

SMLOUVA O DÍLO

č. 2025/0309

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení díla

„Dodávka atypického nábytku pro dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy

zastoupen ve věcech smluvních Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 002 31 223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: č. ú.: 27-2000700399/0800

Kontaktní osoba ve věci realizace Díla: Mgr. Jiří Matušek, tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Prosto interiér s.r.o.

se sídlem: Němčany 307, 684 01 Němčany

zastoupena: Josefem Procházkou, jednatelem

IČO: 03171906

DIČ: CZ03171906

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C,
vložka 112605

Bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]

bankovní ústav: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věci realizaci Díla: Josef Procházka, tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] Jorik Švanda, tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé,

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel si je vědom toho, že tato Smlouva je uzavírána na základě proběhnuvšího zadávacího řízení na veřejnou zakázku Dodávka atypického nábytku pro dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích (dále jen

„Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že nejsou-li některé záležitosti nebo podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, nebo které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, výslovně uvedeny v této Smlouvě, nahlíží se na ně, jako by součástí této Smlouvy byly.

- 1.6. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že byl informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 1.8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
 - a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo
 - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b) výše.

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

2. PŘEDMĚTSMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: Dodávka atypického nábytku pro dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích, které je dále specifikováno dokumentací dle čl. 2 odst. 2.2.1 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2. Kompletním zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a to zejména:

2.2.1. kompletní **zhotovení Díla** specifikované touto Smlouvou a dále specifikované zejména:

- Technickou dokumentací, vypracovanou společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice – Pakoměřice, IČO: 497 87 454v květnu 2024, č. zakázky: 1/15/DZSPD, která byla přílohou zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku (dále jen „Technická dokumentace“),

- oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“),
 - zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,
- 2.2.2. zajistit kompletní dodávku komponentů a zařízení specifikovaných v Technické dokumentaci a oceněném položkovém rozpočtu
- 2.2.3. provést montáž a instalaci Díla tak, aby bylo Dílo plně funkční a mělo vlastnosti v souladu s Technickou dokumentací
- 2.2.4. mít po celou dobu realizace Díla a po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu v rozsahu dle čl. 12.1 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.4. Dílo musí být realizováno s takovými technickobezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí místa realizace Díla a aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku Objednatele nebo třetích osob. O těchto podmínkách je Zhotovitel povinen informovat také své poddodavatele včetně přepravců materiálu.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými dokumentací dle čl. 2.2.1 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla zpřístupněna Technická dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval Položkový rozpočet.
- 2.6. Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit Objednatele.
- 2.7. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost Technické dokumentace.
- 2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v Technické dokumentaci a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.9. Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Technické dokumentaci, Položkovému rozpočtu, Veřejné zakázce a související dokumentaci, a to jak neprovedení dohodnutých prací, tak provedení dodatečných prací (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Změny Díla budou prováděny formou dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu se ZZVZ, zejména pak § 222 ZZVZ.
- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen v případě rozhodnutí Objednatele o provedení Změny Díla Objednateli vyhovět, a to jak neprovedení dohodnutých prací, tak provedení dodatečných prací. V případě, že se jedná o požadavek na provedení dodatečných prací, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit zaměření prostoru pro montáž Díla nejpozději **do 7 dnů** od okamžiku, kdy Smlouva nabude účinnosti.
- 3.1.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli výrobní (dilenskou) dokumentaci a namontovat vzorky

v požadovaném rozsahu¹ nejpozději **do 2 měsíců** od okamžiku, kdy Smlouva nabude účinnosti.

- 3.1.3. Zhotovitel je povinen dokončit montáž části Díla a předat část Díla v rozsahu celku K – vybavení kancelářského provozu dle Technické dokumentace bez vad a nedodělků bránících užívání nejpozději **do 2 měsíců** od okamžiku, kdy Objednatel odsouhlasí výrobní dokumentaci a vzorky dle čl. 3 odst. 3.1.2 Smlouvy.
- 3.1.4. Zhotovitel je povinen dokončit montáž zbývajících částí Díla a předat kompletní Dílo bez vad a nedodělků bránících užívání nejpozději **do 5 měsíců** od okamžiku, kdy Objednatel odsouhlasí výrobní dokumentaci a vzorky dle čl. 3 odst. 3.1.2 Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen postupovat při montáži dle jednotlivých celků uvedených v Technické dokumentaci, na něž se vztahuje lhůta dle čl. 3 odst. 3.1.4 Smlouvy, a to v následujícím pořadí:
- 3.2.1. Z – vybavení zdravotnického a pečovatelského provozu,
- 3.2.2. T – vybavení technického a provozního zázemí,
- 3.2.3. S – vybavení společných a společenských prostor,
- 3.2.4. P – vybavení pokojů (ubytovacích jednotek).
- 3.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení Díla může být prodloužen na základě dohody smluvních stran (Zhotoviteli tedy za žádných okolností nevzniká na prodloužení termínu plnění Díla nárok). Toto je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a při splnění podmínek stanovených ustanovením § 222 ZZVZ.
- 3.4. Místem plnění Díla je nový dům s pečovatelskou službou v Praze-Řepích nacházející se na pozemcích při ulicích K Šancím a Engelmüllerova, Praha 17 – Řepy. Hlavní pozemek parc. č. 19/4 a dále části pozemků č. 1433 a 1434, to vše v k.ú. Řepy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy, která činí:
- Cena Díla bez DPH 8 401 163,00 Kč**
DPH bude připočteno v zákonné výši.
- 4.3. Pokud bude v průběhu provádění díla uvedená sazba DPH zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) zvýšena nebo snížena, má Zhotovitel povinnost účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálně platným zněním tohoto zákona.
- 4.4. Cena Díla je stanovena Zhotovitelem na základě Položkového rozpočtu. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky Zhotovitelem provedeného ocenění Položkového rozpočtu nemají vliv na Cenu Díla, na rozsah Díla ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí Díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace Díla.
- 4.5. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. 2 odst. 2.9 a 2.10 Smlouvy.

¹Objednatel požaduje provedení montovaných vzorků ve vztahu k položkám K/4, K/8, K/13 a P/1 Technické dokumentace, a to vždy jeden ks od každé položky. Objednatel dále požaduje předložení technických listů, případně drobných vzorků, které budou Objednatelem specifikovány nejpozději při zaměření prostoru pro montáž.

- 4.6. Pro výpočet nákladů na realizaci případných Změn Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v Položkovém rozpočtu uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se ve výši ceny obvyklé v místě a čase.
- 4.7. Práce, dodávky a služby, které nebudou po písemné dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 4.6 Smlouvy.
- 4.8. Důvodem pro změnu Ceny Díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění Díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Položkového rozpočtu Zhotovitelem.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že právo vystavit daňový doklad vzniká Zhotoviteli okamžikem předání kompletního Díla (nebo jeho části) na základě předávacího protokolu ve smyslu čl. 8 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn zadržet 10 % Ceny Díla (nebo jeho části) až do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo převzato.
- 5.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“).
- 5.4. **Splatnost faktur je 21 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.5. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 5 pracovních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této Smlouvy.
- 5.6. Cena za Dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy.

6. MONTÁŽ

- 6.1. Součástí Díla je mimo jiné provedení montáže, která bude probíhat v prostorách Objednatele. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli a osobám určeným Zhotovitelem vstup do místa montáže a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost za účelem bezproblémového průběhu montáže.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést zaměření prostoru montáže. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že odpovídá za zjištění skutečných rozměrů prostoru montáže a nemůže se odvolávat na údaje uvedené v Technické dokumentaci, protože tyto údaje jsou orientační, a Zhotovitel je povinen zjistit skutečný stav přímo v místě montáže. Zhotovitel je povinen zahájit zaměření prostoru montáže nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy Smlouva nabude účinnosti. Objednatel je povinen zajistit, aby byl prostor montáže způsobilý k zaměření.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést montáž vzorků v požadovaném rozsahu a nechat tyto vzorky odsouhlasit Objednatelem. Pokud Objednatel neodsouhlasí vzorky z důvodu, že tyto nesplňují požadavky stanovené v této Smlouvě, případně v jejich přílohách nebo další relevantní dokumentaci, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky odstranit, a to na své náklady.
- 6.4. Zhotovitel je povinen seznámit se s podmínkami pohybu po areálu Objednatele, tyto podmínky dodržovat a zavázat k jejich dodržování také všechny své zaměstnance a poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit místo montáže tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a k jeho znečišťování při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v místě montáže.

- 6.5. Zhotovitel je v součinnosti s Objednatelem povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu v místě montáže, udržování místa montáže v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat v místě montáže čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob v místě montáže, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo místo montáže.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vyklidit místo montáže (nebo jeho část) do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla (nebo jeho části). Objednateli, nebude-li Smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR, platnými příslušnými ČSN/EN/ISO včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
- 7.2. V průběhu realizace Díla je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady Technické dokumentace, na zjištěné vady a nedostatky. Zhotovitel předá Objednateli ve stanovené lhůtě soupis zjištěných vad a nedostatků předané Technické dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na Dílo a Cenu Díla bude řešen obecným postupem pro Změny Díla dle této Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění Díla výkon jednotlivých činností osobami, které k tomu mají potřebnou odbornost.
- 7.4. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.5. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 7.6. Povinností Zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Objednatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu dodržování povinností vyplývajících z pravidel zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Zhotovitelem **bez vad a nedodělků bránících užívání**, a převzetí Díla Objednatelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních. Toto právo je naplněno podpisem protokolu o předání Díla (nebo jeho části) oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Ustanovení tohoto článku Smlouvy se přiměřeně použijí i na předání části Díla.
- 8.2. Místem předání je místo, kde je Dílo realizováno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatele a Zhotovitel. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.
- 8.3. Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí Objednateli datum dokončení Díla a současně vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním Díla.

- 8.4. Přejímací řízení je ukončeno podpisem **Protokolu o předání a převzetí Díla** Objednatelem a Zhotovitelem. Nedílnou součástí protokolu je **Soupis vad a nedodělků nebránících užívání Díla** s termíny jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení **Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků** oběma Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokoly dle tohoto odstavce Smlouvy Zhotovitel.
- 8.5. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v Technické dokumentaci a platným právním předpisům včetně technických norem dle této Smlouvy. Objednatel nepřevzme Dílo obsahující vady a nedodělky bránící užívání Díla.
- 8.6. K přejímce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit veškeré doklady potřebné k předání Díla. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, není Objednatel povinen Dílo převzít. Jedná se zejména, nikoliv však pouze, o následující doklady elektronicky ve formátu .pdf, pokud není uvedeno jinak:
- 8.6.1. technické listy, příp. osvědčení použitých výrobků a materiálů.
 - 8.6.2. návody k použití v českém jazyce,
 - 8.6.3. pokyny pro údržbu,
 - 8.6.4. záruční listy k technologickým zařízením.
 - 8.6.5. zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, případně o provedených revizích, pokud jsou relevantní
- 8.7. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené Dílo.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od podpisu Smlouvy až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
- 9.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, se stanou majetkem Objednatele od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel bez dalšího oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, Technickou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v Technické dokumentaci nebo ve Smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání Díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po

předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo Dílo v době předání, ale které se projevily až po jeho předání (vady skryté). Zhotovitel dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla činností Zhotovitele na Díle (například při odstraňování vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo převzato a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla).

- 9.7. Záruční doba na Dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání Díla jako celku, popř. odstranění vad a nedodělků, a to v délce **36měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 9.8. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady (včetně vad právních) na Díle nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamace“). Za písemnou Reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu takové kontaktní adresy. V Reklamaci budou shledané vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel, potvrdí Objednateli formou e-mailu nebo písemně převzetí Reklamace a navrhne Objednateli **lhůty a způsob odstranění** reklamovaných vad.
- 9.9. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že reklamaci neuznává. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění Reklamace. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.
- 9.10. Způsob odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Sjednání nápravy je možné odstraněním vady dodáním náhradního plnění, odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná, případně přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.11. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.12. V případě, že Zhotovitel nezačne odstraňování vad ve lhůtách dle Smlouvy a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené. Tento postup nemá vliv na trvání a obsah záruky.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.1 bod 3.1.3 a 3.1.4 Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.1 bod 3.1.1 a 3.1.2 Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v kterékoliv fázi plnění Smlouvy ve výši 2000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě ve výši 2000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené místo montáže ve výši 2000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto Smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a související předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5000Kč.

- 10.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předložením pojistných smluv dle čl. 12.1 Smlouvy, a to ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.8. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé další porušení této Smlouvy, a to i opakovaně. Pokud se v daném případě jedná o prodlení, platí se smluvní pokuta vždy za každý započatý den prodlení.
- 10.9. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 10.10. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku, nebo před uplynutím doby plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran definovaného v tomto článku Smlouvy, případně z dalších důvodů uvedených dále v tomto článku Smlouvy, a to jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran, pokud je takový postup v souladu se ZZVZ. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
- 11.2. Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o vzniku důvodu k odstoupení od Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 11.3. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této Smlouvy je považováno:
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením zaměření prostoru montáže Díla delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 20 kalendářních dnů,
 - c) případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele, Technickou dokumentací, nebo jinými relevantními dokumenty a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky bez zbytečného odkladu neodstraní,
 - d) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
 - e) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
- 11.4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak 30 dní.
- 11.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s § 223 ZZVZ v okamžiku, kdy v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro naplnění tohoto odstupního důvodu postačí, pokud Objednatel zjistí, že nelze pokračovat v plnění bez provedení Změn Díla, jejichž provedením by došlo k porušení § 222 ZZVZ.
- 11.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud při provádění Díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 11.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 11.8. **Důsledky odstoupení od Smlouvy:**

- 11.8.1. Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody či uhrazení smluvních pokut vzniklých před ukončením Smlouvy.
- 11.8.2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
- 11.8.3. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy, platí i po odstoupení od Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 11.8.4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy takto:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností, které ocení stejným způsobem, kterým je stanovena Cena Díla, s použitím hodnot v Položkovém rozpočtu;
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení doposud provedených prací, zaplacených faktura zpracuje dílčí konečnou fakturu;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení;
 - Objednatel uhradí Zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené dílčí konečné faktury.

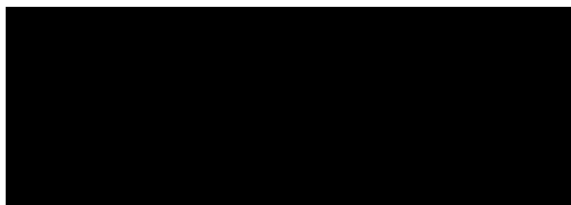
12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje předložit pojistnou smlouvu (nebo obdobný dokument) na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5 000 000 Kč, která bude platná v okamžiku zahájení plnění Díla. Pojistnou smlouvu (nebo obdobný dokument) předloží Zhotovitel nejpozději v den zahájení montáže vzorků. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a je povinen pojistnou Smlouvu předložit kdykoliv na vyžádání Objednatele, a to po celou dobu trvání Smlouvy.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Výjimku z pravidel stanovených tímto odstavcem tvoří identifikační údaje smluvních stran, bankovní spojení a kontakty na kontaktní osoby, případně další údaje, jejichž změnou nedochází k úpravě práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Ke změně těchto údajů není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí pouze písemné oznámení druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2 odst. 2.9 Smlouvy.
- 12.3. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 12.4. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem. Stejně tak nesmí Zhotovitel převádět plně ani zčásti své pohledávky vůči Objednateli, ani není oprávněn provést zápočet. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text Smlouvy bude v souladu zákonem

o registru smluv, uveřejněn v registru smluv, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

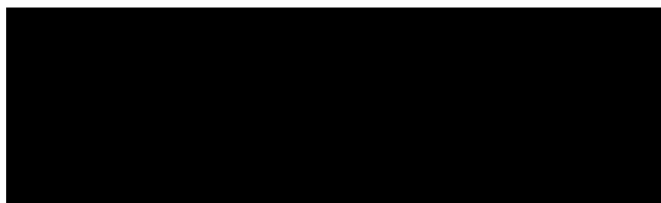
- 12.6. Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.7. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 12.8. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizací těchto údajů.
- 12.9. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
- 12.10. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
- Přílohou č. 1 této Smlouvy je Položkový rozpočet.
- 12.11. Strany se dále dohodly, že tato smlouva o dílo, popř. dodatky k této smlouvě budou zveřejněny v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zabezpečí objednatel.
- 12.12. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 69. jednání dne 25. 6. 2025, usnesením č. Us RMČ 000221/2025.

Objednatel:



Mgr. Alena Kopejtková
starostka

Zhotovitel:

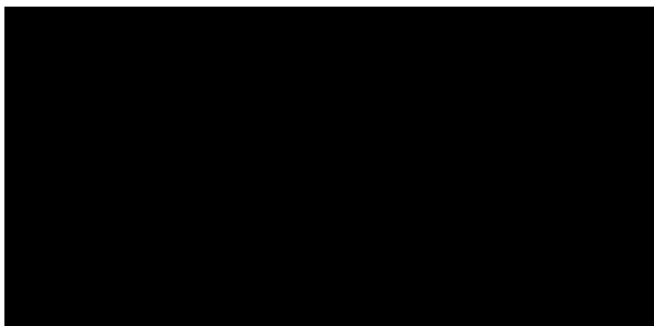
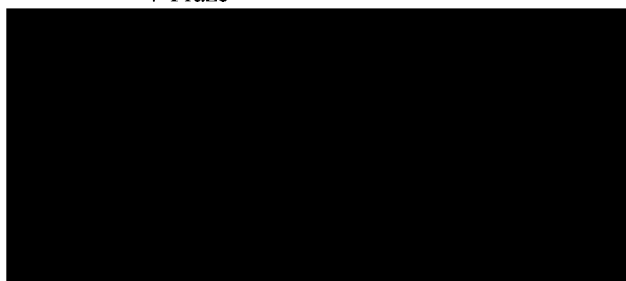


Josef Procházka
jednatel

DOLOŽKA

V souladu s usnesením Us RMČ 000221/2025 ze dne 25. 6. 2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi Městskou částí Praha 17 a společností Prosto Interiér s.r.o.

V Praze



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích - interiérové vybavení
Objekt: SO01 - Interiérové vybavení

Místo: Datum: 10. 12. 2024
Zadavatel: MČ Praha 17 Projektant: Šumavaplan s.r.o.
Uchazeč: Prosto interiér s.r.o. Zpracovatel: Šumavaplan s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 8 401 163,00

M - M

90-M - Vybavení pokojů ubytovacích jednotek	
91-M - Vybavení technického a provozního zázemí	
93-M - Vybavení zdravotnického a pečovatelského provozu	
94-M - Vybavení společných a společenských prostor	
95-M - Vybavení kancelářského provozu	
97-M - Společné položky	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích - interiérové vybavení
Objekt: SO01 - Interiérové vybavení

Místo: Datum: 10. 12. 2024
Zadavatel: MČ Praha 17 Projektant: Šumavaplan s.r.o.
Uchazeč: Prosto interiér s.r.o. Zpracovatel: Šumavaplan s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 8 401 163,00

D M M

D	90-M	Vybavení pokojů ubytovacích jednotek					8 401 163,00
1	K	90 100	Kuchyňská sestava pokoje 1+KK, 2425x650 mm - přesná spc. viz. výkres D.2.4.6, pol. P/1	ks	85,000		
1a	K	90100	Náhradní části a kusy pro budoucí provoz k pol. P/1 přesná spc. viz výkres D.2.4.6	kpl	1,000		
2	K	90 101	Kuchyňská sestava pokoje 2+KK, 2375x650 mm - přesná spc. viz. výkres D.2.4.6, pol. P/2	ks	12,000		
2a	K	90101	Náhradní části a kusy pro budoucí provoz k pol. P/2 přesná spc. viz výkres D.2.4.6	kpl	1,000		
3	K	90 102	Kuchyňská sestava pokoje 1+KK/2+KK 3.NP, 2600x650 mm - přesná spc. viz. výkres D.2.4.6, pol.	ks	8,000		
3a	K	90 102	Náhradní části a kusy pro budoucí provoz k pol. P/3 přesná spc. viz výkres D.2.4.6	kpl	1,000		
D	91-M	Vybavení technického a provozního zázemí					
4	K	91 108	Jídelní stůl 800x1200 mm, v. 750 mm - přesná spc. viz. výkres D.2.4.7, pol. T/8	ks	3,000		
5	K	91 110	Kuchyňská sestava 2500x600 mm - přesná spc. viz. výkres D.2.4.7, pol. T/10	ks	1,000		
D	93-M	Vybavení zdravotnického a pečovatelského provozu					
6	K	93 100	Lékařská skříň 800x2100 mm, hl. 600 mm - přesná spc. viz. výkres D.2.4.9, pol. Z/1	ks	6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	93 101	Lékařská skříň 400x2100 mm, hl. 600 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.9, pol. Z/2	ks	1,000		
8	K	93 103	Zdravotnická sestava s dřezem 1500x900 mm, hl. 600 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.9, pol. Z/4	ks	2,000		
9	K	93 116	Zdravotnická sterilizační sestava 2400x600 mm, v. 900 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.9, pol. Z/17	ks	1,000		
D 94-M Vybavení společných a společenských prostor							
10	K	94 100	Stůl jídelní 800x1200 mm, v. cca 750 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.10, pol. S/1	ks	36,000		
11	K	94 102	Knihovní sestava 3600x300 mm, v 2100 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.10, pol. S/3	ks	1,000		
12	K	94 103	Kuchyňská sestava literární klub 3300x600 mm, v 2100 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.10, pol. S/4	ks	1,000		
13	K	94 110	Stůl pracovní 2400x600 mm, v. cca 750 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.10, pol. S/11	ks	5,000		
14	K	94 112	Kuchyňská sestava pracovní terapie 2400x2100 mm, hl. 600 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.10, pol. S/13	ks	1,000		
15	K	94 115	Vestavná úložná sestava s PC koutkem, 5150x2725 mm, hl. 600 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.10, pol. S/16	ks	1,000		
16	K	94 116	Vestavná úložná sestava pro hudební koutek, 2400x2725 mm, hl. 675 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.10, pol. S/17	ks	1,000		
17	K	94 117	Vestavná úložná sestava pro tělocvičnu, 5425x2725 mm, hl. 675 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.10, pol. S/18	ks	1,000		
D 95-M Vybavení kancelářského provozu							
18	K	95 100	Recepční pult - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/1	ks	1,000		
19	K	95 101	Skříňová sestava recepce 4000x2500 mm, hl. 450 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/2	ks	1,000		
20	K	95 103	Kancelářský stůl 1400x700 mm, v. 750 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/4	ks	23,000		
21	K	95 104	Kancelářská šatní skříň 800x2100 mm, hl. 600 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/5	ks	2,000		
22	K	95 106	Kancelářský stůl půlkruhový 1400x700 mm, v. 750 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/7	ks	3,000		
23	K	95 107	Osobní skříň 600x2100 mm, hl. 600 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/8	ks	15,000		
24	K	95 108	Kuchyňská sestava, kancelář pečovatelky 3750x2725 mm, hl. 600 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/9	ks	1,000		
25	K	95 109	Nástěnné police dl. 1000 mm, hl. 300 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/10	ks	39,000		
26	K	95 110	Kancelářský stůl ordinace 2400x700 mm, v. 750 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/11	ks	1,000		
27	K	95 111	Kancelářský stůl zdravotní sestry - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/12	ks	1,000		
28	K	95 112	Policová skříň 800x2100 mm, hl. 450 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/13	ks	45,000		
29	K	95 113	Policová skříň prosklená 800x2100 mm, hl. 450 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/14	ks	3,000		
30	K	95 114	Kancelářský stůl služby 1400x450 mm, v. 750 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/15	ks	2,000		
31	K	95 117	Věšáková stěna - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/18	ks	13,000		
32	K	95 118	Otevřená policová skříň 800x2100 mm, hl. 450 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/19	ks	3,000		
33	K	95 119	Nalůl otevřená policová skříň 800x2100 mm, hl. 450 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/20	ks	2,000		
34	K	95 120	Nízká policová skříň 800x1200 mm, hl. 450 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/21	ks	2,000		
35	K	95 122	Rohový stůl 1800x2500 mm, v. 750 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/23	ks	3,000		
36	K	95 125	Kuchyňská sestava zaměstnanci 2.NP 2400x2725 mm, hl. 600 mm - přesná spec. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/26	ks	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	95 126	Rohový kancelářský stůl - přesná spc. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/27	ks	2,000		
38	K	95 127	Spisová skříň s roletou 1200x2100 mm, hl. 450 mm - přesná spc. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/28	ks	2,000		
39	K	95 128	Kuchyňská sestava ředitelna 1600x2100 mm, hl. 600 mm - přesná spc. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/29	ks	1,000		
40	K	95 129	Kancelářský stůl ředitelna - přesná spc. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/30	ks	1,000		
41	K	95 130	Jednací stůl ředitelna, 3200x1000 mm, v. 750 mm - přesná spc. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/31	ks	1,000		
42	K	95 135	Kancelářský stůl vrchní seštra 1800x450 mm, v. 750 mm - přesná spc. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/36	ks	1,000		
43	K	95 136	Rohový kancelářský stůl 1.NP - přesná spc. viz. výkres D.2.4.11, pol. K/37	ks	2,000		
D 97-M Společné položky							
44	K	97 100	Zaměření skutečného stavu	kpl	1,000		
45	K	97 101	Dílenská dokumentace	kpl	1,000		
46	K	97 102	Doprava a montáž prvků (vč. vzorkování, roznesení prvků na místo, jejich sestavení, přikotvení, zakrývání podlah, úklid)	kpl	1,000		
47	K	97 103	Zapojení a zprovoznění prvků (připojení na rozvody elektro, vody, kanalizace, VZT,)	kpl	1,000		
48	K	97 104	Sejmutí a opětovné osazení koncových prvků (zásuvky, vypínače,)	kpl	1,000		