## Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor č. SM2500211

Nájemce: Pronajímatel:

**Dejvické divadlo, o.p.s. AKORD & POKLAD, s r.o.**

Zelená 1084/15a, 160 00 Praha 6 nám. SNP 1/2012, 700 30, Ostrava-Zábřeh

IČ: 27157806, DIČ: CZ27157806 IČ: 47973145 DIČ: CZ47973145

 Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281

Zastoupený: Barbora Šímové Zastoupena: Mgr. Darina Daňková

mobil: +420 xxxxxxxxx Čs. spořitelna Ostrava, 1645833389/0800

mail: barbora.simove@dejvickedivadlo.cz Vyřizuje: Michaela Strakošová

 Tel: xxxxxxxxx

# I. Detail akce

Objekt, kde se koná akce: Divadelní sál Poklad, Ostrava-Poruba

Název akce: **Fifty,** uzavřené představení

Čas akce: 19:00 – 22:00

Dne: 17.10.2025

Místnost: Divadelní sál, divadelní šatny

Zpřístupnění místnosti: 15:00 –22:30

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem prostorů: Divadelní sál, divadelní šatny
2. Technické a personální zabezpečení: technik (zvukař, osvětlovač), jevištní technik, 2x pořadatelky, 3x šatna, pronájem techniky (ozvučení, osvětlení, mikrofon)
3. Služby restaurace dle zadání nájemce: dle objednávky nebo skutečné spotřeby, pokud spotřeba převýší objednávku

III. Cenové podmínky

1. Pronájem 17.10.2025 Divadelní sál, divadelní šatna za 35 000 Kč plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).
2. Technické a personální zabezpečení činí 20 000 Kč Kč plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).
3. Služby restaurace dle samostatné objednávky a skutečné spotřeby.

IV. Platební podmínky:

1. Nájemce se zavazuje k úhradě celkové ceny 55 000 Kč plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“) za akci konanou 17.10.2025 po ukončení akce na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu splatnosti do 14 ti dnů od obdržení faktury.
2. Při nezaplacení pohledávek pronajímatele ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ročně.

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v článku III. odstavci 2. a 3. této smlouvy jsou předběžné. Ceny těchto služeb budou upraveny v závislosti na aktuálních cenách v době jejich poskytnutí a podle množství čerpaných služeb.
2. V případě zrušení akce ze strany nájemce, které musí být učiněno písemně, bude pronajímatelem účtován nájemci stornovací poplatek:
* Zrušení akce do 70 dní před termínem akce – 15 % z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
* Zrušení akce do 30 dní před termínem akce – 30 % z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
* Zrušení akce do 7 dní před termínem akce – 50 % z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
* Zrušení akce v den termínu akce – 100 % ceny dle článku III. odstavce 1., 2. a 3.

Nájemce se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

1. Pokud nájemce objednané služby nevyužije (tedy aniž by se akce uskutečnila, a aniž by ji nájemce písemně zrušil), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jako vzniklou újmu částku ve výši 100 % ceny dle článku III. odstavce 1., 2., 3.
2. Vzhledem k právní povaze pronajímatele podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel a nájemce sjednávají, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Nájemce je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Nájemce je povinen provést ohlášení své akce Ochrannému svazu autorskému, INTEGRAMU či jiným subjektům, vůči nimž takovou povinnost má a těmto uhradit příslušné poplatky. Nájemce je povinen dodržovat zákony a ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Nájemce nese také plnou zodpovědnost za pronajaté prostory či jiný majetek pronajímatele, který mu byl předán či ke kterému bude mít přístup, a podpisem této smlouvy se zavazuje veškeré případné škody či újmy na pronajatých prostorech či jiném majetku pronajímatele neprodleně zaplatit. Pronajímatel se může dohodnout s nájemcem také na tom, že nájemce zajistí odstranění škod.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je nájemce povinen řídit se Všeobecnými obchodními podmínkami - nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., se kterými byl seznámen
a tvoří nedílnou součást této smlouvy, a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové
a manipulační místnosti v objektu, kde se akce koná.
6. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích objektu, kde se akce koná, a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebudou se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění. Účastníci se dohodli, že pro jejich vztah založený touto smlouvou vylučují použití ust. § 1793 a násl. občanského zákoníku.
9. Vzhledem k právní povaze pronajímatel podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv
a o registru smluv (zákon o registru smluv). Provozovatel a Pořadatel sjednávají, že smlouvu
v registru smluv uveřejní pronajímatel.
10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy. Účastníci mohou tuto smlouvu uzavřít také v elektronické podobě se svými uznávanými elektronickými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :
* Všeobecné obchodní podmínky - nájemní řád AKORD &POKLAD, s.r.o.

V Ostravě dne 04.06.2025 V Ostravě dne 04.09.2025

……………………………………………………. ………………….…………………………………….

 za nájemce: za pronajímatele: