



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku na dodávky

„Instalace FVS v areálu Technických služeb Opava“

mezi:

Technické služby Opava a. s.

se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 646 18 188
DIČ: CZ64618188
Bankovní spojení: UniCredit Banka a.s., č.ú.
Datová schránka: 2nr6jkm
Zastoupená: Ing. Jan Hazucha, předseda představenstva

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

(Dále jen „objednavatel“)

a

AEKO s.r.o.

se sídlem: Špitálka 461/21a, 602 00 Brno
IČ: 28347200
DIČ: CZ28347200
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.
Datová schránka: krjh6jv
Zastoupená: Ing. Branislav Moncmann, jednatel společnosti
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Branislav Moncmann, jednatel společnosti
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Branislav Moncmann, jednatel společnosti
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62649

(Dále jen „zhotovitel“)

(Objednavatel a zhotovitel dále jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „smluvní strana“)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a 2623 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“), jako výsledek otevřeného zadávacího řízení na realizaci nadlimitní veřejné zakázky nazvané „Instalace FVS v areálu Technických služeb Opava“, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v rámci projektu Instalace FVS v areálu Technických služeb Opava a. s., reg. č. projektu: 7241400038 spolufinancovaného Evropskou unií.



I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla – „**Instalace FVS v areálu Technických služeb Opava**“ (dále jen „**dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednavatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3 Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednavatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy a že má prokazatelné znalosti a zkušenosti s prováděním obdobných dodávek a prací, a proto na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se na něho nebo na jeho poddodavatele nevztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb. o provádění mezinárodních sankcí ve znění pozdějších předpisů a dle přímo použitelných předpisů Evropské Unie (zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny ve znění pozdějších aktualizací nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska ve znění pozdějších aktualizací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že během celé doby plnění smlouvy nevyužije poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce dle předchozí věty. V případě porušení tohoto prohlášení a této povinnosti je Objednavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

II.

Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy, Technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 a Technického řešení zhotovitele z nabídky v zadávacím řízení, které tvoří přílohu č. 2. Dílo bude zhotoveno tzv. „na klíč“, tj. zhotovitel v rámci plnění díla zhotoví, kromě stavební části, také veškerou potřebnou projektovou dokumentaci a zabezpečí všechna povolení dotčených orgánů, potřebná pro připojení a provoz díla jako fotovoltaické elektrárny do distribuční elektrické sítě.
- 2.2. Objednavatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení řádně a včas.
- 2.3. Předmětem díla je dodávka a instalace nových fotovoltaických elektráren. Součástí díla je rovněž:
 - zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů,
 - zpracování realizační dokumentace v detailu zodpovídajícímu potřebám zhotovení díla a schvalovacích procedur dotčených orgánů, včetně výkazu výměr,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, vč. zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění stavebního povolení / souhlasu s provedením ohlášené stavby vydané Stavebním úřadem v Opavě,
 - vytyčení inženýrských sítí,



- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - provedení zkušebního provozu,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
 - dodání softwaru pro sledování a ovládání řídicích prvků díla (měniče, baterie), včetně kvantitativně neomezené uživatelské licence minimálně po celou dobu poskytování servisu,
 - zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění,
 - poskytnutí servisu dle kap. IX,
 - servisní a provozní dokumentace,
 - zajištění kolaudačního souhlasu, popř. povolení zkušebního provozu nebo povolení k předčasnému užívání, budou-li vyžadovány Stavebním úřadem v Opavě,
 - zajištění podkladů pro připojení fotovoltaických elektráren do veřejné distribuční sítě,
 - zajištění připojení fotovoltaických elektráren do veřejné elektrické rozvodní sítě u správce sítě,
 - dodržení všech povinností zhotovitele vyplývajících z dotačního projektu v rámci 58. výzvy Operačního programu Životní prostředí Obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy, Specifický cíl 1.2 (např. dodržení povinné publicity).
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že při tvorbě projektových dokumentací k předmětu díla vyvine maximální úsilí a bude aktivně konzultovat a odsouhlasovat se zástupci objednatele jím navržené typy FVE panelů, měničů, střídačů, baterií a dalších technologických zařízení, a to jak výrobců, tak požadovaných parametrů a výkonů. Dále bude aktivně konzultovat a odsouhlasovat i jejich způsob umístění. Zároveň se zhotovitel zavazuje řešit problematiku hromosvodů a jímacího vedení na střechách ve vztahu k systému FVE. Zhotovitel se zavazuje k aktivní konzultaci i v rámci vlastní realizace díla.
- 2.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi existujícími podklady a pokyny objednavatele pro provedení díla, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i podklady a pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, tyto prověřil a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za bezchybné a vhodné pro řádné plnění díla. V případě, že zhotovitel obdrží pokyny nebo podklady kdykoliv v době trvání smlouvy, zavazuje se s těmito seznámit bez zbytečného odkladu, tyto prověřit a případné připomínky sdělit bezodkladně objednavateli. Zhotovitel zároveň výslovně potvrzuje, že sjednaná cena díla a způsob plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy



(včetně zhotovení díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v těchto podkladech a pokynech.

III.

Doba plnění

- 3.1. Dílo bude dokončeno (včetně zkušebního provozu) a zkolaudováno do 365 kalendářních dnů od výzvy k zahájení plnění
- 3.2. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram plnění, který byl součástí jeho nabídky a který tvoří i součást Technického řešení zhotovitele uvedeného v příloze č. 2.
- 3.3. Zhotovitel zahájí práce na stavební části díla po protokolárním předání staveniště. Smluvní strany jsou povinné jednat tak, aby k předání staveniště došlo před termínem, který ve svém harmonogramu zhotovitel určil jako termín začatí stavebních prací. Předání staveniště smluvní strany potvrdí podpisem písemného protokolu.
- 3.4. Důvody pro změny v harmonogramu plnění nebo pro prodloužení doby zhotovení díla jsou:
 - a) Ze strany objednatele nebude poskytnuta dostatečná součinnost zhotoviteli a zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli vytkne a oznámí prodloužení termínu.
 - b) Provádění díla dle této smlouvy nebude dočasně možné v důsledku mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze provádět dílo nebo vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluvním způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, vichřice v délce alespoň 7 dnů.
 - c) Pokyn objednatele k přerušení provádění díla, zejména z důvodu mimořádné události anebo provozních potřeb objednatele, v souladu s bodem 7.7. smlouvy.
 - d) Zhotovitel bude nucen čekat na rozhodnutí, povolení, nebo dokončení jiných procesů správních orgánů a správců inženýrských sítí, přičemž uvedené zpoždění správních orgánů a správců inženýrských sítí nebylo možné předpokládat. Pro vyloučení pochybností se omeškání nepovažuje řádná činnost správních orgánů a správců inženýrských sítí v souladu platnou legislativou. Uvedené skutečnosti je zhotovitel povinen bezodkladně oznámit objednateli.

Termín pro dokončení díla bude prodloužen o takovou dobu, po kterou nebylo možné dílo dle této smlouvy objektivně provádět.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat stavbu a dokončit práce i před sjednanými termíny předání a dokončení díla, umožní-li to provozní možnosti objednatele.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

1. část – FVE – Budova administrativní a komunikace	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Realizační dokumentace	125 000 Kč	26 250 Kč	151 250 Kč
Technologie a materiál	1 673 000 Kč	351 330 Kč	2 024 330 Kč
Montážní práce	977 500 Kč	205 275 Kč	1 182 775 Kč
Servis dle kap. IX bod 9.10. smlouvy o dílo	180 000 Kč	37 800 Kč	217 800 Kč



Celkem za 1. část	2 979 000 Kč	625 590 Kč	3 604 590 Kč
-------------------	--------------	------------	--------------

2. část – FVE - Garáže č. 2	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Realizační dokumentace	115 000 Kč	24 150 Kč	139 150 Kč
Technologie a materiál	1 559 000 Kč	327 390 Kč	1 886 390 Kč
Montážní práce	856 000 Kč	179 760 Kč	1 035 760 Kč
Servis dle kap. IX bod 9.10. smlouvy o dílo	180 000 Kč	37 800 Kč	217 800 Kč
Celkem za 2. část	2 710 000 Kč	569 100 Kč	3 279 100 Kč

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Celkem za 1. a 2. část	5 689 000,00 Kč	1 194 690 Kč	6 883 690 Kč

V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Pokud zhotovitel taková plnění již zcela nebo částečně provedl, budou mu tato plnění alikvotně uhrazena dle výkazu výměr (resp. položkového rozpočtu výplní otvorů) pouze za předpokladu, že zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit dříve, že taková plnění není třeba provádět.

