

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

I.

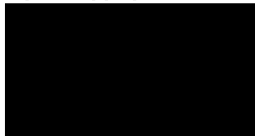
Smluvní strany

1. SM OSTRAVA, Městský obvod Pustkovec

se sídlem: Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec
zastoupená: Ing. Rudolf Kondula, starostou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
osoba na pozici TDI: Ing. Martin Prokop
(dále jen „objednatel“)

a

2. Stavos Stavba a.s.

se sídlem: U Studia 3189/35, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupena: Ing. Janem Hrdinou, předseda představenstva
IČO: 44739494
DIČ: CZ44739494
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
osoba na pozici stavbyvedoucího: 
Telefon, e-mail: 
ID datové schránky: r4tt5h9
(dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany uvedené shora se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění vzájemná práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo na provedení stavby **Rekonstrukce sportovní haly Pustkovec** takto:

II.

Předmět dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

1. Z důvodu objektivní a prokazatelné potřeby realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v projektové dokumentaci původní veřejné zakázky), jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a které jsou nezbytné pro provedení (dokončení) původních stavebních prací předmětné stavby, z důvodu méněprací a z důvodu dodatečných změn stavby požadovaných objednatelem se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o dílo ze dne 5.4.2024 v rozsahu uvedeném ve Změnovém listu č. 1, který je dokládán jako příloha tohoto dodatku.
2. V souladu s Článkem IX smlouvy o dílo ze dne 5.4.2024 se upravuje rozsah a cena díla, a to na základě vzájemně odsouhlaseného Změnového listu č. 1, který byl podkladem pro zpracování soupisu dodatečných stavebních prací a méněprací, který tvoří přílohu tohoto dodatku, takto:

	bez DPH	DPH	Vč. DPH
Cena dle Smlouvy o dílo	37 699 014,87	7 916 793,12	45 615 807,99
Změna ceny z Dodatku č. 1	3 313 942,35	695 927,89	4 009 870,24
Cena dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1	41 012 957,22	8 612 721,01	49 625 678,23

3. Z důvodu značného rozsahu dodatečných stavebních prací se smluvní strany dohodly na změně Lhůty pro dokončení stavebních prací, a to na 340 dnů od zahájení stavebních prací.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Shora uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 5.4.2024 podepsat a k platnosti tohoto dodatku není potřeba podpisu jiných osob.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s ustanoveními dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.
3. Přílohou tohoto dodatku jsou:
 - odsouhlasený změnový list včetně odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací
 - položkový rozpočet víceprací a méněprací
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně příkazce Rada městského obvodu Pustkovec usnesením č. R525/48 ze dne 18. 8. 2025.

Ing.
Rudolf
Kondula

Digitally signed
by Ing. Rudolf
Kondula
Date: 2025.08.26
08:59:05 +02'00'

Objednatel:
Ing. Rudolf Kondula
starosta
SM OSTRAVA, Městský obvod Pustkovec

Ing. Jan
Hrdina

Uznávaný elektronický podpis
ověřený prostřednictvím
Registru obyvatel

2025.08.26

09:51:18

Zhotovitel:
Ing. Jan Hrdina
předseda představenstva
Stavos Stavba a.s.

+02'00'

Změnový list k dodatku č.1

Kód: R24-005
Stavba: Rekonstrukce arény Pustkovec
Místo: Pustkovecká 356/103, 708 00 Ostrava 8
Objednatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Pustkovec
Zhotovitel: Stavos Stavba a.s.

Datum:
 IČ: 008 45 451
 DIČ:
 IČ: 447 39 494
 DIČ:

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Změny				
				Celkem	Absolutní změna	Záporné	Kladné	
S	R24-005	Rekonstrukce arény Pustkovec	37 699 014,87	3 313 942,35	5 533 835,88	-1 109 576,52	4 423 889,17	
O	01	Stavební část	31 891 238,71					
O	001	Stavební část	31 891 238,71					
O	03	Vytápění a elektroinstalace MaR	1 200 368,62					
O	001	D.1.4.3 Vytápění	956 431,76					
O	002	D.1.4.3 MaR	243 936,86					
O	04	Elektroinstalace	3 055 716,31					
O	001	D.1.4.4. Silnoproudá elektrotechnika a D.1.4.5 Elektronické komunikace	338 502,40					
O	002	D.1.4.5 Elektronické komunikace - Audiosystém	395 551,32					
O	003	D.1.4.5 Elektronické komunikace - EZS	2 721 662,59					
O	05	VZT	1 551 691,23					
O	001	D.1.4.2. VZT	1 551 691,23					
ZL	06	ZMĚNY		5222	3 313 942,35	5 533 835,99	-1 109 946,82	4 423 889,17
ZL	01	Bourání - dvojitý obklad		odst. 6	19 780,00	19 780,00	0,00	19 780,00
		Bourání dvojitého keramického obkladu stěn. Při průzkumu neobjeveno, v PD tudíž nepodchyceno.						
ZL	02	Bourání - demontáž a likvidace penového skla		odst. 6	65 818,34	65 818,34	0,00	65 818,34
		Odstranění další tepelně izolační vrstvy z bourané konstrukce stropu. Při průzkumu neobjeveno, v PD tudíž nepodchyceno.						
ZL	03	Demontáž sportovního vybavení		odst. 4	-17 308,38	17 308,38	-17 308,38	0,00
		Demontáž sportovního vybavení tělocvičny, provedl investor.						
ZL	04	Oprava zatřídění poplatku za skládku izolací		odst. 5	103 318,17	120 376,48	-18 525,16	111 847,33
		Podrobná specifikace kategorií stavebních demoličních odpadů z rekonstrukci haly. V soupisu prací PD neřešeno.						
ZL	05	Napojení kanalizace		odst. 6	77 468,52	77 468,52	0,00	77 468,52
		Napojení nové ležaté kanalizace na stávající areálovou kanalizaci. V soupisu prací PD neřešeno.						
ZL	06	Změna rozsahu oprav omítek		odst. 6	330 252,08	940 004,88	-304 576,40	635 128,48
		Změna rozsahu opravy omítek z do 30% na do 50% opravované plochy. Skutečný stav omítek zjištěn v plném rozsahu až po oškrábání maleb.						
ZL	07	Změny podlah		odst. 5	105 334,92	1 417 891,38	-656 278,23	761 613,15
		Změna souvrství podlah. Dodatečná změna.						
ZL	08	Demontáž paždíků okenních stěn		odst. 4	95 231,84	95 231,84	0,00	95 231,84
		Demontáž paždíků z důvodu návaznosti stavebních prací. V soupisu prací PD neobsaženo.						
ZL	09	Srovnání prohnutého paždíku pod oknem O13		odst. 6	17 938,94	17 938,94	0,00	17 938,94
		Srovnání prohnutého stávajícího paždíku pro montáž nového okna. Při průzkumu neobjeveno, v PD tudíž nepodchyceno.						
ZL	10	Zvýšení stávajících bet. šachet		odst. 6	29 721,98	29 721,98	0,00	29 721,98
		Zvýšení stávajících betonových šachet areálové kanalizace. Při průzkumu neobjeveno, v PD tudíž nepodchyceno.						
ZL	11	Chybějící okno		odst. 4	13 527,29	13 527,29	0,00	13 527,29
		Doplnění chybějícího okna ve výkazu výměr.						
ZL	12	Nátěry a sanace stávajících stropů		odst. 6	848,56	848,56	0,00	848,56
		Nátěry a sanace ocelových nosníků stropu. Při průzkumu neobjeveno, v PD tudíž nepodchyceno.						
ZL	13	Výměna povrchových n.g. kontaktů za skryté		odst. 5	2 370,31	8 233,03	-2 931,36	5 301,67
		Výměna magnetických kontaktů dveří za skryté. Dodatečný požadavek.						
ZL	14	Konektivita Cetin		odst. 5	10 597,43	10 597,43	0,00	10 597,43
		Vícepráce spojená s připojením k internetu přes Cetin. Dodatečný požadavek.						
ZL	15	Handsfree telefon na stůl, m.č.106		odst. 5	3 269,65	4 229,27	-479,81	3 749,46
		Změna domácího telefonu na telefon handsfree na stůl. Dodatečný požadavek.						
ZL	16	Doplnění koupelny Sokol m.č.121- silnoproud		odst. 5	9 595,51	9 595,51	0,00	9 595,51
		Doplnění zásuvky pro pračku, zásuvky pro topný žebřík, sporákový vypínač a průtokový ohříváč. Dodatečný požadavek.						
ZL	17	Doplnění hygrosatů k ovládání ventilátorů		odst. 5	20 741,05	20 741,05	0,00	20 741,05
		Doplnění hygrosatů k ovládání ventilátorů. Dodatečný požadavek.						
ZL	18	Nosná kce dělicí SDK stěny		odst. 6	65 234,30	65 234,30	0,00	65 234,30
		Změna nosné konstrukce SDK stěny ve 2.NP, z původní dřevěné na ocelové profily. Při průzkumu neobjeveno, v PD tudíž nepodchyceno.						

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Celkem	Změny		
					Absolutní změna	Záporné	Kladné
ZL 19		Změna poklopů v podlaže Změna množství revizních poklopů v podlaže. Dodatečná změna.	odst. 5	-55 113,70	110 585,80	-82 849,50	27 735,80
ZL 20		Změna počtu protiprůhledové příčky Změna počtu protiprůhledové příčky v důsledku změny otevírání dveří. Dodatečná změna.	odst. 5	-5 232,60	5 232,60	-5 232,60	0,00
ZL 21		Úprava nadpraží okna O13 Vyplnění a zakrytí spáry v nadpraží po montáži okna. Při průzkumu neobjeveno, v PD tudíž nepodchyceno.	odst. 6	33 705,35	33 705,35	0,00	33 705,35
ZL 22		Zapojení a ovládání motorů oken Ovládání okenní sestavy O13. V soupisu prací Elektro neobsaženo.	odst. 5	34 656,41	34 656,41	0,00	34 656,41
ZL 23		Odečet DT, rozšíření o externí signalizaci vyzvánění na hale Odečet domácího telefonu a přidání sirény. Dodatečná změna.	odst. 5	-9 905,13	23 263,53	-16 584,33	6 679,20
ZL 24		Přesun měření Veolia a změna napájení Sokol Přesun měření spotřeby Veolia a změna napájení části Sokol v RH.2/S. Dodatečný požadavek.	odst. 4	6 047,96	6 047,96	0,00	6 047,96
ZL 25		Odstranění skládky ploché střešy - odchylka od PD Větší než předpokládané množství násypu k odstranění na ploché střeše. Při průzkumu neobjeveno, v PD tudíž nepodchyceno.	odst. 6	158 536,02	158 536,02	0,00	158 536,02
ZL 26		Elektroinstalace pro vyhřívání vpustí Zapojení vyhřívání střešních vpustí. V soupisu prací Elektro neobsaženo.	odst. 5	28 500,67	28 500,67	0,00	28 500,67
ZL 27		Protipožární dveře do krčku školy Výměna dveří do krčku školy za nové protipožární dveře. Dodatečný požadavek.	odst. 4	98 466,90	98 466,90	0,00	98 466,90
ZL 28		Inspekce a čištění kanalizace Kontrola a čištění stávající areálové kanalizace. Provedeno po zjištění, že některé úseky jsou prolomené nebo neprůchodné.	odst. 5	39 120,00	39 120,00	0,00	39 120,00
ZL 29		Nápis na fasádě Doplnění nápisu na fasádu. V soupisu prací neobsaženo.	odst. 4	23 760,00	23 760,00	0,00	23 760,00
ZL 30		Výměna venkovní kanalizace DN 200 a DN 300 kameniny za plast KG Výměna stávající areálové kameninové kanalizace za novou z KG potrubí. Na základě kamerových zkoušek bylo rozhodnuto, že stávající kanalizace je v havarijním a neopravitelném stavu.	odst. 6	1 827 234,77	1 827 234,77	0,00	1 827 234,77
ZL 31		Odvodnění stříšky nad vstupem Změna krytiny stříšky a odvodnění dešťové vody. Stávající způsob odvodnění stříšky je odlišný od předpokladu v PD.	odst. 6	4 824,74	34 578,84	-14 877,05	19 701,79
ZL 32		Změny VZT Doplnění koncových prvků VZT potrubí. V soupisu prací PD neobsaženo.	odst. 5	65 854,60	65 854,60	0,00	65 854,60
ZL 33		Povrchová úprava obkladu Úprava vzhledu desek z důvodu sjednocení barevného řešení navazujících konstrukcí.	odst. 4	109 745,85	109 745,85	0,00	109 745,85

Zatřídění a posouzení hodnoty změny závazku

	Absolutní změna	% abs. změny	Nárůst	% nárůstu
Odst. 4	364 088,22 Kč	0,97%	346 779,84	
Odst. 5	1 898 877,27 Kč		1 125 992,28	2,99%
Odst. 6	3 270 870,50 Kč		2 951 117,05	7,83%

Rekapitulace změny ceny

	bez DPH	DPH	Vč. DPH
Cena dle Smlouvy o dílo	37 699 014,87	7 916 793,12	45 615 807,99
Změna ceny z Dodatku č. 1	3 313 942,35	695 927,89	4 009 870,24
Cena dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1	41 012 957,22	8 612 721,01	49 625 678,23

Zdůvodnění změny závazku podle §222 odst. 4 zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

- nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- nižší než
 - 10% původní hodnoty ze závazku, nebo
 - 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. - SPLNĚNO 0,97% <15%.

Zdůvodnění změny závazku podle §222 odst. 5 zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slčitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
- způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Zdůvodnění změny závazku podle §222 odst. 6 zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Posouzení podmínky podle §222 odst. 9 zákona:

Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6. - SPLNĚNO (2,99%+7,83%)=10,81% <30%

za zhotovitele
Ing. Jan Hrdina
2025.08.22
12:54:47 +02'00'

TDI: Ing. Martin
dne: Prokop

Digitálně podepsal Ing.
Martin Prokop
Datum: 2025.08.25
17:27:28 +02'00'

za objednatele
Ing.
Rudolf
Kondula

Digitálně podepsal
Ing. Rudolf
Kondula
Datum: 2025.08.23
11:22:41 +02'00'