoli osoby ohledně jeho výlučného práva k Předmětu zajištění,

- (ii) Předmět zajištění není předmětem sporu nebo nároku a -----
- (iii) k Předmětu zajištění se nevážou žádné dluhy po splatnosti. -----

6.4 Pořadí -----

Zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy je zástavním právem k Předmětu zajištění prvním v pořadí. -----

6.5 Neexistence rozporu -----

- (a) Nedochozí k žádnému porušení jakéhokoli zákona či jiného právního předpisu, které by mohlo mít negativní vliv na tuto smlouvu, či hodnotu Předmětu zajištění. -----
- (b) Zakladatelské právní jednání, včetně statutu Poskytovatele zajištění ani žádná smlouva, ujednání nebo povolení, které se vztahuje na Poskytovatele zajištění, neobsahuje žádné ustanovení, které by mohlo negativně ovlivnit nebo omezit vznik nebo výkon Zajištění, a to včetně předkupních práv. -----

7. PŘEDMĚT ZAJIŠTĚNÍ -----

7.1 Obecně -----

V tomto Článku **Správná obchodní praxe** znamená vynaložení takové míry odbornosti a péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti a volbu takového pracovního postupu, který lze za obdobných okolností rozumně a běžně očekávat od odborně zdatného a zkušeného podnikatele ve stejném oboru, v jakém podniká Poskytovatel zajištění. -----

7.2 Údržba a skladování -----

Poskytovatel zajištění je povinen v souladu se Správnou obchodní praxí a jakoukoli příslušnou pojistnou smlouvou: -----

- (a) udržovat Předmět zajištění v dobrém a provozuschopném stavu a -----
- (b) skladovat nebo provozovat Předmět zajištění v prostorách odpovídajících předmětu podnikání Poskytovatele zajištění tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení, ztrátě či jakékoli jiné škodě či snížení jeho hodnoty. -----

7.3 Povinnosti Poskytovatele zajištění -----

- (a) Poskytovatel zajištění je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se Předmětu zajištění. ---
- (b) Poskytovatel zajištění je povinen pojistit Předmět zajištění v rozsahu, ve kterém by jej pojistil řádně hospodařící podnikatel působící ve stejném odvětví jako Poskytovatel zajištění proti všem rizikům, jejichž pojištění: -----
 - (i) vyžaduje Správná obchodní praxe, a -----
 - (ii) bude požadovat Agent pro zajištění, pokud bude takový požadavek přiměřený, -----
 a to u finančně zdravých a renomovaných pojišťoven. -----
- (c) Poskytovatel zajištění nesmí bez předchozího souhlasu Agent pro zajištění přemístit žádnou věc tvořící Předmět zajištění z místa uvedeného v definici Předmětu zajištění pod nadpisem **Umístění**. Výjimku tvoří běžná obchodní činnost, zejména provádění řádného leteckého výcviku na Předmětu zajištění. -----

- (d) Poskytovatel zajištění nesmí používat Předmět zajištění ani umožnit jeho použití:-----
- (i) za jakýmkoli účelem nebo v jakémkoli místě, pokud by v důsledku takového použití mohl být Předmět zajištění zabaven, poškozen, zničen nebo pokud by mohl utrpět jakoukoli jinou škodu. To neplatí v případech, kdy je s Předmětem zajištění nakládáno v souladu se Správnou obchodní praxí za účelem provádění řádného leteckého výcviku.
- (ii) v rozporu s podmínkami příslušné pojistné smlouvy. -----

8. KDY SE ZAJIŠTĚNÍ STANE VYKONATELNÝM-----

Toto Zajištění se stane okamžitě vykonatelným, pokud Poskytovatel zajištění nezaplatí jakýkoli Zajištěný dluh v plném rozsahu k datu jeho splatnosti. -----

9. VÝKON ZAJIŠTĚNÍ-----

9.1 Obecně -----

- (a) Poté, co se toto Zajištění stane vykonatelným, Agent pro zajištění může podle svého uvážení okamžitě vykonat jakákoli práva podle této smlouvy nebo příslušného právního předpisu a v souladu s nimi. -----
- (b) To zahrnuje zpeněžení Předmětu zajištění v exekučním nebo vykonávacím řízení nebo ve veřejné dražbě. -----

