



Základní škola Novoborská
Novoborská 371, 190 00 Praha 9 - Střížkov

Č. j.: 885/2025

Vyřizuje:



SMLOUVA O PODNÁJMU

Nájemce: Základní škola Novoborská
se sídlem: Praha 9 - Střížkov, Novoborská 371, PSČ 19000
IČ: 61381276
DIČ: CZ61381276
zastoupený: Ing. Terezou Štaubrovou, ředitelkou školy
(dále jen „Nájemce“)

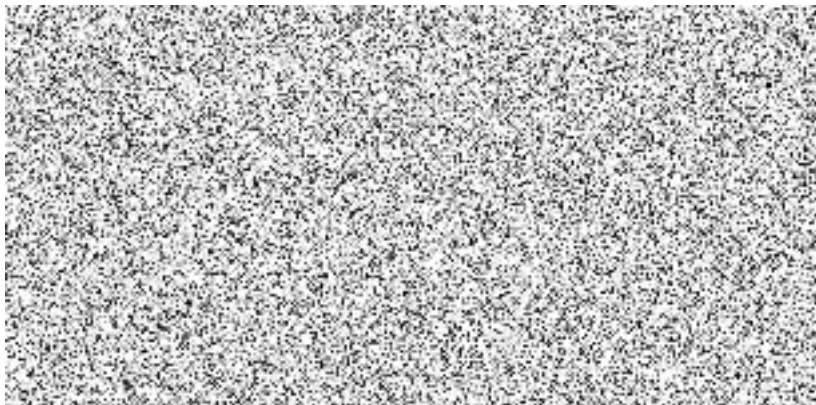
a podnájemce: SK KAMIWAZA KARATE z.s
se sídlem: Bryksova 776/39, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČ: 22667288
zastoupený: Ing. Filipem Milerem
(dále jen „Podnájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o podnájmu

I.

1. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn na základě nájemní smlouvy mezi ním a Městskou částí Praha 9, pronajmout nebytový prostor: **velkou a malou tělocvičnu a její zařízení, tj. sprchy, toalety a šatny** na adrese nacházející se v budově č.p. 371 v k.ú. Střížkov, která stojí na pozemcích parc. č. 824 (k.ú. Letňany) a parc. č. 834 (k.ú. Střížkov), na adrese Novoborská 371/10, Střížkov, 190 00 Praha 9 (dále jen „prostory“).
2. Prostory jsou pronajímány za účelem umožnění sportovní a tělovýchovné činnosti. Nájemce prohlašuje, že prostory jsou stavebně určeny k účelu podnájmu.
3. Podnájem dle této smlouvy je ujednáán na dobu určitou, a to podle dohodnutého rozpisu v době **od 15. 9. 2025 do 24. 6. 2026** v následujících dnech a časech:



II.

1. Podnájemce je povinen prostory užívat v souladu s touto smlouvou pouze k účelu vymezenému touto smlouvou a zavazuje se, že bude činit vše potřebné tak, aby zachoval veškeré jejich užitné vlastnosti.
2. Podnájemce je povinen prostory před zahájením činnosti prohlédnout a zkontrolovat, zjištěné závady a nedostatky okamžitě nahlásit správci tělocvičny. Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo osobami, které se v prostorách budou zdržovat a je povinen její následky odstranit, případně škodu Nájemci po dohodě s ním finančně nahradit.
3. Podnájemci bude umožněn vstup do budovy vždy nejdříve 15 minut před začátkem doby podnájmu podle rozpisu uvedeného v článku I. této smlouvy. Podnájemce je povinen opustit budovu nejpozději 15 minut po skončení doby podnájmu, jak je uvedeno v rozpisu v článku I. této smlouvy.

III.

1. Výše ceny za podnájem prostor je stanovena dohodou smluvních stran a činí 550,00 Kč/hod (slovy: pět set padesát korun českých) za velkou tělocvičnu a 400,00 Kč/hod (slovy: čtyři sta korun českých) za malou tělocvičnu, přičemž cena za podnájem prostor je osvobozena od daně z přidané hodnoty podle ust. § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
2. Celková cena za podnájem prostor činí **362 625,00 Kč** (slovy: tři sta šedesát dva tisíc šest set dvacet pět korun českých) za 373,50 hodin (velká tělocvična), 393 hodin (malá tělocvična) a je splatná na základě vystavených faktur.

IV.

