

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 139N18/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

LUČINA Dolní Němčice spol. s.r.o.

sídlo: Dolní Němčice 80, 380 01 Dolní Němčice

IČ: 60069953

DIČ: CZ 60069953

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, vložka C 3530

zastoupena jednatelem Ing. Jaroslavem Chňoupkem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 139N18/17 ze dne 30.11.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.094,- Kč (slovy: třítisícdevadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z níže uvedených důvodů na částku 3.033,- Kč (slovy: třítisícetřicet tři korun českých).

Smluvní strany se na žádost pachtýře s účinností od 1.6.2021 dohodly na úpravě propachtované výměry u níže uvedených pozemků dle užívání v LPISu.

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	stará výměra (m ²)	nová výměra (m ²)
Dačice	Dačice	KN	část 2316/3	18	14
Dačice	Dačice	KN	část 2314/4	577	431
Dačice	Dačice	KN	část 2316/5	124	108
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	část 310/4	135	105
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	část 544/64	13077	11705
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	část 812	40	26
Dačice	Velký Pěčín	KN	část 530	770	751

*části zahrnuté v půdních blocích

LUČINA Dolní Němčice



Smluvní strany se s účinností od 1.6.2021 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky.

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m ²)	druh pozemku
Dačice	Dačice	KN	část 2316/3	442	TTP
Dačice	Dačice	KN	část 2352/2	24	ostatní plocha
Dačice	Dolní Němčice	KN	část 1125/1	284	ostatní plocha
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	část 643/2	43	ostatní plocha
Dačice	Prostřední Vydří	KN	část 755	8	ostatní plocha
Volvířov	Volvířov	KN	část 361/15	305	TTP

*části zahrnuté v půdních blocích

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 3.074,- Kč (slovy: třítisícesedmdesátčtyři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2021.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 28-05-2021



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec

LUČINA Dolní Němčice
spol. s r.o.

D. Němčice 80, 380 01 Dačice



LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o.
jednatel
Ing. Jaroslav Chňoupek
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



popis

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 139N18/17

Datum tisku: 19.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dačice									
	2313		3	2	18,00	01.12.2018	31.05.2021	243	1,60
	2314		4	2	577,00	01.12.2018	31.05.2021	243	51,21
	2316		5	2	124,00	01.12.2018	31.05.2021	243	11,01
Celkem za katastr					719,00				63,82
Katastr: Kostelní Vydří									
	310		4	2	135,00	01.12.2018	31.05.2021	243	11,45
	544		64	2	13077,00	01.12.2018	31.05.2021	243	1 108,98
	812			2	40,00	01.12.2018	31.05.2021	243	3,39
Celkem za katastr					13252,00				1 123,82
Katastr: Velký Pěčín									
	530			2	770,00	01.12.2018	31.05.2021	243	64,73
Celkem za katastr					770,00				64,73
Celkem vydané parcely					14741,00				1 252,37

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dačice									
	2015		11	2	24,00	01.12.2018		365	3,20
část	2313		3	2	14,00	01.06.2021		122	0,63
část	2313		4	2	97,00	01.12.2018		365	12,93
část	2314		4	2	431,00	01.06.2021		122	19,21
část	2316		3	2	442,00	01.06.2021		122	19,70
část	2316		5	2	108,00	01.06.2021		122	4,81
	2350		23	2	5281,00	01.12.2018		365	704,06
část	2352		2	2	24,00	01.06.2021		122	1,07
část	2706		3	2	38,00	01.12.2018		365	5,07
Celkem za katastr					6459,00				770,68
Katastr: Dolní Němčice									
	244		98	2	513,00	01.12.2018		365	63,31
	290		11	2	584,00	01.12.2018		365	72,08
část	1125		1	2	284,00	01.06.2021		122	11,72
část	1127		5	2	2001,00	01.12.2018		365	246,96

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 139N18/17

Datum tisku: 19.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Celkem za katastr				3382,00			394,07
Katastr: Kostelní Vydří							
část	310	4	2	105,00	01.06.2021	122	4,47
část	544	64	2	11705,00	01.06.2021	122	498,35
část	643	2	2	43,00	01.06.2021	122	1,83
část	812		2	26,00	01.06.2021	122	1,11
Celkem za katastr				11879,00			505,76
Katastr: Lipnice u Markvarce							
část	375	1	2	1636,00	01.12.2018	365	103,30
Celkem za katastr				1636,00			103,30
Katastr: Prostřední Vydří							
část	253	7	2	18,00	01.12.2018	365	2,30
část	755		2	8,00	01.06.2021	122	0,34
Celkem za katastr				26,00			2,64
Katastr: Velký Pěčín							
část	530		2	751,00	01.06.2021	122	31,70
Celkem za katastr				751,00			31,70
Katastr: Volfířov							
část	361	15	2	305,00	01.06.2021	122	13,41
Celkem za katastr				305,00			13,41
Celkem stávající parcely				24438,00			1 821,56
Celkem							3 074

LUČINA Dolní Němčice



Příloha pachtovní smlouvy č. 139N18/17

Variabilní symbol: 13911817 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: **3 033 Kč**
Datum tisku: 19.05.2021 Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:

Název Adresa

LUČINA Dolní Němčice spol. s Dolní Němčice 80, 38001 Dolní Němčice
r.o.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dačice												
	2015		11		2	11	10002	pc/ha	60 600,00	24	2,2	3,20
část	2313		3		2	14	10002	pc/ha	60 600,00	14	2,2	1,87
část	2313		4		2	14	10002	pc/ha	60 600,00	97	2,2	12,93
část	2314		4		2	7	10002	pc/ha	60 600,00	431	2,2	57,46
část	2316		3		2	7	10002	pc/ha	60 600,00	442	2,2	58,93
část	2316		5		2	7	10002	pc/ha	60 600,00	108	2,2	14,40
	2350		23		2	2	10002	pc/ha	60 600,00	5 281	2,2	704,06
část	2352		2		2	14	10002	pc/ha	60 600,00	24	2,2	3,20
část	2706		3		2	14	10002	pc/ha	60 600,00	38	2,2	5,07
Celkem za katastr									6 459			861,12
Katastr: Dolní Němčice												
	244		98		2	2	10002	pc/ha	56 100,00	513	2,2	63,31
	290		11		2	2	10002	pc/ha	56 100,00	584	2,2	72,08
část	1125		1		2	14	10002	pc/ha	56 100,00	284	2,2	35,05
část	1127		5		2	14	10002	pc/ha	56 100,00	2 001	2,2	246,96
Celkem za katastr									3 382			417,41
Katastr: Kostelní Vydří												
část	310		4		2	7	10002	pc/ha	57 900,00	105	2,2	13,37
část	544		64		2	2	10002	pc/ha	57 900,00	11 705	2,2	1 490,98
část	643		2		2	14	10002	pc/ha	57 900,00	43	2,2	5,48
část	812				2	7	10002	pc/ha	57 900,00	26	2,2	3,31
Celkem za katastr									11 879			1 513,14
Katastr: Lipnice u Markvarce												
část	375		1		2	14	10002	pc/ha	28 700,00	1 636	2,2	103,30
Celkem za katastr									1 636			103,30
Katastr: Prostřední Vydří												
část	253		7		2	7	10002	pc/ha	58 000,00	18	2,2	2,30
část	755				2	14	10002	pc/ha	58 000,00	8	2,2	1,02

LUČINA Dolní Němčice

1 / 2

Příloha pachtovní smlouvy č. 139N18/17

Variabilní symbol: 13911817 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: **3 033 Kč**
Datum tisku: 19.05.2021 Účinná od: 01.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									26			3,32
Katastr: Velký Pěčín												
část	530		2	2	10002	pc/ha	57 400,00	751	2,2			94,84
Celkem za katastr									751			94,84
Katastr: Volfířov												
část	361	15	2	7	10002	pc/ha	59 800,00	305	2,2			40,13
Celkem za katastr									305			40,13
Celkem								24 438			3 033	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

LUČINA Dolní Němčice