9.2 Součinnost Poskytovatele zajištění-----

- (a) Poskytovatel zajištění je v souvislosti s výkonem Zajištění povinen: -----
- (i) řádně vykonávat veškerá práva spojená s Předmětem zajištění tak, aby nedošlo ke snížení jeho hodnoty, a-----
- (ii) dodržovat veškeré předpisy, které se vztahují k Předmětu zajištění nebo na něj mají vliv. -----

10. POUŽITÍ VÝTĚŽKU-----

- (a) Jakékoli peněžní prostředky, které Agent pro zajištění obdrží poté, co se Zajištění stalo vykonatelným, případně jakákoli částka, o níž jsou v důsledku výkonu jeho práv podle této Smlouvy sníženy pohledávky Agentu pro zajištění, musejí být použity v následujícím pořadí:--
- (i) za **prvé** na náhradu všech nákladů, které Agent pro zajištění vynaložil v souvislosti s výkonem tohoto Zajištění (včetně nákladů na právní zastoupení), a -----
- (ii) za **druhé** na úhradu neuhrazených Zajištěných dluhů. -----

Tento Článek se použije až po uhrazení jakýchkoli nároků nebo pohledávek, které mají přednost před tímto Zajištěním. Tímto Článkem není dotčeno právo Agentu pro zajištění nebo kteréhokoli jiného Finančního účastníka vymáhat jakýkoli schodek od Poskytovatele zajištění.

- (b) Agent pro zajištění je povinen vydat zbylé peněžní prostředky z výtěžku zpeněžení tohoto Zajištění Poskytovateli zajištění nebo jakékoli jiné osobě, která na ně bude mít právo, a to do 20 (dvaceti) Pracovních dnů po uplynutí Doby zajištění. Tímto ustanovením není dotčeno jakékoli případné právo Agentu pro zajištění započíst jakoukoli částku, kterou Agent pro zajištění obdrží jako výtěžek zpeněžení tohoto Zajištění, ve výši převyšující výši Zajištěných dluhů, proti jakékoli své pohledávce za Poskytovatelem zajištění. -----

11. ZMĚNY SMLUVNÍCH STRAN**11.1 Poskytovatel zajištění**

Poskytovatel zajištění nesmí postoupit nebo převést jakékoli ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy bez souhlasu Agentu pro zajištění.

11.2 Agent pro zajištění

(a) Pro účely tohoto Článku znamená **Potvrzení o převodu** potvrzení, které se ve všech podstatných ohledech shoduje se vzorem přiloženým jako **příloha třetí tohoto notářského zápisu** (Vzor potvrzení o převodu).

(b) Agent pro zajištění (pro účely tohoto Článku **Stávající Agent pro zajištění**) se může vzdát své funkce Agentu pro zajištění způsobem povoleným v Úvěrové smlouvě.

(i) Toto Zajištění automaticky přejde na osobu, která bude v souladu s Úvěrovou smlouvou ustanovena jako nový Agent pro zajištění (pro účely tohoto Článku **Nový Agent pro zajištění**), a to poté, co se Stávající Agent pro zajištění vzdá své funkce a bude ustanoven Nový Agent pro zajištění v souladu s Úvěrovou smlouvou a pohledávky na zaplacení Zajištěných dluhů budou postoupeny Novému Agentovi pro zajištění.

(ii) Kromě toho, že dojde k automatickému přechodu tohoto Zajištění v souladu s odstavcem (c) výše, jsou Stávající Agent pro zajištění a Nový Agent pro zajištění povinni podepsat ihned po jmenování Nového Agentu pro zajištění Potvrzení o převodu. S účinností od data podepsání Potvrzení o převodu:

(A) a v míře, ve které jakákoli práva nebo povinnosti Stávajícího Agentu pro zajištění nepřešly automaticky na Nového Agentu pro zajištění, Stávající Agent pro zajištění převede všechna svá práva a povinnosti podle této Smlouvy na Nového Agentu pro zajištění a Nový Agent pro zajištění tato práva a povinnosti přijme a

(B) tato Smlouva bude změněna Potvrzením o převodu a veškeré odkazy na Stávajícího Agentu pro zajištění budou znamenat odkazy na Nového Agentu pro zajištění, pokud nevyplývá z kontextu něco jiného.

(iii) Poskytovatel zajištění:

(A) souhlasí s převodem práv a povinností Agentu pro zajištění na jeho nástupce povoleného na základě Úvěrové smlouvy, a

(B) pokud to Stávající Agent pro zajištění bude vyžadovat, je povinen poskytnout souhlas s převodem těchto práv a povinností na Nového Agentu pro zajištění.

12. RŮZNÉ**12.1 Změny**

Jakékoli ustanovení této Smlouvy může být změněno písemnou dohodou mezi Agentem pro zajištění a Poskytovatelem zajištění, nestanoví-li zákon přísnější formu.

12.2 Jazyk a počet vyhotovení -----

Tato Smlouva byla sepsána ve formě notářského zápisu v českém jazyce.-----

12.3 Úplatnost Zajištění -----

Poskytovatel zajištění a Agent pro zajištění prohlašují, že úplatnost Zajištění je dána úplatností právního poměru založeného Úvěrovou smlouvou. -----

12.4 Vzdání se práva na zrušení závazku -----

Poskytovatel zajištění se vzdává práva domáhat se zrušení závazků z této Smlouvy ve smyslu § 2000 Občanského zákoníku. -----

12.5 Registr smluv -----

Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv. -----

13. UVOLNĚNÍ A ZÁNİK -----**(a) Po uplynutí Doby zajištění:** -----

(i) toto Zajištění a veškerá omezení zřízená na základě této Smlouvy zanikají,-----

(ii) Poskytovatel zajištění je povinen na své náklady učinit jakékoli kroky nezbytné k výmazu zástavního práva a zákazu zřídit další zástavní právo z rejstříku zástav a -----

(iii) všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zanikají. -----

(b) Agent pro zajištění vydá Poskytovateli zajištění na jeho žádost a náklady potvrzení o zániku Zajištění, ve kterém bude kromě jiného uvedeno datum, kdy skončila Doba zajištění, a že všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zanikla. -----

14. ROZHODNÉ PRÁVO -----

Tato Smlouva a závazky z ní vznikající, jakož i jakékoli mimosmluvní závazky vznikající v souvislosti s touto Smlouvou se řídí českým právem. -----

15. JURISDIKCE -----

Jakýkoli spor, sporný nárok nebo sporná otázka vzniklá z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně otázek týkajících se platnosti, účinnosti a výkladu), budou výlučně předloženy k rozhodnutí českým soudům, a to konkrétně:-----

(a) Obvodnímu soudu pro Prahu 1, pokud je k rozhodnutí věci v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a -----

(b) Městskému soudu v Praze, pokud je k rozhodnutí věci v prvním stupni věcně příslušný krajský soud,-----

ledaže jiný Finanční dokument nebo kogentní právní předpisy určí příslušnost jiného soudu. --

----- **Vyjádření notáře podle § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád** -----

Já, Václav Voda, notář v Praze, prohlašuji ve smyslu § 70, § 70a a § 71 notářského řádu, že byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, že činěné právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro

zápis do Rejstříku zástav, a byly splněny potřebné formality stanovené zvláštním zákonem pro toto právní jednání pro zápis do Rejstříku zástav. -----

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán a po jeho přečtení účastníkem zastoupeným statutárním orgánem a účastníkem zastoupeným zástupcem za účastníky schválen. -----

za státní podnik LOM PRAHA s.p. -----

Jiří Protiva, ředitel -----

██████████ -----

----- za společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

██████████ ████████, zástupci z pověření


██████████ -----
L.S. (otisk úředního razítka) Mgr. Václav Voda, notář v Praze -----

Potvrzení o pověření

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO: 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 3608 (dále jen „banka“)

zastoupená níže podepsanými členy představenstva potvrzuje že,

pana/paní  ová

datum narození 

bytem 

(dále jen „pověřený“)

je pověřen jakožto zaměstnanec k zastupování banky při sjednávání a uzavírání veškerých smluv o zajištění úvěrových obchodů a dalších obchodů zahrnovaných do úvěrové angažovanosti banky, zejména

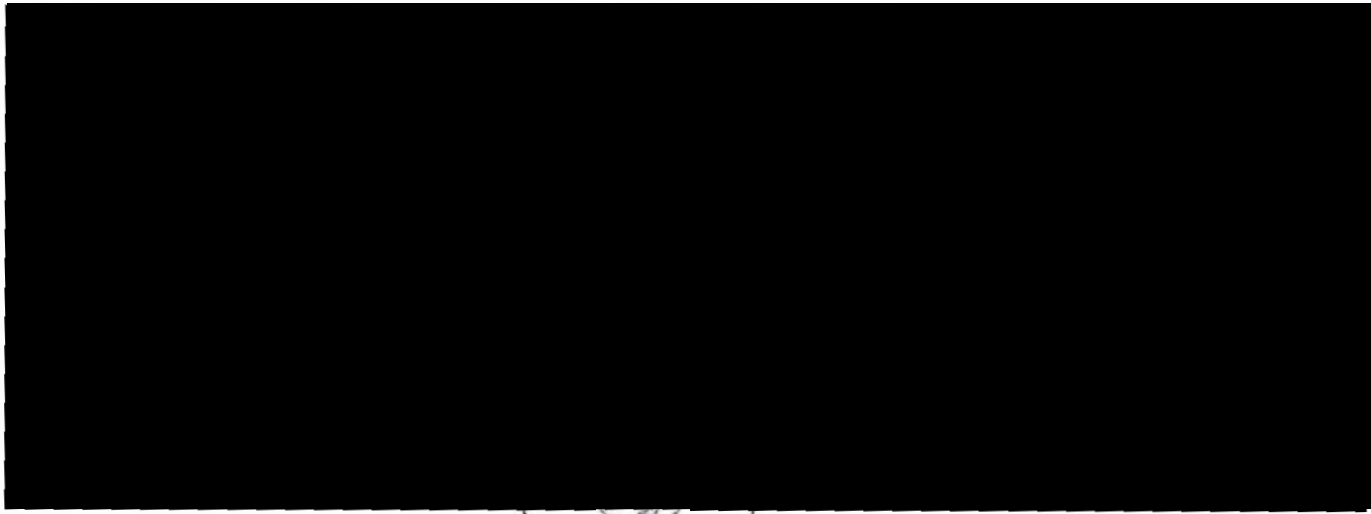
- a) ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování zástavních smluv, dodatků k zástavním smlouvám, kvitancí a vzdání se zástavního práva banky k **cenným papírům a zaknihovaným cenným papírům** vedených v evidenci Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., resp. v evidenci investičních nástrojů.
- b) ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování smluv o **zástavním právu k nemovitostem a smluv o jiných věcných právech** včetně všech právních jednání při uzavírání těchto smluv ve formě notářského zápisu, jakož i k veškerým jednáním požadovaným zákonem ke zrušení shora uvedených smluv a k vzniku nebo zániku věcných práv z nich vyplývajících a k právním jednáním při vystavování souhlasů Banky, a to např. vystavení souhlasu v souvislosti s věcným právem zákazu zcizení a zatížení zřízeným ve prospěch banky. V souvislosti s tím je uvedený pověřený také oprávněn k jednání ve vztahu k příslušným katastrálním úřadům v rámci správního řízení, které je vedeno pro vklad i pro výmaz věcných práv v katastru nemovitostí, a ke všem jednáním potřebným pro zápis poznámky do katastru nemovitostí.
- c) ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování smluv o **zastavení obchodního podílu společností s ručením omezeným (včetně kmenového listu)**, jakož i k veškerým jednáním požadovaným zákonem ke zrušení shora uvedených smluv a ke vzniku nebo zániku věcných práv z nich vyplývajících včetně všech právních jednání při uzavírání těchto smluv ve formě notářského zápisu.
- d) ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování zástavních smluv ve formě notářského zápisu o **zástavním právu k nemovitým věcem, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zástavním právu k věci hromadné, k souboru věcí a k movitým věcem**, k nimž má vzniknout zástavní právo, aniž by byly odevzdány zástavnímu věřiteli nebo třetí osobě. Pověřený je tímto rovněž oprávněn k veškerým jednáním požadovaným zákonem ke zrušení těchto smluv, ke vzniku nebo zániku věcných práv z nich vyplývajících, jakož i k jakýmkoli jednáním ve vztahu k notářům v souvislosti s poskytováním informací z Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR.
- e) ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování **dohod se svolením k vykonatelnosti** ve formě notářského či exekutorského zápisu.

Jmenovaný pověřený je oprávněn zastupovat a podepisovat za banku vždy společně s dalším pověřeným vybaveným rovnocenným potvrzením o pověření.

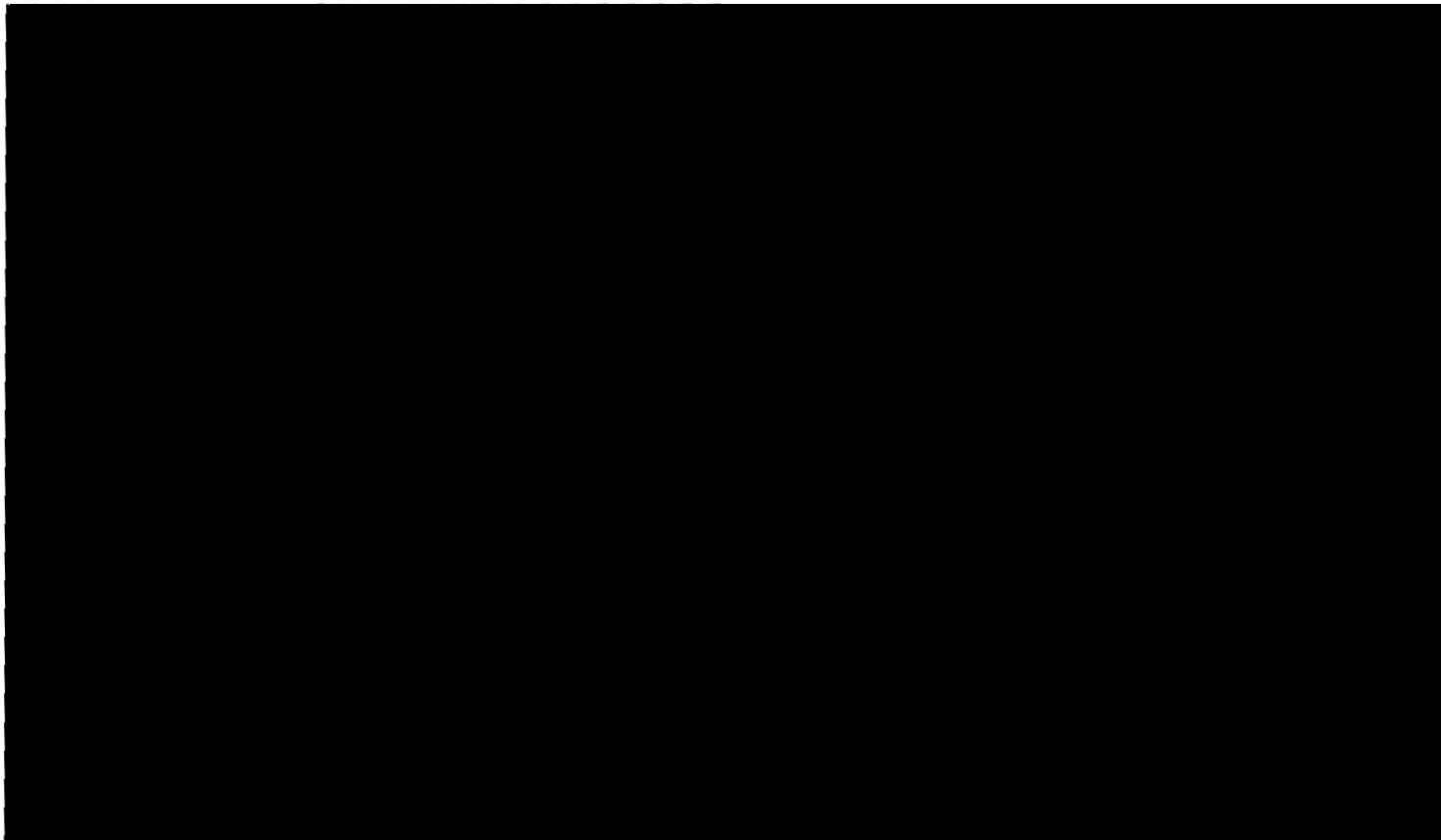
V Praze, dne 09.06.2022.