1. Podnájemce je povinen prostory užívat v souladu s touto smlouvou pouze k účelu vymezenému touto smlouvou a zavazuje se, že bude činit vše potřebné tak, aby zachoval veškeré jejich užitné vlastnosti.
2. Podnájemce se zavazuje, že v prostorách bude udržovat pořádek a klid, bude dodržovat veškeré vnitřní předpisy a instrukce ředitele školy, zejména školní řád a řád školní tělocvičny, s nimiž ho Nájemce řádně seznámil (v prostorách je zejména zákaz kouření a povinnost se přezouvat do vhodné obuvi). Řád školní tělocvičny je přílohou této smlouvy. Podnájemce dále prohlašuje, že byl Nájemcem seznámen s evakuačním plánem budovy a jeho umístěním v budově.
3. Podnájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů, předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Podnájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vpustí do pronajatých prostor a současně je povinen zajistit, aby do budovy po dobu podnájmu prostor nevstoupila žádná neoprávněná osoba. Z bezpečnostních důvodů je vstup do tělocvičen povolen dětem pouze v doprovodu trenéra a členům jednotlivých klubů. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách a jejich zařízení a vybavení.
4. Po uplynutí jednotlivých hodin podnájmu podle rozpisu uvedeného v článku I. této smlouvy je Podnájemce povinen uvést prostory a jejich zařízení a vybavení do stavu, v jakém je převzal, zejména je povinen zavřít všechna okna a dveře.
5. Podnájemce se zavazuje dodržovat platná protiepidemická a hygienická opatření dle aktuální situace.
6. Podnájem skončí uplynutím doby podnájmu. Nedojde-li k jiné dohodě, je každá smluvní strana oprávněna písemně vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud se Podnájemce v den a čas podnájmu nedostaví a neoznámí tuto skutečnost Nájemci písemně na e-mail podnajem@skola.cz ve lhůtě alespoň 8 hodin před časem podnájmu, považuje se podnájem v daném dni a čase za uskutečněný. Po dohodě lze podnájem prostor uskutečnit v náhradním termínu. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při domluvě náhradních termínů. Jestliže

Podnájemce včas, tj. ve lhůtě alespoň 8 hodin před časem podnájmu, oznámí Nájemci písemně na e-mail [redacted], že se v dohodnutý den a čas podnájmu nedostaví a že nevyužije možnost náhradního termínu podnájmu, bude celková cena za podnájem prostor podle této smlouvy ponížena o částku připadající na nevyužité hodiny podnájmu prostor.

8. Pro případ, že Nájemce nebude moci přenechat Podnájemci prostory v souladu s ust. článku I. odst. 3 této smlouvy (např. z důvodu havárie či neodkladných oprav) v dohodnutých dnech a časech, se smluvní strany dohodly na kompenzaci formou náhradního termínu. Nabídku náhradních termínů, které mohou být určeny i po uplynutí doby podnájmu, sdělí Nájemce Podnájemci písemně e-mailem. Jestliže Podnájemce nepřijme nabídku náhradního termínu, bude celková cena za podnájem prostor podle této smlouvy ponížena o částku připadající na nevyužité hodiny podnájmu prostor. Oznámení Podnájemce o přijetí či odmítnutí nabídky náhradního termínu je třeba zaslat Nájemci na e-mail [redacted] nejpozději do 3 dnů ode dne doručení nabídky náhradních termínů.
9. Nájemce je oprávněn změnit výši ceny za podnájem prostor dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, a to vždy nejpozději do 30. dubna probíhajícího kalendářního roku s tím, že účinnost takového zvýšení nastává od 1. ledna tohoto kalendářního roku. Toto ustanovení bude poprvé uplatněno od 1. 1. 2025. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka měsíčního nájemného stanovená v předchozím kalendářním roce. V případě realizace inflačního nárůstu měsíčního nájemného je Podnájemce povinen na základě písemně vzneseného nároku, resp. vyúčtování Nájemce, doplatit Nájemci rozdíl mezi inflačně zvýšenou a původně sjednanou, resp. aktuální cenou za podnájem prostor za období od 1. ledna probíhajícího kalendářního roku do 30. června téhož roku ve lhůtě splatnosti podle příslušné faktury.

V.

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento právní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 10. 9. 2025

Za nájemce:



Ing. Tereza Štaubrová
ředitelka školy

Za podnájemce:



