

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. S/004/2025/OMBI ze dne 15.01.2025

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBI, na základě pověření starosty
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků Janského/Borovanského 2212 - 2217

se sídlem: Janského 2212, 155 00 Praha 5

IČO: 241 33 019

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12788

zastoupené na základě plné moci ze dne 31.07.2024 společností:

BELSTAV CZ, s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČO: 261 66 321, DIČ: CZ26166321

bankovní

číslo účtu:

zastoupenou Jozefem Šugárem na základě substituční plné moci ze dne 01.08.2025

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany tímto uzavírají dodatek č. 5 (dále jen jako Dodatek) k Nájemní smlouvě č. S/004/2025/OMBI ze dne 15.01.2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.02.2025, Dodatku č. 2 ze dne 10.03.2025, Dodatku č. 3 ze dne 22.04.2025 a Dodatku č. 4 ze dne 16.05.2025 (dále jen jako Nájemní smlouva).

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Nájemní smlouvy takto:

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje a mění takto:

Vlastní realizace prací (nájem) na části pozemku parc. č. 2342/295 o výměře 108 m² v katastrálním území Stodůlky se prodlužuje o 22 dnů a na části pozemku parc. č. 2342/292 o výměře 16 m² v katastrálním území Stodůlky se prodlužuje o 5 dnů.

- lešení C o výměře 48 m², od 1.8.2025 do 22.8.2025 (tj. 22 dnů)

- zařízení staveniště C o výměře 60 m², od 1.8.2025 do 22.8.2025 (tj. 22 dnů)

- lešení B1 o výměře 6 m², od 3.9.2025 do 7.9.2025 (tj. 5 dnů)

- zařízení staveniště B1 o výměře 10 m², od 3.9.2025 do 7.9.2025 (tj. 5 dnů)

Nájemce uznává, že část pozemku parc. č. 2342/295 o výměře 108 m² v katastrálním území Stodůlky (lešení C a zařízení staveniště C) užíval již od 1.8.2025 do 22.8.2025 a za toto období uhradí bezdůvodné obohacení ve výši 47 520,- Kč. Tato částka je zahrnuta v celkovém nájemném uvedeném v článku III. tohoto dodatku.

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:
prodloužená etapa se navyšuje o částku 49 120,- Kč.

Nájemce uhradil dne 24.01.2025 na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15.01.2025 na účet MČ Praha 13 částku ve výši 17 280,- Kč, dle dodatku č. 1 uhradil dne 12.03.2025 částku ve výši 379 725,60 Kč, dle dodatku č. 3 uhradil dne 22.04.2025 částku ve výši 318 270,- Kč a dle dodatku č. 4 uhradil dne 26.05.2025 částku ve výši 161 944,- Kč.

Dle článku II. tohoto Dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 49 120,- Kč. Celková částka nájemného je 926 339,60 Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 49 120,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc jednatadvacet korun českých) uhradí nájemce převodem na účet pronajímatele MČ Praha 13, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] jednorázově, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku. Zbývající část nájemného je zaplácena dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento Dodatek se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0376/2025 ze dne 25.8.2025.

Zástupci smluvních stran si dodatek přečetli a prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí. Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyl podepsán v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Praze dne 10.9.2025

V Praze dne 11.9.2025

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

za pronajímatele

Jozef Šugár
na základě substituční plné moci
ze dne 01.08.2025

za nájemce

Příloha: dle textu

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:





Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

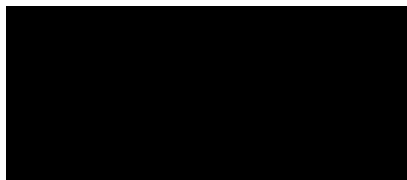
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

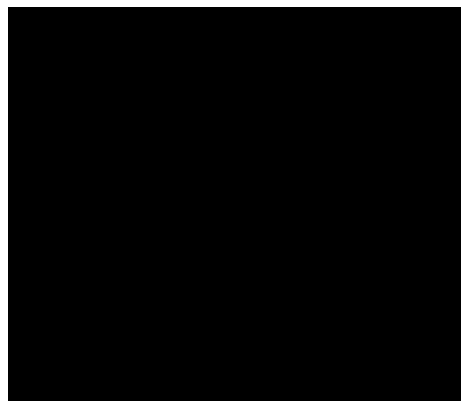
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědí podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

Společenství vlastníků Janského/Borovanského 2212 - 2217

se sídlem: Janského 2212, 155 00 Praha 5

IČO: 24133019

zastoupené **Tomáš Hrdlička, předseda výboru**
Jaroslav Kozák, člen výboru

zplnomocňuje

BELSTAV CZ, s.r.o.

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9

IČO: 26166321

DIČ: CZ26166321


zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203

zastoupená **Tomáš Šugár – jednatel společnosti**

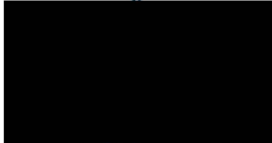
k vyřízení:

veškerých náležitostí spojených s vyřízením záboru veřejného prostranství, uzavírání a podpisu nájemních smluv s dotčenými institucemi vč. podávání opravných prostředků a vzdání se práva na odvolání, na akci: „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Janského/Borovanského 2212 - 2217, Praha 5“

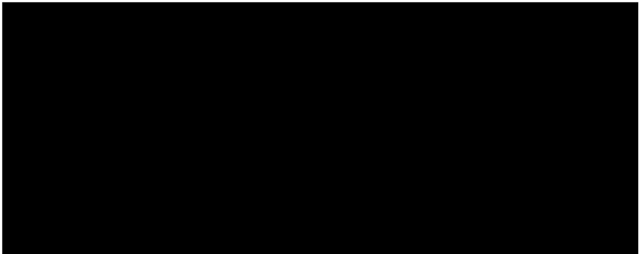
V Praze dne 31. 7. 2024



Tomáš Hrdlička
předseda výboru



Jaroslav Kozák
člen výboru



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

BELSTAV CZ, s.r.o.

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9

IČO: 26166321


DIČ: CZ26166321

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C., vložka 76203

zastoupená: Tomášem Šugárem, jednatelem společnosti

uděluje substituční plnou moc

Jozefu Šugárovi

Bytem: 

k vyřízení:

veškerých náležitostí spojených s vyřízením záboru veřejného prostranství, uzavírání a podpisu nájemních smluv s dotčenými institucemi vč. vzdání se práva na odvolání. Platí u staveb realizovaných společností BELSTAV CZ, s.r.o.

V Praze dne 1. 8. 2025



Tomáš Šugár
jednatel

Substituční plnou moc přijímá:



Jozef Šugár