- 4.2. Cena je dohodnuta jako pevná, nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, pokud není níže stanoveno jinak. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Pokud se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e nebo jiný zvláštní režim podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou smluvní strany při vystavení daňových dokladů a uplatnění daně z přidané hodnoty postupovat dle příslušné právní úpravy.
- 4.3. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
- 4.4. Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
 - 4.4.1. provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému ve výkazu výměr (**méněpráce**), aniž by toto snížení mělo vliv na výše sjednanou kvalitu a jakost díla a bylo v rozporu s podklady pro zhotovení díla,
 - 4.4.2. provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v rozpočtu (**vícepráce**), jestliže k navýšení objemu došlo v důsledku pokynu objednatelů anebo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v součinnosti anebo Technické dokumentaci v příloze č. 1, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné péče poznat, a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplývá z kontroly provádění díla zástupcem objednavatele; k provedení



většího objemu prací či dodávek materiálu je však zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas objednavatele,

4.4.3. přerušeni prací podle bodu 7.7. smlouvy.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Provedené práce budou uhrazeny na základě dílčích faktur.
- 5.2. Části plnění „Projektová činnost + inženýring“ a „Technologie, materiál a montážní práce faktury“ budou hrazeny spolu ve třech dílčích fakturách. První fakturu ve výši 1/3 hodnoty uvedených plnění je zhotovitel oprávněn vystavit po nabytí pravomocnosti stavebního povolení, druhou fakturu ve výši 1/3 hodnoty uvedených plnění je zhotovitel oprávněn vystavit po uskutečnění zkušebního provozu všech instalovaných zařízení a třetí fakturu ve výši 1/3 hodnoty uvedených plnění je zhotovitel oprávněn vystavit po nabytí pravomocnosti kolaudačního rozhodnutí. Povinnou přílohou dílčích faktur jsou objednatelům odsouhlasené soupisy dodávek a prací za příslušné fakturační období. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Konečná faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednavatelem. Povinnou přílohou konečné faktury je podepsaný protokol o převzetí díla, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí díla.
- 5.4. Část ceny díla za provedení servisu bude uhrazena na základě dílčích faktur, které budou zhotovitelem předkládány jednou ročně, vždy po provedení servisních úkonů dle čl. IX bodu 9.10 této smlouvy v paušální výši odpovídající poměru 1/10 z celkové ceny servisu dle kap. IV. Povinnou přílohou faktur za provedení servisu je soupis vykonaných servisních úkonů odsouhlasený objednavatelem.
- 5.5. Vystavená faktura vedle náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a náležitostí obchodní listiny podle § 435 OZ bude obsahovat identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno a číslo faktury. Faktura musí obsahovat název a číslo projektu (Instalace FVS v areálu Technických služeb Opava a. s., reg. č. projektu: 7241400038).
- 5.6. Objednavatel není povinen fakturu uhradit a nedostává se do prodlení, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny plnění dle harmonogramu, který je součástí jeho Technického řešení zhotovitele nebo neprokáže jakost provedených dodávek, prací a zabudovaných materiálů, a to až do provedené nápravy tohoto stavu
- 5.7. Soupis dodávek a prací bude prováděn vždy za dodávky a práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží oprávněnému zástupci objednavatele vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce návrh soupisu provedených dodávek a prací oceněný v souladu s výkazem výměr. Objednavatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a v případě jeho neodsouhlasení jej v téže lhůtě vrátit zhotoviteli k přepracování s uvedením důvodu/výhrad, které mohou spočívat v neprovedení dodávek a prací zahrnutých do soupisu. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených dodávek a prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.8. Objednavatel je oprávněn ponížít každou dílčí fakturu o sumu ve výši 10 % bez DPH jako zádržné, které se stane splatné až po provedení a protokolárním předání díla.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu (ve formátu PDF) doručit objednavateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení, a to na e-mail **fakturace@tsopava.cz**. Splatnost faktury bude činit minimálně třicet (30) dní ode dne vystavení.
- 5.10. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednavatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě, je bez předchozího písemného souhlasu objednavatele neplatné.



VI.

Staveniště

- 6.1. Místem plnění a prostor staveniště je provozní areál Technických služeb Opava, specifikován v Technické dokumentaci a v realizační projektové dokumentaci vyhotovené zhotovitelem.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Objednatel při předání staveniště seznámí zhotovitele s provozními a bezpečnostními pravidly a předpisy v areálu, které je zhotovitel povinen dodržovat. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.4. Objednatel na staveništi vymezí místo pro uložení materiálů a také zabezpečí elektrickou přípojku (220V) a vodovodní přípojku. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat jiné prostory anebo zařízení objednavatele.
- 6.5. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednavatele s výsledky šetření.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednavatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednavateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Realizační dokumentace stavby, kterou vyhotovuje v plném rozsahu zhotovitel, bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, včetně podrobného výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována též v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentaci předloží zhotovitel k odsouhlasení anebo připomínkám v souladu s odsouhlaseným harmonogramem ve formátu PDF.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebným materiálním, technickým a personálním vybavením na vybudování díla ve smyslu smlouvy.
- 7.3. Strany si ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy oznámí osoby odpovědné za provádění a kontrolu stavby, včetně uvedení smluvních kompetencí těchto osob, a to prostřednictvím emailové komunikace. Strany si budou tímto způsobem oznamovat jakékoliv personální změny na pozicích odpovědných osob.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací předložit objednavateli k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednavatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu objednavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z realizační dokumentace a technických norem. Po montáži systému má zhotovitel povinnost provést zkoušky systému, které slouží k ověření seřízení zařízení a zároveň prokazují splnění výkonových a kvalitativních ukazatelů předmětné dodávky.
- 7.5. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, a to buď v písemné anebo elektronické podobě.



- 7.6. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není požadováno jinak. Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti uvedeným v realizační projektové dokumentaci. Se souhlasem objednatele je možné použít materiály a technologie s lepšími funkčními a výkonnostními parametry, a to bez dopadu na cenu díla.
- 7.7. Kontrolní dny organizuje objednavatel a budou svolávány 1x za týden nebo dle operativní potřeby, pokud se strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná.
- 7.8. Objednavatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla objednavatelem dočasně zastaveno.
- 7.9. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednavatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednavateli a navrhnout další postup.
- 7.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, pokynů anebo podkladů, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.12. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), uvedeného v příloze č. 4 smlouvy. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.13. Smlouva musí být plněna poddodavatelem anebo zaměstnanci, prostřednictvím kterých byla prokázána kvalifikace ve veřejné zakázce, a to v rozsahu odpovídajícímu prokázané kvalifikaci. Při změně daného poddodavatele nebo zaměstnance musí zhotovitel prokázat, že nový poddodavatel nebo zaměstnanec splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna takového poddodavatele nebo zaměstnance je možná pouze se souhlasem objednatele.
- 7.14. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.15. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním.
- 7.16. Zhotovitel bere na vědomí, že objednavatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel zpracuje před započatím s prováděním díla plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb. V aktuálním znění, jehož součástí je i určení osoby zodpovědné za bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi.
- 7.17. Zhotovitel bere na vědomí, že ke každému elektrickému zařízení musí přiložit úplné prováděcí výkresy zařízení. Předávací dokumentace musí odpovídat skutečnému provedení díla. Tato dokumentace bude předána Objednavateli pro potřeby údržby. Zhotovitel bere na vědomí, že po provedení všech elektroinstalačních prací musí být před uvedením do provozu provedena výchozí revize a zaškolení obsluhy.



- 7.18. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za plného provozu Technických služeb Opava a. s., přičemž zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy provoz ohrozit ani omezit. Dílo bude ze strany zhotovitele realizováno při běžném provozu objednavatele, respektujíc jeho specifika, a s ohleduplností k objednavateli. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti externích organizací v areálu Objednatele, který je Příloha č. 3 této smlouvy.
- 7.19. Bude-li potřebné při realizaci díla činit podání vůči dotčeným orgánům jménem objednavatele, zejména při získávání potřebných souhlasů, zapojení do distribuční sítě a kolaudaci, udělí objednatel na požádání zhotoviteli zvláštní plnou moc.

VIII.

Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků objednavateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla. Zhotovitel je oprávněn dílo provést před uplynutím sjednané doby a objednavatel je povinen dílo takto provedené před uplynutím sjednané doby od zhotovitele převzít v souladu s následujícími ustanoveními tohoto čl. smlouvy. Dílo se má za řádně dokončené až po vykonání přejímacích zkoušek dle schváleného plánu kontrol a zkoušek.
- 8.2. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- 8.3. Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednavatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude objednavatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 8.4. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník v písemné podobě, nebyl-li veden elektronicky,
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty,
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací a příslušné dokumentace,
 - prohlášení o shodě,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.),
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - souhlas správce elektrické distribuční sítě se zapojením díla,
 - kolaudační souhlas.
- 8.5. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- bude provedena ve formátu DWG nebo PDF,
 - do projektu pro provedení stavby všech objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla oproti Technické dokumentaci podle přílohy č. 1



anebo schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a odsouhlasené realizační dokumentaci stavby,

- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednavatele a její souhlasné stanovisko,

- 8.6. Objednavatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.7. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla, resp. potvrzením protokolu o odstranění vad v případě, že bylo dílo zhotoveno s vadami.
- 8.8. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění.

IX.

Záruční podmínky a servis

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednavateli záruku za jakost a kvalitu díla, a to v následujícím rozsahu a délce minimálně:
- 25 let lineární záruku na výkon s max. poklesem na 80 % původní hodnoty výkonu;
 - 12 let produktovou záruku na panely a konstrukci;
 - 10 let záruku na měniče / střídače fotovoltaické elektrárny;
 - 10 let lineární záruku na výkon baterií s max. poklesem na 60 % původní hodnoty výkonu;
 - 24 měsíců záruku na ostatní komponenty fotovoltaiky (mj. přepět'ové ochrany, jističe, podružný elektroměr apod.);
 - 60 měsíců záruku na stavební práce, pokud byly tyto prováděny.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že dílo bude po záruční dobu odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v rozpočtu, v technické specifikaci, v projektové dokumentaci nebo v jiných podobných podkladech, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této smlouvy, jinak účelu obvyklému a bude způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, jinak k účelu obvyklému.
- 9.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění vady, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy. Pokud objednateli vznikne nahrazováním prací škoda, hradí zhotovitel i ji. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.



- 9.4. Objednavatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednavatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. V případě výskytu vady má objednavatel právo na:
- odstranění vady, je-li vada odstranitelná,
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo
 - odstoupit od smlouvy.

Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci náleží vždy objednavateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a běh lhůt dle ust. § 2106 ve spojení s ust. § 2615 odst. 2 OZ a bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem.

- 9.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém nebo stanoveném termínu nebo nenastoupí k odstranění vady v dohodnutém nebo stanoveném termínu, je objednavatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 9.7. Objednavatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.8. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednavateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.9. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednavatele na náhradu škody vzniklé objednavateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 9.10. Součástí předmětu plnění je zajišťování servisu po dobu 10 let od převzetí díla, v rámci kterého se zhotovitel zavazuje zajišťovat plnou funkčnost a technické vlastnosti díla, přičemž bude provádět zejména:
- kontroly a odborné prohlídky a součástí díla v nezbytných intervalech,
 - kontrola provozních parametrů v intervalech stanovených výrobcem nebo dodavatelem,
 - pravidelný servis technologických prvků dle nařízení výrobce či dodavatele díla,
 - revize elektro a hromosvodů,
 - nutné opravy či výměny součástí technologických prvků díla vedoucí k plné funkčnosti díla dle jeho parametrů v době převzetí díla a podle podmínek výrobců jednotlivých částí díla,
- 9.11. Objednavatel se zavazuje poskytovat součinnost zhotoviteli k plnění jeho povinností souvisejících se zajištěním servisu po celou dobu, v odůvodněných případech i mimo rámec běžné pracovní doby, u plánovaných akcí po předchozí dohodě.
- 9.12. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.
- 9.13. Smluvní strany současně výslovně prohlašují, že zhotovitel se zavazuje termíny periodických prohlídek, technických kontrol a dalších nezbytných revizí hlídat a nezbytnost jejich provedení oznamovat objednavateli. Nezbytnost jejich provedení je zhotovitel povinen oznámit objednavateli v dostatečném časovém předstihu, alespoň 15 dnů, a to za účelem dohody smluvních stran o konkrétním termínu jejich provedení.



X.

Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo po dobu provádění díla zhotovitel s tím, že vlastnické právo vzniká objednateli až ke dni protokolárního předání díla.
- 10.3 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nepůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku objednatele, v důsledku porušení povinností a závazků zhotovitele, bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, nejpozději k podpisu této smlouvy bude mít uzavřené **pojištění obecné odpovědnosti** za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti zhotovitele. Výše dojednaného pojistného krytí minimálně 5.000.000 Kč. Zhotovitel na tyto účely předložil originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně dodatku). Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání této smlouvy takto pojištěn. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 10.6 Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v případě s prodlením plnění termínů dokončení díla hrozí objednateli ze strany poskytovatele dotace dle podmínek příslušného operačního programu sankce, spočívající v neproplacení či nutnosti vrácení finančních prostředků v celé nebo částečné výši.

XI.

Sankce

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Sankce za prodlení nebude požadována, pokud zpoždění vzniklo prokazatelně na straně objednatele (např. neumožnění vstupu na stavbu apod.).
- 11.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k nastoupení k odstranění reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že za porušení svých povinností dle čl. VI bod 6.2, bod 6.3 (porušení povinností dodržovat provozní a bezpečnostní pravidla a předpisy v areálu objednatele), čl. VII body 7. 4, 7.5, 7.6, 7.9, 7.13, 7.15, 7.17, čl. VIII bod 8.5 (nedodání některého z dokladů), 8.6, (nevychytení dokumentace skutečného provedení v souladu s určenými požadavky) a čl. X bod 10.5 zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení povinností.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním



plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 11.7 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.
- 11.8 Smluvní pokuty je objednavatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 Odstoupení od smlouvy:

- a. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a/nebo v případě podstatného porušení ustanovení smlouvy druhou smluvní stranou dle § 2002 OZ. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje:
- i. prodlení zhotovitele delší než třicet (30) dnů s termínem zahájení realizace díla,
 - ii. prodlení zhotovitele s konečným předáním díla po dobu delší než deset (10) dnů,
 - iii. soustavné nebo zvláště hrubé porušení povinností externích organizací v areálu Technických služeb Opava, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal, a to v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy.
 - iv. soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla, pokud kvalita prováděných dodávek a prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě,
 - v. vyjde-li najevo, že prohlášení učiněná zhotovitelem jsou nepravdivá,
- b. Objednavatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- i. bude rozhodnuto o likvidaci zhotovitele,
 - ii. zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo bude ve vztahu k zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky,
 - iii. zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
 - iv. naplnění některého z důvodů dle § 223 ZZVZ.
- c. Za podstatné porušení smlouvy objednavatelem ve smyslu ust. § 2002 OZ se považuje zejména prodlení objednavatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní anebo zmaření možnosti zhotovitele vykonat dílo porušením jeho povinností podle této smlouvy.

12.2 Objednavatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené dodávky a práce na díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

12.3 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12.4 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 OZ riziko změny okolností.



- 12.5 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 12.6 Plnění dle smlouvy je spolufinancováno z fondů Evropské unie, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí ČR (Modernizační fond). Na tyto účely je zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla podle této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům příslušných orgánů (Státní fond životního prostředí ČR MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla podle této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost
- 12.7 Bude-li to nezbytně nutné ke splnění účelu smlouvy, zejména proto, že smlouva bude shledána neplatnou z důvodu chybného uveřejnění, zavazují se smluvní strany nejpozději do deseti (10) dnů ode dne takového zjištění, uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, a s odstraněním případných nedostatků (ve vztahu k uveřejnění v registru smluv). V takovém případě se tato smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí. Uvedené ustanovení smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost a účinnost nebude nikterak dotčena neplatností či neúčinností této Smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.
- 12.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.9 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 12.10 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.11 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 12.12 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 12.13 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 12.14 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v místně příslušném soudu.
- 12.15 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k výběrovému řízení, na základě, kterých je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 12.16 Smluvní strany berou na vědomí, že objednavatel je osobou povinnou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Objednavatel je osobou, která zveřejní tuto smlouvu v registru smluv za podmínek stanovených výše uvedeným právním předpisem.
- 12.17 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemii či pandemii apod.
- 12.18 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.



12.19 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednavatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

12.20 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Technická specifikace
- Příloha č. 2: Technické řešení zhotovitele
- Příloha č. 3: Povinnosti externích organizací v areálu TSO a. s.
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5: Doklad o pojištění obecné odpovědnosti zhotovitele

Technické služby Opava a. s.

AEKO s.r.o.

V Opavě dne 4. 9. 2025 .

V Brně dne 4. 9. 2025

.....
Ing. Jan Hazucha
předseda představenstva

.....
Ing. Branislav Moncmann
jednatel společnosti