

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**LUČINA Dolní Němčice spol. s.r.o.**

sídlo: Dolní Němčice 80, 380 01 Dolní Němčice

IČ: 60069953

DIČ: CZ 60069953

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, vložka C 3530

zastoupena jednatelem Milanem Srbem

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU** **č. 139N18/17**

### **ČI. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p. č. *</i>	<i>výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>druh pozemku</i>
Dačice	Dačice	KN	2015/11	24	vodní plocha
Dačice	Dačice	KN	2313/3	18	ostatní plocha
Dačice	Dačice	KN	část 2313/4	97	ostatní plocha
Dačice	Dačice	KN	2314/4	577	TTP
Dačice	Dačice	KN	2316/5	124	TTP
Dačice	Dačice	KN	2350/23	5281	orná půda
Dačice	Dačice	KN	část 2706/3	38	ostatní plocha
Dačice	Dolní Němčice	KN	244/98	513	orná půda
Dačice	Dolní Němčice	KN	290/11	584	orná půda
Dačice	Dolní Němčice	KN	část 1127/5	2001	ostatní plocha
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	310/4	135	TTP
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	544/64	13077	orná půda
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	812	40	TTP
Český Rudolec	Lipnice u Markvarce	KN	375/1	1636	ostatní plocha
Dačice	Prostřední Vydří	KN	253/7	18	TTP
Dačice	Velký Pečín	KN	530	770	orná půda

\*části zahrnuté v půdních blocích

## ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

## ČI. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

## ČI. IV

**1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 12. 2018 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změnil-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## ČI. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

**3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 3.094,- Kč (slovy: třítisícdevadesátčtyři korun českých).**

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 2.577,- Kč (slovy: dvatisícepětsetšedesátšedem korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 13911817.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 13911817.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

## ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

## ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.



2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

#### ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30 -11- 2018



Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky J. Hradec  
Ing. Vladislav Paxa  
propachtovatel

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Jindřichův Hradec  
Pravdova 837/II  
377 01 Jindřichuv Hradec

LUČINA Dolní Němčice  
spol. s r.o.

D. Němčice 80, 388 01, Němčice  
DIČ: CZ60  
☎ telefon: 38



LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o.  
jednatel  
Milan Srb  
pachtýř

Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková



podpis

**Příloha pachtovní smlouvy č. 139N18/17**

Variabilní symbol: 13911817 Uzavřeno: Roční pacht: **3 094 Kč**  
Datum tisku: 25.10.2018 Účinná od: 1.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o.	Dolní Němčice 80, 38001 Dolní Němčice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dačice</b>											
	2015		11		2	11	10002 pc/ha	60 600	24	2,2	3,20
	2313		3		2	14	10002 pc/ha	60 600	18	2,2	2,40
část	2313		4		2	14	10002 pc/ha	60 600	97	2,2	12,93
	2314		4		2	7	10002 pc/ha	60 600	577	2,2	76,93
	2316		5		2	7	10002 pc/ha	60 600	124	2,2	16,53
	2350		23		2	2	10002 pc/ha	60 600	5 281	2,2	704,06
část	2706		3		2	14	10002 pc/ha	60 600	38	2,2	5,07
Celkem za katastr									6 159		821,12
<b>Katastr: Dolní Němčice</b>											
	244		98		2	2	10002 pc/ha	56 100	513	2,2	63,31
	290		11		2	2	10002 pc/ha	56 100	584	2,2	72,08
část	1127		5		2	14	10002 pc/ha	56 100	2 001	2,2	246,96
Celkem za katastr									3 098		382,36
<b>Katastr: Kostelní Vydří</b>											
	310		4		2	7	10002 pc/ha	57 900	135	2,2	17,20
	544		64		2	2	10002 pc/ha	57 900	13 077	2,2	1 665,75
	812				2	7	10002 pc/ha	57 900	40	2,2	5,10
Celkem za katastr									13 252		1 688,04
<b>Katastr: Lipnice u Markvarce</b>											
	375		1		2	14	10002 pc/ha	28 700	1 636	2,2	103,30
Celkem za katastr									1 636		103,30
<b>Katastr: Prostřední Vydří</b>											
část	253		7		2	7	10002 pc/ha	58 000	18	2,2	2,30
Celkem za katastr									18		2,30
<b>Katastr: Velký Pěčín</b>											
	530				2	2	10002 pc/ha	57 400	770	2,2	97,24
Celkem za katastr									770		97,24
<b>Celkem</b>									<b>24 933</b>		<b>3 094</b>

## Příloha pachtovní smlouvy č. 139N18/17

Variabilní symbol: 13911817      Uzavřeno:      Roční pacht: **3 094 Kč**

Datum tisku: 25.10.2018      Účinná od: 1.12.2018

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>