



SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Předmětem této Smlouvy o ubytování (dále jen "Smlouva") je dohoda mezi níže uvedenými smluvními stranami, týkající se poskytování ubytování a dalších služeb v síti hotelů JAN HOTELS. Tato smlouva stanovuje smluvní podmínky spjaté s poskytovanými službami Hotelu, které jsou platné po dobu trvání této smlouvy.

Hotel zastoupen:

Klient zastoupen:

Bohemia Properties a.s.		Ústav informatiky Akademie věd ČR, v.v.i.	
Teplická 492/19		Pod Vodárenskou věží 271/2 182	
190 00 Praha 9		00 Praha 8	
Česká republika		Česká republika	
IČO	DIČ	IČO	DIČ
62525204	CZ62525204	67985807	CZ67985807
Zastoupen/a	pozicí	Zastoupen/a	pozicí
Ing. Gabriela Zmeková	Director of Business Development	doc. Ing. Petr Cintula, Ph.D., DSc.	ředitel
Telefonní kontakt	Email	Telefonní kontakt	Email
			

Podmínky platné pro hotely

Platnost trvání smlouvy:

01.09.2025 - 31.12.2026

Hotel DUO | Teplická 492, 190 00 Praha 9, ČR | W: www.hotelduo.cz |

Hotel CAROL | Kurta Konráda 12, 190 00 Praha 9, ČR | W: www.hotelcarol.cz |

Hotel BOOKQUET | Karoliny Světlé 323/27, 110 00 Praha 1, ČR | W: www.hotelbookquet.cz | Hotel RŮŽE | Horní 154, 380 01 Český Krumlov, ČR | W: www.hotelruze.cz |

Hotel OLDINN | Náměstí Svornosti 12, 381 01 Český Krumlov, ČR | W: www.hoteloldinn.cz |

Hotel PULSE8 | Sokolovská 54/112, 186 00 Praha 8, ČR | W: www.janhotels.cz |

1. CENOVÉ PODMÍNKY UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Hotel DUO	
Kategorie pokoje	Celoroční cena
SUPERIOR SGL/DBL	1 950 Kč
EXECUTIVE SGL/DBL	2 710 Kč

JUNIOR SUITE SGL/DBL	2 950 Kč
FAMILY SUITE SGL/DBL	3 950 Kč
PRESIDENTIAL SUITE SGL/DBL	4 450 Kč

PLATNOST CENY VÝŠE UVEDENÉ: Speciální korporátní cena pro rezervace do 9 pokojů v jednom termínu.

Cena zahrnuje: ubytování na 1 noc, snídaní formou bufetu, Wi-Fi na pokoji a ve veřejných prostorách, parkování na hotelovém parkovišti (po dobu rezervace), DPH dle příslušné sazby

Superior:	Základní kategorie pokojů zahrnující set pro přípravu kávy a čaje na pokoji
Executive:	+ VIP služba při příjezdu, Nespresso na pokoji, naplněný minibar v ceně, župany/pantofle, pozornost od hotelu na uvítanou
Junior Suite:	+ Prostorné apartmá s posezením, Nespresso na pokoji, župany/pantofle na pokoji k dispozici
Family Suite:	+ Prostorné apartmá se dvěma pokoji s koupelnami, Nespresso na pokoji, župany/pantofle na pokoji k dispozici
Presidential Suite:	+ Exkluzivní prostorné apartmá s posezením, Nespresso na pokoji, župany/pantofle na pokoji k dispozici, prostorná koupelna s infrazaunou s luxusní koupelnovou kosmetikou
Příplatky:	Třetí dospělá osoba na pokoji +30 €/osoba/noc

STOP SALE TERMÍNY 2025 – Hotel Duo

V těchto uvedených termínech budou rezervace potvrzovány ad hoc mimo rámec výše uvedeného ceníku:

* říjen: 23.-24.10 vč.

* Advent & Silvestr: 28.-29.11. vč., 05.-06.12. vč., 12.-13.12. vč., 30.-31.12.vč.

