

DODATEK č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené dne 12. 8. 2013

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený mezi

ARCHAN II s.r.o.

se sídlem: Na Poříčí 1066/27, Nové Město, 110 00 Praha 1

korespondenční adresa: *Boleslavská 1391, 250 01 Brandýs n/L – St. Boleslav*

IČO: 06640591

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 286049

zastoupená XXX

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

se sídlem: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10

IČO: 00023817

zastoupená MUDr. Tomášem Boráněm, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

- A) Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2538, která je součástí pozemku parc. č. 3407/7 v katastrálním území Vinohrady a obci Praha (dále jen „**Budova**“).
- B) Dne 12. 8. 2013 uzavřeli Nájemce a právní předchůdce Pronajímatele nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1 – 5 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem prostor v Budově blíže specifikovaných ve Smlouvě.
- C) Jelikož si Nájemce přeje (i) rozšířit předmět nájmu o pozemek parc. č. 3407/4 v katastrálním území Vinohrady a (ii) hradit Pronajímateli Nájemné a související platby podle Smlouvy měsíčně předem, a Pronajímatel s výše uvedeným souhlasí, uzavírají Smluvní strany dnešního dne tento Dodatek Smlouvy.
- D) Veškeré pojmy definované ve Smlouvě mají stejný význam i v tomto Dodatku.

II.

Změny Smlouvy

- 1. S účinností ode dne uzavření tohoto Dodatku se Smluvní strany dohodly, že se předmět nájmu podle Smlouvy, tzv. Prostory, rozšiřují o nájem pozemku parc. č. 3407/4 o evidované výměře 217 m² v katastrálním území Vinohrady (dále jen „**Pozemek**“). Nájemné za užívání Pozemku je zahrnuto v aktuální výši Nájemného.

2. Nájemce je oprávněn užívat Pozemek pro evakuaci zaměstnanců, jako požární východ, popřípadě příležitostně pro krátkodobé a dočasné parkování osobních vozidel v rámci zajišťování provozních potřeb Nájemce.
3. S účinností ode dne **1. 1. 2026** se Smluvní strany dále dohodly, že původní znění ustanovení **čl. V. odst. 5.2.** Smlouvy se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím novým zněním:
„5.2. Nájemné bude hrazeno měsíčně předem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) pro účely platby Nájemného vždy nejpozději první (1.) pracovní den kalendářního měsíce, který bezprostředně předchází kalendářnímu měsíci, za nějž je Nájemné placeno, se splatností třicet (30) dní od data jeho vystavení. Daňový doklad musí být vystaven v souladu s právním řádem České republiky a musí splňovat všechny předepsané náležitosti. Nájemné bude placeno v českých korunách na účet uvedený na příslušné faktuře.“
4. Pro vyloučení pochybností platí, že nově sjednaná splatnost Nájemného v tomto Dodatku se vztahuje také na splatnost Provozních nákladů podle Smlouvy ve smyslu ustanovení **čl. VI. odst. 6.4.** Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto potvrzují, že ostatní ustanovení a podmínky Smlouvy neupravené tímto Dodatkem zůstávají nedotčené a platné.
2. Tento Dodatek je podepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany tento Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 31/8/ 2025

V Praze dne 23/7/ 2025

ARCHAN II s.r.o.
XXX

**Česká republika - Státní ústav pro kontrolu
léčiv, organizační složka státu**
MUDr. Tomáš Boráň, ředitel