

LN028028 Lenešice, Husova, Dlouhá, Jiráskova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
CES 528/24/OLCE

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele:04/2024

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 06.03.2024 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. [REDACTED]
[REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění
technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této
smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

SVIS – realizace, s.r.o.

se sídlem: Za Chlumem 814, Bílina 418 01
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, spisová značka C 33194
zastoupená: Ing. Jaroslav Hájek
zástupce pro věci technické: [REDACTED]
IČ: 019 85 264
DIČ: CZ01985264
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 115-3189210207/0100
telefon: [REDACTED]
ID: b9uya2s

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**stavební zákon**“), je zmocněn [REDACTED]
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDACTED]

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Článek 4.1 smlouvy – tímto dodatkem se mění cena díla o výši oceněných méněprací v částce
- 420 965,53 Kč bez DPH, dle podmínek stanovených článkem 4.6 smlouvy – ocenění více a méněprací jako
součást změnového listu č.1/2024, kde je popsán rozsah prací a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

LN028028 Lenešice, Husova, Dlouhá, Jiráskova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
CES 528/24/OLCE

2.2.2. Článek 4.1 smlouvy – tímto dodatkem se mění cena díla o výši oceněných víceprací v částce 570 452,60 Kč bez DPH, dle podmínek stanovených článkem 4.6 smlouvy – ocenění více a méněprací jako součást změnového listu č.2/2025, kde je popsán rozsah prací a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Cena dle SOD 32 905 700,67 - Kč bez DPH

Cena dle ZL 1 - 420 965,53 - Kč bez DPH

Cena dle ZL 2 570 452,60 - Kč bez DPH

Cena dle SOD a Dodatku č.1 33 055 187,74 - Kč bez DPH.

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. Změnový list č. 1

2. Změnový list č. 2

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne 10-09-2025

V Bílině dne 05.09.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

SVIS - realizace, spol. s r.o.
Za Chlumem 814

[Redacted signature area]

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Jaroslav Hájek
Jednatel společnosti
SVIS – realizace, s.r.o.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 01/2024	
Zhotovitel:		SVIS – realizace s.r.o., Za Chlumem 814, 418 01 Bílina			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost, a.s., Teplice		Datum: 09.07.2024	
Název akce: LN 028 028 Lenešice, Husova, Dlouhá, Jiráskova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:		SD – str. 22275–22279			
		Zápis z Kontrolních dnů č. 2 (22.05.2024), č. 3 (26.06.2024)			
		ano – geodetické zaměření trasy			
		ano			
		ano, dle čl. č. 4.1, 4.2 SoD CES 528/24 ze dne 06.03.2024			
Popis a zdůvodnění změny: Navrhované změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ – tzv. de minimis. Na základě zjištění skutečného výškového umístění vodovodního řadu B1 a umístění ostatních inženýrských sítí je navržena vhodnější bezvýkopová technologie Berstlining pro provedení nového vodovodního řadu HDPE RC Plus OD 110mm, ID 100mm, SDR 17, Typ 2, dl. 401,50 m.					
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny: - 420 965,53 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla + 32 484 735,14 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): Bez dopadu na dokončení stavby.		
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 992 957,93 Kč bez DPH , tj. + 3,02 % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí - 1 413 923,46 Kč bez DPH , tj. - 4,30 % nabídkové ceny. Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí + 992 957,93 Kč bez DPH , tj. + 3,02 % nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí - 1 413 923,46 Kč bez DPH , tj. - 4,30 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (rozpočet): 17					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje

Datum 11.07.2024

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Použity ceny z uzavřené smlouvy o dílo nebo použity z ceníku URS.

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky,
- nedojde ke změně zhotovitele,
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum 12.07.2024

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi
k přijetí / zamítnutí změny

Datum 12.07.2024

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Datum 18-07-2024

18.7.2024

Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				Číslo : 02/2025	
Zhotovitel: SVIS – realizace s.r.o., Za Chlumem 814, 418 01 Bílina					
Komu: Severočeská vodárenská společnost, a.s., Teplice				Datum: 01.09.2025	
Název akce: LN 028 028 Lenešice, Husova, Dlouhá, Jiráskova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci: SD – str. 22299-22301, str. 22308-22310 Zápis z Kontrolních dnů č. 7 (23.10.2024), č. 8 (26.03.2025), č. 9 (30.04.2025), č. 10 (27.05.2025), č. 11 (30.06.2025), č. 12 (22.07.2025)			
		na výkresy: ano – geodetické zaměření trasy			
		na rozpočtové podklady: ano			
		na jinou část smlouvy: ano, dle čl. č. 4.1, 4.2 SoD CES 528/24 ze dne 06.03.2024			
Popis a zdůvodnění změny: Navrhované změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ – tzv. de minimis.					
V průběhu stavebních prací bylo zjištěno: 1) Na IO 01 Kanalizačním řadu A2, který byl prováděn inverzním rukávem nelze z důvodu směrových úhlů přepojit 2 ks kanalizačních přípojek, tak aby nedocházelo k průsaku splaškových vod mimo kanalizační potrubí. Z tohoto důvodu bude provedeno jejich napojení z vnější strany. 2) Na IO 01 Kanalizačním řadu A3, který byl prováděn inverzním rukávem nelze z důvodu směrových úhlů přepojit 3 ks kanalizačních přípojek, tak aby nedocházelo k průsaku splaškových vod mimo kanalizační potrubí. Z tohoto důvodu bude provedeno jejich napojení z vnější strany. 3) Na IO 01 Kanalizačním řadu A3 bude provedena nová monolitická šachta z důvodu stávajícího nevyhovujícího napojení BET300 na hlavní řad (u domu č.p. 143, panelový dům) a možnosti budoucí kontroly. 4) Na IO 01 Kanalizačním řadu A6, z důvodu špatného technického stavu je nutné provést prodloužení nového řadu KAM 300 na stávající kanalizační řad BET 300, z plánovaných 5 m na 10 m. 5) Na IO 02 Vodovodní řad B5 byla zjištěna změna trasy vodovodního řadu a vodovodních přípojek mimo zákresu v projektové dokumentaci i jejího vytyčení provozovatelem. Tímto dojde k navýšení zemních prací.					
Důvod vícepráce/ méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny: + 570 452,60 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla + 33 055 187,74 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): Bez dopadu na dokončení stavby.		
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 570 452,60 Kč bez DPH , tj. + 1,73 % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí – 0,00 Kč bez DPH , tj. – 0,00 % nabídkové ceny. Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí + 1 563 410,53 Kč bez DPH , tj. + 4,75 % nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí – 1 413 923,46 Kč bez DPH , tj. – 4,30 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (rozpočet): 20					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum 01.09.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Použity ceny z uzavřené smlouvy o dílo nebo použity z ceníku URS.

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky,
- nedojde ke změně zhotovitele,
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 02.09.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum 02.09.2025

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6

Datum 04 -09- 2025

Datum 08 -09- 2025

Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.