



S004P01N0EWN

Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891**DIČ: CZ699001303**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Moravum s.r.o.

se sídlem Brněnská 3983/61a, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno [redacted], jednatelem

IČO: 08065055**DIČ: CZ08065055**

(dále jen „nájemce“)

I.**Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem následujících pozemků v k. ú. Hodonín:
 - p. č. 1790/3, ost. plocha, zeleň, o celkové výměře 976 m²,
 - p. č. 2437/155, ost. plocha, jiná plocha, o celkové výměře 3 919 m²,
 - p. č. 2055/25, ost. plocha, ostat. komunikace, o celkové výměře 1 223 m²,
 - p. č. 2879/122, ost. plocha, zeleň, o celkové výměře 3 502 m²,
 - p. č. 2911/7, ost. plocha, zeleň, o celkové výměře 7 823 m²,
 - p. č. 2058/40, ost. plocha, ostat. komunikace, o celkové výměře 4 334 m²,
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu) v následujícím rozsahu:
 - p. č. 1790/3 v rozsahu 5,5 m²,
 - p. č. 2437/155 v rozsahu 5,5 m²,
 - p. č. 2055/25 v rozsahu 5,5 m²,
 - p. č. 2879/122 v rozsahu 5,5 m²,
 - p. č. 2911/7 v rozsahu 4,5 m²,
 - p. č. 2058/40 v rozsahu 4,5 m² (tj. celkem 31 m²).
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění výdejních boxů.
3. Snímky katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.**Práva a povinnosti**

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelům, které vyplývají z charakteru pozemku dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
3. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. To se netýká společnosti Zásilkovna s.r.o., jejíž boxy budou na předmětu nájmu umístěny.
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět stavební úpravy a vysazovat trvalé porosty. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uvést na své náklady vše do původního stavu. Výjimkou je povolení pronajímatele umožnit konstrukčně ukotvit do země výdejní box proti jeho pádu, a to buď betonovým podstavcem nebo závitovými tyčemi, dle popisu jednotlivých míst uvedeného v příloze č. 2.
5. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoba.
6. Nájemce provede instalaci boxu, úpravu terénu, napojení na chodník a případné připojení k inženýrským sítím vlastním nákladem.
7. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
8. Barevné provedení výdejního boxu bude před jeho instalací konzultováno s architektem města.
9. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat platný stavební zákon a další zákony a správní předpisy včetně požárních, bezpečnostních, hygienických a pracovně-právních.
10. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna adresy pro doručování písemností.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 139.500 Kč vč. DPH/rok (sazba 4.500 Kč vč. DPH/m²/rok).
2. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách vždy na základě vystavené faktury, a to následujícím způsobem:
 - splátka za I. čtvrtletí bude hrazena vždy do 31. 1.,
 - splátka za II. čtvrtletí bude hrazena vždy do 30. 4.,
 - splátka za III. čtvrtletí bude hrazena vždy do 31. 7.,
 - splátka za IV. čtvrtletí bude hrazena vždy do 31. 10. příslušného roku, v němž nájem probíhá.
3. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá od 1. 9. 2025 na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Výpověď může být udělena i bez udání důvodu.
2. Bez ohledu na skutečnosti uvedené v odst. 1 článku V této smlouvy je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v prvních dvanácti měsících trvání této smlouvy pouze

za předpokladu, že pronajímatel uhradí nájemci kompenzaci za náklady vynaložené s instalací a odinstalací výdejního boxu ve výši 10.000 Kč. Kompenzace je splatná nejpozději v den skončení nájmu.

3. Nájem lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
4. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 3 naléhavě vážná nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.
6. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 3, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného nebo poruší kteroukoli z povinností stanovených v čl. III. této smlouvy.
7. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 3-5 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
8. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi dle odstavců 3-5 pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Za každý den prodlení po termínu stanoveném v odst. 7 je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
11. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

VI.

Sankce za porušení určených povinností nájemce

1. Poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej pronajímatel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne nájemci dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu nájemce neprovede, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. V. odst. 8 této smlouvy.

VII.

Doložka

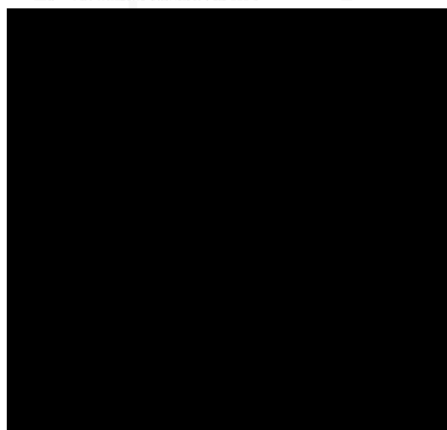
1. Záměr města pronajmout část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu i elektronické úřední desce ve dnech od 27. 6. 2025 do 14. 7. 2025.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 12. 8. 2025 usnesením č. 4690.

VIII.

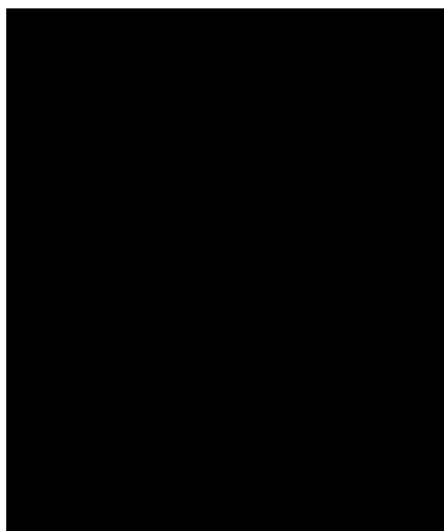
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V. této smlouvy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne: 29. 08. 2025

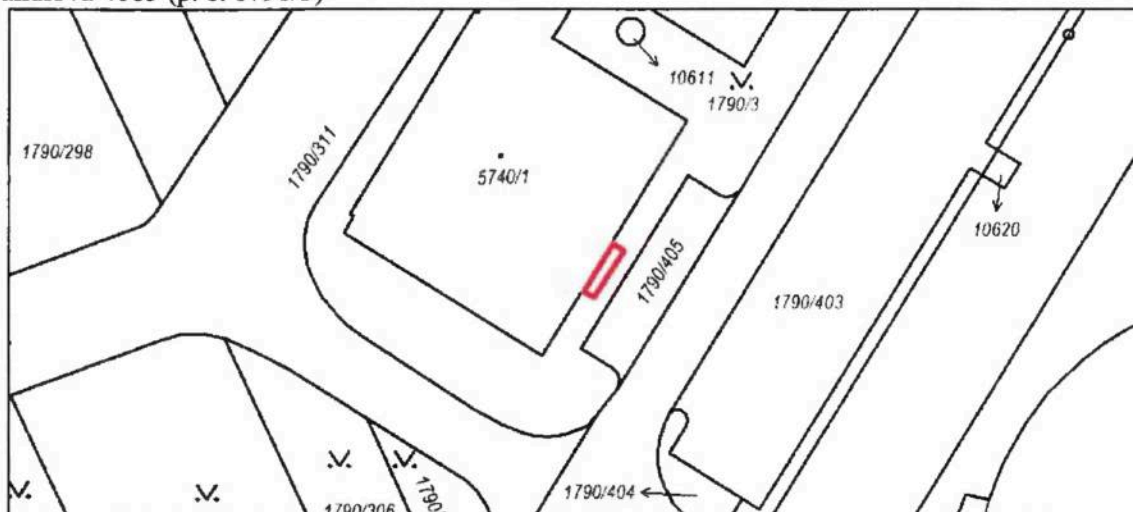


V Hodoníně dne: 26. 08. 2025

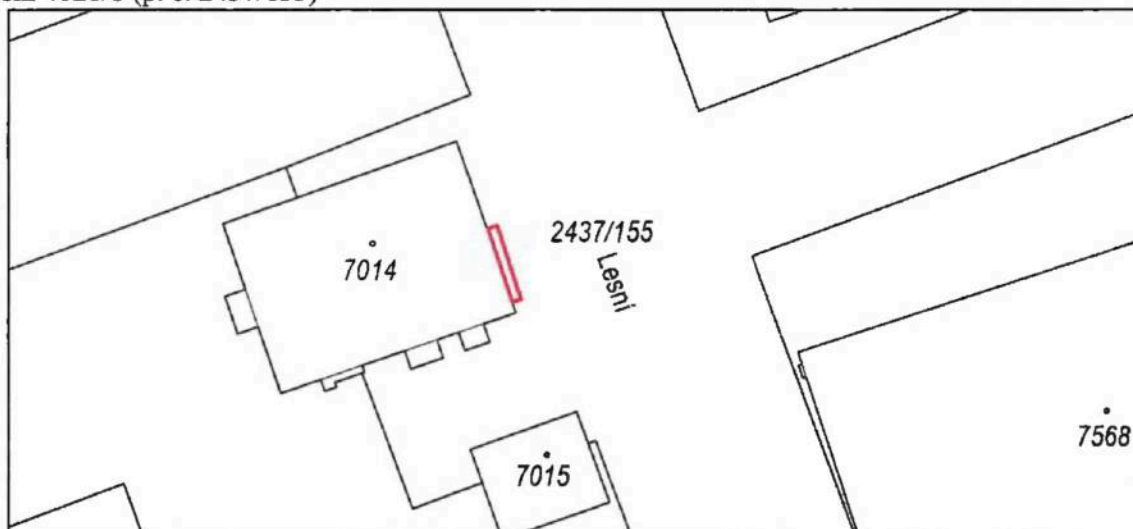


Příloha č. 1 (Zákres předmětu nájmu v katastrální mapě)

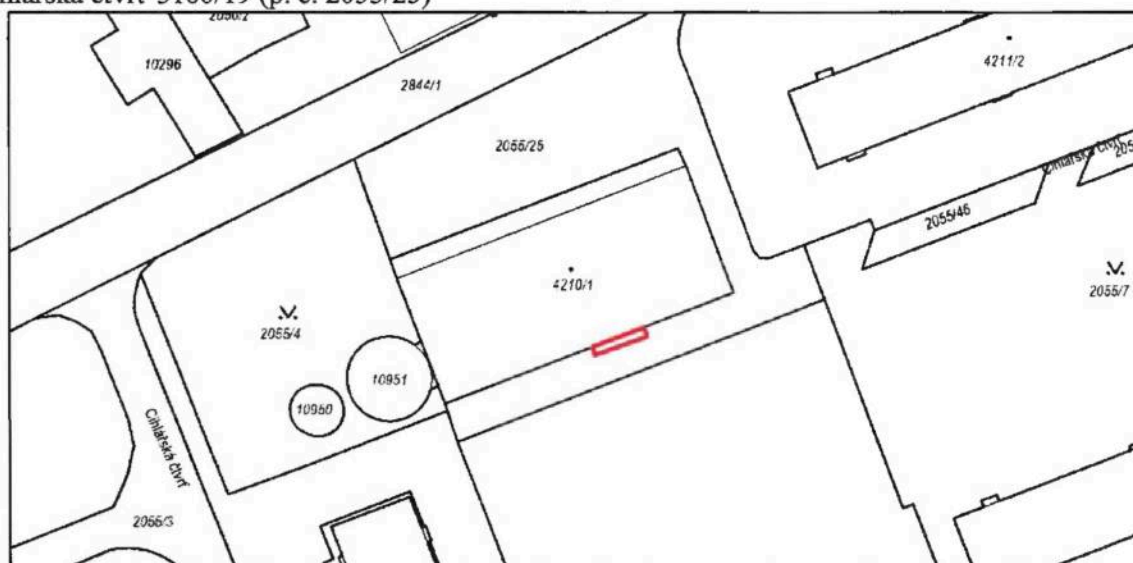
Brandlova 4065 (p. č. 1790/3)



Lesní 4028/8 (p. č. 2437/155)



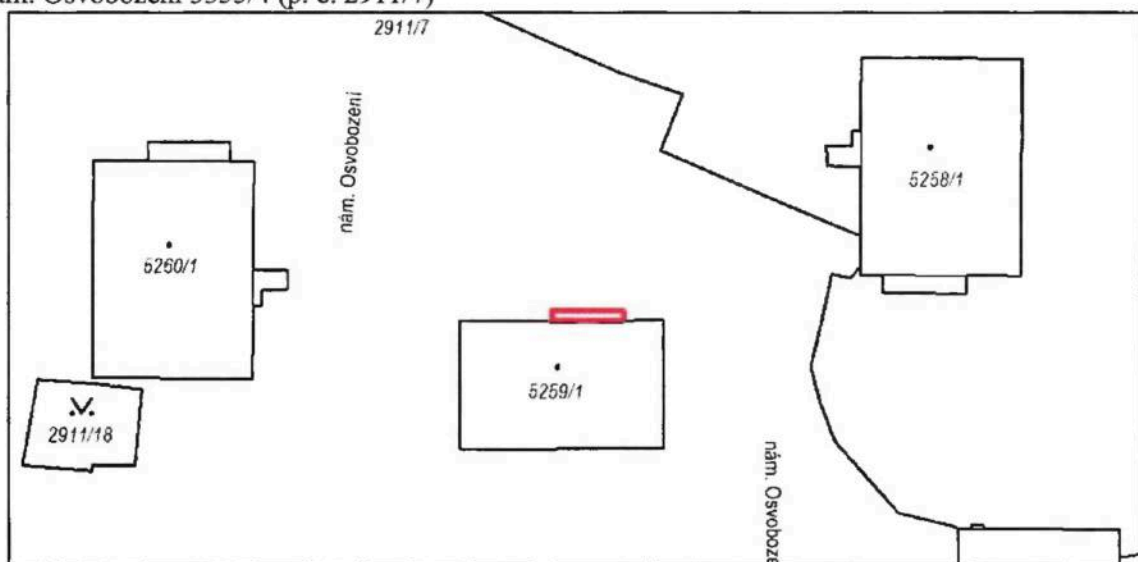
Cihlářská čtvrť 3160/19 (p. č. 2055/25)



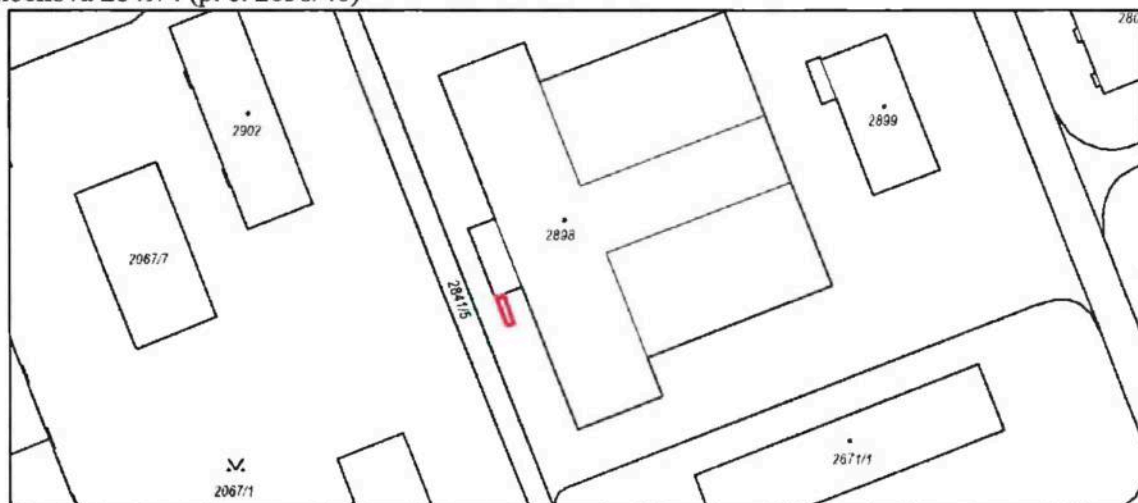
Slunečná 3803 (p. č. 2879/112)



Nám. Osvobození 3355/4 (p. č. 2911/7)



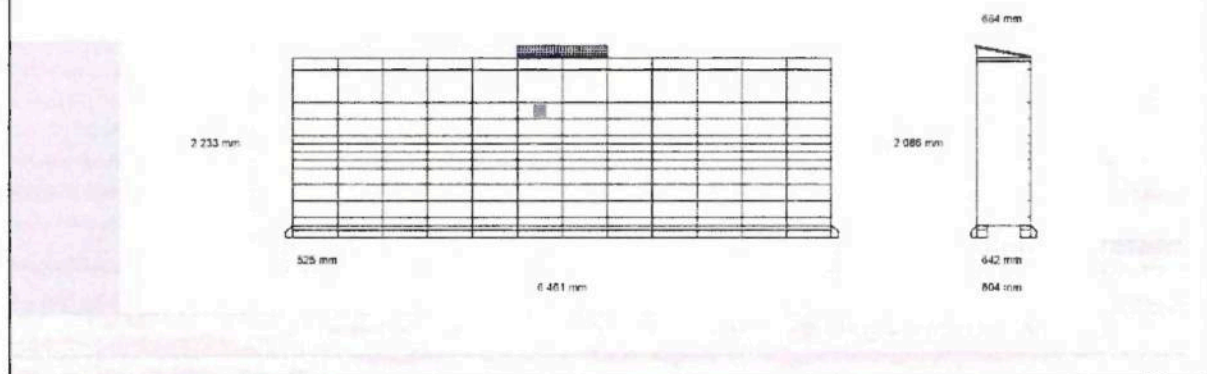
Patočkova 2849/4 (p. č. 2058/40)



Příloha č. 2 (Technický popis výdejních boxů a popis jejich konkrétních umístění)

Technický popis 12 sloupců

- Z-BOX bez betonového podstavce cca 1440 kg (12 sloupců)
- Zastavěná plocha 5.5 m²
- Rozměr 12 sloupce: 2233 x 6461 x 804 mm (VxŠxH)
- Nenáročná bateriově poháněná řešení se solárním panelem
- Elektrina spotřeba 0 kWh/Měsíc



Popis místa

Umístění: Brandlova

GPS: 48.86385884039196, 17.140844043044122

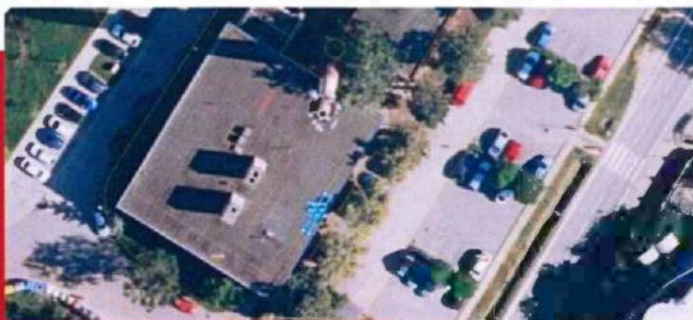
Adresa: Brandlova 4065

Parcela číslo: 1790/3

Systém ukotvení: Betonový podstavec

Úpravy místa: Chodník před Z-BOXem + Zahrazení prostoru za boxem

Energie: Solární panel



Informace o pozemku

Popis pozemku	1790/3
Stav	stavební pozemek
Katastrální území	Brandlova 4065
Typ pozemku	1790/3
Upravení pozemku	1790/3
Typ pozemku	stavební pozemek
Stav pozemku	1790/3
Upravení pozemku	1790/3
Stav pozemku	1790/3



Technické údaje

Vlastník: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Stavba: Jihlava

Popis místa

Umístění: Lesní

GPS: 48.85500132134347, 17.107716129182638

Adresa: Lesní 4028/8, 695 01 Hodonín 1

Parcela číslo: 2437/155

Systém ukotvení: Závrtové tyče

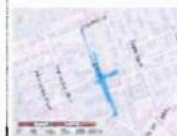
Úpravy místa: Zahrazení prostoru za boxem + dopravní kužely před boxem

Energie: Solární panely



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2437/155
Obec:	Hodonín (69501)
Katastrální území:	Hodonín (69501)
Číslo LV:	155/1
Výměra (m²):	895
Typ parcely:	Parcela katastru, nemovitost
Měnový list:	155/1
Účelové využití:	provozování a doprava zboží
Způsob využití:	provozování
Druh pozemku:	obecní pozemek



Vlastník parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnický právek

Město Hodonín, Masarykova nám. 53/1, 695 01 Hodonín

Poslední

Popis místa

Umístění: u Cihelny

GPS: 48.86083443095498, 17.117627373735797

Adresa: Cihlářská čtvrť 3160/19

Parcela číslo: 2055/25

Systém ukotvení: Závrtové tyče

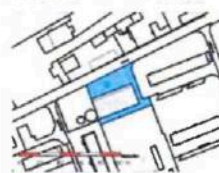
Úpravy místa: -

Energie: Elektřina



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2055/25
Obec:	Hodonín (69501)
Katastrální území:	Hodonín (69501)
Číslo LV:	155/1
Výměra (m²):	1223
Typ parcely:	Parcela katastru, nemovitost
Měnový list:	25/1
Účelové využití:	provozování a doprava zboží
Způsob využití:	provozování
Druh pozemku:	obecní pozemek



Vlastník parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnický právek

Město Hodonín, Masarykova nám. 53/1, 695 01 Hodonín

Poslední

Popis místa

Umístění: Šumná

GPS: 48.8519100901924, 17.137098628863942

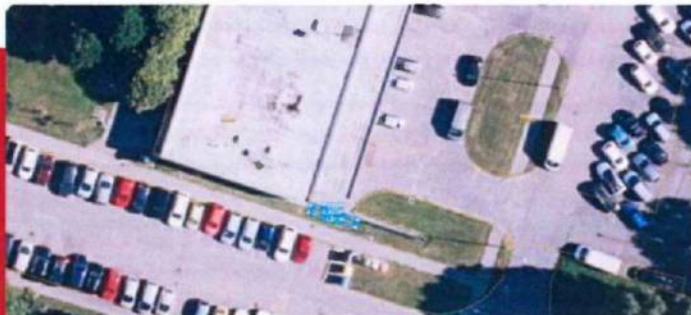
Adresa: 30. Slunečná 3803. 695 01 Hodnonín

Parcela číslo: 2879/112

Systém ukotvení: Betonový podstavec

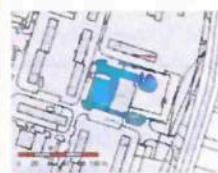
Úpravy místa: chodník před Z-BOXem

Energie: solární panely



Informace o pozemku

Parcelní číslo	2879/112
Okres	Hodnonín (380301)
Katastrální území	Hodnonín (380301)
Číslo LV	1365/1
Výměra (m ²)	2528
Typ pozemku	Plocha zastavěná nemovitostí
Mapový list	1:5000
Účel využití	Grady sítě a digitální mapa
Způsob využití	zast.
Druh pozemku	ostatní plocha



