



S/0726/2025/OSOM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

- dále jen zadavatel nebo objednatel

a

SAFE HOME europe s.r.o.

se sídlem: Včelín 148/42, 750 02 Přerov,

zastoupena: Danielem Králem, jednatelem

IČO: 28597991

- dále jen zhotovitel
- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Dodávka a montáž autonomních opticko-kouřových požárních hlásičů do městských bytů**“, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- Objednatel má zájem provést dodávku a montáž autonomních opticko-kouřových požárních hlásičů do bytů ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele zadávacím řízením mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a v souladu s vnitřní směrnici QS-74-01.
- Zhotovitel předložil v zadávacím řízení nabídku, která byla vybrána jako nejvhodnější, a proto sjednaly strany tuto smlouvu.

článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dodávku a montáž autonomních opticko-kouřových požárních hlásičů do bytů ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, (dále **jen „dílo“**);
- b) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše v podrobnostech sjednaných v této smlouvě.

2. Specifikace předmětu díla:

- dodání 1024 ks autonomních opticko-kouřových požárních hlásičů
- odborná montáž 1024 ks autonomních opticko-kouřových požárních hlásičů do bytů ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek
- základní zaškolení nájemců bytů a správce domu

Technické požadavky autonomních opticko-kouřových požárních hlásičů:

- Norma: ČSN EN 14604:2009
- Typ detekce: Fotoelektrická (optická), dvouspektrální technologie
- Akustická signalizace: Minimálně 85 dB(A) ve vzdálenosti 3 metrů
- Optická signalizace: LED indikátor signalizující stav hlásiče
- Napájení: Integrovaná nebo výměnná baterie s garantovanou životností min. 10 let
- Funkce: Testovací a ztišovací tlačítko, možnost dočasného ztišení pomocí IR ovladače
- Provozní rozsah teplot: od -10 °C do +55 °C
- Odolnost: Vysoká odolnost vůči falešným poplachům způsobeným vlhkostí, prachem, nebo elektromagnetickým rušením.
- Certifikace: CE značení, Prohlášení o shodě (DoC), Prohlášení o vlastnostech (DoP)
- Záruka: Minimálně 10 let na funkčnost hlásiče

3. Součástí plnění dle této smlouvy je:

- a) předání objednateli dokladovou část, certifikáty, návody k obsluze, návody k údržbě a ostatní dokumenty nezbytné pro užívání autonomních opticko-kouřových požárních hlásičů, a to v českém jazyce a provedení zaškolení nájemců bytů a správce domu;
- b) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy;
- c) uvedení veškerých povrchů dotčených montáží do původního stavu.

Jakost díla

4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat potřebám a účelu díla, kterými jsou bezpečnost, bezporuchovost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována před jejich instalací a montáží v místě plnění. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

Určení osob

6. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tuto osobu:

[REDACTED]

Zhotovitel současně prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou pověřeny zhotovitelem díla a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a dále jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
- b) zastupovat zhotovitele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla,
- c) odevzdat objednateli předmět díla.

7. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:

[REDACTED]

Objednatel prohlašuje, že tato osoba je zmocněna objednatelem:

- a) přebírat od zhotovitele práce,
 - b) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
 - c) zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla,
 - d) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - e) převzít od zhotovitele předmět díla,
 - f) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty.
8. Dále zhotovitel obdrží po podpisu smlouvy seznam kontaktních osob (technik/domovník) s telefonními kontakty v souvislosti se zajištěním zpřístupnění jednotlivých domů k montáži autonomních opticko-kouřových požárních hlásičů.
9. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy.

článek 3.**Doba, místo a další podmínky plnění**

- 1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli dílo **do 90 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 2. Pokud zhotovitel nezačne práce k provedení díla do 14 dnů ode od nabytí účinnosti smlouvy o dílo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3. Místem plnění jsou byty v domech ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, dle přílohy č. 1, této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat uživatele bytů o provedení montáže autonomních opticko-kouřových požárních hlásičů prostřednictvím listinného oznámení, umístěného viditelně ve společných prostorech domu nebo na vchodových dveřích a o tomto pořídit fotodokumentaci, kterou předá objednateli.
V případě, že některý z uživatelů bytu nezpřístupní byt v termínu stanoveném zhotovitelem, je zhotovitel povinen o znepřístupnění bytu informovat objednavatele a uveřejnit druhou výzvu ke zpřístupnění bytů včetně pořízení fotodokumentace. Pokud ani na základě druhé výzvy nedojde ke zpřístupnění bytů, sdělí tuto skutečnost zhotovitel objednateli. Objednatel následně opakovaně vyzve uživatele ke zpřístupnění bytu a předá telefonický kontakt na uživatele bytu zhotoviteli. Počínaje třetím výjezdem je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli náklady za daný objekt. Zhotovitel je povinen doložit u fakturace číslo domu, číslo bytu/bytů, datum uskutečnění mimořádného výjezdu a doložit kontaktování uživatele bytu.
5. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o plánovaném postupu dodávky a montáže autonomních opticko-kouřových požárních hlásičů alespoň týden dopředu včetně stanovení termínu montáže (první termín v dopoledních hodinách/druhý termín v odpoledních hodinách).
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončených prací v jednotlivých domech alespoň 2 pracovní dny předem. Součástí předání prací bude předávací protokol a montážní list s níže uvedeným obsahem.

Předávací protokol bude obsahovat minimálně tyto informace:

- Adresa a číslo domu
- Počet montovaných autonomních opticko-kouřových požárních hlásičů
- Datum a podpis oprávněných stran

Montážní list bude obsahovat minimálně tyto informace:

- Adresa a číslo domu
- Číslo bytu
- Datum montáže
- Podpis uživatele bytu o zaškolení
- Podpis uživatele bytu o převzetí autonomního opticko-kouřového požárního hlásiče

7. Prodloužení termínu dokončení díla bez sankce je možné pouze v případě dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;

Předání a převzetí díla

8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje dílo převzít.
9. Zhotovitel připraví v rámci přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
 - prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, certifikát výrobku dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky)
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
 - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
 - návody k údržbě zařízení, protokol o zaškolení obsluhy provozovatele případně další doklady potřebné k užívání díla,

10. Zápis o odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel. Zápis bude obsahovat:

- a) označení smluvních stran
- b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu
- e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá)
- f) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele, datum a místo sepsání protokolu.

11. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.

12. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání zařízení funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

13. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.

14. Vlastníkem díla či části se stává objednatel okamžikem zapracování materiálů a výrobků v místě plnění.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

15. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně průběžně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.

16. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává ve výši:

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH 12 %	Cena v Kč včetně DPH
Celková cena díla	803 840,-	96 460,80,-	900 300,80,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady vynaložené na dodávku a montáž autonomních opticko-kouřových požárních hlásičů včetně potřebného materiálu, dopravy, odborné montáže a základního zaškolení nájemců bytů nebo správce domu.

3. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.

4. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání níže.

Platební podmínky

5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Cena díla bude fakturována zvlášť za každé číslo popisné budovy, z důvodu technického zhodnocení jednotlivých budov. Přílohou každé z faktur budou předávací protokoly.
7. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním dokončeného díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelům způsobem dle této smlouvy.
8. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 21 dní od doručení. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Lhůta splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
9. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
 - f) lhůta splatnosti faktury
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
10. Předmět plnění dle této smlouvy podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek 5. Vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 120 měsíců od předání řádně dokončeného díla dle smlouvy. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelům, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelům, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelům, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatelům.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
- a) do datové schránky: [REDACTED]
 - b) na tel.: [REDACTED]
 - c) e-mail: [REDACTED]
5. V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

6. Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
 - c) na dodání náhradního plnění.
7. Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.
8. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady do 5 dnů nastoupit, a to i v případě, že reklamaci neuznává; Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) jiná vyjádření.
11. Oprávněná osoba objednatele, uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

Článek 6. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu dle smlouvy, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 21 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
3. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost závázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

článek 7.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí 80. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 19.8.2025.
5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne _____

V Přerově, dne _____

Petr Korč
primátor

Daniel Král
jednatel