



20836/H/2017-HSPH  
Č.j.: UZSVM/H/15320/2017-HSPH

## Smlouva o dílo ÚZSVM č. 151/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Oprava střechy budovy A na sídle OP Havlíčkův Brod**“

### Smluvní strany:

**Objednatel :** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná JUDr. Vladimír Kremlík na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro  
zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 17. 8. 2017  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxx

### kontaktní osoby objednatele:

Ivana Rezková, referent HS OP Havlíčkův Brod, tel. xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx  
Jan Blažek, referent HS OP Havlíčkův Brod, tel. xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Martin Kryš  
se sídlem: Balbínova 1128/12, 787 01 Šumperk  
zastoupený: Martinem Kryšem  
IČO: 609 76 021  
DIČ: CZ7205065769  
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Šumperku, č. j. MUSP/37955/2016

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Článek I. Preambule

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelem ve výzvě k podání nabídky č. j. UZSVM/H/13440/2017-HSPH ze dne 27. 7. 2017.
- 1.2 Dále smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost opravu střechy budovy A na sídle Odloučeného pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003. Jedná se zejména o výměnu poškozených klempířských prvků (žlabů, svodů, sněhových zachytávačů) a výměnu 2 ks stávajících střešních světlíků za nové stejných rozměrů. Součástí zakázky je dále odvoz a likvidace veškerého odpadního materiálu.
- 2.2 Požadavky na plnění díla a popis jednotlivých prací jsou v Dokumentaci pro výběr dodavatele vyhotovené firmou Jiří Baum, projektová činnost ve výstavbě, Evropská 3697, 580 01 Havlíčkův Brod ze dne 23. 3. 2017 včetně soupisu stavebních prací - položkový rozpočet stavby.

## **Článek III. Místo a lhůta plnění**

- 3.1 Místem plnění díla je budova Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003. Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35960/6-4.
- 3.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést a komplexně dokončit dílo do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

## **Článek IV. Smluvní cena**

- 4.1 Celková smluvní cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí 318.000,- Kč bez DPH a **384.780,- Kč s DPH 21%**.
- 4.2 Smluvní cena je v plném rozsahu podložena položkovým rozpočtem stavby, který je součástí krycího listu nabídky.
- 4.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení odpadu, provedení závěrečného úklidu všech prostor a míst, které budou v souvislosti s plněním díla dotčeny, za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele či jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat této legislativní změně.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, službu či dodávku, v jejímž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné dokončení celého předmětu této smlouvy.

## **Článek V. Platební podmínky a fakturace**

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků, a to nejdříve následující den po dni předání a převzetí díla se splatností 28 kalendářních dnů. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
- 5.2 Faktura musí být předána osobně na pracoviště objednatele – Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003 nebo doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Horova 180, 502 06 Hradec Králové.
- 5.3 V případě, že nebude faktura obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě či doplnění s tím, že splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.
- 5.4 Zálohy objednatel neposkytuje.

## **Článek VI. Předání díla a nebezpečí škody na díle**

- 6.1 Lhůta komplexního dokončení díla dle této smlouvy (odst. 3.4 této smlouvy) bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla.
- 6.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno. Opětovně bude zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- 6.3 Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění vad a nedodělků.
- 6.4 Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty, záruční listy a návody.

## **Článek VII. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré provedené práce v délce 36 měsíců a na veškeré dodávky v délce 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za zjištěné vady díla po celou dobu záruční lhůty.
- 7.3 Zjistí-li objednatel v záruční lhůtě vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada díla řádně popsána.
- 7.4 Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo emailem na adresu xxxxxxxxxx, nejpozději v poslední den záruční lhůty.
- 7.5 Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen se dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem nebo zda reklamovanou vadu neuznává.
- 7.6 Práce na odstranění řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit v termínu dohodnutém s objednatelem.

- 7.7 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 10-ti pracovních dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění řádně reklamované a uznané vady nezahájí do 10-ti pracovních dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Pro případ prodloužení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodloužení.

### **Článek VIII. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací vést stavební deník. Ten musí obsahovat všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími předpisy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů, týkajících se BOZP a PO.
- 8.3 Podmínky BOZP a PO jsou stanoveny dohodou o koordinaci opatření v oblasti BOZP a PO, která bude uzavřena mezi smluvními stranami před započtím díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat tuto dohodu po celou dobu realizace díla, ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i subdodavatelé zhotovitele.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provádění díla veškerý nezbytný materiál a realizovat dílo pouze za použití nového materiálu.
- 8.5 Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
- 8.7 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.

### **Článek IX. Povinnosti objednatele**

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
- 9.2 Objednatel je povinen zajistit přístup do objektu místa plnění dle dohody se zhotovitelem.
- 9.3 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele dle bodu 8.7 ve sjednaném termínu ke kontrole a prověření prací. Pokud se ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- 9.5 Objednatel je oprávněn provádět dohled na staveništi a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná.

- 9.6 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek X. Sankce**

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 3.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 50.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen tuto škodu objednateli a třetí osobě uhradit.
- 10.3 Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní sankce povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k její úhradě, úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 11.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a rovněž jednostranně od smlouvy odstoupit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 11.3 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
- 11.4 Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou
- 11.5 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 11.6 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel. O počátku účinnosti smlouvy bude zhotovitel objednatelem písemně informován.
- 11.8 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství nebo jsou obchodním tajemstvím.

- 11.9 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.10 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha

krycí list nabídky ze dne 2. 8. 2017 včetně položkového rozpočtu

V Hradci Králové, dne:

V Šumperku, dne:

**Česká republika- Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

.....  
JUDr. Vladimír Kremlík  
pověřený zastupováním pracovního místa  
ředitele Územního pracoviště Hradec Králové  
objednatel

.....  
Martin Kryš  
  
zhotovitel