Související panely

Vlastníci, jiní oprávnění

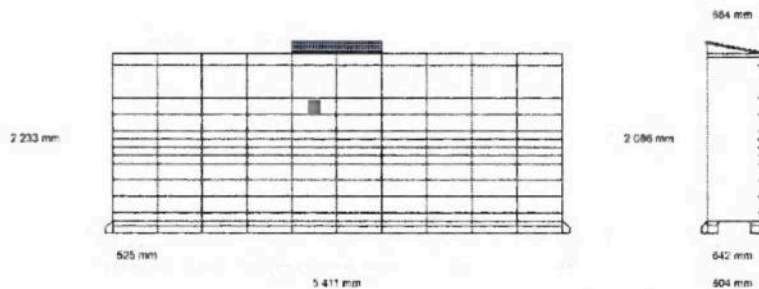
Vlastník: Město

Město Hodnonín, Masarykova ulice 33/1, 38001 Hodnonín

Posl

Technický popis 10 sloupců

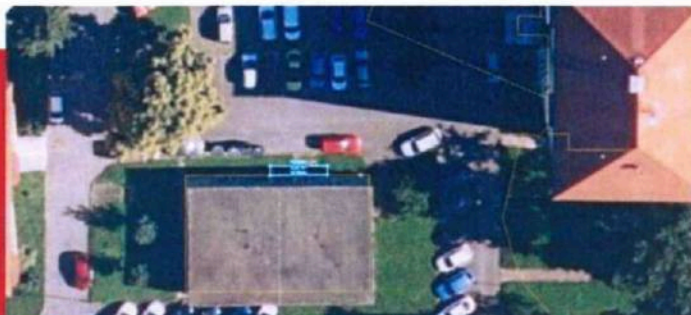
- Z-BOX bez betonového podstavce cca 1800 kg (10 sloupců)
- Zastavěná plocha 4.5m²
- Rozměr 10 sloupce: 2233 x 5411 x 804 mm (VxŠxH)
- Nenáročná bateriově poháněná řešení se solárním panelem
- Elektrická spotřeba 0 kWh/Měsíc



Popis místa

Umístění: Nám. Osvobození

GPS: 48.84692630393487, 17.128440605499904
Adresa: nám. Osvobození 3355/4, 695 01 Hodonín 1
Parcela číslo: 2911/7
Systém ukotvení: Betonový podstavec
Úpravy místa: Chodník před Z-BOXem
Energie: Solární panely



Informace o pozemku

Parcelní číslo	2911/7
Obec	Hodonín (69501)
Katastrální území	Hodonín (69501/2)
Číslo ÚP	0001
Výměra (m²)	7623
Typ pozemku	Plocha zastavěná nemovitostí
Stavba	0001
Účel/území	Území záměru v digitálním mapě
Způsob využití	záměr
Druh pozemku	zastavěná plocha



Související parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník parcel

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

Popis místa

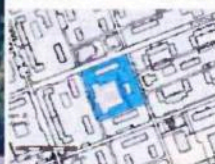
Umístění: Patočkova

GPS: 48.85844876323504, 17.110849613340868
Adresa: Patočkova 2849/4, 695 01 Hodonín 1
Parcela číslo: 2058/40
Systém ukotvení: Závitové tyče
Úpravy místa:-
Energie: Solární panel



Informace o pozemku

Parcelní číslo	2058/40
Obec	Hodonín (69501)
Katastrální území	Hodonín (69501/2)
Číslo ÚP	0001
Výměra (m²)	4334
Typ pozemku	Plocha zastavěná nemovitostí
Stavba	0001
Účel/území	Území záměru v digitálním mapě
Způsob využití	záměr komunikace
Druh pozemku	zastavěná plocha



Související parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník parcel

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín