



ZÁKLADNÍ ŠKOLA HOSTIVÁŘ, PRAHA 10 – HOSTIVÁŘ, Kozinova 1000, 102 00
tel. 271 750 630, fax. 271 750 631, e-mail: info@zshostivar.cz, http://www.zshostivar.cz

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

**Základní školou Hostivař, Kozinova 1000/1, Praha 10 - Hostivař, 102 00,
IČO 47611332**

**zastoupenou ředitelkou školy ~~Blankou Štěpánovou~~
- v dalším jen pronajímatel - na straně jedné**

a

**firmou M. S. Work Space s.r.o., Kurzova 2222/16, Praha 5, 155 00
IČO: 17366518, DIČ: CZ17366518**

**zastoupenou jednatelem panem ~~Michalem Štěpánem~~
- v dalším jen nájemce - na straně druhé**

1. Pronajímatel má právo hospodaření s budovou Základní školy Hostivař v Praze 10, Kozinova ul. 1000/1.
V této škole pronajímatel pronajímá nájemci prostor v pavilonu C o rozloze 239 m².
2. **Nájemné včetně záloh za služby** (el. energie, teplá a studená voda, vodné a stočné a internet) je stanoveno v celkové výši **180 000 Kč** za rok.

výpočet:

nájemné bude hrazeno po dobu 12 měsíců,	
tj. nájemné měsíčně (86 400 : 12)	7 200,- Kč
zálohy měsíčně (42 000 : 12)	3 500,- Kč
nájemné za víkendové dny (sobota a neděle)	4 300,- Kč
celkem měsíčně	15 000,- Kč



ZÁKLADNÍ ŠKOLA HOSTIVÁŘ, PRAHA 10 - HOSTIVÁŘ, Kozinova 1000, 102 00
tel. 271 750 630, fax: 271 750 631, e-mail: info@zshostivar.cz, http://www.zshostivar.cz

Nájemné vč. záloh za služby bude hrazeno měsíčně ve výši **15 000,- Kč**, vždy do konce probíhajícího měsíce na účet **260 000 000/0000**, po dobu **12 měsíců** kalendářního roku.

Vyúčtování záloh bude provedeno podle skutečnosti.

3. V pronajaté místnosti bude nájemce provozovat fitcentrum. Není oprávněn dát místnost do pronájmu někomu jinému.
4. Nájemní poměr vznikne dnem **1. 4. 2025** a je uzavřen na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany souhlasně zjišťují, že místnost je v dobrém a **provozoschopném** stavu.
6. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné využívání prostor k účelu, k němuž se smlouva uzavírá.
7. Nájemce se zavazuje řádně prostory užívat k účelu, ke kterému byly pronajaty a udržovat je v řádném stavu. Bude dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. V případě poškození provede opravu na vlastní náklady.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat dohodnutou otevírací dobu a to:
 - ve všední dny - pondělí až pátek – 6.30 hod. až 21.00 hod.
 - v sobotu, v neděli a o svátcích - 8.00 hod. až 21.00 hod.
 - provoz o školních prázdninách má stejný režim jako ve školním roce – všední dny 6.30 – 21.00 hod., víkendy a svátky 8.00 - 21.00 hod.



ZÁKLADNÍ ŠKOLA HOSTIVÁŘ, PRAHA 10 – HOSTIVÁŘ, Kozínova 1000, 102 00
tel. 271 750 630, fax. 271 750 631, e-mail: info@zshostivar.cz, <http://www.zshostivar.cz>

9. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci rozmístit reklamní tabule v prostoru ZŠ, a to vždy po dohodě s pronajímatelem.
10. Jinak pro tuto smlouvu platí zákon č. 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění předpisů doplňujících a měnících, jakož i ustanovení § 663 a násl. obč. zákoníku. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Praze dne 31. 3. 2025