Za UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.





87
-2-
notář v Praze



Potvrzení o pověření

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO: 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 3608 (dále jen „banka“)

zastoupená níže podepsanými členy představenstva potvrzuje že,

pana/paní
datum narození
bytem
(dále jen „pověřený“)

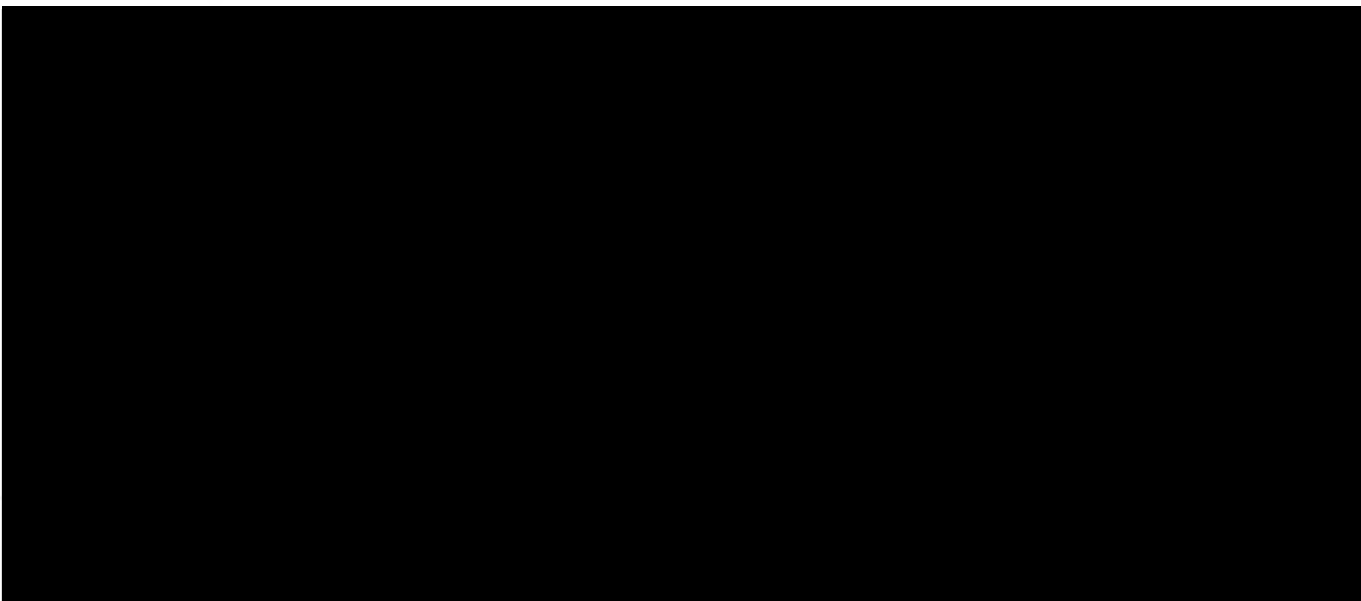
je pověřen jakožto zaměstnanec k zastupování banky při sjednávání a uzavírání veškerých smluv o zajištění úvěrových obchodů a dalších obchodů zahrnovaných do úvěrové angažovanosti banky, zejména

- ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování zástavních smluv, dodatků k zástavním smlouvám, kvitancí a vzdání se zástavního práva banky k cenným papírům a zaknihovaným cenným papírům vedených v evidenci Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., resp. v evidenci investičních nástrojů.
- ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování smluv o zástavním právu k nemovitostem a smluv o jiných věcných právech včetně všech právních jednání při uzavírání těchto smluv ve formě notářského zápisu, jakož i k veškerým jednáním požadovaným zákonem ke zrušení shora uvedených smluv a k vzniku nebo zániku věcných práv z nich vyplývajících a k právním jednáním při vystavování souhlasů Banky, a to např. vystavení souhlasu v souvislosti s věcným právem zákazu zcizení a zatížení zřízeným ve prospěch banky. V souvislosti s tím je uvedený pověřený také oprávněn k jednání ve vztahu k příslušným katastrálním úřadům v rámci správního řízení, které je vedeno pro vklad i pro výmaz věcných práv v katastru nemovitostí, a ke všem jednáním potřebným pro zápis poznámky do katastru nemovitostí.
- ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování smluv o zastavení obchodního podílu společností s ručením omezeným (včetně kmenového listu), jakož i k veškerým jednáním požadovaným zákonem ke zrušení shora uvedených smluv a ke vzniku nebo zániku věcných práv z nich vyplývajících včetně všech právních jednání při uzavírání těchto smluv ve formě notářského zápisu.
- ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování zástavních smluv ve formě notářského zápisu o zástavním právu k nemovitým věcem, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zástavním právu k věci hromadné, k souboru věcí a k movitým věcem, k nimž má vzniknout zástavní právo, aniž by byly odevzdány zástavnímu věřiteli nebo třetí osobě. Pověřený je tímto rovněž oprávněn k veškerým jednáním požadovaným zákonem ke zrušení těchto smluv, ke vzniku nebo zániku věcných práv z nich vyplývajících, jakož i k jakýmkoli jednáním ve vztahu k notářům v souvislosti s poskytováním informací z Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR.
- ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování dohod se svolením k vykonatelnosti ve formě notářského či exekutorského zápisu.

Jmenovaný pověřený je oprávněn zastupovat a podepisovat za banku vždy společně s dalším pověřeným vybaveným rovnocenným potvrzením o pověření.

V Praze, dne 22.6.2016

Za UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti 005907/465/2016/C.

Já, níže podepsaný, [REDACTED] [REDACTED] advokát, se sídlem Jagellonská 1329/6, Praha, PSČ 130 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12596, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze 22.6.2016

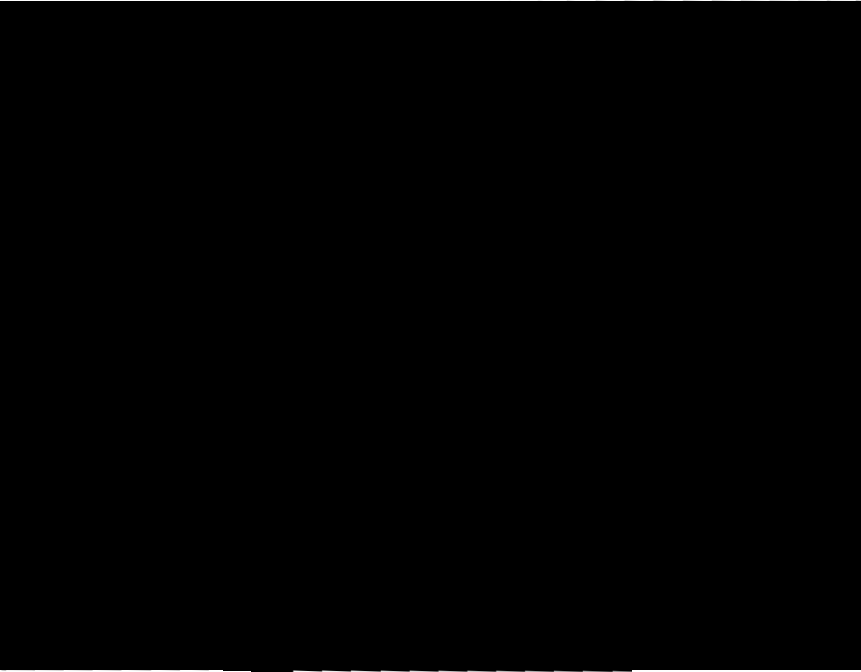
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti 005907/471/2016/C.

Já, níže podepsaný, [REDACTED] [REDACTED] advokát, se sídlem Jagellonská 1329/6, Praha, PSČ 130 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12596, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.



25. 3. 1998



VZOR POTVRZENÍ O PŘEVODU

Od: [Agent pro zajištění] (Agent pro zajištění)

[NOVÝ Agent pro zajištění]

Pro: [POSKYTOVATEL ZAJIŠTĚNÍ] (Poskytovatel zajištění)

[DATUM]

Smlouva o zřízení zástavního práva k věcem movitým ze dne [DATUM] mezi Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění (Zástavní smlouva)

Odkazujeme na Zástavní smlouvu. Toto je Potvrzení o převodu (jak je definováno v Zástavní smlouvě).

Pokud nejsou výslovně definovány v tomto potvrzení, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Zástavní smlouvě.

1. My [AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (Stávající Agent pro zajištění) a [NOVÝ AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (Nový Agent pro zajištění) jsme se dohodli tak, že Stávající Agent pro zajištění převádí [všechna svá][současná a budoucí] práva a povinnosti na základě Finančních dokumentů, včetně Zástavní smlouvy, na Nového Agentu pro zajištění.
2. Zajištění, které vzniklo na základě Zástavní smlouvy, automaticky přešlo na Nového Agentu pro zajištění dne [DATUM], a to poté, co se Stávající Agent pro zajištění vzdal své funkce a byl jmenován Nový Agent pro zajištění v souladu s Úvěrovou smlouvou a pohledávky na zaplacení Zajištěných dluhů byly převedeny na Nového Agentu pro zajištění.
3. Všechna práva a povinnosti ze Zástavní smlouvy, které automaticky nepřešly na Nového Agentu pro zajištění společně s pohledávkami na zaplacení Zajištěných dluhů, se převádějí tímto Potvrzením o převodu. Převod je účinný k datu tohoto Potvrzení o převodu.
4. Administrativní údaje o Novém Agentovi pro zajištění pro účely Zástavní smlouvy jsou uvedeny v Příloze.
5. Pohledávky Nového Agentu pro zajištění na zaplacení Zajištěných dluhů zahrnují zejména stávající nesplacenou částku jistiny z Úvěrové smlouvy (jak je definována v Zástavní smlouvě) ve výši [ČÁSTKA][MĚNA].
6. Nový Agent pro zajištění přijímá Zajištění zřízené na základě Zástavní smlouvy k zajištění Zajištěných dluhů.
7. Toto Potvrzení o převodu a závazky z něj vznikající, jakož i jakékoli mimosmluvní závazky vznikající v souvislosti s ním, se řídí českým právem.

Příloha

Administrativní údaje Nového Agenta pro zajištění

[adresa pro doručování oznámení, údaje o bankovních účtech k přijímání plateb a celý zapsaný název a adresa]

Agent pro zajištění

[Agent pro zajištění]

Jméno:
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Jméno:
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Nový Agent pro zajištění

[Nový Agent pro zajištění]

Jméno:
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Jméno:
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Souhlasíme s převodem podle tohoto Potvrzení o převodu.

Poskytovatel zajištění

[Poskytovatel zajištění]

Jméno:
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 09.09.2025 pod číslem NZ 1159/2025. --

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 09.09.2025 -----.