Hotel CAROL	
Kategorie pokoje	Celoroční cena
SUPERIOR SGL/DBL	1 950 Kč
DELUXE SGL/DBL	2 710 Kč
EXECUTIVE SGL/DBL	2 950 Kč
FAMILY SUITE SGL/DBL	3 950 Kč
SUITE EXECUTIVE SGL/DBL	4 450 Kč

PLATNOST CENY VÝŠE UVEDENÉ: Speciální korporátní cena pro rezervace do 5 pokojů v jednom termínu.

Cena zahrnuje: ubytování na 1 noc, snídaní formou bufetu, Wi-Fi na pokoji a ve veřejných prostorách, DPH dle příslušné sazby

Superior:	Základní kategorie pokojů
Deluxe:	+ Prostornější pokoj, Nespresso na pokoji
Executive:	+ Elegantní pokoj, plně vybavený minibar, Nespresso na pokoji, klimatizace
Family Suite:	+ Prostorný pokoj, Nespresso na pokoji, coffee & tea set, župan, pantofle
Suite Executive:	+ Prostorný luxusní pokoj v nejvyšším patře hotelu, pokoj disponuje balkonem či terasou, luxusní koupelnovou kosmetikou, Nespresso na pokoji, plně vybavený minibar, klimatizace
Příplatky:	Třetí dospělá osoba na pokoji +30 €/osoba/noc
Parkovné:	+ 16 €/automobil/noc

STOP SALE TERMÍNY 2025 – Hotel Carol

V těchto uvedených termínech budou rezervace potvrzovány ad hoc, mimo rámec výše uvedeného ceníku.

* listopad: 28.-29.11. vč.

* Advent & Silvestr: 28.-29.11. vč., 05.-06.12. vč., 12.-13.12. vč., 30.-31.12.vč.

Hotel BOOKQUET	
Kategorie pokoje	Celoroční cena
PREMIUM SGL/DBL	3 990 Kč
JUNIOR SUITE SGL/DBL	6 490 Kč
TERRACE SUITE SGL/DBL	7 490 Kč
ROYAL SUITE SGL/DBL	11 490 Kč

PLATNOST CENY VÝŠE UVEDENÉ: Speciální korporátní cena pro rezervace do 5 pokojů v jednom termínu.

Cena zahrnuje: ubytování na 1 noc, snídaní formou bufetu, Wi-Fi na pokoji a ve veřejných prostorách, DPH dle příslušné sazby

Premium: Základní kategorie pokoje zahrnující set kávy a čaje na pokoji, župan a pantofle.

Junior Suite: + Hotelové apartmá, příjemný relaxační prostor, Nespresso na pokoji, coffee & tea set, minibar za příplatek, župany, pantofle

Terrace Suite: + Prostorné hotelové apartmá s terasou či balkonem, Nespresso na pokoji, minibar, coffee & tea set, župany, pantofle

Royal Suite: Královské exkluzivní apartmá, disponující saunou **nebo** vnitřním krbem, Nespresso na pokoji, výhled na Pražský hrad. Pozornost při příjezdu na pokoji.

Příplatky: Třetí osoba na pokoji : + € 50/osoba/noc

STOP SALE TERMÍNY 2025 – Hotel BOOKQUET

V těchto uvedených termínech budou rezervace potvrzovány ad hoc mimo rámec výše uvedeného ceníku

* Advent & Silvestr: 28.-29.11. vč., 05.-06.12. vč., 12.-13.12. vč., 30.-31.12.vč.

Hotel OLDINN

Kategorie pokoje	Celoroční cena
CLASSIC SGL/DBL	2 790 Kč
DELUXE SGL/DBL	4 190 Kč
SUITE DELUXE SGL/DBL	7 790 Kč

PLATNOST CENY VÝŠE UVEDENÉ: Speciální korporátní cena pro rezervace do 5 pokojů v jednom termínu.

Cena zahrnuje: ubytování na 1 noc, snídaní formou bufetu, Wi-Fi na pokoji a ve veřejných prostorách, DPH dle příslušné sazby

Classic: Základní kategorie pokoje

Deluxe: + Prostornější pokoj, Nespresso na pokoji, naplněný minibar v ceně

Suite Deluxe: + Luxusní prostorné jednopokojové apartmá disponující exkluzivní koupelnovou kosmetikou, Nespresso na pokoji, plně vybaveným minibarem a vinotékou na pokoji v ceně

Příplatky: Třetí osoba na pokoji: + 30 €/osoba/noc
Parkovné: + 27 €/automobil/noc

Hotel RŮŽE

Kategorie pokoje	Celoroční cena
COMFORT SGL/DBL	1 990 Kč
DELUXE SGL/DBL	3 150 Kč
WINE SUITE SGL/DBL	4 250 Kč
SUITE DELUXE SGL/DBL	6 750 Kč

PLATNOST CENY VÝŠE UVEDENÉ: Speciální korporátní cena pro rezervace do 5 pokojů v jednom termínu.

Cena zahrnuje: ubytování na 1 noc, snídaní formou bufetu, vstup do wellness centra, Wi-Fi na pokoji a ve veřejných prostorách, DPH dle příslušné sazby

Comfort: Základní kategorie pokoje

Deluxe: + Prostornější pokoj, Nespresso na pokoji, naplněný minibar v ceně

Wine Suite: + Prostornější pokoj, Nespresso na pokoji, naplněný minibar a vinotéka v ceně

Suite Deluxe: + Luxusní prostorné jednopokojové apartmá disponující exkluzivní koupelnovou kosmetikou, Nespresso na pokoji, plně vybaveným minibarem a vinotékou na pokoji v ceně

Příplatky: Třetí osoba na pokoji: + 30 €/osoba/noc
Parkovné: + 27 €/automobil/noc

STOP SALE TERMÍNY 2025 – Hotel OLDINN & RŮŽE

V těchto uvedených termínech budou rezervace potvrzovány ad hoc, mimo rámec výše uvedeného ceníku.

* Advent & Silvestr: 28.-29.11. vč., 05.-06.12. vč., 12.-13.12. vč., 30.-31.12.vč.

Hotel Pulse8

Kategorie pokoje	Single room / Double room
PENTA SGL/DBL	2 490 Kč / 3 050 Kč
PENTA PLUS SGL/DBL	2 990 Kč / 3 550 Kč
JUNIOR SUITE SGL/DBL	3 490 Kč / 4 050 Kč

PLATNOST CENY VÝŠE UVEDENÉ: Speciální korporátní cena pro rezervace do 9 pokojů v jednom termínu.

Cena zahrnuje: ubytování na 1 noc, snídaní formou bufetu, Wi-Fi na pokoji a ve veřejných prostorách, DPH dle příslušné sazby

Příplatky: Třetí dospělá osoba na pokoji +30 €/osoba/noc, Parkovné: +27 €/automobil/noc

STOP SALE TERMÍNY 2025 – Hotel Pulse8

V těchto uvedených termínech budou rezervace potvrzovány ad hoc mimo rámec výše uvedeného ceníku:

* říjen: 23.-24.10 vč.

* Advent & Silvestr: 28.-29.11. vč., 05.-06.12. vč., 12.-13.12. vč., 30.-31.12.vč.

2. DEFINICE CENY UBYTOVÁNÍ

Ceny jsou uvedeny v Českých Korunách (CZK) nebo v Euro (EUR) za pokoj dané kategorie, za jednu noc a zahrnují DPH. V případě změny sazby DPH v průběhu platnosti této smlouvy si Hotel vyhrazuje právo pro úpravu cenových podmínek, uvedených v této smlouvě v intencích procentuální změny sazby DPH. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Pobytová taxa (městská daň) není zahrnuta v ceně pobytu a bude účtována spolu s ubytovací sazbou dle aktuální výše. Objednávka ubytování bude hotelem potvrzena dle aktuální obsazenosti. Hotel si vyhrazuje právo objednávku Klienta nepotvrdit. Požadavky na skupinové rezervace (10 a více pokojů u hotelu DUO / 6 a více pokojů u ostatních hotelů) a rezervace s konferenčními prostory Hotelu jsou sjednávány mimo rámec této smlouvy a jsou řešeny individuálně dle charakteru a objemu žádosti objednaných služeb ze strany Klienta.

3. SPECIÁLNÍ NABÍDKY

Pro hotely v Praze v rámci roku 2025 platí následující speciální cenové nabídky a zvýhodnění:

<p>Speciální nabídka pro smluvní partnery pro rok 2025-26 20% sleva na pronájem sálů dle aktuální Banketní mapy, při současném využití dalších stravovacích služeb. Sleva platí po celou dobu platnosti uzavřené korporátní smlouvy pro nové objednávky v roce 2025-26.</p>
<p>Sleva na nedělní pobyty 20 % z uvedených cen pro hotely v Praze.</p>

4. STORNOVÁNÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Hotel si vyhrazuje právo na účtování storno poplatků v 100% hodnotě první noci rezervace v případě, že není rezervace stornována nejpozději do 18 hodin předchozího dne před příjezdem hosta. Hostem se rozumí osoba ubytovaná v hotelu na základě objednávky ze strany Klienta. Nedojezd hosta u potvrzené rezervace bez oznámení storna Klientem ("No Show") je účtováno v 100% hodnotě první noci rezervace.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených platebních podmínkách.

Úhrada všech Klientem objednaných služeb a Hotelem písemně potvrzených je dle níže uvedených podmínek:

Ubytování vč. městské daně	PLATBA NA FAKTURU PO ODJEZDU HOSTA SPLATNOST 14 DNÍ
Další služby objednané hostem nad rámec objednávky Klienta:	PLATBA HOSTEM V DOBĚ POBYTU
Storno poplatky a poplatky za nedostavení se	PLATBA NA FAKTURU PO ODJEZDU HOSTA SPLATNOST 14 DNÍ

Forma úhrady objednaných služeb (faktura po odjezdu, předplatba nebo platby při check-in hosta) musí být písemně upřesněna v rámci objednávky každé rezervace ze strany Klienta.

Obě smluvní strany potvrzují níže uvedené fakturační údaje pro platební styk, pokud není uvedeno jinak v objednávkách ubytování. Jiné požadované fakturační údaje Klienta musejí být vždy písemně potvrzeny ze strany Hotelu v každé zaslané objednávce.

Fakturační údaje Hotelu pro platební styk:

Bohemia Properties a.s.
 UniCredit Bank Czech Republic a.s., Želetavská 1525/1, 140 92
 Účet CZK:

Fakturační údaje Klienta pro platební styk:

Ústav informatiky Akademie věd ČR, v.v.i.
 Pod Vodárenskou věží 271/2
 182 00 Praha 8

Účet EUR:	
-----------	--

Veškeré případné nesrovnalosti musí Klient uplatnit **do 10 dnů ode dne obdržení faktury**. Na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel. Pokud bude platba ve prospěch Hotelu uhrazena později, než bylo dohodnuto v této Smlouvě, vyhrazuje si Hotel právo účtovat úrok ve výši 0,05% z celkové dlužné částky za každý den prodlení až do jejího konečného uhrazení. V případě, že Klient bude v prodlení s platbou déle než 45 dnů, Hotel si vyhrazuje právo jednostranně započíst tuto dlužnou částku vůči uhrazeným zálohám pro všechny rezervace provedené Klientem. Klient s tímto započtením souhlasí. Klient je vždy povinen uhradit celkové konečné náklady v plné výši a nemá právo zadržovat jejich platbu nebo jejich výši ponižovat.

Všechny platby jsou považovány za uhrazené, jakmile jsou připsány na bankovní účet Hotelu. V případě, že Klient neprovede platbu podle tohoto článku, pak Hotel není povinen ubytovat hosty a je oprávněn oznámit Klientovi pozastavení účinnosti této Smlouvy nebo její ukončení. Pokud k tomuto dojde, pak všechny Klientovy budoucí rezervace budou zrušeny. Případné nároky na náhrady a/nebo slevy budou řešeny v souladu s právem České republiky.

6. PODMÍNKY KREDITNÍHO LIMITU

Hotel poskytuje Klientovi kreditní limit. Po dobu platnosti této Smlouvy bude kreditní limit Klientem použit k čerpání fakturovaných služeb Hotelu dle kterékoli ze Smluv o ubytování bez nutnosti zaplatit zálohu, provést platbu předem či částečnou úhradu ve lhůtě jejich splatnosti, před poskytnutím služeb uvedených v předmětné Smlouvě o ubytování, a to do výše Kreditního limitu. Klient není oprávněn překročit kreditní limit.

Hotel poskytuje Klientovi kreditní limit po dobu platnosti této smlouvy v celkové hodnotě:	30 000 Kč
--	------------------

V případě, že celková částka splatných záloh, plateb, které mají být provedeny předem, či částečných úhrad, které mají být Klientem uhrazeny na základě Smluv o ubytování v rámci splatnosti je vyšší než Kreditní limit, je Hotel oprávněn.

- a) Požadovat na Klientovi okamžitou úhradu částky, o kterou byl Kreditní limit překročen; nebo
- b) Kreditní limit adekvátně navýšit. Navýšení Kreditního limitu je účinné doručením oznámení Klientovi e-mailem nebo doporučeným dopisem.

Pokud (i) Klient nesplní kteroukoli ze svých Povinností podle Smlouvy o ubytování, nebo (ii) Hotelu jsou známy informace, ze kterých vyplývá, že Klient nemá v úmyslu nebo nemůže splnit povinnost zaplatit Celkové konečné fakturované náklady dle Smlouvy o ubytování, je Hotel oprávněn:

- a) zrušit nebo snížit Kreditní limit. Zrušení nebo snížení Kreditního limitu je účinné doručením oznámení Klientovi e-mailem nebo doporučeným dopisem; a/nebo
- b) zrušit jakoukoli budoucí rezervaci Klienta učiněnou podle kterékoli ze Smluv o ubytování / spolupráci; a/nebo
- c) vyžadovat, aby Klient poskytl 100% platbu předem za veškeré služby, které má Hotel Klientovi poskytnout.

7. DALŠÍ PODMÍNKY

Při příjezdu bude každý host požádán o vyplnění registrační karty, a není-li dohodnuto jinak, poskytne host kreditní kartu nebo peněžní hotovost pro účely úhrady doplňkových služeb. Čas příjezdu je od 15:00 místního času. Čas odjezdu je do 11:00 místního času. Pokud si některý z hostů přeje změnit nebo upravit termín pobytu, pak je taková změna nebo úprava termínu rezervace závislá na aktuální obsazenosti Hotelu. Hotel si vyhrazuje právo požadovanou změnu či úpravu termínu rezervace nepotvrdit. O změnu nebo úpravu termínu rezervace je třeba Hotel písemně požádat nejpozději 24 hodin před příjezdem, a to e-mailem. Potvrzení ze strany hotelu je platné pouze v písemné formě.

8. KONTAKTNÍ ÚDAJE

Za Hotel:

Zástupce obchodního oddělení	Senior Sales Manager CORP M:
Rezervační oddělení Telefon: Hotel DUO Hotel CAROL: Hotel BOOKQUET: Hotel PULSE8:	PRAHA

Za Klienta:

Jméno: Pozice:	Vedoucí správního útvaru ředitele
Telefon: E-mail: Adresa:	Pod Vodárenskou věží 271/2 Praha 8

Rezervační oddělení Telefon: Hotel OLDINN: Hotel RŮŽE:	ČESKÝ KRUMLOV	Další kontaktní údaje:	
Fakturační odd.:		Fakturační odd.:	

9. ODPOVĚDNOST

Odpovědnost za odcizení nebo poškození věcí nacházejících se v hotelových prostorách, v trezorech, veřejných prostorách, na parkovištích a ve všech ostatních prostorách hotelu se řídí dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Veškeré osobní údaje zpracováváme v souladu s evropským nařízením GDPR a platnou českou legislativou. Více informací naleznete na stránkách Hotelu www.janhotels.cz nebo je získáte od obsluhy na recepci. Svým podpisem potvrzujete, že jste se s těmito informacemi měli možnost seznámit.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není jakkoliv dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit jakékoliv neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se bude co nejvíce přibližovat smyslu neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této Smlouvy smírně. Pokud se smluvními stranám nepodaří vyřešit jakékoliv spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Klient prohlašuje, že osoba podepisující za něj tuto Smlouvu je oprávněna tak učinit.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ÚI.

(za Hotel)

Datum

(za Klienta)

Datum

Bohemia Properties a.s.

 Ing. Gabriela Zmeková
 Director of Business Development

Ústav informatiky Akademie věd ČR, v.v.i.

 doc. Ing. Petr Cintula, Ph.D., DSc.
 Ústavu informatiky Akademie věd ČR, v. v. i.